



**Ajuntament de Lleida**  
**Comissió Informativa de polítiques de la gestió**  
**i promoció de la ciutat i la sostenibilitat**  
**Oficialia Major**  
**MT/pc**

## **ACTA DE SESSIÓ DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE POLÍTIQUES DE LA GESTIÓ I PROMOCIÓ DE LA CIUTAT I LA SOSTENIBILITAT**

### **Identificació de la sessió**

**Núm.:** 1/2016

**Caràcter:** ordinari

**Data:** 22 de gener de 2016

**Horari:** de 12:30 a 14:45 hores

**Lloc:** sala de reunions de la segona planta de l'Edifici Pal·las

### **Assistents**

Titulars:

Fèlix Larrosa Piqué, president  
Rafael Peris Martín, vicepresident  
Paco Cerdà Esteve, regidor de CiU  
Cristina Simó Andreu, regidora de CiU  
José Luis Osorio Fernández, regidor de C's  
Josep M. Baiget Marqués, regidor d'ERC  
Pau Juvillà Ballester, regidor de Crida  
Dolors López Aguilar, regidora del PP  
Carlos González Iglesias, regidor del Comú  
Francesc Roselló Ricart, representant de la FAVLL

Altres assistents:

Carme Culleré Llaboré, regidora de CiU  
José Maria Córdoba Alòs, regidor de C's  
Sergi Talamonte Sanchez, regidor del Comú

Tècnics municipals:

Joan Blanch Ripoll, coordinador tècnic de planejament urbanístic  
Montserrat Gil de Bernabé Sala, cap de servei de Serveis urbans  
Esther Fanlo Grasa, responsable coordinadora àrea medi ambient.  
Mireia Mercadè Merola, cap de secció comerç, mercats i consum.  
Montse Tomàs Pallerols, secretària

Ha excusat l'absència el senyor Josep Farrero Jordana, director de serveis i coordinació general.



**Ajuntament de Lleida**  
**Comissió Informativa de polítiques de la gestió**  
**i promoció de la ciutat i la sostenibilitat**  
**Oficialia Major**  
**MT/pc**

## **Ordre del dia**

1. Lectura i aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
2. Expedients de la regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà i rural i la sostenibilitat, per informar, que seran sotmesos a Ple.
3. Informe de la regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà, rural i la sostenibilitat.
4. Informe de la regidoria de promoció de la ciutat, del comerç, del turisme i de l'ocupació i l'emprenedoria.
5. Precs i preguntes dels diferents Grups municipals.
6. Torn obert de paraules.

## **Desenvolupament de la sessió**

### **1. Lectura i aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.**

Als membres de la Comissió se'ls ha tramès l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, de data 14 de desembre de 2015, que la Comissió dona per llegida i aprovada per unanimitat.

### **2. Expedients de la regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà i rural i la sostenibilitat, per informar, que seran sotmesos a Ple:**

Els regidors dels diferents grups municipals han informat favorablement i, per unanimitat, sobre les propostes que tot seguit es detallen, llevat d'aquelles en què explícitament es fa constar una altra cosa. Per altra banda, els expedients en què no es faci constar el contrari, seran sotmesos a debat del proper ple municipal.

#### **2.1. Patrimoni:**

##### **2.1.1. Expedient 78/2009**

Proposta d'aprovació del text de l'addenda del Conveni, subscrit el 3 de desembre de 2009, entre l'Ajuntament de Lleida i l'Associació de Col·laboradors de Protecció Civil de Lleida i Província, de cessió de l'ús a precari d'un local situat al Turó de Gardeny.

#### **2.2. Planejament i Gestió:**

##### **2.2.1. Expedient 99/2015**

Proposta d'aprovació provisional de la modificació del Pla especial urbanístic per a la implantació d'una línia aèria i subterrània de mitja tensió pel subministrament d'energia elèctrica a la partida Bou, polígon 1, parcel·la 116, al terme municipal de Lleida, promogut per Vall Companys SA.



**Ajuntament de Lleida**  
**Comissió Informativa de polítiques de la gestió**  
**i promoció de la ciutat i la sostenibilitat**  
**Oficialia Major**  
**MT/pc**

El senyor Osorio pregunta quina previsió hi ha per a la retirada de la instal·lació de la línia anterior. El senyor Blanch li respon que el Pla especial no fixa el termini.

