

Aprovat Inicialment per l'Ajuntament Ple
en sessió de data 28-05-2021
En dono fe,
El Secretari General

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

ORDENANÇA DE L'HORTA DE LLEIDA



ÍNDEX DEL DOCUMENT

EXPOSICIÓ DE MOTIUS	3
CAPÍTOL I – DISPOSICIONS GENERALS.....	6
Article 1. Objecte	6
Article 2. Àmbit.....	6
Article 3. Vigència.....	6
CAPÍTOL II – DISPOSICIONS COMUNES	7
Article 4. Classificació del sòl	7
Article 5. Usos i activitats agrícoles	7
Article 6. Usos i activitats ramaderes	8
Article 7. Usos i activitats forestals.....	8
Article 8. Instal·lacions de plantes solars fotovoltaïques.....	9
Article 9. Hivernacles	10
Article 10. Activitats extractives	11
CAPÍTOL III – REGULACIÓ DE L'ACTIVITAT AGRÍCOLA I RAMADERA.....	11
Article 11. Respecte als conreus.....	11
Article 12. Regulació especial per a la millora de finques agrícoles.....	11
Article 13. Finques sense conrear.....	12
Article 14. Espantalls acústics	12
Article 15. Pavimentació de superfícies exteriors.....	13
CAPÍTOL IV. ACCESSIBILITAT I GESTIÓ DE LA XARXA VIÀRIA RURAL	13
Article 16. Xarxa de camins en àmbit rural.....	13
Article 17. Accessibilitat i civisme	15
Article 18. Ciclistes	15
Article 19. Accés motoritzat	15
CAPÍTOL V. XARXA D'INFRAESTRUCTURES DE REG.....	17
Article 20. General	17
Article 21. Basses de reg.....	17
CAPÍTOL VI. REGULACIÓ GENERAL DE L'ÚS PÚBLIC.....	19
Article 22. Ús públic.....	19
Article 23. Regulació de les activitats esportives i recreatives en espais públics	19
Article 24. Regulació específica de l'acampada.....	20
CAPÍTOL VII. RÈGIM D'INSPECCIÓ I SANCIONS	21
Article 25. Funcions inspectores.....	21
Article 26. Responsables del compliment de l'Ordenança	21
Article 27. Restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat.....	22
Article 28. Infraccions i sancions	22
Article 29. Ordres d'execució.....	25
Article 30. Procediment sancionador.....	26

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

DISPOSICIONS ADDICIONALS	27
DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA.....	27
DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA	27
DISPOSICIONS FINALS	27



EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Amb una extensió de 19.000 hectàrees, l'Horta de Lleida és un dels signes d'identitat de la ciutat, com el riu Segre o la Seu Vella. Tot i que existeixen regulacions superiors que en marquen la normativa, com el Pla General d'Ordenació Urbana, la seva singularitat i importància territorial requereixen una normativa específica. Aquest document recull la voluntat dels veïns i veïnes, dels actors implicats (com les organitzacions agràries o les associacions de productors), de la Comissió de l'Horta de la FAVLL, de la Comissió Territorial de l'Horta de l'Ajuntament de Lleida, de la Regidoria de l'Horta i del mateix Ajuntament de Lleida. Cal reivindicar aquesta zona singular de Lleida i aconseguir que esdevingui un espai de primer nivell, plenament desenvolupat, perquè els seus habitants hi puguin viure i puguin viure'n. Aquesta nova Ordenança permetrà disposar d'un document per regular-ne els usos, la convivència i el respecte entre els que hi viuen, els que hi treballen, els que hi viuen i treballen i els que en gaudeixen.

L'Horta de Lleida és un espai agrari en què les principals activitats econòmiques són l'agricultura i la ramaderia. El seu caràcter distintiu ve marcat per la proximitat urbana, que condiciona un tipus determinat d'agricultura, i per la presència de determinats components urbans.

L'equilibri agrícola i natural de l'Horta de Lleida s'ha de preservar per la seva singularitat en el marc territorial de Catalunya, especialment, pel fet que els pagesos i pageses viuen i treballen en el mateix entorn. A més, aquest espai genera una producció agrícola i ramadera de proximitat que permet a la població gaudir d'una diversitat de productes d'alta qualitat. Garantir-ne la continuïtat és una oportunitat per ser fidels a la nostra identitat i arrels.

