



Ajuntament de Lleida

LA PAERIA
Ajuntament de Lleida
Secretaria General
APROVAT per la Junta de Govern Local
en sessió
de data 16 GEN. 2018
Dono Fe
El Secretari

Estratègia per a la custòdia agrària de les terres no cultivades del municipi de Lleida

Justificació

El municipi de Lleida té un entorn eminentment agrari. De les 21.230 hectàrees del municipi, 19.000 són superfície cultivable i d'aquestes 12.351 es corresponen a l'àmbit que coneixem com Horta de Lleida.

Precisament, la evolució històrica d'una horta antiga que data del segle XII, ens permet entendre la situació actual en la que ens trobem amb una zona caracteritzada per petites parcel·les de cultiu, amb un baix nivell de tecnificació agrícola, amb edificació i població dispersa i amb una opció productiva molt centrada en la fructicultura. Aquest fet fa de l'horta de Lleida un espai d'agricultura periurbana amb oportunitats per potenciar el sector agrari amb l'abastiment de productes agraris frescos directament a la ciutat alhora que és un gran escenari pel manteniment del paisatge, la qualitat ambiental i el patrimoni històric. Al mateix temps, aquesta proximitat a la ciutat també representa una amenaça degut a l'aparició de tensions i dinàmiques urbanístiques pròpies dels espais periurbans.

Una dinàmica preocupant dels darrers temps és la proliferació de parcel·les abandonades, que baixen la qualitat ambiental i paisatgística de l'horta i la ciutat, i també representen una pèrdua d'oportunitats per la potenciació de l'agricultura. Un estudi acurat d'aquesta situació mitjançant eines d'anàlisi cartogràfic, realitzat l'any 2013, ens retorna que de les 10.753 parcel·les que té el municipi de Lleida, 374 parcel·les no estan cultivades. La superfície total d'aquestes parcel·les és de 621 hectàrees, el que suposa el 4,2 % de la superfície agrària del municipi. Les característiques d'aquestes parcel·les són:

- El 91% de la superfície no cultivada té disponibilitat de reg,
- Un 55% de la superfície no cultivada té uns requeriments d'inversió baixos, això significa que únicament amb treballs de llaurat i desbrossat les parcel·les és poden posar en producció.
- Un 52% de la superfície es troba a menys de 1 km dels nuclis urbans de Lleida,
- Un 55% de la superfície és visible des de les principals vies de comunicació del terme municipal.

En aquest sentit el Pla d'Usos de l'Horta de Lleida, aprovat en sessió plenària de novembre de 2017, inclou la línia estratègica 3. Promoure sistemes de producció i comercialització que afavoreixin l'increment de les rendes generades per les explotacions agràries, i es proposa la creació d'eines i estratègies de custòdia del territori



1.-Objecte

1.-1 El projecte del Estratègia de Custòdia agrària de l'Horta de Lleida vol ser una eina que actui per facilitar la reducció de les finques que no es cultiven dins del municipi i, a la vegada, que s'hi recuperi el cultiu donant suport als agricultors/res actuals, o a les persones que es vulguin incorporar professionalment a l'activitat agrària per desenvolupar una activitat econòmica basada en l'agricultura d'aquesta manera s'aconseguirà:

- a) Minimitzar la superfície agrària no cultivada de l'horta de Lleida
- b) Evitar l'impacte paisatgístic i social de les terres no conreades i promoure la recuperació ambiental i paisatgística de les terres no cultivades
- c) Posar a l'abast de les persones emprenedores agràries finques per incorporar-se a l'activitat agrària i dels agricultors/res finques per poder ampliar les seves explotacions

1.-2 La intervenció de l'Ajuntament en la Custòdia Agrària ha de servir per organitzar i dinamitzar el cultiu de totes les terres aptes, tot garantint als propietaris el bon ús de les seves terres i facilitar-ne la gestió, de cara a trencar les dinàmiques de reticència o desconfiança. També ha de servir per realitzar propostes de millora paisatgística o ambiental en aquelles finques no cultivades de l'entorn periurbà.

1.-3 L'Ajuntament de Lleida també realitzarà les tasques de contactar amb els propietaris de parcel·les abandonades per a que les posin en arrendament

2.-Procediment

2.1 Destinataris

Podran optar a les finques del Registre de Finques en Custòdia, per aquest ordre de prioritats:

- Nous/ves agricultors/res que vulguin incorporar-se a l'activitat agrària professional (imprescindible donar-se d'alta com agricultor/a)
- Agricultors/res de l'Horta de Lleida
- Entitats agràries, socials o de custòdia per usos diversos (conservació, millora paisatgística, formació, integració de col·lectius amb risc d'exclusió etc).
- Agricultors/res de municipis veïns que tinguin terres a l'Horta de Lleida
- Agricultors/res d'altres municipis que no tinguin terres a l'Horta

2.2 L'Ajuntament podrà gestionar directament o mitjançant una entitat de custòdia, les finques del Registre de Finques Agràries en Custòdia amb finalitats agràries, paisatgístiques o ambientals



Ajuntament de Lleida

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

2.3 De la incorporació de finques al Registre de Finques Agràries en Custòdia

Les persones propietàries de finques que vulguin incorporar-se al Registre de Finques Agràries en Custòdia cediran gratuïtament la gestió de les seves finques a l'Ajuntament de Lleida per tal que aquest les posi a disposició dels agricultors/res

2.4 En el document de cessió el propietari establirà la durada, que preferentment serà d'un mínim de 7 anys

2.5 Mentre estigui vigent la cessió d'ús de la finca, l'Ajuntament de Lleida compensarà el cost de l'Impost de Béns Immobles (IBI) que grava la finca objecte d'aquesta cessió, a tal efecte el cedent emetrà una factura per l'import de l'impost que serà compensada per l'Ajuntament de Lleida. En el cas que el pagament d'aquest impost estigui domiciliat, el cedent primer haurà de pagar el rebut i posteriorment emetre la factura.

