



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE POLÍTQUES DE LA GESTIÓ I PROMOCIÓ DE LA CIUTAT I LA SOSTENIBILITAT

Identificació de la sessió

Núm.: 1/2017

Caràcter: ordinari

Data: 20 de gener de 2017

Horari: de 9.30 a 12.30 hores

Lloc: sala de reunions de la segona planta de l'Edifici Pal-las

Assistents

Titulars:

Fèlix Larrosa Piqué, president

Rafael Peris Martín, regidor del PSC

Cristina Simó Andreu, regidora de CiU

José Luis Osorio Fernández, regidor de C's

Josep M. Baiget Marqués, regidor d'ERC

Pau Juvillà Ballester, regidor de Crida-Cup Lleida

Dolors López Aguilar, regidora del PP

Carlos González Iglesias, regidor del Comú

Francesc Rosselló Ricart. Representant de la FAVLL

Altres assistents:

Carme Culleré Llaboré, regidora de CiU

Jose Maria Córdoba Alòs, regidor de C's

Joan Vilella Jounou, regidor del PP

Tècnics municipals:

Joan Blanch Ripoll, coordinador tècnic de planejament urbanístic

Montserrat Gil de Bernabé Sala, cap de servei de serveis urbans

Esther Fanlo Grasa, responsable coordinadora àrea medi ambient

Cristian Riera Plana, cap de secció de concessions

Mireia Mercadé Merola, secretaria accidental

Han excusat la seva absència el senyor Josep Farrero Jordana.

Ordre del dia

1. Lectura i aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
2. Expedients de la regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà i rural i la sostenibilitat, per informar, que seran sotmesos a Ple.



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

3. Expedients de la regidoria de promoció de la ciutat, del comerç, del turisme i de l'ocupació i l'emprenedoria, per informar, que seran sotmesos a Ple.
4. Expedients de la regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà i rural i la sostenibilitat, per conèixer de forma prèvia a la Junta de Govern Local.
5. Informe de la regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà, rural i la sostenibilitat.
6. Informe de la regidoria de promoció de la ciutat, del comerç, del turisme i de l'ocupació i l'emprenedoria.
7. Propostes, precís i preguntes dels diferents Grups municipals.
8. Torn obert de paraules.

Desenvolupament de la sessió

El president obre la sessió excusant a la Sra. Montse Tomàs, oficial major i secretaria de la comissió, absent per motius de salut i desitjant-li una prompta recuperació. Informa que actua com a secretaria accidental la senyora Mireia Mercadé.

1. Lectura i aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior

Als membres de la Comissió se'ls ha tramès l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, de data 16 de desembre de 2016, que es dóna per llegida i és aprovada per unanimitat, després de recollir les següents correccions i aclariments: el senyor González comenta que en la pàgina 4, en relació a l'expedient 323/2016, ha de constar el vot en contra de la Crida i el Comú; en la pàgina 6 el senyor González remarca que constés en acta que calia incorporar tota la documentació; el senyor Baiget comenta errors ortogràfics que consten en les pàgines 4, 7 i 9; el senyor Baiget comenta que segons consta en la pàgina 7 se li ha de lliurar un Excel, relatiu a les subvencions concedides i a les quantitats justificades; la senyora Simó comenta en relació al punt 8.4 que no han rebut l'informe que consta que se'ls hi va lliurar, el president respon que es verificarà, però que disposa de l'informe per lliurar.

2. Expedients de la regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà i rural i la sostenibilitat, per informar, que seran sotmesos a Ple:

2.1. Planejament i gestió:

2.1.1. Expedient 134/2015

Proposta d'aprovació inicial, per segona vegada, del Text refós de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per reajustar el traçat de l'avinguda Víctor Torres, entre el carrer dels Alamús i el pont sobre el ferrocarril, d'accés al SUR 42. (Afecta els articles 181, 182 i el 197.6 que regula el SUR 42, els polígons d'actuació urbanística UA 51, UA 51 BIS i UA 73 i el sector F de la Bordeta i es crea el polígon d'actuació urbanística UA 96).



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

El president explica el perquè de tornar a proposar l'aprovació inicial, en tant, que per motius de seguretat jurídica, per si en la resolució de les al·legacions i el reajustament del vial es produïssin modificacions substancials.