El senyor Baiget pregunta per les consideracions que es varen fer, en donar compte d'aquest expedient, en una anterior comissió, relativa a la incorporació de mesures per a la no electrocució de les aus. El senyor Blanch li comenta que aquesta prescripció ja va ser incorporada d'ofici com a condició.

### **3. Informe de la regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà, rural i la sostenibilitat.**

#### **3.1. Proposta del Pla Especial regulador de les distàncies de protecció entre els locals d'implantació de clubs de fumadors de cànnabis i determinats equipaments.**

El senyor Larrosa comenta que aquest expedient passarà per la propera comissió, però a efectes d'explicar els treballs duts a terme dona la paraula al senyor Blanch, que explica que un cop publicat aquest pla especial, ha estat objecte de 88 al·legacions, de les quals, 85 tenen el mateix text. El denominador comú consisteix en manifestar que es tracta d'una proposta molt restrictiva.

La idea és portar resolució d'aquestes al·legacions a informe de la propera comissió informativa i, també, una sèrie de modificacions en relació a la proposta inicial, relatives a la reducció de la distància de 150 a 100 metres en relació amb els equipaments considerats sensibles, a no referir-se a parcel·la o accessos comunitaris de l'establiment, sinó a la parcel·la de l'equipament i a la supressió de la clàusula d'indemnització un cop implantada l'activitat en cas d'establiment d'un nou equipament. També s'hi incorporen nous equipaments com són aquells dels sectors urbanitzables que encara no estan assignats a cap destinació específica.

El senyor González pregunta si s'ha tingut en compte les modificacions dels equipaments que es puguin produir arran d'una modificació de planejament. El senyor Blanch li respon que la conseqüència serà que, en aquests casos, el local existent romandrà en el lloc però no podrà ésser ampliat en un futur.

El senyor Juvillà pregunta si es continua amb la idea de tramitar-ho com a pla especial, considera que és millor regular-ho mitjançant una ordenança, demana si es manté el criteri d'equipament vulnerable i pregunta quan serà vigent el pla especial. A la qual cosa, el President li respon que aquesta decisió s'ha pres amb fonaments tècnics, els senyor Blanch li precisa que aquesta denominació de vulnerable és als efectes d'aquest document i que la previsió és que sigui vigent abans de l'estiu.

La senyora Culleré pregunta quin ha estat el motiu per reduir les distàncies de 150 a 100 metres. El senyor Blanch li explica que s'ha fet per equipar-ho a la limitació prevista per altres activitats.

El senyor Baiget pregunta quin significat té el de centre vulnerable. El senyor Blanch explica que es tracta de llocs sensibles, de centres on es desenvolupen activitats per a infants o joves, de tipus docent, sanitari, esportiu.



**Ajuntament de Lleida**  
**Comissió Informativa de polítiques de la gestió**  
**i promoció de la ciutat i la sostenibilitat**  
**Oficialia Major**  
**MT/pc**

El senyor Talamonte pregunta si alhora de qualificar aquests establiment s'han tingut en compte els espais on hi ha establerts parcs infantils. El senyor Blanch li respon que només s'han regulat les distàncies respecte dels equipaments de tipus públic i privat.

El President comenta que aquest pla especial serà incorporat a l'ordre del dia de la propera comissió informativa per a la seva aprovació provisional.

**3.2. Plec de manteniment i gestió dels equipaments públics municipals.**

El President explica que aquest és un altre dels expedients en que s'està treballant, que es vol portar a la propera comissió informativa. Es tracta d'un expedient que afecta a 220 diversos equipaments municipals. Es farà arribar la proposta per a que es vagi estudiant.

**3.3. Nova Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sol i de l'edificació, llicències i comunicacions prèvies.**

L'esborrany d'aquesta ordenança serà remesa la propera setmana als grups municipals per a que la puguin començar a estudiar i plantegin propostes al respecte.

Es tracta de simplificar els procediments, establint un nou règim de tramitació més senzill amb un control municipal d'inspecció a posteriori.

