



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

ACTA DE SESSIÓ DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE POLÍTIQUES DE LA GESTIÓ I PROMOCIÓ DE LA CIUTAT I LA SOSTENIBILITAT

Identificació de la sessió

Núm.: 5/2015

Caràcter: ordinari

Data: 14 de desembre de 2015

Horari: de 9:30 a 11:45 hores

Lloc: sala de reunions de la segona planta de l'Edifici Pal·las

Assistents

Titulars:

Fèlix Larrosa Piqué, president

Rafael Peris Martín, vicepresident

Paco Cerdà Esteve, regidor de CiU

Cristina Simó Andreu, regidora de CiU

José Luis Osorio Fernández, regidor de C's

Josep M. Baiget Marqués, regidor d'ERC

Pau Juvillà Ballester, regidor de la Crida

Dolors López Aguilar, regidora del PP

Carlos González Iglesias, regidor del Comú

Francesc Roselló Ricart, representant de la FAVLL

Altres assistents:

Carme Culleré Llaboré, regidora de CiU

Jose Maria Córdoba Alòs, regidor de C's

Joan Vilella Jounou, regidor del PP

Tècnics municipals:

Joan Blanch Ripoll, coordinador tècnic de planejament urbanístic

Montserrat Gil de Bernabé Sala, cap de servei de Serveis urbans

Esther Fanlo Grasa, responsable coordinadora àrea medi ambient.

Montse Tomàs Pallerols, secretària

Ha excusat l'absència el senyor Josep Farrero Jordana, director de serveis i coordinació general i la senyora Mireia Mercadè Merola, cap de secció comerç, mercats i consum.



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

Ordre del dia

1. Lectura i aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
2. Expedients de la regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà i rural i la sostenibilitat, per informar, que seran sotmesos a Ple.
3. Expedients de la regidoria de promoció de la ciutat, del comerç, del turisme i de l'ocupació i l'emprenedoria, per informar, que seran sotmesos a Ple.
4. Expedients de la regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà, rural i la sostenibilitat per conèixer de forma prèvia a la Junta de Govern Local.
5. Informe de la regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà, rural i la sostenibilitat.
6. Informe de la regidoria de promoció de la ciutat, del comerç, del turisme i de l'ocupació i l'emprenedoria.
7. Precs i preguntes dels diferents Grups municipals.
8. Torn obert de paraules.

Desenvolupament de la sessió

1. Lectura i aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.

Als membres de la Comissió se'ls ha tramès l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, de data 20 de novembre de 2015, que la Comissió aprova per unanimitat.

2. Expedients de la regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà i rural i la sostenibilitat, per informar, que seran sotmesos a Ple:

Els regidors dels diferents grups municipals han informat favorablement i, per unanimitat, sobre les propostes que tot seguit es detallen, llevat d'aquelles en què explícitament es fa constar una altra cosa. Per altra banda, els expedients en què no es faci constar el contrari, seran sotmesos a debat del proper ple municipal.

2.1. Planejament i gestió:

2.1.1. Expedient 134/2015

Proposta d'aprovació inicial de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per reajustar el traçat de l'avinguda Victor Torres, entre el carrer dels Alamús i el pont sobre el ferrocarril, d'accés al SUR 42 (afecta l'article 197.6 que regula el SUR 42, els polígons d'actuació urbanística UA 51, UA 51 BIS i UA 73 i el sector F de la Bordeta i es crea el polígon d'actuació urbanística UA 96).



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

Aquest expedient (2.1.1), el següent (2.1.2) i el de l'epígraf 4.1.1 son exposats conjuntament i de manera detallada pel Senyor Joan Blanch.

El senyor González pregunta perquè l'expedient de modificació del Pla parcial va a junta de govern, enlloc d'aprovar-se pel Ple, planteja algunes qüestions relatives a la mobilitat, en relació al conveni de gestió urbanística, i, en relació a la modificació del planejament, pregunta de qui és la titularitat dels terrenys a que afecta la UA 73, així com, vol saber qui serà el titular dels habitatges de protecció oficial. La senyora López vol saber quina és la inversió que ha de dur a terme l'Ajuntament.

El President comenta que cadascun d'aquests expedients té vida pròpia. Explica que la modificació d'un Pla parcial és competència inicial de la junta de govern, si bé, l'aprovació provisional correspon al plenari municipal.