El senyor Blanch exposa els antecedents de l'expedient i l'aprovació inicial del mes de març de 2016, detalla quina és la modificació proposada al PGL, consistent en ajustar el traçat d'una part molt petita del vial; explica les al·legacions que s'han presentat en la fase d'informació pública, així com és la proposta resultant, un cop acceptades algunes de les al·legacions que produeixen petites modificacions de la proposta inicial. Detalla que alguns dels canvis proposats amb motiu de les al·legacions acceptades són relativament importants, donat que algunes parcel·les passen a ser sòl urbà consolidat amb un determinat aprofitament i abans estaven en sòl urbà no consolidat. Davant de la possible discussió teòrica de si es tracta de canvis substancials o no, i, per major seguretat, es proposa el tràmit de segona aprovació inicial, i sotmetre-ho de nou a informació pública. El senyor Baiget pregunta si l'únic benefici que obté un dels propietaris al·legant és la gestió temporal de les actuacions urbanístiques. El senyor Blanch respon que sí, que li permetrà a l'interessat fer les actuacions en un sol tràmit.

El president recorda que el vial ja venia contemplat en el Pla general del 95 i posa de manifest l'interès manifestat pels veïns i veïnes que viuen en aquest sector en que es pugui donar una solució a la construcció del vial.

El senyor González pregunta si és necessari, i, si haurà informe jurídic també en la segona aprovació inicial, així com, si hi haurà informació pública, i si es tornaran a demanar els informes a les institucions (ACA...). Comenta que hi ha informes desfavorables en l'expedient. Manifesta el seu vot en contra, considerant que l'ordenació afecta al vial que avui dia permet accedir a Torre Salses i no és el model de desenvolupament comercial que ells defensen. El senyor Blanch respon que desconeix si és necessari incorporar de nou l'informe jurídic, però que en l'informe tècnic de les al·legacions ja s'incorporen les consideracions de caire jurídic respecte del que és substancial. Respecte dels informes dels organismes el senyor Blanch informa que es van produir únicament dos informes no favorables, un d'ADIF perquè no s'havien grafiat les línies d'afectació de les línies de ferrocarril i un segon de Foment perquè el text remès no s'havia enviat en castellà. Es van rectificar les dues observacions i s'emet un segon informe no favorable per qüestions com el que consta en la llegenda, i, per tercera vegada, s'han tornat a enviar els documents i demanar de nou els informes.

El senyor Vilella comenta si amb la nova proposta queden subsanades les al·legacions. El senyor Blanch respon afirmativament.

El president comenta, respectant tots els criteris polítics, que és estrany votar en contra en base a arguments com que en un futur hi hagi un determinat desenvolupament o un altre. Insisteix en què els veïns demanen que es desafecti de com estava plantejat inicialment, i, per tant, a dia d'avui té el suport i la



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

satisfacció dels veïns la nova proposta, respecte els seus habitatges, així com, que la iniciativa que es planteja és una proposta que suposa un estalvi de recursos públics.

El senyor Juvillà pregunta si aquestes modificacions únicament són per evitar expropiacions i pregunta per què cal fer ara una rectificació si el nou POUM ho preveu. El president i el senyor Blanch responen que es fa tant per raons d'impacte social i que el termini de tramitació del nou POUM encara és d'un any i mig i que es dur a terme ara per guanyar temps. El president remarca que cal finalitzar els eixos viaris principals establerts en el PGL de 1995, que és el vigent. Fins a dia d'avui el vial ha estat aturat per raons de viabilitat tècnica i econòmica; es tracta d'un vial que facilita la normalització i millora de la mobilitat, entre el marge esquerra i el marge dret de la ciutat, a més a més, de recordar que ja estava previst i que el que es proposa és aprofitar els instruments legals i urbanístics per evitar un sobre cost, recordant que les expropiacions estaven valorades en quatre milions d'€. En definitiva es tracta de reordenació de gestió urbanística i seguir avançant en seguretat. Que les modificacions que es fan al PGL és per tirar endavant actuacions urbanístiques.

El senyor Baiget pregunta si l'estalvi està basat en no haver d'expropiar i si el cost d'aquestes seria quatre milions d'€. El senyor Blanch respon que, a més a més, caldria sumar 1 milió d'€ més, i que són 6 el nombre de cases afectades. Pregunta qui pagarà aquesta obra i si es convenirà. El president comenta que el cost està previst als pressupostos de la Paeria i, en relació al conveni, comenta que si hi ha voluntat, es pot convenir sempre que hi hagi operadors que estiguin disposats a pagar i finançar obres públiques. L'obra està pressupostada en 2 milions d'€ aproximadament.

El senyor Osorio pregunta quin termini de tramitació té aquesta aprovació. El senyor Blanch respon que un mes d'informació pública i que al llarg d'aquest mes també s'espera poder rebre els informes que falten, i, posteriorment, caldrà sotmetre-ho a aprovació provisional del plenari. Informa que la comissió d'urbanisme de vegades aprova definitivament expedients, malgrat aquests, continguin informes no favorables. El senyor Osorio manifesta el seu vot a favor, des del punt de vista de la reordenació de l'espai.

El president recorda que al marge del creixement comercial que es pugui arribar a desenvolupar estan previstos 1.000 habitatges unifamiliars.

