



**Ajuntament de Lleida**  
**Comissió Informativa de polítiques de la gestió**  
**i promoció de la ciutat i la sostenibilitat**  
**Oficialia Major**  
**MT/pc**

## **ACTA DE SESSIÓ DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE POLÍTIQUES DE LA GESTIÓ I PROMOCIÓ DE LA CIUTAT I LA SOSTENIBILITAT**

### **Identificació de la sessió**

**Núm.:** 2/2015

**Caràcter:** ordinari

**Data:** 18 de setembre de 2015

**Horari:** de 12:30 a 15:30 hores

**Lloc:** sala de reunions de la segona planta de l'Edifici Pal-las

### **Assistents**

Titulars:

Fèlix Larrosa Piqué, president  
Rafael Peris Martín, vicepresident  
Paco Cerdà Esteve, regidor de CiU  
Cristina Simó Andreu, regidora de CiU  
José Luis Osorio Fernández, regidor de C's  
Josep M. Baiget Marqués, regidor d'ERC  
Pau Juvillà Ballester, regidor de Crida  
Joan Vilella Jounou, regidor del PP  
Carlos González Iglesias, regidor del Comú  
Joan Queralt Colom, president de la FAVLL

Altres regidors:

Carme Culleré Llaboré, regidora de CiU  
Jose Maria Córdoba Alòs, regidor de C's  
Francesc Gabarrell Guiu, regidor de Crida  
Sergio Talamonte Sánchez, regidor del Comú

Tècnics municipals:

Joan Blanch Ripoll, coordinador tècnic de planejament urbanístic  
Esther Fanlo Grasa, responsable coordinadora àrea medi ambient  
Mireia Mercadè Merola, cap de secció comerç, mercats i consum  
Montse Tomàs Pallerols, secretària

Ha excusat l'absència el senyor Josep Farrero Jordana, director de serveis i coordinació general.



**Ajuntament de Lleida**  
**Comissió Informativa de polítiques de la gestió**  
**i promoció de la ciutat i la sostenibilitat**  
**Oficialia Major**  
**MT/pc**

## **Ordre del dia**

1. Lectura i aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
2. Expedients de la regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà i rural i la sostenibilitat, per informar, que seran sotmesos a Ple.
3. Expedients de la regidoria de promoció de la ciutat, del comerç, del turisme i de l'ocupació i l'emprenedoria, per informar, que seran sotmesos a Ple.
4. Expedients de la regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà, rural i la sostenibilitat per conèixer de forma prèvia a la Junta de Govern Local.
5. Expedients de la regidoria de promoció de la ciutat, del comerç, del turisme i de l'ocupació i l'emprenedoria per conèixer de forma prèvia a la Junta de Govern Local.
6. Informe de la regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà, rural i la sostenibilitat.
7. Informe de la regidoria de promoció de la ciutat, del comerç, del turisme i de l'ocupació i l'emprenedoria.
8. Precs i preguntes dels diferents Grups municipals.
9. Torn obert de paraules.

## **Desenvolupament de la sessió**

### **1. Lectura i aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió de constitució.**

Als membres de la Comissió se'ls ha tramès l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, de data 24 de juliol de 2015, que la Comissió aprova per unanimitat.

Abans d'entrar en els punts de l'ordre del dia, el senyor Talamonte pregunta quan s'ha de plantejar un punt extraordinari que es vol incorporar a la sessió, referent a un assumpte que s'ha plantejat en la comissió extraordinària de l'horta. El President li aclareix que ha de ser al torn obert de paraules, dins els precs i preguntes com a intervenció.

A continuació son tractats els assumptes inclosos en l'ordre del dia:



**Ajuntament de Lleida**  
**Comissió Informativa de polítiques de la gestió**  
**i promoció de la ciutat i la sostenibilitat**  
**Oficialia Major**  
**MT/pc**

## **2. Expedients de la regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà i rural i la sostenibilitat, per informar, que seran sotmesos a Ple:**

Els regidors dels diferents grups municipals han informat favorablement i, per unanimitat, sobre les propostes que tot seguit es detallen, llevat d'aquelles en què explícitament es fa constar una altra cosa. Per altra banda, els expedients en què no es faci constar el contrari, seran sotmesos a debat del proper ple municipal.

### 2.1. Patrimoni:

#### 2.1.1. Expedient 45/2015

Proposta d'aprovació de la desafectació del servei públic d'un vehicle declarat no utilitzable, amb la valoració de desballestar.

El senyor Juvillà pregunta quin servei feia aquest vehicle i s'interessa també pel funcionament del parc mòbil. El President li explica que aquest vehicle s'utilitzava per una brigada i, també, com a funcionament del parc i que s'està estudiant la compra de vehicles híbrids, tant pel conjunt del parc, com per al servei d'autobusos.

#### 2.1.2. Expedient 50/2015

Proposta d'aprovació del Protocol d'Intencions de col·laboració entre l'Ajuntament de Lleida i la Fundació Privada Sorigué, subscrit el 22 de maig de 2015, per a la creació d'un Parc de les Arts a la ciutat de Lleida.

#### 2.1.3. Expedient 50/2015

Proposta d'aprovació del Protocol d'Intencions de col·laboració entre l'Ajuntament de Lleida i la Fundació Privada Sorigué, subscrit el 22 de maig de 2015, per a la creació d'un Parc de les Arts a la ciutat de Lleida.

El President explica l'acord adoptat amb la Fundació i exposa la voluntat de treballar en veure les potencialitats de la zona i, valorar, dissenyar el programa i l'espai buscant la millor solució per aquest equipament des del punt de vista cultural, però també ambiental i de donar servei a la zona.

La senyora Culleré manifesta el seu desacord en el moment en que va ser signat aquest document, donada la proximitat de les eleccions municipals, i demana que sigui votat per punts, doncs comenta l'oposició del seu grup en atorgar a l'Alcalde uns poders amb tanta amplitud. El President explica els motius pels quals va ésser signat el conveni en aquesta data i que no es tracta d'un conveni nou, sinó d'una modificació respecte d'un conveni anterior.

El senyor Juvillà pregunta qui nomena els representants i si les obres d'art són públiques, i qui s'ha d'encarregar de gestionar-les i qui es fa càrrec de les despeses. El President li respon que s'ha de nomenar una comissió de treball entre els experts de Sorigué i els tècnics municipals per tal que elaborin una proposta sobre aquest equipament, que es vol vincular a un programa sobre dinamització cultural.

El senyor Osorio pregunta si s'ha tingut en compte que es tracta d'un fons d'obres d'art i no d'un parc i si s'ha de convocar riscos com vandalisme, vigilància, manteniment, etc, així com



**Ajuntament de Lleida**  
**Comissió Informativa de polítiques de la gestió**  
**i promoció de la ciutat i la sostenibilitat**  
**Oficialia Major**  
**MT/pc**

de qui assumeix la responsabilitat pels riscos, ja que no es tracta de mobiliari convencional. El President estableix que tot això caldrà determinar-ho.

La Presidència planteja que mitjançant aquest protocol el que es demana és el suport per validar un procés de treball.

El senyor González planteja l'abstenció del seu grup per falta de concreció sobre què suposa aquesta col·laboració.

El senyor Baiget considera políticament incorrecte les dates en que es va signar donada la vigília de les eleccions i prega que hi hagi la participació dels veïns en tot aquest procés i demana que es pugui votar per punts, reservant-se la posició al Ple. El President torna a explicar el motiu pel qual es va signar aquells dies.

El senyor Vilella planteja la necessitat de que l'espai sigui arranjat i no s'oposa a que es faci amb la fundació Sorigué, però creu que cal escoltar també als veïns, tot i que pensa que la majoria estan d'acord.

S'informa favorablement amb els vots del grup municipal del PSC i l'abstenció de la resta de grups.

**3. Expedients de la regidoria de promoció de la ciutat, del comerç, del turisme i de l'ocupació i l'emprenedoria, per informar, que seran sotmesos a Ple:**

**3.1. Patrimoni:**

Expedient 51/2015

Proposta d'aprovació del Protocol d'Intencions entre l'Ajuntament de Lleida i l'Associació d'Empreses i Tecnologies i Serveis, subscrit el 19 de maig de 2015, de cessió de l'Edifici Comandament de la Caserna d'Artilleria de Gardeny, per l'ampliació dels espais ocupats per l'Associació.

El senyor Peris explica el Protocol d'Intencions i comenta que tots els detalls es concretaran en el conveni de desenvolupament. La senyora Culleré pregunta si és habitual fer aquests tipus de protocols i planteja si no es pot aprovar ja un esborrany més precís del conveni. Opina, el mateix, que en relació a l'anterior expedient, cal concreció i pregunta si les empreses que no estan associades a AETI en són excloses, ja que hi pot haver moltes altres empreses interessades, per això creu que ha de ser més ampli i concret.

El senyor Peris explica que els usos són aquells relacionats amb les noves tecnologies.

El senyor Juvillà pregunta quins lloguers es pagaran i quins beneficis en traurà AETI si relloga els espais, qui és farà càrrec del manteniment, etc. El senyor Talamonte pregunta quins equipaments públics usa actualment AETI i quina prevalença se li dona per a l'ús de l'espai públic. El senyor Peris els respon que tot això es concretarà en el conveni que es redacti i que les empreses que s'instal·len en el parc s'han de dedicar al sector de la informàtica i de les noves tecnologies.

El senyor Talamonte demana la relació de les empreses associades a AETI. Per la seva banda, el senyor González considera que si es tracta d'una ampliació, el conveni s'hauria de limitar a les empreses que actualment són al parc i comprovar que les necessitats d'ampliació són reals. Manifesta que el seu grup no està en desacord amb el conveni, però sí en les dates en què es va fer la seva signatura i en l'ús mediàtic de la notícia.



**Ajuntament de Lleida**  
**Comissió Informativa de polítiques de la gestió**  
**i promoció de la ciutat i la sostenibilitat**  
**Oficialia Major**  
**MT/pc**

El senyor Baiget reitera la no idoneïtat de les dates en que el conveni va ser signat, com ha fet constar en el punt anterior, però discrepa del criteri del Comú donat que l'esperit del parc es ser un espai de creixement empresarial i exposa la seva preocupació de que no sigui una subcontractació amagada.

El senyor Vilella manifesta que els preocupa la gestió d'aquest edifici i com que ha quedat clar que això es determinarà al conveni que es desenvolupi.

S'informa favorablement amb els vots del grup municipal del PSC i l'abstenció de la resta de grups.

**4. Expedients de la regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà, rural i la sostenibilitat per conèixer de forma prèvia a la Junta de Govern Local:**

4.1. Planejament i gestió:

4.1.1. Expedient 99/2015

Proposta d'aprovació inicial de la modificació del pla especial urbanístic per la implantació d'una línia aèria de mitja tensió pel subministrament d'energia elèctrica al polígon 1, parcel·la 116.

Els diferents membres de la comissió plantegen diverses consideracions i al President li sembla bé incorporar-ne les següents:

- Notificar de forma expressa l'expedient a la EMD de Sucs.
- Comprovar si la reforma de les línies elèctriques s'ha de considerar que és de nova instal·lació i, per tant, comporta l'obligat compliment d'adequar les torres elèctriques amb les mesures de protecció per a la no electrocució de les aus i vetllar per a què en aquest cas es compleixi la normativa.
- Si resulta que no es considera nova instal·lació i, per tant, normativament no resulta obligatori, es procedirà a recomanar a la companyia elèctrica que igualment introdueixi aquestes mesures.

**5. Expedients de la regidoria de promoció de la ciutat, del comerç, del turisme i de l'ocupació i l'emprenedoria per conèixer de forma prèvia a la Junta de Govern Local:**

5.1. Expedient 88/2015

Proposta d'aprovació de la justificació de les subvencions de l'any 2014, de les línies subvencionadores de la Regidoria de Promoció Econòmica i Industrial, de Comerç, Mercats i Consum.

Els diferents regidors formulen una sèrie de consultes sobre les subvencions atorgades, que els senyor Peris respon i clarifica.



## **6. Informe de la regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà, rural i la sostenibilitat.**

El senyor Larrosa:

6.1. Vol manifestar el seu agraïment al senyor Baiget, donat que, tal com en la comissió anterior va manifestar, ha fet arribar uns models de procediment i el noms d'uns ponents que seran molt útil per futures actuacions i que ha fet arribar als serveis tècnics corresponents.

6.2. Explica l'estat dels treballs del POUM.

Comenta que ja està preparat el programa i que s'enviarà la convocatòria dels tallers sobre el POUM, adreçats a tots els membres de la Corporació, a desenvolupar els dies 6 i 8 d'octubre.

Demana als grups que comuniquin qui hi assistirà, a efectes de veure si la sala on es desenvoluparà es suficient. El senyor Talamonte planteja si només poden assistir càrrecs electes i el senyor Larrosa li diu que si.

