

APROVAT per l'Ajuntament Pla
en sessió de data 28-12-01

Dimitri F.
El Segon



ANNEX 4

REGULACIÓ TÈCNICA DE L'APARCAMENT

AJUNTAMENT DE LLEIDA-LA PAERIA. ÀREA D'URBANISME. OFICINA DEL PLA



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

El Secretari



ANNEX 4. REGULACIÓ TÈCNICA DE L'APARCAMENT

Art.1 Definició dels tipus en ús

1. S'entén per estacionament públic l'àrea o lloc obert fora de la calçada destinat a parada o terminal de vehicles automòbils.
2. S'entén per aparcament els espais situats en plantes baixes o superiors, així com en el subsòl d'edificacions, i les instal·lacions necessàries especials destinades a la guarda de vehicles automòbils.

Art. 2 Condicions de l'estacionament públic

1. Agrupació dels espais d'estacionament.

Els espais d'estacionament exigits per aquestes Normes s'agruparan en àrees específiques, tenint en compte de no produir excessives distàncies a les edificacions i instal·lacions. Es tindrà en compte una reserva de places adaptades als vehicles de les persones amb limitacions de mobilitat.

2. Condicions de superfície:

Amb l'exclusió dels accessos, illes, rampes i àrees de maniobra, per a cada plaça d'estacionament s'haurà de preveure una superfície de sòl rectangular de dos quaranta metres (2,40) d'ample per quatre cinquanta metres (4,50) de longitud. No obstant en vies públiques ja existents, les dimensions es podran reduir i adaptar a les mateixes.

3. Disseny dels accessos:

Tot espai d'estacionament s'obrirà a la calçada de les vies públiques urbanes mitjançant una connexió directa. El disseny de la qual garantirà suficient seguretat per als vianants i a la vegada serà capaç per a facilitar l'accés i la sortida als vehicles. En tot cas, es preveurà l'accés de forma concordant amb els moviments del trànsit. L'amplària màxima de cada accés a l'estacionament des de la via pública no sobrepassarà, en cap cas, els set cinquanta metres (7,50).

4. Disseny i manteniment:

4.1. Pavimentació. Tots els espais d'estacionament estaran pavimentats per evitar la formació de fang i pols.

4.2. Integració en el paisatge. Tots els espais oberts, sobretot a partir de vint (20) places d'estacionament s'integraran al paisatge, i evitaran la intrusió visual causada per un gran nombre de vehicles estacionats (sobretot en les zones de desenvolupament residencial i en els espais per a equipaments), mitjançant plantació d'arbrat, jardineria, talussos, mobiliari urbà, i elements similars.

4.3. Enllumenat. L'enllumenat utilitzat per il·luminar els espais d'estacionament no originarà enlluernaments que originin molèsties al veïnat de les zones residencials properes.



4.4. Reparació de vehicles. En les àrees públiques d'estacionament no serà permès cap tiups d'activitat relacionada amb la reparació, entreteniment i neteja de vehicles.

Art. 3. Condicions de l'aparcament o garatges

1. S'anomena garatge a tot local destinat a la guarda de més de quatre vehicles automòbils així com els espais de pas i els serveis complementaris. Els aparcaments (públics o privats) i els garatges es podran situar en planta baixa, planta pis, i plantes soterranis dels edificis destinats a habitatges, oficines i locals comercials. Adhuc es podran construir edificis exclusius.

2. La superfície mínima útil dels garatges serà de 20 m² per vehicle incloent la part que correspon als espais destinats a l'accés i la maniobra.

L'altura mínima lliure sotabigues en plantes soterrànies destinades a garatge, serà de 2,20 metres. La dimensió mínima de cada plaça serà de 2,20 x 4,50 m.

3. Els garatges tindran un accés directe des del carrer o via pública de 3 m. d'amplada com a mínim. En els garatges amb capacitat superior a 60 vehicles, l'accés haurà de tenir una amplada mínima de 5,40 metres o bé dos accessos independents un per l'entrada i un altre per la sortida amb l'amplada assenyalada amb caràcter general.

Les rampes rectes no podran sobrepassar el pendent del 20% i en cas de corba o gir, el 12% i la seva amplada mínima serà de 3 metres amb l'eixamplament necessari a les corbes i els seu radi de curvatura mesurat en l'eix, serà com a mínim de 6 metres.

