



LLEENDA

REGIM JURIDIC DEL SOL

- Limit de sol urbà
- SU Sol urbà consolidat
- SNC Sol urbà no consolidat
- SUR Sol urbanitzable
- SNU Sol no urbanitzable

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

SISTEMES

- H Hidrogràfic
- IN Infraestructures
- F Ferrovial
- EC Equipament comunitari
- VB Vari bàsic
- VC El·lixos cívics i accessibilitat
- VR Camins rurals

ZONES

- 1H Centre històric
- 1C Centre comercial
- 1R Renovació urbana
- 2R Exemple residencial
- 2E Edificació oberta
- 3A Urbana residencial
- 3B Edificació suburbana tipus 1
- 3C Edificació suburbana tipus 2
- 4A Ordenació urbana unifamiliar

4B Ordenació urbana volumètrica

4C Ordenació urbana concentrada

4D Ordenació urbana específica

4E Ordenació urbana general

5A Habitatge unifamiliar altit

5B Habitatge unifamiliar tipus 1

5C Ordenació especial tipus 2

5D Habitatge unifamiliar tipus 3

5E Unifamiliar tipus 4

6A Industrial urbana

6B Polygon industrial

7A Planejament aprovat

8H Hoteleria

8U Remodelació urbana

8T Activitat terciària

8R Remodelació industrial

9A Ordenació especial tipus 1

9B Ordenació especial tipus 2

9C Ordenació especial tipus 3

10E Edificació continua tipus 1

10T Edificació continua tipus 2

10V Rehabilitació urbana

11A Nucleus urbans d'edificació aïllada

11C Nucleus urbans d'edificació continua

12A Urbanització residencial tipus 1

12B Urbanització residencial tipus 2

12C Urbanització residencial tipus 3

12D Urbanització residencial tipus 4

13A Urbanització industrial

14A Urbanització unifamiliar

15T Activitats terciàries

15L Activitats logístiques

AIN Àrees d'interès natural

R1 Protecció agrícola

R2 Agricultura de reg antics

R3 Agricultura dels reg nous

R4 Agricultura de secans

DSA Dotacions i serveis apartaments

DSB Estacions de serveis

DSD Dotacions i serveis en els el·lixos viaris

P2815L Pla parcial del sector SUR 28, que dona a la finca la qualificació de 15L.

E605A Pla especial de l'àmbit del polígon d'edificació urbanística ua 29, que qualifica la finca com a 9A.

M772E Pla de millora urbana del carrer Segrià, que qualifica la parcel·la de 2E.

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

INFRAESTRUCTURES

- PC Protecció carreteres
- PF Protecció ferroviària
- PH Protecció hidrogràfica

Serviduts aerolítics:

- SRV Servidut radioelèctriques i aeròdroms
- SRV Aproximació DME/VOR 13
- SRV Aproximació DME/VOR 31
- SRV Aproximació DME/ILS 31

MEDI AMBIENT

- CE Corredors ecològics
- RN Reserves naturals

PATRIMONI

- PA Protecció arqueològica
- HA-5 Elements catalogats
- I-4 Elements inventariats
- AAH-5 Entorn protecció BCIN

PAISATGE URBÀ

- Protecció de les visuals del paisatge de la Seu Vella

PLANEJAMENT I GESTIÓ

PP Sector de pla parcial

PE Sector de pla especial

UA Polygon d'actuació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima

3P7 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat

3P16 Nombre de plantes, altell i profunditat edificable màxima

9P15R27 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida

Galip edificatori

Al·lineació obligatòria

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

PLA GENERAL DE LLEIDA

MUNICIPAL D'ORDENACIÓ URBANA I TERRITORIAL 1995 - 2015

PLANEJAMENT REFÓS 2022

INCORPORA EL PLANEJAMENT DERIVAT

Escala 1 / 2.000

REGIDORIA D'URBANISME

23

GENER 2022