La seva situació estratègica, per la proximitat amb Lleida ciutat, i el seu valor cultural i ecològic ofereixen un potencial de desenvolupament on es compatibilitzen la producció agrària lligada al territori, la conservació del paisatge, els serveis ecosistèmics i l'ús social. Esdevé el pulmó verd de Lleida, ple d'història i de cultura. És un espai econòmic, històric i cultural de la ciutat. La realitat de l'Horta també acull usos residencials, per la qual cosa la vocació d'aquestes ordenances és harmonitzar les tasques agrícoles amb la convivència dels residents sense que aquesta perjudiqui l'activitat agrària. Són aproximadament 5.000 les persones que han escollit viure a l'Horta.

L'extensa zona agrària que envolta la ciutat, regada per una complexa xarxa de canals i sèquies, és un espai de gran valor natural, històric i paisatgístic, estretament vinculat amb la ciutat i els seus habitants. L'Horta es vincula a la seva història gràcies a l'important patrimoni material que conserva (camins, ermites, molins, torres, cabanes, sèquies, etc.), però també amb l'arrelament al patrimoni immaterial (costums, tradicions, agrocultura, etc.) que configuren l'Horta com un espai històric de trobada i



germanor. També és un espai de conservació de la biodiversitat on trobem espècies de gran interès de flora i fauna com la trenca, el gaig blau, l'alosa becuda, les cigonyes, els limonium i els salats

Comprèn 61 partides, les quals encara avui conserven la seva personalitat pròpia. Una part de l'Hortadel marge dret està regada pel Canal d'Aragó i Catalunya, i la resta per l'històric Canal de Pinyana i les séquies que en depenen. Una part de L'Horta del marge esquerre està regada per les séquies històriques de Fontanet i de Torres, i una altra part pel Canal d'Urgell.

Objectius de l'Ordenança

L'objectiu de l'Ordenança és regular la convivència entre les persones que hi viuen, hi treballen o gaudeixen de l'Horta i el seu entorn i medi natural. També s'hi concretaran les normes a complir en àmbits com la xarxa viària de camins, les infraestructures, la conservació de les finques i el paisatge, entre molts d'altres aspectes que són inherents de la zona i, a més, fixarà quines han de ser les normes que harmonitzin les activitats que s'hi desenvolupen.

A més, pretén aconseguir un espai de qualitat a l'entorn de la ciutat de Lleida, integrat en el territori i en harmonia amb el medi natural i els seus valors paisatgístics. L'Horta ha de continuar representant un valor productiu, natural i patrimonial per a la ciutat. El llegat històric de l'Horta és un valor a preservar i potenciar per la seva importància en la tradició local i també catalana.

Així doncs, l'Ordenança de l'Horta estableix el marc normatiu per regular les activitats i els usos que s'hi desenvolupen i pretén ordenar-ne i establir-ne les condicions amb què ho fan, amb un grau de detall al qual no arriben ni el Planejament urbanístic ni les normatives sectorials vigents.

Amb aquest propòsit, aquesta Ordenança vol ser un instrument que faci possible el respecte a l'activitat agrària, als recursos que utilitza, a l'ecosistema on es desenvolupa i al paisatge que genera i vol afavorir la convivència cívica entre el mateix sector agrari i entre aquest i la població del seu entorn, els visitants i els transeünts, així com amb aquells veïns que han escollit l'Horta com a residència.

La necessitat d'elaborar aquest marc regulador ha estat plantejada i impulsada als processos de participació sobre l'Horta, fets els darrers anys a Lleida. Així, l'elaboració de l'Ordenança va ser proposada en el marc dels tallers de participació del Pla d'usos de l'Horta de Lleida (2017) i molt especialment en el Primer Congrés de l'Horta de Lleida. De la mateixa manera, en el si de la Comissió Territorial de l'Horta de l'Ajuntament de Lleida, aquesta necessitat ha estat proposada i debatuda en diferents ocasions.

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Finalment, aquest text vol complir amb un dels acords del Pla d'usos de l'Horta que contempla la redacció d'una ordenança. L'Ordenança ha de ser un projecte de ciutat i de consens, com ja ho va ser en el seu moment la redacció del Pla d'usos, el model del qual s'ha seguit per redactar aquesta Ordenança.



CAPÍTOL I – DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte

Aquesta Ordenança té per objecte la regulació dels usos i activitats a l'Horta de Lleida per a l'adequada protecció, promoció i millora del territori i de l'activitat agrària que li és pròpia, d'acord amb les determinacions establertes pel Planejament urbanístic municipal, així com les corresponents normatives sectorials, i d'acord amb els objectius i línies estratègiques establerts al Pla d'usos de l'Horta de Lleida, per tal de concretar aquells aspectes que ho requereixen.

Article 2. Àmbit

L'àmbit de l'Ordenança és el sòl no urbanitzable de Lleida, i el sòl urbanitzable no delimitat mentre no se'n porti a terme la delimitació.

Pel que fa als àmbits territorials de l'EMD de Sucs i l'EMD de Raïmat aquesta ordenança serà aplicable en els aspectes que específicament no quedin regulats de forma expressa per les seves ordenances pròpies.

Article 3. Vigència

La vigència d'aquesta Ordenança és indefinida. Tanmateix, poden revisar-se o modificar-se puntualment les seves determinacions quan sigui conseqüència de la modificació o revisió del Planejament general, de la normativa sectorial d'aplicació o quan resulti necessari per garantir les finalitats del Pla d'usos de l'Horta, o per adequar-se a les noves disposicions normatives que hi siguin d'aplicació.



Ajuntament de Lleida

CAPÍTOL II – DISPOSICIONS COMUNES

Article 4. Classificació del sòl

El sòl de l'Horta de Lleida està classificat com a sòl no urbanitzable (SNU).

Malgrat això, aquesta Ordenança contempla també la regulació dels usos propis de l'Horta en el sòl classificat com a sòl urbanitzable no delimitat mentre no se'n dugui a terme la delimitació.

Article 5. Usos i activitats agrícoles

1. L'ús agrícola i ramader és el principal a l'Horta de Lleida i per tant es pot desenvolupar, sense prèvia autorització, d'acord amb les prescripcions específiques establertes per la normativa superior.

2. Els usos i les activitats agropecuàries s'han de desenvolupar amb criteris de gestió racional del sòl, de forma que sigui compatible l'aprofitament dels recursos amb el principi bàsic de persistència, conservació i millora dels sistemes agrícoles en el seu conjunt, i de forma concreta en la protecció del sòl, la qualitat de les aigües, de la fauna i la vegetació pròpia d'aquests espais i dels seus límits, en forma de marges, franges de vegetació forestal al llarg dels rius i de les clamors, matollars en els tossals i qualsevol altra comunitat vegetal pròpia de cada espai. Els sistemes i les tècniques de cultiu, referits a qüestions com el reg, la fertilització i la defensa sanitària, així com els mitjans per a la protecció meteorològica i física, s'han d'adequar al que disposen les normes dictades per les administracions competents, en particular les del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya.

3. La configuració de les plantacions ha de permetre la maniobra de la maquinària pròpia de cada activitat en l'interior de les parcel·les agrícoles, queda especialment prohibit fer aquestes maniobres en els vials públics. Indicativament s'estableix una distància en paral·lel als rengles de plantació al límit de finca igual o superior a la distància entre rengles. En el cas de les capçaleres dels rengles, aquesta distància ha de ser sempre superior a 3 metres fins al límit de la finca.

4. Els marges són un element essencial per a la conservació del sòl agrícola i la biodiversitat. S'entén com a marge de la finca, el perímetre que li pertany i que pot estar a nivell, elevat o rebaixat respecte de la finca adjacent. En cas de desnivell, es considera que el marge forma part de la finca a la que sustenta (la finca ubicada en un nivell superior), excepte en casos definits de forma expressa en el Registre de la Propietat, i el seu manteniment (tant el desbrossament com el fet de mantenir les terres en bon estat per evitar despreniments de terra o emanacions d'aigua a la finca inferior) va a càrrec d'aquesta propietat. La finca ubicada a la zona baixa no pot excavar ni modificar el pendent del talús del marge sense el corresponent permís municipal.