Afecta tant als expedients d'obres i d'altres activitats urbanístiques. Comenta que un 85% de les llicències que es tramiten passaran a règim de comunicació i, en tots els casos, es preveu de demanar la documentació necessària mínima.

El senyor Baiget pregunta fins quan s'han de fer arribar les propostes. El senyor Larrosa proposa que es facin arribar les consideracions i comentaris fins al proper divendres 12 de febrer.

El senyor Roselló pregunta si també s'aplicarà a les obres que es facin en els edificis de l'horta. El senyors Larrosa i Blanch li expliquen que la normativa preveu que aquestes obres siguin atorgades mitjançant llicència, però que, no obstant, si que estaran afectades per la simplificació de la documentació a aportar, que es redueix al mínim imprescindible.

**3.4. Expedients inspeccions habitatges buits pertanyents a entitats bancàries.**

La regidoria comenta que dilluns proper s'iniciaran les inspeccions sobre els habitatges buits, la qual cosa, comportarà l'inici de l'aplicació de les taxes previstes en les ordenances fiscals. La propera setmana s'iniciaran les inspeccions dels habitatges corresponents a BBVA. Comenta, també, que s'ha fet molta gestió, tant des de l'Ajuntament, com des de l'EMU, per tal que es facin cessions d'habitatges, que arran d'aquestes actuacions s'ha comprovat que alguns dels inicialment considerats grans tenedors no son tals, però que tot i això, se'ls ha proposat igualment la cessió d'habitatges de cara a que des de l'ajuntament es puguin posar a disposició de les persones que en demanden.

El senyor Juvillà comenta que és molt positiu que es comenci per aquesta entitat per les implicacions que ha tingut en les seves relacions amb la PAH.



**Ajuntament de Lleida**  
**Comissió Informativa de polítiques de la gestió**  
**i promoció de la ciutat i la sostenibilitat**  
**Oficialia Major**  
**MT/pc**

#### **4. Informe de la regidoria de promoció de la ciutat, del comerç, del turisme i de l'ocupació i l'emprenedoria.**

##### 4.1. Ordenança reguladora de la venda ambulat a la ciutat.

Explica que s'està treballant en la redacció d'una ordenança, quina proposta també serà remesa al grups per tal d'intentar aconseguir el màxim consens. La idea es que pugui passar per la comissió informativa i pel ple de març.

El senyor Baiget pregunta si es redacta un nou text o es modifica l'actualment existent. El senyor Peris li explica que ara aquesta matèria ve regulada per reglament i que cal fer una adaptació a la normativa de la Generalitat que desenvolupa la directiva Bolkestein

##### 4.2. Llicències sobre venda ambulat

Explica que les llicències de venda ambulat corresponents a aquest exercici ja s'han renovant i posant al dia i ressalta la bona tasca duta a terme per part dels tècnics municipals del departament.

#### **5. Precs, propostes i preguntes dels diferents Grups municipals.**

Respecte de les propostes i precs d'actuació plantejats:

5.1 Expedient 1/2016, Proposta de resolució del Grup Municipal d'ERC, de data 18 de desembre de 2015, relativa a millores diverses del servei d'autobusos. (Registre General núm. 47788/2015).

La Presidència comenta que s'ha traslladat als tècnics, que hi ha hagut reunions amb l'empresa concessionària i que s'hi està treballant per tal de veure quines de les actuacions proposades poden dur-se a terme.

5.2 Expedient 4/2016, Proposta de resolució del Grup Municipal d'ERC, de data 23 de desembre de 2016, relativa a l'ampliació de dues places d'aparcament al passatge de l'Empordà pel Cos d'Agents Rurals. (Registre General núm. 48277).

El senyor Larrosa comenta que, en aquest cas, s'han aplicat els criteris previstos per l'ordenança, que estableix que el nombre màxim de places son dues. El senyor Baiget insisteix en que es tracta d'un servei d'emergències. La Presidència comenta que es tornarà a passar als serveis tècnics per a què ho estudiïn.

5.3 Expedient 5/2016, Proposta de resolució del Grup Municipal d'ERC, de data 11 de gener de 2016, relativa a la millora d'accessibilitat de les parades de bus de la ciutat. (Registre General núm. 1008).