S'informa favorablement amb els vots en contra del Comú i de la Crida i les abstencions d'ERC i de CiU.

Es decideix que ja s'acordarà en la junta de portaveus determinar si hi haurà debat o no al Ple.

El representant de la FAVLL manifesta que donen suport a la modificació després d'haver escoltat als veïns.



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

El president posa de manifest que el dia 9 de febrer està previst fer la presentació del projecte urbanístic i d'obra als veïns.

2.1.2. Expedient 128/2016

Proposta d'aprovació inicial de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de qualificació a Subzona de recuperació urbana, clau 1Hru, de part de l'illa compresa entre el carrer de l'Assalt i la plaça del Dipòsit i la delimitació del polígon d'actuació urbanística UA 98, corresponent al mateix àmbit (article 16).

El president planteja l'expedient i l'objecte de la modificació, destaca que és una àrea d'intervenció important i d'especial interès, en tant, que es tracta d'una de les places més importants del centre històric. El senyor Blanch detalla la modificació que es planteja del PGL, per fer viable una determinada actuació urbanística. En definitiva es tracta de mantenir el mateix sostre edificable i el mateix nombre d'habitatges e interessa un element fonamental que es canviar l'estructura del parcel·lari, ja que són parcel·les molt petites que no poden funcionar aïlladament. Es reconverteix en una única parcel·la. Es tracta d'un àmbit de 669 m2 amb 20 propietaris. L'actuació ha de permetre una millor edificabilitat, millors condicions de qualitat i major accessibilitat, amb un aparcament soterrani únic, uns baixos comercials amb dimensions adequades, etc.

Es planteja que l'actuació es desenvolupi a través del model de cooperació, mitjançant la qual el projecte està liderat per l'Ajuntament i s'obliga als propietaris a desenvolupar aquesta actuació; els més petits i que no arriben a una determinada parcel·la mínima, no s'afegeix al procés i reben una indemnització; la resta de propietaris amb superfícies superiors col·laboren per dur a terme l'actuació.

A la pregunta del senyor González, es respon que al propietari que no arriba al 15% de la parcel·la mínima se l'indemnitza directament, tal i com ho estableix la Llei.

El senyor Vilella pregunta com es dur a terme posteriorment el mecanisme de la compensació. El senyor Blanch respon que el propietari cooperador, en el seu percentatge de participació, tindrà dret al que li pertoqui. Es tracta de la col·laboració pública privada.

EL senyor Juvillà comenta el per què s'ha arribat a aquesta situació i si es degut a no haver exigut als propietaris un manteniment adequat. El senyor Blanch respon que es degut a una gran fragmentació i degradació.

El president explica que el parcel·lari no permet actuacions de determinats casos que avui en dia són exigibles per a l'habitabilitat. I, que es tracta bàsicament de facilitar operacions de rehabilitació de l'edifici per tenir els estàndards que mínimament avui es necessiten, com són l'accessibilitat, resolució d'instal·lacions, criteris deficiència energètica, entre altres. I, per això, cal sumar parcel·laris i superfícies per poder actuar.



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

El senyor Juvillà remarca les obligacions dels propietaris i que no han fet actuacions, que el procés de degradació ve de lluny per aquest motiu i que no s'ha exigint als propietaris la conservació i manteniment.

El president insisteix en què no sempre es així, què en aquest cas hi ha gent que està vivint i, que per tant, els habitatges estan bé, però que cal activar l'actuació per motius d'accessibilitat.

El senyor Juvillà pregunta per què s'està fent un treball individual al centre històric i per què no es proposa dur a terme un pla especial de totes les actuacions. El president respon que un pla especial trigaria dos anys en la seva tramitació i que d'aquesta manera, fet a trams, s'avança molt més, i, a més a més, en cada cas i en cada operació es necessari parlar amb els propietaris, arribar a acords, etc.

El senyor Blanch explica que prèviament hi ha un treball de diagnosi llarg i exhaustiu que assenyala els graus de necessitats d'intervenció diferent i que es necessari seleccionar estratègicament la localització de les actuacions. Seria inviable una actuació d'aquestes característiques en una gran àrea.

El president remarca que és la part urbanística de les Àrees d'Innovació Social i Urbana.

El senyor Baiget pregunta de qui és la iniciativa, si és pública o privada. El president respon que és pública, que és municipal i que la intervenció es farà partint del model de cooperació que s'ha exposat. Manifesta la seva reserva de vot al ple.

El senyor Osorio pregunta si hi haurà propietaris que s'afegiran. El president respon que sí, que alguns ja s'han mostrat partidaris, i, així, ho han manifestat. Seguidament detalla sobre el plànol els propietaris de cada casa i el seu estat.