Article 6. Usos i activitats ramaderes

1. L'ús ramader és principal a l'Horta de Lleida juntament amb l'agrícola, i per tant es pot desenvolupar d'acord amb les prescripcions específiques establertes per la normativa superior.
2. Les instal·lacions i tècniques de maneig del bestiar (tals com els usos alimentaris, sanitaris i de benestar animal), la gestió dels subproductes i residus i els moviments s'han d'adequar a les normes vigents del departament competent en agricultura i ramaderia de la Generalitat de Catalunya.

Article 7. Usos i activitats forestals

1. Els usos i les activitats forestals s'han de desenvolupar amb criteris de gestió racional, de forma que sigui compatible l'aprofitament dels recursos forestals amb el principi bàsic de persistència, conservació i millora dels sistemes forestals.

Així mateix, les activitats forestals i els usos recreatius de les zones boscoses, han de tenir en compte les premisses de la multifuncionalitat del bosc, la conservació de la diversitat biològica, la protecció enfront de perturbacions, la protecció contra l'erosió i la preservació de les espècies i comunitats de major interès.

2. Amb caràcter general, són admissibles els aprofitaments i cultius forestals, els tractaments silvícoles i els treballs complementaris relacionats directament amb l'ús i destí de la finca, d'acord amb la normativa sectorial vigent.
3. Les plantacions forestals que es desenvolupin de forma adjacent a rius, rieres i desguassos, o als límits de tossals o altres zones de vegetació natural, en cap cas poden suposar la substitució, eliminació o degradació de les comunitats autòctones de ribera.
5. A les àrees de transició, i en general a les vores dels teixits urbans i en els marges de les carreteres i vies de l'àmbit de l'Ordenança, s'ha de dur a terme una gestió forestal d'acord amb l'establert a la normativa sectorial referent a mesures de prevenció d'incendis forestals i a les lleis corresponents de cada sistema viari.
6. La tala d'arbres, i qualsevol actuació que els pugui afectar com l'esporga, perforacions que afectin l'aparell radicular, actuacions sobre el tronc, etc. requereix de llicència urbanística en els següents casos: individus aïllats quan estiguin catalogats per qualsevol inventari municipal, ja sigui d'arbres o arbredes monumentals o que formin part de paisatges catalogats; peus amb perímetres superiors als 50 cm, així com masses forestals, o l'estassada generalitzada de masses de boscos.
7. En les actuacions de restauració i, en general, d'afavoriment de la regeneració natural cal que es considerin els condicionants de conservació del relleu, el sòl i la biota, en congruència amb el medi natural que els és propi.
8. La recuperació i restauració de marges i ambients forestals degradats s'ha de dur a terme d'acord amb les instruccions tècniques que dicti l'Ajuntament de Lleida.



Ajuntament de Lleida

Article 8. Instal·lacions de plantes solars fotovoltaïques

1. Definició

Es consideren plantes solars fotovoltaïques les instal·lacions de producció d'electricitat a partir de l'energia solar mitjançant l'efecte fotoelèctric, amb autoconsum o sense, d'una potència superior a 100 kW, constituïdes per un conjunt de mòduls destinats a la captació de l'energia solar interconnectats elèctricament i amb un únic punt de connexió a la xarxa de transport o de distribució d'energia elèctrica. Formen part també de la planta solar fotovoltaïca els inversors, la subestació de la planta, les infraestructures d'evacuació elèctrica i els accessos de nova construcció o la modificació dels ja existents.

2. Equilibri territorial

2.1. Per tal de mantenir una proporcionalitat sobre la matriu biofísica del municipi i un major ajustament a la infraestructura d'evacuació elèctrica existent, l'ocupació màxima admissible de les plantes solars fotovoltaïques serà de 20 hectàrees. A tals efectes, es considera que genera ocupació la superfície de parcel·la que deixa d'estar a disposició per a l'activitat agrària.