El senyor Juvillà pregunta quan passarà pel Ple i quin tipus d'habitatges de protecció oficial estan previstos. El senyor Blanch li explica que, si bé, legalment, no hi ha l'obligació d'aquest 30%, s'ha previst el 20 % de règim general i el 10% de concertat.

El senyor Baiget explica que, si bé, alguns aspectes li agraden, aquest model de comerç no correspon al d'ERC. El senyor Osorio pregunta quines garanties hi ha previstes en relació a l'aportació per part de l'empresa promotora del Pla parcial, respecte del vial i si es faran la resta de vials que figuren al planejament. El senyor Larrosa explica que el conveni preveu les garanties a aportar quan s'hagi fet l'aprovació. I el senyor Blanch explica que es faran al moment del desenvolupament urbanístic per part dels propietaris.

La senyora Culleré pregunta pels imports corresponents a l'aportació al vial i a l'adquisició de terrenys i demana un aclariment en relació a si es tracta d'un parc de mitjanes superfícies o bé d'una gran superfície territorial. I el senyor Baiget pregunta que s'entén per mitjana superfície. El senyors Blanch, Peris i Larrosa expliquen que caldrà fer necessàriament una proposta de modificació de la reparcel·lació i, també, un projecte d'urbanització complementari per part dels propietaris del SUR 42. Que aquestes denominacions venen determinades per la nomenclatura de la normativa de comerç i expliquen detalladament cadascuna de les diferents modalitats de superfícies comercials. La idea en aquest cas és de fer un parc de mitjanes superfícies.

La senyora Simó pregunta pel cost aproximat del vial. El senyor Blanch respon que la totalitat podria estar sobre el cinc milions i mig d'euros, si bé, ara es proposa de fer-ne només una part central, una vorera i un carril bici a una banda, quedant la resta diferit al desenvolupament dels àmbits.

El senyor Larrosa explica que la modificació del PGL es planteja com una oportunitat per a poder fer el vial i resoldre definitivament la connexió entre el centre de la ciutat i la variant Sud, per permetre la connexió entre Magraners i la Bordeta, i, que el vial a més, permet posar en valor altres operacions vinculades a equipaments esportius al



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

voltant de les actuals instal·lacions. I es permet un nou accés de la variant sud cap al centre de la ciutat. La proposta d'uns nous operadors permet avançar-ho. Comenta que cada expedient té el seu tràmit i el seu òrgan concret d'aprovació.

Explica que el conveni es absolutament transparent i garantista respecte a la Paeria. Tots aquests expedients permeten ordenar per fi aquest sector i l'escenari de les mitjanes superfícies, d'acord amb les eines i amb la normativa que són permeses i evitar-ne la implantació en altres llocs no desitjables amb impactes sobre el desenvolupament ordinari de la ciutat. Manifesta que sap molt bé que les mitjanes superfícies són complexes també pel que fa a la seva estètica que projecten sobre els veïns i que creu que aquests projectes han de ser molt acurats i pensats pel que fa a l'impacte que representen sobre el territori en que s'implanten.

El senyor González pregunta perquè s'hi inclou la UA 73 si, en aquests moments, no s'hi duu a terme cap actuació, planteja una errada que ha detectat en la numeració de dos apartats del conveni de gestió i comenta alguns aspectes relatius a la mobilitat. El senyor Blanch li explica que cal incloure aquests terrenys perquè el nou traçat modifica una part d'aquesta UA i s'ha de poder notificar als propietaris, doncs se'ls està afectant a efectes de la reparcel·lació que s'ha de dur a terme. També respon als aspectes preguntats sobre el conveni.

El senyor Rosell manifesta que la FAV es posicionarà en el tràmit d'informació pública, un cop estudiades les propostes per part del veïns.

El senyor Juvillà explica la seva abstenció pel fet que és un model de ciutat diferent del seu.

S'informa favorablement amb l'abstenció des grups municipals del PP i C's i el vot en contra de Comú, Crida i ERC.

2.1.2. Expedient 140/2015

Proposta d'aprovació del text del Conveni de gestió urbanística, entre l'Ajuntament de Lleida i l'entitat EUROFUND INVESTMENT LA VILLA SL, per a l'execució del desdoblament del vial de Víctor Torres i la seva prolongació i la modificació de l'ordenació urbanística del sector SUR 42, Torre Salses.