6.3. Informa sobre el Pla especial per a la ordenació territorial dels clubs de consumidors de cànnabis i explica que també s'està treballant en la regulació dels serveis d'antenes i telecomunicacions. Considera que en aquests dos assumptes cal assolir un gran consens. Passa la paraula al senyor Blanch que explica amb tot detall el procés seguit i el punt en què es troben els estudis i planteja diverses hipòtesis pel que fa a les distàncies amb diversos tipus d'equipaments públics.

El senyor Juvillà pregunta si són equivalents a les distàncies reguladores dels establiments musicals. El senyor Osorio proposa de veure experiències d'altres llocs. Al respecte, el senyor Blanch li explica que s'ha pres d'exemple el model de Barcelona.

El senyor Baiget pregunta que passa si un cop instal·lat un local s'hi implanta a la vora un equipament. Se li explica que es tenen en compte també els equipaments previstos en el planejament a l'hora de fer les hipòtesis.

El senyor Talamonte demana còpia dels plànols i el senyor Juvillà pregunta si ja han estat informades les associacions de veïns. El President comenta que els primers en saber-ho són els membres d'aquesta comissió, que ara es demanarà també informació al departament de serveis a les persones.

El senyor González pregunta si està previst que es legisli per part de la CCAA i com afectaria a la regulació municipal. El senyor Blanch li explica que la idea inicial de regular-ho s'ha anat diluint i que si és regulés, les disposicions transitòries serien les que han de preveure aquesta adaptació.

La senyora Culleré pregunta si també s'han tingut en compte els equipaments de caràcter privat. El senyor Blanch li explica que en els centres docents, sanitaris i esportius, també es contempen els privats.

La Presidència planteja que se'ls remetrà la documentació i demana reflexions al respecte.



**Ajuntament de Lleida**  
**Comissió Informativa de polítiques de la gestió**  
**i promoció de la ciutat i la sostenibilitat**  
**Oficialia Major**  
**MT/pc**

## **7. Informe de la regidoria de promoció de la ciutat, del comerç, del turisme i de l'ocupació i l'emprenedoria.**

- 7.1. El senyor Peris inicia el seu informe amb una bona notícia i és que el Hotel Comptes d'Urgell estarà obert a partir de l'1 de desembre.
- 7.2. Comenta que l'Hotel Mundial es trasllada a l'antic hotel Segrià.
- 7.3. I explica que avui té lloc la Star night shop, organitzada per l'Associació de comerciants del carrer Major.

## **8. Precs i preguntes dels diferents Grups municipals.**

Pel que fa a les diverses propostes de resolució plantejades:

- 8.1. Expedient 25/2015, Proposta del grup municipal CIU, relativa a l'habilitació d'instal·lacions per a joves a la zona del Parc de l'aigua.  
El President explica que la regidora de la Bordeta, senyora Parra, hi està treballant, es tracta d'un espai pensat per adolescents i s'estan estudiant diverses ubicacions que s'han comentat amb la Presidenta de l'AAVV de la Bordeta.
- 8.2. Expedient 26/2015, Proposta del grup municipal de CiU, relativa a la millora de la regulació semafòrica de la zona de la rotonda de Copa d'Or (rotonda Mestres).  
El senyor Larrosa explica en relació a aquest tema que hi ha varies operacions en marxa i que els serveis d'enginyeria hi estan treballant, reordenant la connectivitat amb el sector de Cappon, per donar-hi una solució més intel·ligent.
- 8.3. Expedient 27/2015, Proposta del grup municipal CIU, relativa a l'arranjament d'un aparcament públic a la plaça del Molí de Sant Anastasi.  
Es tracta, en aquest cas, de terrenys que són en part de titularitat privada i s'estan fent gestions per tal d'aconseguir un acord amb els propietaris. En aquest s'hi està treballant des de fa mesos, per tal de donar serveis al Molí, però també a l'oferta comercial de la zona, millorant el part infantil, el paisatge urbà i millorar-ne la connexió.

Pel que fa a les preguntes escrites, quina resposta s'ha demanat per escrit, i presentades abans de la comissió, aquestes són respostes per escrit i lliurades als representants dels grups que les han formulat en finalitzar al comissió.

## **9. Torn obert de paraules.**

La senyora Culleré pregunta per una pregunta presentada que no ha arribat a aquesta comissió, relativa a un pas de vianants de Príncep de Viana, escrit del qual se'n lliura una còpia en el si de la comissió.