El President explica que la majoria de les parades són accessibles i en aquelles que no ho són s'ha d'estudiar per veure si el sistema de plataforma s'hi pot adaptar, per la qual cosa, en algun dels supòsits caldrà fer projectes específics.



**Ajuntament de Lleida**  
**Comissió Informativa de polítiques de la gestió**  
**i promoció de la ciutat i la sostenibilitat**  
**Oficialia Major**  
**MT/pc**

5.4 Expedient 7/2016, Proposta de resolució del Grup Municipal del Comú de Lleida, de data 11 de gener de 2016, relativa a l'ús per part dels veïns de l'Horta de la terra sobrant dels asfaltats, emmagatzemada al solar emplaçat al darrera dels Instituts. (Registre General núm. 1103).

Aquesta proposta ja va ser resposta a la Comissió de l'horta. En tot cas, el senyor Larrosa comenta que caldrà estudiar-ho i valorar-ho. La senyora Fanlo explica que les terres que necessita l'Ajuntament les ha de donar. El senyor Roselló explica que quan s'ha donat aquest material sempre hi ha hagut molts problemes.

5.5 Expedient 15/2016, Proposta del Grup Municipal del PP, de data 12 de gener de 2016, relativa a la supressió de barreres arquitectòniques existents a la ciutat de Lleida. (Registre General núm. 1441).

El President comenta que tot això està previst en el Pla d'accessibilitat i que s'hi va treballant i avançant. Durant aquest 2016 es vol fer una supervisió de determinades iniciatives privades, de les quals, se'n anirà donant compte a aquesta comissió.

5.6. Proposta de resolució del Grup Municipal d'ERC, de data 1 desembre de 2015, relativa al Mercat de Fleming (Registre General núm. 45706), presentada a la comissió d'economia.

El senyor Peris comenta la proposta en cadascun dels seus apartats, comentant amb detall tots els aspectes plantejats. Comenta també que la setmana vinent rebrà a la Junta de l'associació de paradistes, ja que, si bé, se'ls hi va proposar aquesta reunió al desembre no s'ha pogut fer abans degut a que era campanya de Nadal.

A continuació es passa a tractar els precés presentats:

5.7 Expedient 2/2016, Prec del Grup Municipal de CiU, de data 22 de desembre de 2016, relatiu a l'establiment d'un calendari per realitzar la poda d'arbres dels barris de Lleida. (Registre General núm. 48194).

5.8 Expedient 21/2016, Prec del Grup Municipal de CiU, de data 12 de gener de 2016, relatiu a la poda dels arbres del Segon Passeig de Ronda, a l'alçada del número 23. (Registre General núm. 1660).

Aquests dos precés són respostos conjuntament. El regidor explica que els tècnics municipals duent a terme la programació de les actuacions i que se'ls farà arribar còpia d'aquest informe on en detalla la propera programació d'esporga.

5.9 Expedient 10/2016, Prec del Grup Municipal de CiU, de data 11 de gener de 2016, relatiu a la plaga que afecta als arbres de l'Avinguda de Miquel Batllori, del barri de la Bordeta. (Registre General núm. 1090).

El senyor Larrosa explica que els tècnics de jardineria han informat que hi ha un problema amb un determinat tipus d'arbres, els aurons, i que els d'aquesta espècie es van canviant tal com es van substituint. La senyora Fanlo explica com es fa i el President aprofita per explicar que entre febrer i març es farà la replantació.



**Ajuntament de Lleida**  
**Comissió Informativa de polítiques de la gestió**  
**i promoció de la ciutat i la sostenibilitat**  
**Oficialia Major**  
**MT/pc**

5.10 Expedient 3/2016, Prec del Grup Municipal de CiU, de data 22 de desembre de 2015, relatiu a la senyalització de la porta d'accés al pàrquing de Sant Joan. (Registre General núm. 48196).

El President explica que ja està previst i que es pintarà de cara a la primavera dins de les previsions organitzatives internes dels equips tècnics i de les brigades.

5.11 Expedient 9/2015, Prec del Grup Municipal de CiU, de data 11 de gener de 2016, relatiu a la retirada i nova col·locació de senyals a l'alçada del carrer Prat de la Riba, número 40, cantonada amb el carrer Bisbe Galindo, establiment Clínica Dental Somriu. (Registre General núm. 1089).