La senyora Simó pregunta si hi ha previst un únic pla d'actuació al centre històric, en el sentit de que no es vagin veient nous edificis que no encaixen en l'entorn i si tindran que seguir una determinada estètica. El senyor Blanch respon que sí, que hi ha una diagnosi global i la reflexió existeix a nivell general. En la normativa urbanística ja s'estableix que el projecte arquitectònic ha de ser respectuós amb les característiques de la zona i que tinguin com a referent la parcel·la on s'han d'ubicar.

La senyora Simó comenta que la plaça del Dipòsit és de les més maques i que val la pena que els edificis del voltant estiguin en consonància.

El representant de la FAVLL fa diverses preguntes envers algunes de les cases del plànol, així com, si amb el mecanisme de l'expropiació, l'Ajuntament passarà a ser el més gran propietari. El president respon que no té per què ser així.



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

Es produeixen diversos comentaris en quan al possible valor de les expropiacions, i finalment el president fa la reflexió als assistents de què es tracta d'una actuació de 600 m2 aproximadament amb 20 propietaris.

S'informa favorablement amb les abstencions del Comú, de la Crida d'ERC i de CiU.

S'acorda no fer debat al ple.

3. Expedients de la regidoria de promoció de la ciutat, del comerç, del turisme i de l'ocupació i l'emprenedoria, per informar, que seran sotmesos a Ple:

3.1. Expedient 1/2017

Proposta d'aprovació inicial de la modificació dels Estatuts de l'organisme autònom local Institut Municipal d'Ocupació Salvador Seguí.

El senyor Peris detalla el contingut de la proposta, consistent en elevar al ple la modificació dels estatuts de l'IMO, ja aprovada pel Consell Rector del propi organisme autònom, per tal de reflectir que és un mitjà propi i un servei tècnic de l'ajuntament de Lleida, amb la qual cosa, podrà rebre encomanes de gestió.

S'informa favorablement per unanimitat.

4. Expedients de la regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà i rural i la sostenibilitat, per conèixer de forma prèvia a la Junta de Govern Local:

4.1. Arqueologia:

4.1.1. Expedient 9/2014

Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció atorgada a l'entitat Universitat de Lleida, per haver acomplert les activitats previstes segons la subvenció concedida.

El president exposa la proposta relativa a la subvenció anual que s'atorga per tirar en davant la revista d'arqueologia i que, actualment, s'està treballant un conveni molt més ampli i que inclogui més extrems en temes d'arqueologia. Comenta que el laboratori de la UdL fa la restauració de les peces trobades al Call jueu.

El senyor Baiget pregunta si el conveni preveu una comissió de seguiment. El president respon que sí i que la comissió està formada per dues arqueòlogues municipals.

5. Informe de la regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà, rural i la sostenibilitat

El senyor Larrosa exposa l'informe de la regidoria, relatiu a les matèries següents:

5.1. Habitatge: es detallen dades comparatives respecte del darrer informe.

- Expedients iniciats s'ha passat de 76 a 81.



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

- S'han incrementat fins a 129 les resolucions efectives.
- Imposició de la primera multa coercitiva 24 casos.
- Imposició de la tercera multa coercitiva 4 casos.
- Resolucions requerint l'ocupació o cessió s'ha passat de 58 a 63.
- Recursos interposats s'ha passat de 78 a 100.

El senyor Juvillà pregunta si la resolució del recursos i els temes jurídics es fa tot amb recursos propis, a lo que el president respon afirmativament.

5.2. Transport urbà: han arribat nous autobusos vectia, 3 híbrids i 1 convencional.

5.3. Catàleg de construccions a l'Horta de Lleida. Agraeix la participació i totes les aportacions que es van realitzar el dia de la presentació, entre les que van sortir qüestions més generals i altres particulars. Que en el termini d'un mes es podrà presentar la proposta del Pla especial. I s'informarà en la propera comissió de l'horta dels treballs preliminars.

5.4. Mobilitat. El Pla de mobilitat ja es troba en la seva 3a fase. Informa que s'inicien les obres del carril bici del carrer Balmes.

El senyor González pregunta per què el traçat del carril bici no es rectilini. El president respon que per salvar una parada d'autobús. És la mateixa operació que es farà a la zona de la Plaça Espanya, també per salvar la parada d'autobús. El senyor Baiget pregunta com acaba el carril bici a Ricard Vinyes i el president respon que finalitza en el moment d'arribar a la plaça i l'altre extrem finalitza al pas de vianants amb Torres de Sanuy.

