



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

ACTA DE SESSIÓ DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE POLÍTQUES DE LA GESTIÓ I PROMOCIÓ DE LA CIUTAT I LA SOSTENIBILITAT

Identificació de la sessió

Núm.: 4/2015

Caràcter: ordinari

Data: 20 de novembre de 2015

Horari: de 12:30 a 14:50 hores

Lloc: sala de reunions de la segona planta de l'Edifici Pal·las

Assistents

Titulars:

Fèlix Larrosa Piqué, president

Rafael Peris Martín, vicepresident

Paco Cerdà Esteve, regidor de CiU

Cristina Simó Andreu, regidora de CiU

José Luis Osorio Fernández, regidor de C's

Josep M. Baiget Marqués, regidor d'ERC

Pau Juvillà Ballester, regidor de Crida

Dolors López Aguilar, regidora del PP

Sergio Talamonte Sánchez, regidor del Comú

Francesc Roselló Ricart, representant de la FAVLL

Altres assistents:

Carme Culleré Llaboré, regidora de CiU

Marta Gispert Rocasalbas, regidora de CiU

Jose Maria Córdoba Alòs, regidor de C's

Francesc Gabarrell Guiu, regidor de Crida

Tècnics municipals:

Joan Blanch Ripoll, coordinador tècnic de planejament urbanístic

Montserrat Gil de Bernabé Sala, cap de servei de Serveis urbans

Mireia Mercadè Merola, cap de secció comerç, mercats i consum

Montse Tomàs Pallerols, secretària

Ha excusat l'absència el senyor Josep Farrero Jordana, director de serveis i coordinació general i la senyora Esther Fanlo Grasa, responsable coordinadora àrea medi ambient.



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

Ordre del dia

1. Lectura i aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
2. Expedients de la regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà i rural i la sostenibilitat, per informar, que seran sotmesos a Ple.
3. Expedients de la regidoria de promoció de la ciutat, del comerç, del turisme i de l'ocupació i l'emprenedoria, per informar, que seran sotmesos a Ple.
4. Expedients de la regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà, rural i la sostenibilitat per conèixer de forma prèvia a la Junta de Govern Local.
5. Informe de la regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà, rural i la sostenibilitat.
6. Informe de la regidoria de promoció de la ciutat, del comerç, del turisme i de l'ocupació i l'emprenedoria.
7. Precs i preguntes dels diferents Grups municipals.
8. Torn obert de paraules.

Desenvolupament de la sessió

1. Lectura i aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.

Als membres de la Comissió se'ls ha tramès l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, de data 23 d'octubre de 2015, que la Comissió aprova per unanimitat.

2. Expedients de la regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà i rural i la sostenibilitat, per informar, que seran sotmesos a Ple:

Els regidors dels diferents grups municipals han informat favorablement i, per unanimitat, sobre les propostes que tot seguit es detallen, llevat d'aquelles en què explícitament es fa constar una altra cosa. Per altra banda, els expedients en què no es faci constar el contrari, seran sotmesos a debat del proper ple municipal.

2.1. Contractació:

2.1.1. Expedient 363/2015

Proposta d'aprovació del Plec de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques que regeixen la contractació d'obres, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, de forma anticipada,



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

del Pla de manteniment, conservació i millora de paviments i Brigada d'Acció Immediata (BAI), any 2016, i inici de la licitació.

Les senyores Simó i López pregunten perquè el contracte es preveu només per una anualitat i quins conceptes compren. Al respecte, se'ls informa que el plec es preveu per una anualitat i en l'annex dels plecs tècnics es detallen els preus unitaris.

S'informa favorablement amb l'abstenció del grup municipal de la Crida i el debat no es dona per tancat.

3. Expedients de la regidoria de promoció de la ciutat, del comerç, del turisme i de l'ocupació i l'emprenedoria, per informar, que seran sotmesos a Ple:

3.1. Turisme:

3.1.1. Expedient TLL 2/2015

Proposta de ratificació de l'acord de dissolució del Consorci de la Ruta del Temple.

El senyor Peris explica la voluntat de dissolució d'aquest consorci amb la voluntat de seguir treballant mitjançant acords i convenis.

La senyora Culleré pregunta si s'ha fet promoció i planteja algunes qüestions relacionades amb les aportacions al consorci i, el senyor Peris li explica els detalls, i, li diu que si, que s'ha fet promoció.

El senyor Larrosa explica que és un consorci molt desequilibrat en quan a les dimensions dels seus components.

S'informa favorablement amb l'abstenció dels grups municipals d'ERC i la Crida i el debat es dona per tancat.