2.2. Es permetrà la implantació de plantes solars fotovoltaïques amb una ocupació de fins a 30 hectàrees, condicionada a un contracte de manteniment o d'inici d'activitats agropecuàries compatibles amb la instal·lació de panells de tipus pasturatge, conreus herbacis, ús apícola o qualsevol altre tipus d'activitat que fomenti la conservació del sòl i la biodiversitat en el total de la parcel·la ocupada, o bé siguin actuacions de restauració activa per a la millora de l'hàbitat, com pot ser la construcció de refugis de fauna, construcció de basses, replantació, o qualsevol altre tipus d'activitat que fomenti la biodiversitat en el conjunt de la parcel·la ocupada.

2.3. La distància mínima entre diferents plantes solars fotovoltaïques serà de 1.000 m. L'esmentada distància es mesurarà en projecció ortogonal a comptar des dels límits del parc, definits pel tancament perimetral.

3. Protecció de la biodiversitat

3.1. No es permet la implantació de plantes solars fotovoltaïques dins les parcel·les que incloguin Habitats d'Interès Comunitari que estan detallats a la Cartografia dels hàbitats d'interès comunitari a Catalunya, cartografiades al municipi de Lleida:

- HC1 6220 Prioritari: Prats mediterranis rics en anuals, basòfils
- HC1 1430 Matollars halonitròfils
- HC1 9340 Alzinars i carrascars
- HC1 5210 Màquies i Garrigues
- HC1 92DO Bosquines matollars meridionals de llocs humits
- HC1 9540 Pinedes mediterrànies



- 3.2. No es permet la instal·lació de plantes fotovoltaïques en sòls on s'hagin detectat poblacions d'espècies vegetals incloses en el Decret 172/2008, de 26 d'agost, de creació del Catàleg de flora amenaçada de Catalunya.
 - 3.3. En cas d'haver fauna protegida detectada en la zona on es proposa una planta solar fotovoltaïca, caldrà aportar un estudi d'impacte d'afectació sobre la població. No es permetrà la instal·lació de plantes solars fotovoltaïques si l'afectació implica la disminució de la població.
4. Protecció del paisatge
- 4.1. No es permet la instal·lació de plantes solars fotovoltaïques en l'àrea de Paisatge d'Atenció Especial: Parc Fluvial del Segre del catàleg del paisatge de les Terres de Lleida, la qual comprèn les terrasses baixes del riu Segre, ni en qualsevol altres espais inclosos dins de les figures de protecció ambiental del planejament.
En el Paisatge d'Atenció Especial: Horta de Lleida del catàleg del paisatge de les Terres de Lleida la superfície màxima d'ocupació definida als punts 2, 3 i 4 de l'apartat d'equilibri territorial de l'article 8 es reduirà a la meitat passant a ser de 10 hectàrees en els supòsits del punt 2, 15 hectàrees en els del punt 3 i 500 m en el punt 2.3.
 - 4.2. Es preservarà una franja de 200 metres lliure d'instal·lacions de plantes solars fotovoltaïques, al voltant de les Àrees d'interès paisatgístic de l'àmbit rural definides com a tossals, turons i serres, de l'Ordenança del paisatge de Lleida.
5. Instal·lacions solars en construccions
- 5.1. Està permesa la instal·lació de panells solars sobre coberta i/o a la façana de les construccions, edificacions, hivernacles i annexos d'instal·lacions auxiliars, així com en els espais d'ús associat a la construcció, en els termes que estableix la normativa vigent.
 - 5.2. Les instal·lacions dels panells fotovoltaïcs es realitzaran preferentment sobre coberta. Només en aquells casos degudament justificats, en els que no sigui possible la instal·lació sobre coberta, es podran instal·lar sobre el terreny associat a la construcció.

Article 9. Hivernacles

1. Es permeten els hivernacles a les zones definides com a compatibles al Planejament General.
2. La separació dels hivernacles a límit de parcel·la seguirà els mateixos criteris que les edificacions al SNU, que està regulat al Planejament general.
3. En tots els casos les instal·lacions dels hivernacles s'han de desmuntar i restablir l'espai a l'estat inicial previ, un cop finalitzada l'activitat.