6. Informe de la regidoria de promoció de la ciutat, del comerç, del turisme i de l'ocupació i l'emprenedoria.

El senyor Peris exposa l'informe de la regidoria, relatiu a les matèries següents:

6.1. Comenta que l'oficina Europa Direct ha rebut una subvenció europea d'import superior a la d'altres exercicis, i, que està destinada a donar a conèixer la unió europea, que només s'ha atorgat a quatre centres de tota Espanya i un d'ells és el de Lleida. Per tant, aquest any, es podrà incrementar l'activitat de difusió i formació. En aquest sentit està prevista una jornada el poper dia 3 de març, referent a l'economia circular, juntament amb la UdL i el PCiTAL, amb tècnics de la Comissió i del Parlament Europeu. S'han rebut un total de 40.000 €.

6.2. Exposa la nova imatge de la marca turística de Lleida, que es va presentar a Fitur. Es tracta d'una evolució de la marca i imatge que ja es tenia, però més actual i moderna. Ara s'estan treballant totes les possibles adaptacions i aplicacions i posteriorment desenvolupar el programa de segells i marques. El cost del disseny d'aquesta evolució ha esta de 2.400 € i l'ha fet la mateixa empresa de disseny que havia fet l'anterior. És més moderna, mes jove i avançada.

El senyor Juvillà fa constar en acta que si s'acompanya del terme ciutat, sembla que s'exclougui Sucs i Raimat.



Es produeixen diverses intervencions entre els assistents.

6.3. En relació a la notícia publicada als mitjans de comunicació, amb motiu de la visita realitzada per regidors de CiU al mercat de Fleming, el senyor Peris vol remarcar el malestar que això ha generat entre el personal tècnic de la regidoria. Detalla el treball setmanal i les accions que es fan contínuament al mercat i les moltes reunions amb els paradistes, correus, propostes de dinamització etc. Es desenvolupa el programa d'educació a l'abast, es fan visites programades, accions publicitàries que els hi generen ingressos extraordinaris, campanyes institucionals relatives a la salut o als aliments que els hi suposa cost zero, se'ls hi facilita i prepara tota la documentació perquè es puguin acollir a les subvencions, se'ls ha facilitat tota la feina i acords amb l'associació de la zona alta perquè puguin associar-se, s'han dut a terme moltes accions amb motiu de la campanya de Nadal i totes elles amb la feina i el treball del personal tècnic de mercats.

Comenta que atesa la dedicació que es té amb els paradistes d'aquest mercat no s'entenen les manifestacions publicades.

La senyora Simó manifesta que van anar al mercat a petició dels paradistes i que el que el regidor els hi explica es contradiu amb el que diuen ells. Que ja ho contrastaran. Que està d'acord en reunir-se amb tècniques de la regidoria.

7. Propostes, precs i preguntes dels diferents Grups municipals.

7.1 Proposta de resolució del grup municipal de CiU, de data 5 de gener de 2017, relativa a l'habilitació d'una línia d'ajuts per la retirada i/o substitució dels símbols franquistes a les comunitats de propietaris dels edificis de la ciutat de Lleida. (Registre General 804).

La senyora Simó explica la moció aprovada al parlament de Catalunya en relació a la retirada dels símbols franquistes i es demana que des de l'Ajuntament es faci una comunicació als veïns o a les comunitats de propietaris per tal de que es recomani la seva retirada, en tant que són propietats privades. La referència a la subvenció o ajut econòmic és per si la retirada d'aquestes plaques, normalment en façanes d'habitatges, té algun cost.

El senyor Vilella comenta que aquesta proposta de resolució va ser rebutjada a la Comissió Informativa d'Economia. La senyora Simó explica que ara la presenten en aquest comissió donat que afecta al tema d'habitatge i a la recomanació.

El president manifesta que parlarà amb la presidenta i la secretària de la CI de Polítiques de Gestió dels Recursos, la Seguretat Pública i l'Organització municipal, per desconeixement de què s'havia presentat en altra comissió.

El senyor Juvillà manifesta que vol canviar la posició de vot de l'altra comissió, en el sentit de que és una recomanació que prové del parlament de Catalunya, i entén que és una actuació que l'Ajuntament ha de fer sense atorgar subvencions i demana i convida també al grup de CiU que es sumin a la petició de canvi dels noms dels carrers franquistes.

El senyor Vilella manifesta que és una qüestió que afecta a la propietat privada i particular, i, que en cap cas, s'ha de finançar aquesta actuació. Van votar en contra



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

i el mantenen en el mateix sentit. El senyor Osorio manifesta que van votar en contra entenent que les subvencions han d'anar destinades a millores dels edificis o altres finalitats, i que una actuació d'aquests tipus no ha de fer-se amb recursos públics, i que els veïns dels edificis en que consten aquestes plaques ja són coneixedors de que les tenen.

El representant de la FAVLL comenta que ells donen suport a que es faci la recomanació, però no, a què es doni subvenció per a la retirada. El senyor Baiget diu que recolza la proposta donat que l'Ajuntament és l'administració més propera al ciutadà i que ha de vetllar per gestionar i defensar l'espai públic.

El president ratifica el vot que es va plantejar a la CI de Polítiques de Gestió dels Recursos, la Seguretat Pública i l'Organització municipal, i, a més, deixa constància de la següent consideració i es que el Parlament de Catalunya té massa tendència a carregar als ajuntaments amb responsabilitats i deures; i que certament des del memorial es podrien haver adreçat directament a les comunitats de propietaris. I des de la Generalitat es podria fer directament aquestes recomanacions, en tant que, són els responsables i competents en matèria d'habitatge.

La senyora Simó insisteix en que la moció va ser aprovada per unanimitat de tots els grups del parlament i que el que es fa és instar als ajuntaments per que recolzin el memorial, i actualitzar el cens ja que la majoria estan retirades. El senyor Vilella insisteix en que l'Ajuntament de Lleida en les qüestions en que és competent ja els ha retirat.

7.2 Proposta de resolució del grup municipal del PP, de data 13 de gener de 2017, relativa a l'adopció de mesures necessàries per resoldre els diferents desnivells existents a la plataforma d'accés a la passarel·la del Liceu Escolar. (Registre General 1910).

El senyor Vilella explica la proposta, el motiu es per evitar les caigudes.

El senyor Baiget comenta que quan es va construir hi havia una senyalització vermella i que voldria conèixer l'opinió dels tècnics. Que recolza la proposta si l'actuació va encaminada a que s'ajusti a la norma. El representant de la FAVLL comenta que continua sent perillós i que caldria resoldre-ho.

El president respon que s'estudiaran les solucions de caràcter tècnic a donar i si es pot reforçar la senyalització es farà, per tal de garantir la seguretat dels vianants.

Dins de l'apartat dels Precs s'han formulat els següents:

7.3 Prec del grup municipal d'ERC, de data 22 de desembre de 2016, relatiu a la reubicació de la illa de contenidors soterrada i en superfície del carrer Taquígraf Martí, 7. (Registre General 52067).

El president respon de forma conjunta aquest prec formulat per ERC, així com, el que formula CiU i el Comú en el mateix sentit.

Deixa constància que els serveis tècnics van validar que havien parlat amb els interessats i per tant la informació traslladada als regidors no és certa. Es tracta d'un reivindicació particular en el sentit de que es retirin els contenidors soterrats,



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

però no es una petició que afecti a la nova organització dels contenidors. Els tècnics informen que desplaçaran els dos contenidors de rebuig a una altra zona.

En quan a la problemàtica dels camions, aquests generen embussaments en molts llocs de la ciutat i en tots els carrers. La inversió realitzada és de 30.000 €, amb un pla finançat per la Unió Europea que va permetre soterrar contenidors; els contenidors soterrats s'han d'aprofitar, ja són una molt bona solució i, tant debò, es poguessin soterrar encara més.

El senyor Baiget comenta que amb la proposta de trasllat que fan els veïns, en aquest cas concret, creu que millora la fluïdesa del transit i millora la mobilitat i la no obstrucció amb la càrrega. Que entén el raonament de la inversió realitzada en contenidors soterrats però la proposta del grup municipal i que dona suport als veïns, es que s'inhabilitin els contenidors soterrats en aquesta zona i que es col·loqui una nova illa de contenidors en superfície, ubicats en l'angle recte de la que demanen els veïns; actuació que no genera una despesa, ja que no es tracta de desmuntar els soterrats. Deixa constància del seu recolzament a la proposta dels veïns que considera encertada.

El president respon que en principi no es preveu una illa de vuit contenidors, quan el que s'ha fet, en tota la ciutat amb caràcter general, és posar dos contenidors de rebuig per completar les illes dels soterrats.

7.4 Prec del grup municipal de CiU, de data 5 de gener de 2017, relatiu a la col·locació de bandes rugoses per limitar la velocitat de vehicles i bicicletes que circulen pel carrer La Palma. (Registre General 805).

El president respon que es mirarà, però que la col·locació de bandes rugoses pot donar lloc a que deixi de ser una zona prioritàriament peatonal; ja hi ha una suma d'elements, com el control semafòric i limitacions de velocitat. I que amb aquesta mesura es reverteix la tendència de que sigui per a vianants.

7.5 Prec del grup municipal de CiU, de data 5 de gener de 2017, relatiu a la millora de la senyalització indicativa de que les bicicletes no poden transitar per l'Eix Comercial, exceptuant l'horari establert i a la col·locació de senyals de limitació de velocitat a 10 km/h. (Registre General 807).

El president respon que es reforçarà la senyalització de l'eix per prohibir la circulació de bicicletes, tot i que, no es massa partidari de fer ús en els trams del centre històric de la ciutat, de la senyalització vertical, ja que afecten al paisatge urbà.