4. Expedients de la regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà, rural i la sostenibilitat per conèixer de forma prèvia a la Junta de Govern Local:

4.1. Planejament i gestió:

4.1.1. Expedient 25/2015

Proposta d'aprovació inicial del Pla de millora urbana de composició volumètrica i de façanes en l'àmbit dels conjunts D3 i D4 de la illa "ID" del SUR 5, Copa d'Or, entre les avingudes Miquel Batllori i d'Albarés i els carrers Joaquin Costa i Carme Laforet, promogut per TREBOR 2010, SL.

La senyora Simó pregunta si és manté el nombre dels habitatges i si hi ha els estudis de mobilitat corresponents i el senyor Talamonte pregunta si s'altera la trama urbana consolidada. Al respecte, la Presidència, el senyor Blanch i el senyor Peris expliquen que es tracta de donar flexibilitat a uns usos ja admesos, doncs el que s'ha d'aprovar per Junta de Govern és el planejament; que altra cosa és la llicència comercial, que caldria demanar a la Generalitat, si fos el cas; que els estudis de mobilitat s'han fet i que aquests terrenys són dins de l'espai ja delimitat com a trama urbana consolidada.

El senyor Juvillà planteja que si la proposta la fa una promotora i amb posterioritat hi ha una transmissió de la titularitat, si el canvi aprovat resulta



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

aplicable. Al respecte se li explica que si, ja que un cop aprovat el canvi té efectivitat i el nou titular tindrà els deures i les obligacions previstos.

El senyor Osorio pregunta en relació a un informe que consta a l'expedient que proposa una sèrie de mesures i preveu una nova entrada i, fins i tot, d'un vial soterrani o alguna altra actuació similar. El Senyor Blanch li respon que aquestes mesures sobre vialitat deriven de l'estudi de mobilitat global que es va elaborar i que ara es concreten les que s'han de fer de manera necessària d'acord amb aquesta modificació.

La senyora Culleré planteja que amb aquestes modificacions que es comenten encara s'afegeix més carrega sobre la rotonda del Mestre.

El senyor Roselló planteja que per la partida de Copa d'Or encara s'empitjora més la circulació, donat que Miquel Batllori sempre està ple, la qual cosa, empitjora la mobilitat de la partida i demana que es trobi una solució. El senyor Blanch comenta que hi ha un debat ampli entorn a la mobilitat, però en concret la solució, en aquest cas, passa per tenir ben acotada la capacitat del sector i per adoptar una sèrie de mesures externes com per exemple ajustar els temps pel que fa a la semaforització.

4.2. Contractació:

4.2.1. Expedient 351/2015

Proposta d'aprovació de l'adhesió de l'Ajuntament de Lleida i de l'Institut Municipal d'Ocupació a l'Acord marc del subministrament de gas natural, destinat als ens locals de Catalunya (Exp. 2014/03-D01), adjudicat pel Consorci Català pel Desenvolupament Local a l'empresa ENDESA ENERGIA, SAU.

El senyor Talamonte pregunta sobre el criteris dels imports dels sublots, que el President li contesta que li farà arribar la resposta doncs es tracta d'aspectes molts tècnics.

5. Informe de la regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà, rural i la sostenibilitat.

El Regidor comenta que els compromisos adoptats es van desenvolupant, que actualment s'està treballant en els pressupostos municipals per a 2016. També explica que s'està posant en marxa l'equip per treballar en el Pla de mobilitat.

Comenta que s'estan responent totes les preguntes presentades.

El senyor Talamonte pregunta sobre les previsions d'inversió en un vial d'accés a la zona compresa entre Magraners i Bordeta. El senyor Larrosa explica quin son els tres grans eixos viaris de la ciutat i quin aspectes s'estan treballant:

- Comunicació de l'A-14 que caldrà enllaçar amb el centre urbà de la ciutat. L'Estat està actualment fent la connexió i, pels propers anys, caldria aconseguir el compromís d'obertura d'un vial directe d'accés a la ciutat per evitar la congestió en Rovira Roure i en



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

Alcalde Porqueres. S'està en converses amb el Ministeri i, de moment, el que fan es només acabar la connexió amb la variant nord.

- Un altra comunicació és la finalització de la carretera de Barcelona amb la comunicació de la variant Sud i la seva comunicació amb la part nord-oest de la ciutat.
- Un darrer aspecte és el de les comunicacions internes intra barris. Hi ha una assignatura pendent que és la comunicació de Cap Pont i el centre urbà amb els sectors de la Bordeta i Magraners. Si es vol donar sortida als sectors previstos pel planejament cal desenvolupar les comunicacions, per això, hi ha una previsió d'inversió al pressupost, que vindria reforçada, si és produït el cas, amb un conveni amb operadors interessats en el desenvolupament del SUR 42.