**Ajuntament de Lleida**  
**Comissió Informativa de polítiques de la gestió**  
**i promoció de la ciutat i la sostenibilitat**  
**Oficialia Major**  
**MT/pc**

El senyor Vilella recorda una proposta de resolució del seu grup, relativa a la construcció d'un parc infantil al solar contigu a la ludoteca de Gardeny, la retirada d'un cartell anunciador de la construcció de la ludoteca i l'habilitació d'un espai d'aparcament al carrer Albert Porqueres. El senyor Larrosa explica que el rètol està encomanat i que s'estan revisant també les tanques d'obres ja finalitzades. Pel que fa a la resta de qüestions, estan en fase d'estudi i donat que no està previst pressupostàriament, caldrà estudiar-ho.

La senyora Simó pregunta com està el tema del Mercat de Santa Teresa, ja que es va dir que es resoluria al setembre. El senyor Larrosa comenta que els serveis tècnics d'urbanisme hi estan treballant, però cal que les qüestions relacionades amb el Consorci sobre la pobresa es formulin en el si de la regidoria de drets a les persones, que es qui lidera aquell projecte.

El senyor Talamonte diu que està pendent la tramesa de la sentència del TSJC sobre les Basses, a la qual cosa, se li respon que es va remetre a tots els membres de la comissió al juliol per correu electrònic. Planteja que el correu encara no els funciona bé i demana que es remetin les comunicacions al seu grup als correus personals dels regidors. Se li tornarà a remetre.

Fora de l'ordre del dia de la Comissió el senyor Queralt exposa un problema que considera que requereix una intervenció urgent. Explica que a l'horta de Lleida hi ha moltes servituds que no estan inscrites al registre de la propietat, comenta que hi ha una sentència desfavorable i els afectats han recorregut a l'Ajuntament, doncs consideren que s'ha ficat una porta amb caràcter il·legal. Aquest tema s'ha tractat en una comissió de l'horta extraordinària, però tots els grups coincideixen en que és un tema que escapa a les competències de la comissió de l'horta i demanen buscar una solució a aquesta comissió.

El President de la comissió explica que el problema és que el dret de pas no existeix, ni com a servitud, ni com a camí, que hi ha una sentència desfavorable per considerar que el pas es pot fer a través d'un altre camí de titularitat d'ADIF.

El senyor Talamonte explica que el camí d'ADIF no es apte per al pas de camions de més de 15 Tn, ni pels camions de la retirada de cadàvers: Els tècnics municipals, senyor Blanch i senyora Tomàs, expliquen els processos de concessió de les llicències, que aquestes han estat atorgades correctament per ser actes reglats, que es donen sense perjudicis de tercers i al marge del dret de propietat. També comenten les competències municipals en cas de servituds de pas de caràcter privat, que és un tema regulat pel dret civil i que no resulta possible la intervenció municipal i menys, en aquest cas, en què ja ha recaigut ja una sentència judicial que denega el pas. En el procediment civil de recuperar la possessió, que és el que pertoca, l'ajuntament no hi pot intervenir, s'ha d'acudir als Jutjats civils.

El senyors Talamonte i Juvillà demanen que es faci una declaració política, de caràcter simbòlic, de suport per convèncer al Jutjat, petició que secunda la senyora Simó, manifestant la urgència en què es resolgui, donat que es tracta d'una emergència.





**Ajuntament de Lleida**  
**Comissió Informativa de polítiques de la gestió**  
**i promoció de la ciutat i la sostenibilitat**  
**Oficialia Major**  
**MT/pc**

El senyor Baiget insta a que es faci un Decret d'Alcaldia per la via d'urgència, ja que es tracta d'un tema d'insalubritat i de sanitat animal, doncs es té informació que els animals morts s'han de treure forçosament per aquest camí de pas i considera que aquesta competència es de l'Alcalde. El President li respon que l'Alcalde actuarà sempre que hi hagi prèviament un informe dels serveis tècnics i jurídics corresponents.

El senyor Osorio proposa que l'Alcalde faci de mediador, donat que qui impedeix el pas és l'alcalde de Barbens.

El senyor Larrosa manifesta que també dona suport a l'activitat ramadera i als membres de la ramaderia Pifarré, però que qualsevol actuació municipal que s'hagi de fer, requereix l'aval dels serveis tècnics i jurídics de Paeria.

Es proposa de fer una declaració conjunta dels regidors de la comissió, amb el suport de la comissió de l'horta.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau  
El president