Tots els garatges disposaran en l'accés directe des del carrer o via pública, i abans d'iniciar la rampa, d'un tram de 5 metres amb un pendent màxim del 5 %, denominat "replà" o "parada".

4. En els garatges amb una capacitat superior a 60 vehicles es disposarà d'un accés per a vianants independent de la rampa d'accés dels vehicles amb una amplada mínima d'1,00 m. per cada tram d'escala o rampa. Si l'accés per vianants fos confrontant amb la rampa, l'accés per vehicles se separarà d'aquesta mitjançant barana o qualsevol element similar.

El garatge podrà estar comunicat amb l'ascensor o escala de l'immoble i disposarà d'un vestíbul d'independència i les portes compliran la normativa NBE-CPI.

Els garatges hauran de complir la normativa bàsica contra incendis NBE-CPI.

La instal·lació elèctrica i la ventilació natural o forçada s'ajustarà al que prescriu el Reglament Elctrotècnic de Baixa Tensió i les seves disposicions complementàries.

5. Es prohibeix l'aparcament de vehicles en les terrasses dels cossos d'edificació situades en l'espai lliures interior de les illes.

6. Els locals comercials o de qualsevol altre ús situats en planta soterrani als que es pugui accedir mitjançant una rampa que permeti el pas d'un vehicle hauran de complir tota la normativa anteriorment establerta pels garatges d'aparcament.



7. Quan el projecte contempli un garatge amb capacitat superior a 30 vehicles caldrà tramitar la llicència d'activitat i/o d'obertura prèviament a la d'obres, instruint l'expedient corresponent. Atès que la concentració de vehicles podria qualificar-se de perillosa per l'existència de líquids inflamables i insalubres per a la producció de gasos de combustió dels motors.

8. Si per les dimensions del solar no fos possible la construcció de la rampa en les condicions abans assenyalades es permetrà la instal·lació d'un aparell elevador, degudament homologat, sempre que es disposi d'accés de vianants independent des del carrer o la caixa d'escala general de l'edifici.

Art. 4 Reserva d'aparcament privat

1. En totes les edificacions de nova planta i en les ampliacions que suposin un increment de volum del 50% sobre la construcció feta, sempre que no es presentin dificultats tècniques importants a criteri dels Serveis Tècnics Municipals, serà requisit indispensable per obtenir llicència que els projectes facin la previsió de places d'aparcament en l'interior de l'edifici a raó d'un mínim de 20 m² útils per plaça - incloses les rampes d'accés, àrees de maniobra, illetes i voreres-.

2. Les places mínimes d'aparcament, en funció d'un criteri d'estandard de servei, són les següents:

a) Edificis per habitatges:

I) En les zones 2 i 3 del sòl urbà, una plaça per cada habitatge.

II) En Sòl Urbanitzable objecte d'un Pla Parcial, les places que es fixin en l'esmentat Pla, amb el límit mínim d'una plaça, almenys, per cada dos-cents (200) m² d'edificació. L'estàndard legal es complementarà mitjançant la reserva de superfície d'estacionament.

III) En Sòl Urbà, objecte d'un Pla Especial de Reforma Interior, les fixades en el mateix amb el mínim d'una plaça per a cada dos-cents metres quadrats (200) de sostre edificable potencial.

b) Serveis bancaris i edificis públics o privats destinats a activitats terciàries, oficines i despatxos, i similars, una plaça d'aparcament per cada cent-vint metres quadrats (120) de superfície construïda.

c) Locals i establiments de comerç a la menuda i grans magatzems, a partir de sis-cents metres quadrats (600) de superfície de venda (sumades totes les plantes de l'edifici), una plaça d'aparcament per cada vint metres quadrats (20) de superfície de venda.

d) Industrials, laboratoris, magatzems i la resta d'altres establiments qualificats per aquestes Normes d'ús industrial, una plaça d'aparcament per cada quatre persones que treballin en el respectiu establiment, o per cada 150 metres quadrats construïts. Si a més l'edifici acollís oficines, despatxos o dependències administratives, s'addicionarà el còmput que li correspongui, segons l'apartat b).



e) Teatres coberts o a l'aire lliure, cimenes, circs, sales de festes i d'espectacles, de convencions i congressos, auditoriums, gimnassos i altres locals semblans, una plaça d'aparcament per cada quinze (15) localitats d'aforament; a partir d'aquesta capacitat una plaça d'aparcament per cada deu (10) localitats. Aquesta determinacions no és aplicable als sòls situats en la zona de Centre Històric.