El senyor Larrosa explica que s'està estudiant per la secció de mobilitat, donat que hi ha una sèrie d'elements de caràcter normatiu que afecten, doncs hi ha zona blava.

5.12 Expedient 12/2016, Prec del Grup Municipal del PP, de data 11 de gener de 2016, relatiu al mal estat del carrer del general, al costat de la plaça de Sant Joan. (Registre General núm. 1243).

5.13 Expedient 13/2016, Prec del Grup Municipal del PP, de data 22 de gener de 2016, relatiu a la restauració del pilar del General i de la placa existent sota el bust del Marquès de Blondel. (Registre General núm. 1244).

En relació a aquest dos prec, el senyor Larrosa explica que hi ha una operació privada relacionada amb el teatre principal i, també, un acord urbanístic pendent de dur a terme. Que també s'ha incorporat pressupost a l'annex d'inversions d'aquest exercici per intentar dur a terme una actuació conjunta.

5.14 Expedient 17/2016, Prec del Grup Municipal de CiU, de data 12 de gener de 2016, relatiu a la manca de contenidors al carrer Hostal de la Bordeta. (Registre General núm. 1527).

S'ha passat a informe tècnic i els tècnics manifesten que la distribució dels contenidors és l'adequada. Es farà arribar l'informe.

5.15 Expedient 18/2016, Prec del Grup Municipal de CiU, de data 12 de gener de 2016, relatiu a la senyalització del carril bici de la ciutat. (Registre General núm. 1528).

Aquest expedient es troba pendent d'informe tècnic, el President manifesta que cal treballar els nous projectes en aquest sentit i que la voluntat va en la línia d'avançar en aquesta direcció.

5.16 Expedient 22/2016, Prec del Grup Municipal de CiU, de data 12 de gener de 2016, relatiu a la neteja del clavegueram per males olors i molèsties als veïns del carrer Osca de Lleida. (Registre General núm. 1662).

El senyor Larrosa manifesta que aquesta actuació ja s'ha fet.

5.17 Expedient 30/2016, Prec del Grup Municipal de la CRIDA CUP, de data 14 de gener de 2016, relatiu al Convent del Roser. (Registre General núm. 2165).

Aquest expedient també es troba pendent d'informe tècnic. El senyor Larrosa manifesta que es treballarà amb els serveis tècnics per veure com es duu a terme l'execució del projecte.





**Ajuntament de Lleida**  
**Comissió Informativa de polítiques de la gestió**  
**i promoció de la ciutat i la sostenibilitat**  
**Oficialia Major**  
**MT/pc**

Pel que fa a les preguntes formulades, quina resposta s'ha demanat per escrit, aquestes seran lliurades als regidors en finalitzar la comissió informativa.

## **6. Torn obert de paraules.**

Dins del torn oral de paraules intervenen:

El senyor Rosselló pregunta al senyor Peris per la proposta presentada en la sessió anterior, que els havia estat remesa i el senyor Peris respon que els hi farà arribar la resposta.

El senyor Talamonte pregunta pels pressupostos demanats per arranjar el mercat central. Al respecte, el senyor Larrosa aprofita per informar que s'està a punt de fer efectiva la cessió de tot el polígon al voltant de la CIM que fins ara era gestionada directament per l'entitat de conservació.

La senyora López pregunta per la estàtua de Ricard Vinyes i per l'interès de que sigui ubicada en el mateix lloc. El president li comenta que els arquitectes no ho veuen adient, donada la configuració de la plaça i manifesta que pensa que hi ha molts altres espais on pot quedar més digne. En qualsevol cas, l'estàtua està rehabilitada i quan s'hagi decidit el lloc es posarà. El senyor Baiget pregunta si té valor i se li respon que no té cap valor patrimonial.

El senyor Baiget comenta que el seu grup juntament amb el de CiU han presentat un recurs de reposició contra el fraccionament de la contractació dels estudis comercials, socials i de mobilitat de Torre Salses i pregunta si es vol reconsiderar les resolucions adoptades a l'efecte. El senyor Larrosa diu que no té encara constància d'aquest recurs, que com a tal haurà de ser informat pels serveis jurídics i la resolució s'adoptarà en funció d'aquests informes. El seu parer és que s'ha seguit el sistema establert a la normativa, que els estudis són diversos, ja que els requeriments que s'esperen en les seves conclusions són diferents i la finalitat és incorporar-los als treballs del pla d'ordenació urbana.