Ajuntament de Lleida

Article 10. Activitats extractives

Pel que fa a les activitats extractives abandonades sense restaurar, l'Ajuntament instarà i acordarà amb la propietat els mecanismes necessaris per a la restauració ambiental i paisatgística de la zona d'acord amb la legislació vigent.

CAPÍTOL III – REGULACIÓ DE L'ACTIVITAT AGRÍCOLA I RAMADERA

Article 11. Respecte als conreus

1. Les persones que transitin per l'Horta s'han de comportar de forma respectuosa amb els camps, conreus i amb totes les instal·lacions i estructures agroramaderes productives i el seu entorn. Està prohibit accedir a les propietats privades i a les explotacions, recollir, tallar i/o desarrelar qualsevol tipus de fruit, planta o branca, tant si ha caigut com si no, fins i tot una vegada realitzada la collita.

2. En el mateix sentit, cal respectar els elements de reg, les instal·lacions ramaderes i tots els elements propis de les infraestructures que componen l'Horta.

Article 12. Regulació especial per a la millora de finques agrícoles.

1. Els anivellaments, entesos com la transformació morfològica de finques agrícoles (incloent l'eliminació de marges), tenen exclusivament l'objectiu de millorar les condicions d'explotació i requereixen llicència municipal prèvia.

2. Les millores de finques agrícoles amb aportacions de terres externes, o amb la detracció de terres, estan sempre subjectes a llicència municipal.

3. Resten especialment prohibides les millores de finques agrícoles amb aportacions de terres externes a la finca, sempre que no tinguin per objectiu la restauració topogràfica de terrenys alterats amb anterioritat. En aquest cas, sempre s'ha de documentar l'origen de les terres emprades, que ha de ser d'una explotació que compleixi la normativa vigent.

4. Resten especialment prohibides les millores de finques amb un balanç de terres negatiu, és a dir que comportin l'extracció de terres i àrids de la finca.

5. En tots els casos s'ha de tenir especial cura a:

- Mantenir les condicions de límit com a mínim a una distància de 10 metres de la parcel·la.

- Mantenir la superfície de marges. És a dir, mantenir els espais de biodiversitat a l'interior de la parcel·la, tenint en consideració allò que s'estableix en el Planejament eneral.

- Decapar la terra vegetal amb una fondària mínima de 30 cm i aportar-la posteriorment a la mateixa parcel·la. En cap cas es permetrà l'exportació de terres vegetals, ha de ser sempre un balanç de terres tancat dins una mateixa finca.

- Evitar l'alteració dels cursos naturals d'aigua i sistemes de drenatges, especialment en els casos que afectin les finques veïnes i les infraestructures i sistemes de l'Horta.



6. Condicions de restitució de marges.

- a. Els marges són espais de biodiversitat, per la qual cosa se n'ha de mantenir la superfície total en qualsevol de les actuacions de millora de finques.
- b. Per evitar el control de la vegetació amb agroquímics en marges, s'ha de procurar que tinguin una morfologia que en permeti el manteniment mecànic.
- c. Els marges s'han de situar preferentment als límits amb espais estructurals de biodiversitat, com clamors o recs naturalitzats, i a l'interior de la parcel·la per aconseguir un fraccionament mínim de l'espai agrari i per millorar la biodiversitat.

Article 13. Finques sense conrear.

1. Les persones propietàries de finques sense conrear estan obligades a realitzar un manteniment de la vegetació espontània de la finca per evitar riscos d'incendis o transmissió de plagues. S'ha de garantir un estrat herbaci aproximadament inferior a 40 cm d'alçada en tota una franja perimetral de 20 metres i inferior a 1 m a la resta de la finca, mitjançant la sega mecànica o manual.

Les plantacions de fruiters sense explotació i instal·lacions associades s'hauran d'arrencar i retirar de la finca.