f) Hotels i residències de quatre i cinc estrelles i similars, una plaça d'aparcament per cada tres cambres; de tres estrelles, una plaça d'aparcament per cada cinc cambres; i de dues estrelles, una plaça d'aparcament per cada sis cambres., o bé un mínim d'una plaça per cada 225, 200, i 120 m2 construïts respectivament.

g) Clíniques, sanatoris i hospitals i similars, una plaça d'aparcament per cada deu llits, més una plaça per a cada metge assignat al Quadre Medical Permanent, o bé una plaça per cada 200 m2.

h) Biblioteques, galeries d'art i museus públics i similars, es preveurà un espai d'aparcament per cada dos-cents (200) m2, en establiments de més de mil sis-cents (1.600) m2.

i) Centres de mercaderies. Es preveurà un espai d'aparcament per cada sis (6) llocs de treball, més un espai d'aparcament per a cada vehicle de l'empresa.

j) Centres universitaris, centres d'estudi de grau mitjà o similars, es preveurà un espai d'aparcament per a cada tres persones que ocupen llocs en els serveis docents i auxiliars, o bé cada 90 m2.

3. Es podrà eximir de la previsió d'espai que condicionés l'atorgament de la llicència d'edificació, quan com a conseqüència de l'aplicació d'aquests mòduls l'exigència d'espai resulti menor de quatre places (4).

4. Per a tot ús legalment permès que no figuri relacionat en aquestes Normes, en els projectes d'edificació s'haurà de preveure les places d'aparcament en quantitat no omenor a la requerida per a l'ús més semblant d'entre els indicats, el valor de les quals el necessitarà l'Ajuntament en cada cas.

5. No s'atorgarà llicència si no s'acompleixen les obligacions indicades per a la reserva d'espais, pel que fa a l'elevació, ampliació i modificació substancial d'edificis o instal·lacions en les zones i sistemes indicats en l'epígraf 2, si bé limitades als esmentats conceptes.

6. Totes les obligacions anteriors de reserva d'espais per aparcaments en els edificis podran substituir-se, total o parcialment, per una major previsió d'espais contigus destinats a la mateixa finalitat, quan la zona o sector urbà ho exigeixi, per raó de les seves peculiaritats i funció urbana. Tot allò dit anteriorment no margina, en cap cas, les reserves obligatòries per als altres sistemes.

7. Quan en un edifici existeixin zones destinades a altres usos, els mínims s'aplicaran per separat a cada un d'ells.

8. Les exigències establertes en els paràgrafs anteriors es podran completar o rectificar o modificar amb les Ordenances Municipals sobre aparcament.

9. Tenen aquesta consideració d'edificis d'aparcament o ~~garatges els que es trobin~~ inclosos en alguns dels següents supòsits:



28-12-01

Dona Fc
El Secretari

a) Edificis destinats totalment a garatge o aparcament públic o privat, de lloguer o de venda.

b) Edificis que a més de l'ús d'aparcament tenen instal·lacions destinades al rentat, greixatge, càrrega de bateries, subministraments i tota mena d'operacions d'entreteniment del vehicle.

c) Edificis mixts, és a dir, destinats als usos senyalats en els apartats anteriors en plantes altes compatibles amb altres usos a la resta de l'edifici.

Aquests garatges compliran les condicions de disseny, construcció i seguretat especificades en els articles anteriors.

Prèviament a la llicència d'obres es tramitarà la d'obertura i/o d'instal·lació instruint l'expedient corresponent.

Art. 5. Ordenança d'Aparcaments

L'Ajuntament podrà redactar les Ordenances en les quals regulin específicament amb major detall o adhuc es modifiquin o rectifiquin, les condicions de construcció, programa arquitectònic, higiene, ventilació i il·luminació, així com els aspectes relacionats amb la seguretat, vigilància i protecció contra incendis i sorolls. En tot cas, quan el paviment de l'aparcament o garatge estigui en una cota inferior a la del terreny, en el projecte hi figuraran les mesures preses per tal d'evitar filtracions de sèquies existents.

Els aparcaments i els garatges autoritzats amb anterioritat al present Pla, es regularan per les Ordenances vigents en aquell moment, o les Ordenances Municipals que posteriorment es posin en vigor.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya