



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

ACTA DE SESSIÓ DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE POLÍTIQUES DE LA GESTIÓ I PROMOCIÓ DE LA CIUTAT I LA SOSTENIBILITAT

Identificació de la sessió

Núm.: 2/2016

Caràcter: ordinari

Data: 19 de febrer de 2016

Horari: de 11:00 a 14:35 hores

Lloc: sala de reunions de la segona planta de l'Edifici Pal·las

Assistents

Titulars:

Fèlix Larrosa Piqué, president

Montse Mínguez García, regidora del PSC, en substitució de Rafael Peris

Paco Cerdà Esteve, regidor de CiU

Cristina Simó Andreu, regidora de CiU

José Luis Osorio Fernández, regidor de C's

Carles Vega Castellví, regidor d'ERC, en substitució de Josep M. Baiget Marqués

Pau Juvillà Ballester, regidor de Crida- Cup Lleida

Joan Vilella Jounou, regidor del PP, en substitució de Dolors López Aguilar

Carlos González Iglesias, regidor del Comú

Francesc Roselló Ricart, representant de la FAVLL

Altres assistents:

Carme Culleré Llaboré, regidora de CiU

Rosa Maria Salmeron Pallarés, regidora de CiU

José Maria Córdoba Alòs, regidor de C's

Tècnics municipals:

Josep Farrero Jordana, director de serveis i coordinació general

Joan Blanch Ripoll, coordinador tècnic de planejament urbanístic

Montserrat Gil de Bernabé Sala, cap de servei de Serveis urbans

Esther Fanlo Grasa, responsable coordinadora àrea medi ambient

Mireia Mercadè Merola, cap de secció comerç, mercats i consum

Montse Tomàs Pallerols, secretària

Ha excusat l'absència el senyor Rafael Peris Martín, el senyor Josep Maria Baiget Marqués i la senyora Dolors López Aguilar.



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

Ordre del dia

1. Lectura i aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
2. Expedients de la regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà i rural i la sostenibilitat, per informar, que seran sotmesos a Ple.
3. Expedients de la regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà, rural i la sostenibilitat per conèixer de forma prèvia a la Junta de Govern Local.
4. Informe de la regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà, rural i la sostenibilitat.
5. Precs i preguntes dels diferents Grups municipals.
6. Torn obert de paraules.

Desenvolupament de la sessió

1. Lectura i aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.

Als membres de la Comissió se'ls ha tramès l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, de data 22 de gener de 2016, que la Comissió dóna per llegida i aprovada per unanimitat, amb el matís que demana la senyora Culleré, en el punt 5.9 de la pàgina 6, de que els canvis es refereixen als arbres que s'han mort.

2. Expedients de la regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà i rural i la sostenibilitat, per informar, que seran sotmesos a Ple:

Els regidors dels diferents grups municipals han informat favorablement i, per unanimitat, sobre les propostes que tot seguit es detallen, llevat d'aquelles en què explícitament es fa constar una altra cosa. Per altra banda, els expedients en què no es faci constar el contrari, seran sotmesos a debat del proper ple municipal.

2.1. Obres i Activitats

2.1.1. Expedient LO16-127

Proposta d'aprovació inicial de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació, llicències urbanístiques i comunicacions prèvies.

S'explica detalladament, tant l'ordenança proposada inicialment, com les aportacions formulades i, aquelles que han estat acceptades, d'acord amb el document que es lliurat als regidors.



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

S'analitzen un a un els punts acceptats dels suggeriments presentats, tenint en compte aquells amb criteris que reforcen, milloren o clarifiquen els termes de l'Ordenança, els que suposen un millor redactat material i també aquells que esmenen alguna errada material del text.

El president agraeix l'esforç fet per tothom.

S'informa favorablement amb els vots dels PSC i l'abstenció de la resta de grups. També s'acorda no fer-ne debat al ple.

2.2. Planejament i gestió

2.2.1. Expedient 2/2016

Proposta d'aprovació inicial de la Modificació puntual del Pla General d'ordenació urbana de Lleida per a la supressió de l'apartat 4-Llicències urbanístiques, articles 21 al 32, ambdós inclosos.

S'informa favorablement amb els vots dels PSC i l'abstenció de la resta de grups. També s'acorda no fer-ne debat al ple.

2.2.2. Expedient 127/2015

Proposta d'aprovació provisional del Pla especial urbanístic per a l'ordenació dels clubs i associacions de consumidors de cànnabis a la ciutat de Lleida.

Per part del senyor Blanch s'explica el procediment seguit i les al·legacions formulades, també que ha estat detectada una errada material pel que fa al plànol dels equipaments. El senyor Vega pregunta si s'hi han inclòs els centres de protecció de menors i comenta els que hi ha. El senyor Roselló pregunta si s'ha tingut en compte l'horta, el senyor Blanch li respon que no, ja que l'àmbit del Pla Especial és només l'urbà, doncs es tracta d'una activitat assimilada a la d'usos socio-culturals. El senyor Vilella pregunta pel canvi de criteri de 150 a 100 metres, a la qual cosa, el senyor Blanch respon que s'ha equiparat el criteri a la resta d'ordenances municipals. El senyor Juvillà formula una sèrie de preguntes relatives a distàncies, equipaments esportius i terminis que li són respostes pel senyor Blanch. El senyor Vega pregunta si s'han tingut en compte els futurs equipaments esportius, responent-li el senyor Blanch que si. El senyor Osorio pregunta pels rètols que s'hi poden posar i també que passa si a la vora d'un club establert s'hi posa un equipament i el senyor Blanch li respon que no s'hi poden posar rètols i que el centre proper al nou equipament hi podrà romandre, però no fer-hi ampliació. La senyora Salmeron pregunta per les botigues que venen aquests productes i el senyor Blanch li respon que aquestes no estan incloses en el pla especial, perquè no tenen la consideració dels clubs que regula.

S'informa favorablement amb els vots en contra de Crida i l'abstenció de PP i CiU

2.2.3. Expedient 94/2014

Proposta de donar conformitat a la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida, en relació amb l'execució de la sentència del TSJC de 2 de setembre de 2013 i la incorporació de nous usos a la zona hotelera, Clau 8H, en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística UA 92 del Golf de Raimat (art. 174, 188 bis i Annex 2).

S'informa favorablement per tots els grups. També s'acorda no fer-ne debat al ple.



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

2.3. Patrimoni:

2.3.1. Expedient 199/2001

Proposta d'aprovació del text de l'Addenda al Conveni de col·laboració, subscrit el 2 de juny de 2008, entre l'Ajuntament de Lleida i l'Agència Estatal de Meteorologia, per a la cessió de dues finques municipals situades a l'àmbit del Pla Parcial SUR-2 "Ciutat Jardí".

S'informa favorablement per tots els grups. També s'acorda no fer-ne debat al ple.

2.4. Contractació:

2.4.1. Expedient 13/2016

Proposta d'aprovació del Plec de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques que regeixen la contractació dels serveis de manteniment i de neteja per la gestió sostenible dels edificis municipals de l'Ajuntament de Lleida, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, i aplicació de més d'un criteri de valoració.

El President explica amb detall la regulació que fa aquest plec sobre els serveis de manteniment i neteja, que actualment estan contractats a diferents empreses i que tenen una gestió compartida amb la resta de departaments municipals. La proposta pretén avançar en la gestió unificada a través del departament d'equipaments municipals, optimitzant la gestió i avançant en l'estalvi i l'eficiència energètica, de cara a l'objectiu d'avançar els equipaments municipals al concepte green.

El senyor González demana que es deixi aquest expedient sobre la taula per a poder fer aportacions, tant des del propis polítics, com d'altres especialistes en la matèria. Formula una sèrie de preguntes i propostes sobre els termes del plec, relatives a terminis, subcontractació, campanyes de divulgació, solvència, puntuació, comitè tècnic, formula de l'oferta econòmica, puntuació dels criteris no avaluable econòmicament, organització del servei, resolució del contracte per incompliment de millores, període de garantia, pregunta per la inclusió de les piscines municipals, comenta la pèrdua de control de l'Ajuntament per la inclusió de la subcontractació, fa suggeriments en relació a les penalitats i sancions, etc.

El senyor Roselló comenta que no han pogut consultar els plecs. El President li manifesta que al igual que els regidors, poden venir a consultar la documentació.

El senyor Vilella pregunta si les escoles bressol hi són incloses, a la qual cosa, el senyor Larrosa respon que sí.

El senyor Juvillà comenta el seu vot en contra per motius polítics, jurídics i tècnics doncs s'aprofundeix en la precarització del treball.

El senyor Vega demana que es deixi sobre la taula, comenta que han presentat una moció al ple per a la inclusió de clàusules socials en els contractes.

La senyora Simó manifesta l'abstenció del seu grup i comenta alguns aspectes relatius al coneixement de la programació dels treballs, a les clàusules d'inclusió social d'altres ajuntaments, pregunta per les tasques de les brigades.

El senyor Larrosa comenta que la programació la determinen els tècnics de manteniment, que l'actual contracte està prorrogat, que l'empresa adjudicatària ha d'assumir unes tasques importants de control que farà l'Ajuntament, explica la



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

composició de la comissió de valoració, comenta el compromís d'aconseguir estalvi per a fer reinversió, que la subcontractació obeeix a especialització, que els plecs s'ajusten a la normativa sobre contractació, que els tècnics municipals fa temps que treballen en aquests plecs i que es vol aconseguir un salt qualitatiu, que es palesa la voluntat de l'ajuntament en la inclusió de clàusules de responsabilitat i d'inclusió social, que cal aconseguir la implicació dels usuaris de pavellons, de casals, de centres, escoles, etc. Pel que fa a les brigades comenta la reorganització que es vol dur a terme. Explica que els tècnics que fan la valoració són experts i que finalment és la mesa de contractació la que decideix. I, que fins a l'aprovació del document pel Ple està obert a la inclusió de totes aquelles propostes que puguin millorar el plec S'informa favorablement amb els vots a favor del PSC, els vots en contra de Crida i Comú i l'abstenció de la resta de grups.

3. Expedients de la regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà, rural i la sostenibilitat per conèixer de forma prèvia a la Junta de Govern Local.

3.1. Contractació:

3.1.1. Expedient 3/2016

Proposta d'aprovació del Plec de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques que regeixen la contractació del servei de manteniment de camins de l'Horta i altres vies del municipi de Lleida, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, i mitjançant aplicació de més d'un criteri de valoració.

Els membres de la comissió formulen una sèrie de preguntes i consideracions sobre aquest expedient, que son aclarides i respostes per la Presidència.

4. Informe de la regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà, rural i la sostenibilitat.

4.1. Polítiques d'habitatge:

Pel que fa al cens municipals d'habitatges buits, el President explica les actuacions que s'estan duent a terme entre els departaments adscrits a la Regidoria i l'Empresa Municipal d'Urbanisme SL, per tal de determinar els habitatges presumptament buits, els que corresponen a les entitats financeres i aquells que corresponen a altres tenidors. Explica que s'està treballant amb les diverses entitats financeres, tant de cara a la cessió d'habitatges, com als requeriments que se'ls hi fan, partint de les dades facilitades per les entitats subministradores i comenta també que s'estan fent inspeccions en els habitatges.

El senyor Vega pregunta per la situació dels habitatges que puguin estar ocupats. El senyor Larrosa explica les diverses situacions que es plantegen, l'actuació dels serveis socials, les actuacions en casos de conflicte, tant de caràcter preventiu com de mediació.



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

Explica també que l'Ajuntament està actuant en els processos en que li és ofert per part de la Generalitat el dret de tempteig, que aquests procediments molt complexes, que s'ha actuat en deu ocasions, que s'hi està treballant amb caràcter continu i que es tracta d'habitatges amb la ubicació repartida per tota la ciutat.

Un altre aspecte que explica és que s'està treballant en el Centre Històric per tal de tenir posició en determinades illes que es consideren estratègiques i que s'anirà informant de les actuacions que es duguin a terme.

El senyor González pregunta si pot fer arribar propostes de venda o permuta a diferents emplaçaments de la ciutat, de ciutadans que li comenten, i el senyor Larrosa li respon que sí, que els hi faci arribar.

El senyor Juvillà encoratja l'Ajuntament a que continuï amb aquestes actuacions.

5. Precs, propostes i preguntes dels diferents Grups municipals.

Respecte de les propostes i precs d'actuació plantejats:

5.1 Expedient 50/2016, Proposta del Grup Municipal d'ERC, de data 4 de febrer de 2016, relativa a l'adequació de diferents passos de vianants per a persones amb discapacitat motriu o de mobilitat.(Registre General 5247).

El president comenta que properament es farà la notificació dels membres que formen part de la comissió de mobilitat encarregada d'estudiar el pla d'accessibilitat.

5.2 Expedient 56/2016, Proposta del Grup Municipal de CiU, de data 10 de febrer de 2016, relativa al canvi de sentit en el primer tram del carrer Humbert Torres i Amics de Lleida.(Registre General 6225).