El senyor Baiget deixa constància que els models urbanístics de les ciutats del centre d'Europa van en la línia de des-senyalitzar, al contrari del que es demana en el prec. Ho veu com un desencert alhora que el ciutadà s'auto immunitza de les senyals.

El president respon que cal fer una tasca mes pedagògica per informar a tothom per on pot anar. A modo d'exemple cita el carril bici de la zona de Balmes, remarcant que aquesta és una zona de convivència i que tothom ha de ser conscient.



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

7.6 Prec del grup municipal de CiU, de data 9 de gener de 2017, relatiu a la reubicació dels contenidors a l'illa entre els carrers Taquígraf Martí i Nadal Meroles o a la cantonada entre els carrers Taquígraf Martí i Folch i Torres. (Registre General 964).

Aquest prec està respost en el punt 7.3.

7.7 Prec del grup municipal de C's, de data 12 de gener de 2017, relatiu als estudis de millora de les cruïlles d'escassa visibilitat dels carrers Alcalde Recasens amb el carrer Llibertat (prop de la Llar d'Infants del Secà), de l'avinguda de les Garrigues, 45 i l'acumulació de vehicles en doble fila al carrer Sabadell, alçada col·legi Mirasan. (Registre General 1742).

El president comenta l'informe dels tècnics en relació al col·legi Mirasan, manifestant que és propi de tots els centres escolars, però que són situacions puntuals. El senyor Osorio comenta que donat que el carrer Sabadell es de doble sentit de circulació, el semàfor provoca que es formin importants acumulacions i cues. En quan a l'avinguda Garrigues es respon que està previst fer una rotonda, encara que no està fixat un termini i que s'està estudiant. Pel que fa al carrer Alcalde Recasens s'estudiarà si es pot resoldre amb un pas elevat, per aconseguir una minoració de la velocitat dels vehicles.

7.8 Prec del grup municipal del Comú de Lleida, de data 12 de gener de 2017, relatiu a l'ampliació de la durada dels semàfors a les zones de major sinistralitat i properes a les zones sensibles. (Registre General 1816).

El president respon amb l'informe dels tècnics, en relació a que ja es té en compte, però que es mesurarà per si això permet recórrer una major distància o si s'ha d'aportar alguna altra mesura al respecte. També es contempla en relació amb els camins escolars.

El senyor González comenta que, a més, a més, té un altre Prec entrat en data 23 de desembre, però que no s'ha inclòs en l'ordre del dia, també relatiu als contenidors soterrats del carrer Taquígraf Martí. El president comenta que no se'ls hi ha fet arribar des del registre general. Es reclamarà el document.

7.9 Prec del grup municipal del PP, de data 13 de gener de 2017, relatiu a l'eliminació de dos pilons d'obra ubicats al carrer Almodí Vell que donen accés a l'entrada lateral de la Catedral de Lleida. (Registre General 1912).

El president comenta que ja està previst l'accés dels vehicles a la catedral per carrer Sant Anastasi. La senyora Lopez comenta que degut a què hi ha unes pilones no es pot accedir, ni ocasionalment, i demana si les pilones podrien ser mòbils per poder donar accés puntual.

El president respon que la primera consideració és que és una zona peatonal i que ja tenen accés, recordant que el carrer Almodí Vell és un sistema mixt. Pregunta a la regidoria quina és la problemàtica o necessitat concreta que tenen els interessats. S'estudiarà, però que d'entrada l'informe es negatiu tenint en comte la prioritat dels vianants i que ja està previst un altres accés a la catedral.



8. Torn obert de paraules

El senyor González:

- Comenta que s'ha fet un conveni amb la parroquia de Sant Llorens per a la millora de la il·luminació i que se li ha denegat una llicència per a la reparació parcial del parament i asseguraments de l'escala de pedra. Pregunta si no es podria haver fet tot en únic conveni i en una única actuació.
 El president respon que no es planteja una única actuació de rehabilitació integral per part de la parròquia, sinó que es plantegen dues actuacions diferents i en espais temporals diferents. Una d'elles és una llicència d'obres per reparació puntual i l'altra actuació sorgeix arrel d'una proposta de l'Ajuntament, que va aprovar el Ple, i en la que intervenen altres agents com Endesa i la Diputació de Lleida envers un projecte de renovació integral valorat en 100.000€, a efectes patrimonials i monumentals.