El senyor Talamonte, en relació a aquests contractes pregunta pel fet de que s'hagi invitat als mateixos equips. El senyor Larrosa diu que es tracta d'estudis de caràcter divers i que la tramesa s'ha fet a equips experts en la matèria, que el debat sobre aquests temes es va fer de manera intensa l'any 2004, que cal reprendre el que es va fer aleshores i veure'n la evolució.

El senyor Baiget comenta una notícia apareguda al diari relativa a la reunió de la Fundació del paisatge urbà, en la qual es va parlar dels comptes i no de l'ordenança del paisatge. El senyor Larrosa explica que per motius personals no va poder assistir a la reunió que es va fer al desembre. Comenta la necessitat de modificar els estatuts de la fundació per fer-ne la fundació del paisatge, ja que fins ara està pensada des del concepte de ciutat i es vol obrir a l'espai natural. Comenta que creu que la fundació és una molt bona eina per a la generació de recursos externs per millorar i innovar en temes de paisatge.





**Ajuntament de Lleida**  
**Comissió Informativa de polítiques de la gestió**  
**i promoció de la ciutat i la sostenibilitat**  
**Oficialia Major**  
**MT/pc**

Explica el President que una de les eines de que disposa en matèria de Paisatge és l'ordenança que el reguli, que l'esborrany es va fer circular perquè així es va acordar en la sessió de desembre, però que està encara pendent tan de valoració tècnica, com política. Explica que té pensat un nou model de fundació del paisatge, que considera que ha d'anar vinculat a altres projectes relatius a temes de patrimoni i a temes de participació en l'establiment d'espais singulars. Comenta que al febrer es faran uns tallers al col·legi d'arquitectes per treballar l'ordenança de forma participativa i que es prendrà l'ordenança elaborada com a model de sortida. Explica que també es farà una jornada de reflexió oberta on vindran experts del paisatge a parlar de arquitectura del paisatge, dels contenidors, de les façanes comercials, etc.

El senyor Juvillà comenta que el seu grup no ho va entendre bé en la sessió del desembre i, que per això, ja es va estudiar l'ordenança i s'han presentat al·legacions.

El senyor Osorio pregunta per les actuacions previstes a l'espai del turó de Gardeny a la vora de la ludoteca. El senyor Larrosa comenta que es reforçarà el mobiliari i s'acotarà el límit entre l'espai privat i el públic. La senyora Simó pregunta si es farà un parc infantil i si es condicionarà la zona d'aparcament. El president comenta que ho han de veure els tècnics, que, només a 50 metres hi ha un altre parc que està bé. Respecte a l'actuació d'aparcament que es proposa explica que es tracta d'un espai que és privat, també comenta que en els darrers 18 mesos s'ha incrementat la zona amb 200 places d'aparcament. Diu que es tracta d'un espai molt gran, que farà un canvi a la primavera amb l'obertura del parc del projecte del museu del clima.

El senyor Córdoba manifesta que els veïns no estaran d'acord i comenta la moció que va aprovar-se pel ple. El senyor Larrosa li diu que tot el que ha estat possible s'ha fet.

La senyora Simó pregunta per la Creu del Batlle. El President explica que hi ha un projecte fet de fa temps, que la creu no existeix doncs va desaparèixer i que ha demanat al departament d'arqueologia que ho estudiï per fer una creu amb rigor històric.

La senyora Culleré pregunta si és d'aquesta comissió un assumpte relacionat amb la primera planta de l'edifici de Cap pont on hi ha el Mercadona. El senyor Larrosa li comenta que aquesta és una matèria que ha de plantejar a la comissió de serveis a les persones.

El senyor Córdoba pregunta pel tractament de la processonària, a la qual cosa, la senyora Fanlo li explica els tractaments que es fan.

El President felicita al senyor Cerdà, amb motiu del aniversari i a continuació, aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau  
El president

El vicepresident