



**LLEENDA**

**RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL**

- Límit de sòl urbà
- SU Sòl urbà consolidat
- SNC Sòl urbà no consolidat
- SUR Sòl urbanitzable
- SNU Sòl no urbanitzable

**QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA**

**SISTEMES**

- H Hidrogràfic
- IN Infraestructures
- F Ferroviari
- EC Equipament comunitari
- VB Vari bàsic
- VC Eixos cívics i accessibilitat
- VR Camins rurals

**ZONES**

- 1H Centre històric
- 1C Centre comercial
- 1R Renovació urbana
- 2R Exemple residencial
- 2E Edificació oberta
- 2F Edificació oberta sense espais lliures privats
- 3A Urbana residencial
- 3B Edificació suburbana tipus 1
- 3C Edificació suburbana tipus 2
- 4A Ordenació urbana unifamiliar

**4B** Ordenació urbana volumètrica

**4C** Ordenació urbana concentrada

**4E** Ordenació urbana general

**5A** Habitatge unifamiliar aïllat

**5B** Habitatge unifamiliar tipus 1

**5C** Habitatge unifamiliar tipus 2

**5D** Habitatge unifamiliar tipus 3

**5E** Unifamiliar tipus 4

**6A** Industrial urbana

**6B** Polygon industrial

**7A** Planejament aprovat

**8H** Hoteleira

**8U** Remodelació urbana

**8T** Activitat terciària

**9A** Ordenació especial tipus 1

**9B** Ordenació especial tipus 2

**9C** Ordenació especial tipus 3

**10E** Edificació continua tipus 1

**10T** Edificació continua tipus 2

**10V** Rehabilitació urbana

**11A** Nucleus urbans d'edificació aïllada

**11C** Nucleus urbans d'edificació continua

**12A** Urbanització residencial tipus 1

**12B** Urbanització residencial tipus 2

**12C** Urbanització residencial tipus 3

**12D** Urbanització residencial tipus 4

**13A** Urbanització industrial

**14A** Urbanització unifamiliar

**15T** Activitats terciàries

**15L** Activitats logístiques

**AIN** Àrees d'interès natural

**R1** Protecció agrícola

**R2** Agrícola de reg antics

**R3** Agrícola dels reg nous

**R4** Agrícola de secans

**DSA** Dotacions i serveis aparcaments

**DSB** Estacions de serveis

**DSD** Dotacions i serveis en els eixos viaris

**Exemples de nomenclatura de planejament derivat:**

**P2815L:** Pla parcial del sector SUR 28, que dona a la línia la qualificació de 15L.

**E605A:** Pla especial de l'àmbit del polígon d'actuació urbanística ua 29, que qualifica la línia com a 9A.

**M772E:** Pla de millora urbana del carrer Segrià, que qualifica la parcel·la de 2E.

**PROTECCIONS URBANÍSTIQUES**

**INFRAESTRUCTURES**

- PC Protecció carreteres
- PF Protecció ferrocarril
- PH Protecció hidràulica

**Serviduts aerolíquies:**

- Servidut radioelèctriques i aeròdroms
- Aproximació DME/VOR 13
- Aproximació DME/VOR 31
- Aproximació DME/ILS 31

**MEDI AMBIENT**

- CE Corredors ecològics
- RN Reserves naturals

**PATRIMONI**

- PA Protecció arqueològica
- HA-5 Elements catalogats
- I-4 Elements inventariats

**PAISATGE URBÀ**

- Protecció de les visuals del paisatge de la Seu Vella

**PLANEJAMENT I GESTIÓ**

- PP Sector de pla parcial
- PE Sector de pla especial
- UA Polygon d'actuació

**CONDICIONS D'EDIFICACIÓ**

- 3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
- 3P17 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
- 3PA16 Nombre de plantes, àtoll i profunditat edificable màxima
- 9P15R27 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida
- Giny edificatori
- Alçada obligatòria

**LA PAERIA**

**Ajuntament de Lleida**

**PLA GENERAL DE LLEIDA**

MUNICIPAL D'ORDENACIÓ URBANA I TERRITORIAL 1995 - 2015

PLANEJAMENT REFÓS 2022

INCORPORA EL PLANEJAMENT DERIVAT

Escala 1 / 2.000

REGIDORIA D'URBANISME

**12**

GENER 2022