La senyora López:

- Comenta que un veí de Magraners li ha fet arribar una queixa envers si una plaça d'aparcament reservada per a minusvàlids, es pugui traslladar, ja que la té molt lluny i voldria tenir-la més propera.
- Pregunta com està un tema ja plantejat en la passada comissió, relatiu a un local del carrer Maragall. El president lliura a la senyora López l'informe amb la resposta a la pregunta.
- Pregunta per un altre cas del carrer Maragall número 40, relatiu a un local obert amb activitat de bar, i, del quals es reben moltes queixes dels veïns per possible venda il·legal de drogues.
 El president respon que aquest tema és competència de seguretat ciutadana, però es mirarà si consta algun expedient obert des del punt de vista d'activitats.
- Comenta el tema de les escales mecàniques de la Plaça Sant Joan.
 El president respon que n'és conscient i que el manteniment i reparació d'aquestes escales juntament amb altres elements que estan a la via pública, com ascensors, entren a formar part del Pla de gestió d'equipaments municipals que entren en vigor el proper dia 1 de febrer.

El senyor Juvillà:

- Pregunta per una proposta de resolució que va presentar en la sessió anterior, relativa a què es traslladaria a l'empresa Aigües de Lleida que ha de fer públics els històrics dels informes de l'anàlisi de l'aigua.
 La senyora Gil de Bernabé comenta que creu que està fet i que farà el seguiment.
- Pregunta com està l'Ordenança municipal de residus. La senyora Fanlo respon que estan fent l'informe de les al·legacions.
- El senyor Peris respon a la proposta de resolució de la Crida, relatiu al procés participatiu per a determinar els usos del xalet dels Camps Elisis, informant-li que es durà a terme en el primer trimestre d'aquest any i que hi ha al menys quatre empresaris que ja han manifestat el seu interès en la gestió i explotació del xalet.



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

- El senyor Peris contesta verbalment a la pregunta formulada per la Crida, en relació al pla de dinamització dels mercats municipals, que s'està treballant en aquest pla i que se li traslladarà per escrit.
- El senyor Juvillà demana resposta a un escrit en el que formulava qüestions relatives al mercat de Pardiniyes. El senyor Peris respon que no ha arribat a la regidoria. Una part de les qüestions estan contestades per la regidoria d'urbanisme.

El senyor Baiget:

- Demana que s'incorpori a l'acta l'informe del president, relatiu a les dades de l'habitatge. El president proposa penjar al Shared la plantilla de les dades relatives a habitatge.
- Demana que s'incloguin en el Shared els precs que presenten els grups. El president respon que els precs que arriben abans de la convocatòria sí que es poden incloure. Els que arriben posteriorment no es poden incloure, ni es poden respondre amb un informe.
- Pregunta per una proposta de resolució relativa als cartells del Tri-centenari. El president respon que s'ha enviat la carta, i, que els cartells malmesos s'han retirat i s'han emmagatzemat, i que respecte dels que es conserven en bon estat, la responsable tècnica d'arqueologia està treballant una solució amb la responsable de les fites turístiques per treballar amb sistemes de QR i es pugui projectar la informació.
- Comenta una queixa publicada en el diari Segre, relativa als horaris del autobusos de la partida Caparrella.
 El president respon que es va ajustar l'horari de l'hora següent que és la que s'havia demanat. I que aquesta darrera queixa plantejada no en tenia coneixement ningú, ni els tècnics de la unitat, ni els tècnics de l'empresa d'autobusos; mentre que l'anterior petició relativa a les 17.00 es va resoldre, malgrat no ser eficient. El senyor Baiget fa constar de nou la queixa entenent que l'Ajuntament ha d'estar al cas de les desincronitzacions dels horaris escolars amb les línies de autobús, quan a més a més, són línies específiques per donar aquest servei.
 El president comenta que es farà una carta al director del centre i es demanarà un comptatge.
- Formula una pregunta, que li lliura per escrit, però sol·licita li sigui resposta de viva veu, relativa al centre d'acollida d'animals de companyia. Manifesta que l'entrarà per registre general, en cas de que la resposta no li sigui satisfactòria.
 El president respon que contestarà al seu escrit un cop hagi contestat a la carta publicada al diari. Resumeix els fets que es van produir i la mobilització dels cossos de seguretat que va tenir lloc el dia dels fets. Explica que s'està fent un gran esforç en aquest tema, amb nous projectes de canera, de rehabilitació, del voluntariat, així com, a nivells dels recursos humans de la canera, i, per tant, demana a tothom molt respecte en aquest tema.

La senyora Simó:

- Pregunta com està el projecte del camp de futbol de Ciutat Jardí. El president respon que s'està finalitzant el projecte modificat per donar contigüitat al vial de



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

Victoria Kent, ja que aquest vial quedava tallat a l'alçada de l'equipament esportiu i ara el vial té continuïtat; ahora es dona més mobilitat a aquell sector a més a més de tenir un centre esportiu i un centre educatiu. Confia que en un parell de setmanes es disposarà del nou projecte i que la següent actuació serà la signatura del conveni amb els clubs esportius.

I, com a President, s'aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària actal.

Vist i plau
El president