S'informa favorablement amb l'abstenció des grups municipals del PP i C's i el vot en contra de Comú, Crida i ERC.

2.2. Patrimoni:

2.2.1. Expedient 61/2014

Proposta d'aprovació de la pròrroga de la vigència del Conveni de col·laboració, subscrit en data 5 de setembre de 2014, entre l'Ajuntament de Lleida i l'Associació de nens amb càncer (AFANOC), per a la cessió de l'ús d'un local municipal situat a la Plaça Sant Joan.



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

S'acorda que aquest expedient no sigui objecte de debat al ple municipal.

3. Expedients de la regidoria de promoció de la ciutat, del comerç, del turisme i de l'ocupació i l'emprenedoria, per informar, que seran sotmesos a Ple:

3.1. Turisme:

3.1.1. Expedient TLL 3/2015

Proposta d'aprovació del cessament del director de Turisme de Lleida.

El senyor González explica el seu vot d'abstenció, per coherència, en haver votat en contra del pressupost de turisme.

El senyor Peris explica que aquesta resolució deriva del trasllat dels acords adoptats cartipàs per un tema de limitació del número de càrrecs.

S'informa favorablement amb l'abstenció del grup municipal de ERC i del Comú.

També s'acorda no fer debat d'aquest expedient al proper ple.

El senyor Larrosa vol manifestar que les administracions locals han de tenir autonomia a l'hora de poder decidir la seva organització i que, al respecte, s'ha de fer una reflexió de futur, ja que això deriva de les imposicions de la normativa estatal.

4. Expedients de la regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà, rural i la sostenibilitat per conèixer de forma prèvia a la Junta de Govern Local:

4.1. Planejament i gestió:

4.1.1. Expedient 171/2013

Proposta d'aprovació inicial de la Modificació puntual del Pla parcial d'ordenació Torre Salses SUR 42, promogut per EUROFUND INVESTMENT LA VILLA, SL.

4.2. Protecció de la legalitat:

4.2.1. Expedient DU15-214 (1)

Proposta d'atorgament d'ajuts a la rehabilitació dels edificis en l'àmbit del Centre Històric i aprovació de les justificacions econòmiques de les subvencions sol·licitades en la convocatòria de l'any 2015.

4.2.2. Expedient DU15-214 (2)

Proposta d'atorgament d'ajuts a la rehabilitació dels edificis en l'àmbit del Centre Històric i aprovació de les justificacions econòmiques de les subvencions sol·licitades en la convocatòria de l'any 2015.



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

5. Informe de la regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà, rural i la sostenibilitat.

6. Informe de la regidoria de promoció de la ciutat, del comerç, del turisme i de l'ocupació i l'emprenedoria.

Aquests dos punts es donen per tractats amb els expedients informats i vistos anteriorment.

7. Precs i preguntes dels diferents Grups municipals.

Respecte de les propostes d'actuació plantejades:

7.1 Expedient 109/2015, Proposta del Grup Municipal de CiU, de data 12 de novembre de 2015, relativa al canvi d'ubicació de dos contenidors situats al carrer Bisbe Ruano, cantonada amb Torres de Sanui. (Registre General núm. 43284).

La Presidència comenta que els serveis tècnics ho estan mirant, que en principi no hi ha una ubicació alternativa. La senyora Fanlo comenta els problemes d'aquest supòsit concret, ja que hi ha tota una zona de vianants i que aquests contenidors han de donar servei a tota la zona propera.

7.2 Expedient 120/2015, Proposta del Grup Municipal de Ciutadans, de data 18 de novembre de 2015, relativa a la cessió d'un solar per aparcament a la cruïlla entre carrer Almeria i carrer Palauet; l'habilitació d'una marquesina per una parada de bus al carrer Palauet i la instal·lació de contenidors i bandes rugoses. (Registre General núm. 44029).

El senyor Larrosa comenta que no és municipal, que hi ha d'haver la voluntat del propietari de cedir-ho a l'ajuntament, que en aquest cas, es cedeix amb caràcter puntual. Pel que fa a la instal·lació de marquesines, aquesta, no és viable, perquè no compliria la llei d'accessibilitat, atesa l'amplada de la vorera. I, pel que fa a la darrera de les propostes, comenta que cal fer l'estudi de la cruïlla i valorar-ho.