2.6 La inscripció en el Registre de Finques Agràries en Custòdia és gratuïta

3. Registre de terres disponibles.

3.1 Cada una de les parcel·les es farà una fitxa amb les dades bàsiques

- Dades cadastrals.
- Pendent.
- Superfície.
- Disponibilitat de reg.
- Ús actual.
- Presència de construccions.
- Presència d'abocaments o deixalles.
- Costos: aigua, impostos, altres...
- Dades del propietari.
- Altres condicionants que planteja el propietari

3.2 Procediment per inscriure les terres al Registre de terres disponibles. El propietari ho farà voluntàriament i signarà un document d'inscripció al Registre

4. De l'accés a les finques dels Registre de Finques Agràries en Custòdia

4.1 L'ajuntament crearà un registre d'interessats en accedir a les terres

Procediment d'inscripció de les persones interessades. L'interessat ho farà voluntàriament i signarà un document d'inscripció Registre de Finques Agràries en Custòdia com a sol·licitant amb les dades següents:

- Dades de la persona/entitat.
- Objectius de l'arrendament (veure punts que s'avaluaran).



Ajuntament de Lleida

- Característica de parcel·la que busca.
- Localització preferent.

4.2 Preu de l'arrendament.

El preu el fixarà l'Ajuntament en base als següents criteris:

- Estat de la finca
- Localització.
- Sistema de reg.
- Preus de mercat

4.3 Aquest preu no inclou les despeses d'aigua i obres de millora que es vulguin fer a la finca, que aniran a càrrec de l'arrendatari.

L'Ajuntament, en la mesura de les disponibilitats pressupostàries i de d'interès de la finca, podrà arranjar-les per adequar-les a les necessitats dels projectes agraris o paisatgístics que s'hi realitzin.

4.4 Barems establerts per determinar l'ordre d'adjudicació de les parcel·les ofertes al Registre de Finques Agràries en Custòdia

PUNTUACIÓ MAXIMA	CRITERI	VARIABLE	PUNTUACIÓ
20	Nivell de professionalització agrària de la persona sol·licitant	Agricultor/a a títol principal	20
		Agricultor/a a temps parcial	5
		Entitats agràries, socials o de custòdia per usos diversos (conservació, formació, integració de col·lectius amb risc d'exclusió et).	15
60	Promoció de la incorporació de determinats col·lectius a l'activitat agrària	Explotació de nova creació	20
		Incorporació de joves	20
		Incorporació o direcció de dones	20
20	Vinculació a l'horta	Agricultors/res del municipi Lleida	20
		Agricultors/res de municipis limítrofs	10
		Agricultors/res d'altres municipis	5
10	Tipus de cultiu	Hortalissa	10
		Fruiters de regadiu	8
		Cereal	6
		Pastura	4
		Farratge	2
		ecològic	10



Ajuntament de Lleida

10	sistema productiu	integrat	6
20	l'orientació comercial	transformació artesanal de producte	10
		venda directa	10

4.6 Si per una mateixa parcel·la hi ha empat entre les persones interessades en el seu arrendament, s'assignaran per sorteig .

5.-Servei de detecció de les parcel·les abandonades i de dinamització del seu arrendament.

5.1 L'Ajuntament de Lleida realitzarà la recerca de les parcel·les abandonades municipals en base a les seves pròpies informacions/estudis: a través de les denúncies rebudes, la informació de la brigada de medi ambient, tècnics de l'horta i expedients sobre problemes generats per parcel·les abandonades... per tal d'identificar els propietaris i motivar-ne el seu arrendament a través del registre.

5.2 Per altra banda, s'editarà un informació sobre els beneficis **Registre de Finques Agràries en Custòdia** i del seu funcionament. Informació dels objectius i avantatges a propietaris i agricultors.

6. Programes de millora ambiental i paisatgística de les finques no cultivades

6.1. L'Ajuntament de Lleida podrà promoure projectes específics de millora ambiental o paisatgística que les finques del periurbà. Podrà intervenir en la millora de la finca i en la seva gestió

7.-Dades de caràcter personal

7.1 L'Ajuntament s'obliga a acomplir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en cada moment en matèria de protecció de dades de caràcter personal i en especial les contingudes a la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de desembre de protecció de dades de caràcter personal i al reglament de desenvolupament de la Llei de protecció de dades ,aprovat per RO 1720/2007, de 21 de desembre.

8.-Aprovació, modificació i derogació

8.1 Aquesta estratègia serà vigent des de la seva aprovació fins a la seva modificació o derogació.

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

9.-Disposició Final

9.1 Aquesta Estratègia entrarà en vigor d'acord amb el que disposa l'article 70.2 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb el que preveu l'article 65.2 del mateix text legal, i, una vegada que, complerts els tràmits establerts, el seu text aparegui completament publicat al Butlletí Oficial de la Província de Lleida.

Lleida de de 2018