Els senyor Larrosa comenta que aquest és un dels temes que cal analitzar en conjunt des del punt de vista de la mobilitat.

5.3 Expedient 57/2016, Proposta del Grup Municipal de CiU, de data 10 de febrer de 2016, relativa als productes empleats en l'ensulfatament dels arbres i plantes i en la depuració de l'aigua.(Registre General 6227).

El President explica que de glifosats no se n'utilitzen i que la depuració d'aigües es fa amb desinfectants a base de clor, tal com expliquen els tècnics en el seu informe. Informe del qual la senyora Simó en demana còpia.

5.4 Expedient 67/2016, Proposta del Grup Municipal de CiU, de data 12 de febrer de 2016, relativa a la col·locació d'un pas de vianants al carrer Ramón Soldevila.(Registre General 6608).

El senyor Larrosa comenta que la regulació s'ha de fer mitjançant semàfor, quin cost és elevat, per altra banda, atesa la ubicació, els tècnics ho desaconsellen. Insisteix en que cal treballar en el tema del civisme.

5.5 Expedient 68/2016, Proposta del Grup Municipal de CiU, de data 12 de febrer de 2016, relativa a l'arranjament de l'escola Frederic Godàs.(Registre General 6609).



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

El President confirma que s'hi està treballant en diferents nivells com són les mesures del camins escolars segurs, intervencions en els patis i mesures de neteja. Comenta que els hi farà arribar aquest informe.

5.6 Expedient 75/2016, Proposta del Grup Municipal de CiU, de data 12 de febrer de 2016, relativa a fer de Lleida, una ciutat més neta i endreçada. (Registre General 6625).

El President comenta que s'hi està treballant des dels serveis tècnics efectuant la programació i, pel que fa a l'aplicació, diu que està pendent d'autorització del domini informàtic.

A continuació es passa a tractar els precés presentats:

5.7 Expedient 34/2016, Prec del Grup Municipal de CiU, de data 18 de gener de 2016, relatiu a la neteja de les pintades i grafitis del carrer Sant Jeroni. (Registre General núm. 2514).

Comenta que no es pot actuar d'ofici a la propietat privada, explica quan s'actua i els protocols que cal omplir mitjançant petició a l'OMAC, quan es tracta d'actuacions en espais privats.

5.8 Expedient 35/2016, Prec del Grup Municipal de CiU, de data 18 de gener de 2016, relatiu al manteniment de l'asfalt del carrer Castejón (Registre General núm. 2515).

El President comenta que cal fer una actuació en profunditat, que actualment, s'ha fet una operació de millora del clavegueram i que la resta està previst que es faci properament.

5.9 Expedient 36/2016, Prec del Grup Municipal de CiU, de data 18 de gener de 2016, relatiu a la neteja i manteniment del clavegueram del carrer Hostal de la Bordeta. (Registre General núm. 2516).

El senyor Larrosa comenta que ja s'ha fet, que s'ha inspeccionat i que el funcionament de la xarxa és correcte.

5.10 Expedient 37/2016, Prec del Grup Municipal de CiU, de data 18 de gener de 2016, relatiu a la neteja i manteniment del clavegueram del carrer Bruc. (Registre General núm. 2517).

El president comenta que la xarxa va ser renovada, que es neteja seguint una planificació anual, que hi pot haver problemes de sífó en els edificis, però que el funcionament és correcte.

5.11 Expedient 38/2016, Prec del Grup Municipal de CiU, de data 18 de gener de 2016, relatiu a la retirada i recol·locació d'una senyal al carrer la Palma, número 1 que produeix molèsties a l'establiment Abbacino. (Registre General núm. 2518).

El senyor Larrosa comenta que s'està estudiant el tema en el marc de que cal regular el transit del carrer, donat que hi ha un semàfor al qual el senyal dóna suport.

5.12 Expedient 39/2016, Prec del Grup Municipal de CiU, de data 18 de gener de 2016, relatiu a un focus que no funciona als porxos de la plaça Paeria, a l'alçada del número 6. (Registre General núm. 2521 de 18/01/2016).



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

El President comenta que aquest assumpte està ja resolt.

5.13 Expedient 40/2016, Prec del Grup Municipal de Ciutadans, de data 20 de gener de 2016, relatiu a la neteja i manteniments dels carrers Marimunt i Doctor Estopà al Secà de Sant Pere i millora vial al carrer la Parra. (Registre General núm. 3051).

El senyor Larrosa comenta que el pas de vianants es va instal·lar a petició dels veïns i, que les bandes, a criteri dels tècnics de mobilitat, generen molèsties per sorolls. També comenta que el mur construït s'ajusta a la normativa.

5.14 Expedient 41/2016, Prec del Grup Municipal de CiU, de data 18 de gener de 2016, relatiu a la poda dels arbres del carrer Hostal de la Bordeta. (Registre General núm. 2524).

El senyor Larrosa comenta que en aquest carrer hi ha plantades dues espècies d'arbres, que una de les espècies serà podada properament i l'altra a partir del mes de maig.

5.15 Expedient 51/2016, Prec del Grup Municipal del PP, de data 4 de febrer de 2016, relatiu a modificar i reforçar la línia 5 d'autobusos. (Registre General 5302).

El President comenta que s'està estudiant i que cal tractar-ho dins del pla de mobilitat.

5.16 Expedient 52/2016, Prec del Grup Municipal de Ciutadans, de data 10 de febrer de 2016, relatiu a diverses actuacions en el barri del Turó de Gardeny. (Registre General 6120).

El senyor Larrosa comenta que ja s'ha contestat a tot. Que hi ha fet un projecte municipal de consolidació de la muralla i la garita de vigilància, amb una part subvencionada per la Diputació. Que ja s'ha netejat la part pública i que hi ha una part dels terrenys que és de caràcter privat. Diu que a la plaça s'hi posarà una tanca i a més s'ha passat nota a la comissió de carrers perquè li posin un nom.

5.17 Expedient 83/2016, Prec del Grup Municipal de la Crida per Lleida-CUP, de data 12 de febrer de 2016, relatiu al monument a Joaquin Maurin. (Registre General 6598).

El President li respon que des de patrimoni històric i artístic faran les gestions.

Pel que fa a les preguntes formulades, quina resposta s'ha demanat per escrit, aquestes seran lliurades als regidors en finalitzar la comissió informativa.

6. Torn obert de paraules.

El senyor Vilella comenta la pregunta formulada el dia 11 de febrer, relativa al Polígon industrial el Segre, recorda que al març de 2014 es va aprovar una moció i demana que s'hi actuï. El President li comenta que s'hi està treballant des dels diferents àmbits de la regidoria i, que cal avaluar que cal fer, que es considera prioritari i qui se n'ha de fer càrrec.

A continuació es formulen les següents preguntes orals:

El senyor Juvillà pregunta si s'està fent alguna actuació per part de disciplina urbanística en relació als escrits formulats en relació a Ramaderia Pifarré. El senyor Larrosa explica que totes les denúncies i escrits formulats s'estan tramitant i explica també que hi ha hagut un



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

contencions que s'ha fallat a favor de la família Plaza. També comenta que amb caràcter previ a la deliberació de l'Audiència es va fer tot el possible per intentar aconseguir un acord entre les parts en litigi.

El senyor Vega comenta un recurs de reposició interposat en relació als estudis comercials, pregunta com van anar les reunions amb els sindicats, i manifesta la possible necessitat d'incorporar també estudis a nivell d'impacte social. El senyor Larrosa respon que en aquestes reunions no hi era l'Ajuntament, que les actuacions municipals són només a nivell de planejament i, que amb les dades de que es disposa, no es pot fer una projecció de l'impacte social.

El senyor Roselló comenta que un camió s'ha endut un rètol d'una botiga del carrer Major i pregunta per la rotonda projectada fa 25 anys, explica que com a veïns creuen que és oportuna i demana que es posi en funcionament. El senyor Larrosa comenta que els tècnics municipals manifesten que una nova rotonda no resolt el problema, que tampoc és un problema de regulació semafòrica, sinó que cal fer noves connexions i reduir la tensió del trànsit.

La senyora Simó pregunta pels terminis d'elaboració del Pla de mobilitat. El President li explica que es tracta de fer-ne la revisió i, que a més, cal que inclogui el debat de tots els temes que vagin sorgint en aquesta matèria.

La senyora Simó demana informació sobre la titularitat d'un camí de la Partida Torres de Sanui. El senyor Larrosa li respon que es cercarà la documentació que consti als arxius municipals.

La comissió expressa el seu condol al senyor Joan Queralt, per la mort del seu pare

I, com a President, s'aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
El president

El vicepresident