7.3 Expedient 121/2015, Proposta del Grup Municipal de Ciutadans, de data 18 de novembre de 2015, relativa a la millora urbanística del barri de la Mariola. (Registre General núm. 44030).

El President comenta que s'accepta donat que es tracta d'un tema de manteniment general que ja es va fent.

7.4 Expedient 134/2015, Proposta del Grup Municipal de CiU, de data 1 de desembre de 2015, relativa a passos de vianants al barri de Cappont. (Registre General núm. 45705).



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

Pel que fa a aquesta proposta el senyor Larrosa comenta que l'actuació proposada forma part d'un pla d'actuació relatiu a accions de manteniment, especialment en les zones que són passos de vianant que estan en espais al voltant de les escoles.

7.5 Expedient 136/2015, Proposta del Grup Municipal de CiU, de data 3 de desembre de 2015, relativa a la retirada de la graveta que cobreix el xamfrà entre la Rambla Corregidor Escofet i la pujada de l'Avinguda Torrevicens. (Registre General núm. 45961).

El President manifesta que aquesta actuació ja s'ha encomanat, està pendent de fer-se.

7.6 Expedient 137/2015, Proposta del Grup Municipal de CiU, de data 3 de desembre de 2015, relativa a la col·locació de contenidors de rebuig i de vidre a la zona del carrer Ramon Soldevila. (Registre General núm. 45962).

El senyor Larrosa explica que hi ha un problema al carrer, derivat de que les voreres són estretes i que s'està estudiant.

7.7 Expedient 140/2015, Proposta del Grup Municipal de CiU, de data 3 de desembre de 2015, relativa a l'estudi de l'aplicació d'una bonificació del 50% de la tarifa de la zona blava pels treballadors autònoms de la ciutat de Lleida. (Registre General núm. 45966).

El grup municipal de CiU manifesta que procedeix a la retirada d'aquesta .

7.8 Expedient 146/2015, Proposta de Resolució del Grup Municipal d'ERC, de data 7 de desembre de 2015, relativa a la senyalització del carril bus, ampliació vial i regularització semafòrica en el recorregut de la L-1. (Registre General núm. 46338).

El President manifesta que accepta la proposta i que la trasllada als tècnics de mobilitat per a què ho estudien.

7.9 Expedient 147/2015, Proposta de Resolució del Grup Municipal de CiU, de data 7 de desembre de 2015, relativa a la reubicació dels contenidors emmagatzemats als terrenys ocupats per ILNET que donen a l'entrada nova per la carretera de Corbins. (Registre General núm. 46477).

El senyor Larrosa explica que a finals d'any es retiren els contenidors malmesos i la resta es van incorporant ja que són els previstos per a la rotació.

7.10 Expedient 148/2015, Proposta de Resolució del Grup Municipal de CiU, de data 7 de desembre de 2015, relatiu a l'habilitació del solar situat a l'encreuament entre el carrer Josep Pallach i l'antiga Carretera de Corbins com a zona d'aparcament pels dissabtes de Mercat. (Registre General núm. 46479).

El president manifesta que es passarà a estudi dels serveis tècnics per tal que ho estudiïn, ja que han manifestat que hi ha diverses possibilitats.



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

El senyor González comenta una proposta de resolució que plantejava el seu grup municipal i que va entrar al registre general el dia 9. Al respecte, el president li comenta que encara no s'ha preparat la resposta perquè va entrar al registre el mateix dia de convocatòria de la comissió.

8. Torn obert de paraules.

La pregunta formulada pel grup municipal del Comú, comentada en el paràgraf anterior és resposta verbalment per part del President de la comissió, en el sentit de que es tracta de les iniciatives d'uns particulars, la del SUR 42 i del SUR 5, i, que d'acord amb la normativa, aquests tenen el dret a que se n'efectuï la tramitació. Al respecte, li serà remesa la resposta escrita.

Pel que fa als precis i a les preguntes formulades, quina resposta s'ha demanat per escrit, aquesta serà lliurada als regidors en finalitzar la comissió informativa. I, explica que a partir d'ara, a mesura que es tinguin les respostes, s'aniran enviant als regidors que les han formulat.