6. Informe de la regidoria de promoció de la ciutat, del comerç, del turisme i de l'ocupació i l'emprenedoria.

El senyor Talamonte planteja si és té en compte la promoció del petit comerç i del comerç de proximitat. Al respecte, el senyor Peris li explica totes les activitats que es fan i, també comenta, les diferents partides del pressupost destinades a aquestes activitats. Explica que el contacte amb els comerciants és continuu i, és directe, donant suport a les accions de dinamització que es fan.

Explica que també hi ha el compromís de constitució de la Taula de promoció de la ciutat en la qual hi seran representats els diferents sectors que tenen a veure amb la dinamització de la ciutat i el desenvolupament comercial. Aquesta Taula es vol constituir durant el primer trimestre del proper any.

La senyora Simó pregunta plans de dinamització i el senyor Peris explica que el que es fa es col·laborar amb les associacions de comerciants i explica també diferents línies de microcrèdits que es volen ampliar el proper exercici a la vista de la proposta del grup municipal d'ERC.

El senyor Peris explica també que el proper divendres 27 de novembre està prevista l'apertura de les llums de Nadal.

7. Precs i preguntes dels diferents Grups municipals.

Pel que fa a les preguntes i als precs, se n'han contestat 34, que seran lliurades per escrit als diferents grups en finalitzar la comissió.

Respecte de les propostes d'actuació plantejades:

7.1 Expedient 96/2015, Proposta del Grup Municipal de Ciutadans, de data 5 de novembre de 2015, relativa a la delimitació horària i a la instal·lació d'una bàscula al mercat de fruites i verdures del polígon del camí dels Frares. (Registre General núm. 42178).



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

El senyor Peris indica que ja hi ha un horari pactat amb els operadors (productors i assentadors), que és de 8 a 17 hores, dilluns i dijous, i la resta de dies és de 15 a 19 hores. Explica que ja hi ha places fixes en la zona de la marquesina i que hi ha productors eventuais, que no tenen lloc fixe perquè assisteixen només en funció de la producció de la tipologia del producte que tenen. També hi ha un bloc que només poden assistir 3 mesos a l'any per oferir el seu producte. Es demana també que hi hagi una bàscula pública controlada, al respecte comenta que la majoria de productors porten les seves bàscules, no obstant, hi ha una previsió a la proposta de pressupostos de 2016 per a què se'n pugui adquirir una.

7.2 Expedient 100/2015, Proposta de resolució del Grup Municipal d'ERC, de data 5 de novembre de 2015, relativa a la creació d'una xarxa de voluntariat al centre d'acollida d'animals de companyia. (Registre General núm. 42193).

El senyor Larrosa explica que es va mantenir una reunió de treball amb el col·legi de veterinaris on en va parlar del pla de treball que s'està fent i, també, es va mantenir una reunió amb els amics dels animals del Segrià. Hi haurà reunions amb la resta d'associacions per tal d'estudiar si es vol fer aquesta xarxa de voluntariat amb totes les protectores.

7.3 Expedient 101/2015, Proposta de resolució del Grup Municipal d'ERC, de data 5 de novembre de 2015, relativa a la impartició d'un curs d'ajuda i ensinistrament dins el programa d'adopcions d'animals. (Registre General núm. 42194).

El senyor Larrosa explica que igual que el punt anterior, això va en el mateix projecte global, les adopcions es fan molt bé per part de les protectores, ja que d'adopcions se'n fan moltes, especialment per part d'Alemanya, i per això, són ells qui han de valorar si volen el curs i aquestes activitats que duen a terme les adopcions.

7.4 Expedient 102/2015, Proposta de resolució del Grup Municipal d'ERC, de data 5 de novembre de 2015, relativa a l'estudi de la implantació a Lleida del servei carsharing i dotació pressupostària any 2016. (Registre General núm. 42196).

El senyor Baiget explica la proposta d'un nou model de tinença de vehicles compartits. El President comenta que la proposta serà estudiada per part dels tècnics municipals.

7.5 Expedient 103/2015, Proposta de resolució del Grup Municipal del PP, de data 9 de novembre de 2015, relativa a l'avaluació urgent de l'estat dels passos de vianants existents a la ciutat de Lleida, procedint a pintar amb elements antilliscants els passos en mal estat. (Registre General núm. 42621).

El senyor Larrosa explica que, això, ja s'està fent amb caràcter continuat i explica el pressupost que s'hi ha destinat aquesta anualitat.

7.6 Expedient 105/2015, Proposta de resolució del Grup Municipal d'ERC, de data 12 de novembre de 2015, relativa a la col·locació d'una seqüència de pilones a la vorera del carrer Comtes d'Urgell, entre els números 1 al 7. (Registre General núm. 43230).

El senyor Larrosa explica que s'ha passat als serveis tècnics, per tal que hi vetllin.

7.7 Expedient 106/2015, Proposta de resolució del Grup Municipal d'ERC, de data 12 de novembre de 2015, relativa a l'obertura d'una altra via de sortida des de l'aparcament del davant de l'auditori. (Registre General núm. 43231).