En aquesta comissió s'han respòs 50 preguntes escrites, 6 precis i 10 propostes de resolució, és a dir, s'han tramitat un total de 66 expedients.

A continuació es formulen les següents preguntes orals:

El senyor Vilella:

- Pregunta si a la tardor, amb motiu de la caiguda de les fulles dels arbres, s'incrementa la neteja en els carrers. La senyora Fanlo li explica que s'intensifiquen els treballs de recollida de fulles, en particular, els serveis d'escombradora perquè no es pot fer neteja amb aigua perquè baixen les temperatures, el que passa és que la caiguda es produeix durant molts dies consecutius.
- En relació a la zona de la Plaça de l'Escorxador, prop de l'ascensor de la serreta, comenta que s'han canviat les rajoles molts cops, però com que hi entren camions a carregar i descarregar, es tornen a trencar, per això, pregunta quina solució s'hi pot adoptar. El senyor Larrosa comenta que es tracta d'un tema de manteniment, i que es trametrà a informe dels tècnics corresponents, d'obra pública i de manteniment, per tal que mirin, tant la solució, com l'històric.
- Reformula un prec del passat mandat, per tal que s'analitzi la regulació semafòrica del carrer Canonge Brugulat amb Rambla d'Aragó, per veure si es pot fer similar a la regulació que hi ha al carrer Ramon i Cajal. El President li respon que ho passarà als tècnics per a que ho estudiïn.

El senyor Baiget pregunta per l'assumpte, acceptat en una proposta de resolució, relatiu a l'endreçament dels bustos de Doctora Castells i de Lluís Companys. El senyor Larrosa explica, pel que fa al de la Doctora Castells, que s'ha fet una prova i comentada aquesta amb els representants veïnals, s'ha trobat conforme.



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

El senyor Osorio pregunta en relació als radars de control semafòric si es prendrà alguna mesura arran de la sentència relativa a l'Ajuntament de San Sebastian. El senyor Larrosa explica que aquest assumpte no és de la competència d'aquesta comissió, sinó de la de seguretat i, que actualment, els serveis jurídics estan analitzant la sentència del contenciós de l'Ajuntament de Donosti i, que sembla ser, que tot pivota sobre les característiques tècniques del maquinari utilitzat. S'està valorant perquè és una sentència novedosa.

El senyor Roselló manifesta que com a FAV se'ls ha fet arribar, per part dels usuaris del Mercat central, una sèrie de propostes de neteja i d'arranjament, per la qual cosa, lliura al regidor senyor Peris aquestes propostes formulades pels pagesos que hi operen.

La senyora Culleré:

- Pregunta si l'equip de neteja podria passar pel centre històric abans de que es faci l'obertura dels comerços. El President li respon que ja ho fan. La senyora Fanlo comenta que la neteja de l'eix comercial ja es fa a la nit i que en la zona de Camp de Mart, Bonaire i Sant Martí, la neteja es fa quan es produeix el tancament dels locals. El senyor Larrosa comenta que passarà de nou nota preguntant-ho als serveis tècnics.
- Dona trasllat d'una petició dels veïns del carrer Periodista Trapa de la manca de llum en un tram del carrer. El senyor Larrosa pensa que aquest tram de carrer està encara pendent de ser cedit a l'Ajuntament.

La senyora Simó:

- Pregunta quin criteri s'ha seguit per donar permís per tapar la façana del número 25 del carrer del Carme. El senyor Larrosa li comenta que aquesta façana no forma part de cap patrimoni protegit, que s'ha tapat i, per tant, no ha esta malmesa i, que per part de l'Ajuntament no s'hi pot actuar. S'ha parlat amb els promotors i se'ls ha fet la reflexió.
Comenta, també, que s'està elaborant una normativa sobre el paisatge que ha de regular l'impacte de les actuacions en façana, sobretot, en els centres neuràlgics.
- Explica que als tallers de Shalom a Pardinyes es fa molta pols de serrin que afecta als veïns que viuen allí. El President explica que se'ls ha requerit diversos cops per tal que adoptin les mesures i que ha demanat als tècnics d'activitats que s'ho mirin per veure quina solució s'hi pot trobar. És un tema del qual se n'és coneixedor i s'hi està a sobre.

Es comenta que la propera sessió tindrà lloc el 22 de gener a les 12.30 hores.

I, com a President, aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
El president