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

S'ha fet una millora dels girs a l'esquerra en aquesta zona. La nova apertura que es planteja requereix estudiar l'afectació suposa sobre el nombre de places d'aparcament i també els efectes que pot tenir la sortida directa sobre el pas de vianants existent. Es tracta d'un aparcament provisional, que quan es pugi s'ha de convertir en una plaça amb un espai públic per gaudi dels veïns, tal com està previst en el Pla de Barris de Noguera, però que en qualsevol cas s'ha d'estudiar.

7.8 Expedient 108/2015, Proposta de resolució del Grup Municipal de CiU, de data 12 de novembre de 2015, relativa a l'arranjament de la rotonda de la cruïlla que hi ha al passeig, Onze de Setembre amb el carrer Ferran el Catòlic. (Registre General núm. 43283).

Aquesta és una iniciativa en la que cal tenir en compte que els terrenys en els quals es sol·licita la vorera no són de titularitat municipal, que hi ha un transformador, i que la vorera sol·licitada forma part del projecte de la UA 65, que està ja en tràmit i bastant avançada.

7.9 Expedient 118/2015, Proposta del Grup Municipal de CiU, de data 16 de novembre de 2015, relativa a l'activació d'un protocol, amb comissió de seguiment formada per membres de tots els grups municipals, per obligar als propietaris dels solars buits a netejar-los i mantenir-los en condicions adequades. (Registre General núm. 43515).

Aquesta proposta és manifesta de CiU que ha estat retirada, però al respecte el President els explica com s'hi està treballant.

7.10 Expedient 109/2015, Proposta de resolució del Grup Municipal de CiU, de data 12 de novembre de 2015, relativa al canvi d'ubicació de dos contenidors situats al carrer Bisbe Ruano, cantonada amb Torres de Sanui. (Registre General núm. 43284).

El senyor Larrosa comenta que aquesta proposta queda pendent, doncs no ha pogut parlar-ne amb els serveis tècnics, però així que tingui la informació se'ls hi trametrà.

També manifesta que hi ha dues propostes més del grup municipal de C's, entrades dilluns, que queden sobre la taula i seran contestades en la propera sessió.

8. Torn obert de paraules.

Dins del torn oral es comenta que la propera sessió de la comissió serà el 14 o el 15 de desembre, d'acord amb el calendari que es fixi amb al resta de comissions.

La senyora Simó:

- Lliura unes preguntes que es varen presentar a la comissió de cultura i que corresponen a aquesta comissió, que la Presidència manifesta que li seran respostes properament.
- També comenta la problemàtica que el reg de la gespa representa per algunes muralles. El president li respon que s'està estudiant per part de jardineria i del departament de patrimoni si la causa és l'aigua o les arrels de la gespa.
- Pregunta sobre les inversions al Call Jueu i el President li explica que el projecte s'ha de replantejar arran de les restes, s'ha d'incorporar el tractament i la protecció d'aquestes, el nou itinerari, etc.



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió
i promoció de la ciutat i la sostenibilitat
Oficialia Major
MT/pc

- Comenta diverses actuacions de vies públiques i planteja si s'ha previst una actuació específica pel Centre Històric. El senyor Larrosa li explica que sí, i que això, ja es va fer amb el Pla de Barris, també comenta que s'ha de fer una anàlisi de la viabilitat.
- Tot i que ja ho ha parlat amb la Presidència, torna a plantejar, en relació a la Ramaderia Pifarré si s'està estudiant una alternativa de tercera via. La Presidència explica que s'estan estudiant totes les possibilitats i, que moltes passen per arribar a acords amb la família Plaza. Al respecte, comenta que el paper de mitjancer que se li va encomanar, té moltes dificultats, donades les intervencions d'alguns grups polítics i dels mitjans en les relacions veïnals d'ambdues parts. I, que no vol tornar a parlar del tema, fins que aquest, no estigui resolt.

El senyor Talamonte demana tenir còpia de l'informe elaborat pels serveis tècnics, relatiu al camí d'ADIF, quina còpia ha estat lliurada al representant de la família Pifarré. El senyor Larrosa li explica que se'ls hi remetrà.

El senyor Roselló manifesta que, aquest, és un problema genèric a l'horta de Lleida i que cal cercar solucions. El President li explica que l'Ajuntament s'ha posat a treballar en aquest tema, però qui té la competència per determinar la titularitat són els òrgans judicials, el quals, en aquest cas, ja han emès la corresponent resolució.

La senyora Culleré pregunta per un conveni amb PIME comerç, sobre el qual, el senyor Peris li explica quines són les previsions i que en la petició de proposta de pressupostos s'ha tingut en compte.

I, com a President, aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
El president

El vicepresident