2. En cas que la finca no es mantingui en les condicions establertes, i sens perjudici del règim sancionador que correspongui, i un cop esgotades les vies de gestió municipal, ja sigui per cessió o arrendament, l'Ajuntament pot executar les tasques de condicionament de forma subsidiària imputant totes les despeses derivades al titular de la propietat de la finca.

3. L'Ajuntament pot elaborar un inventari de finques agrícoles sense conrear localitzant les parcel·les i posant-les a informació pública, donant audiència pública a les persones propietàries prèvia aprovació definitiva del plànol de finques sense conrear.

4. L'Ajuntament pot acordar amb les persones propietàries l'aplicació d'aquelles mesures que es considerin convenientes per a fomentar i facilitar el conreu dels camps abandonats (compravenda, arrendament, cessió d'ús).

Article 14. Espantalls acústics

1. L'ús d'espantalls acústics, o qualsevol altre element acústic de gestió agrícola, està subjecte, amb relació als nivells admesos de soroll, a allò que preveu el Mapa de capacitat acústica de Lleida i la normativa sectorial vigent.
2. L'avaluació del nivell d'immissió acústica produït per un espantall acústic amb component impulsiu s'ha de realitzar seguint el procediment de l'annex 5 del Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.
3. La distància mínima en què es pot instal·lar l'espantall acústic no ha de ser inferior a 200 metres en línia recta de l'habitatge (legalment implantat i habitat permanentment) més proper aliè a l'explotació. En tot cas, sempre es pot



Ajuntament de Lleida

sol·licitar a l'Ajuntament de Lleida una excepció de la llei per motius puntuals, com poden ser la floració o l'estat de maduració dels fruits o que es necessiti una protecció especial dels cultius, limitat a 12 dies naturals per any i sempre en horari diürn.

Article 15. Pavimentació de superfícies exteriors

1. Les superfícies exteriors pavimentades impermeables es reserven només per als accessos rodats de més intensitat d'ús i per a l'entorn de magatzems agrícoles i explotacions. La seva extensió no podrà superar 2 cops el sostre construït o en cap cas els 1.000 m².
2. En tots els casos les superfícies pavimentades s'han de retornar a l'estat inicial previ, un cop finalitzada l'activitat.

CAPÍTOL IV. ACCESSIBILITAT I GESTIÓ DE LA XARXA VIÀRIA RURAL

Article 16. Xarxa de camins en àmbit rural

1. La xarxa de camins rurals del municipi ve determinada pel Planejament general i per l'Inventari de camins municipals, on es defineixen les seves dimensions, tant de la plataforma com del gàlib lliure.
2. Zones d'explotació dels camins públics:
 - a) La zona de domini públic comprèn els terrenys ocupats per la infraestructura dels camins, mesurada entre les arestes exteriors de l'esplanació de cada banda de camí, i tots els sobreamples i infraestructures que són de titularitat pública.

Es defineix l'aresta exterior de l'esplanació dels camins com la línia d'intersecció dels caps de talús de les cunetes, peu de terraplens o de plataforma dels camins amb el terreny natural.

En els supòsits especials de ponts i d'altres estructures o obres similars, es pot fixar com a aresta exterior de l'esplanació la línia de projecció ortogonal dels extrems de les obres sobre el terreny i, en tot cas, es considera de domini públic el terreny ocupat pels suports de l'estructura.

En la zona de domini públic només es poden realitzar les obres i les actuacions directament relacionades amb la construcció i l'explotació dels camins i els seus elements funcionals i infraestructures associades.

L'Ajuntament de Lleida pot autoritzar, en funció de les exigències del sistema viari, l'ocupació del subsol de la zona de domini públic per implantar o construir les infraestructures imprescindibles per prestar serveis públics essencials.

- b) La línia de tancament s'estableix a banda i banda dels camins i cursos naturals d'aigua a una distància de 3 m des de l'aresta exterior de l'esplanació. En la zona



compresa entre la línia d'edificació i el camí es prohibeix qualsevol tipus de tancament o element vertical per sobre de la rasant del terreny natural: tancaments, pous, pericons i arquetes, edificacions o similars, pals i elements de serveis, etc, amb excepció dels elements propis de les infraestructures dels camins i serveis municipals.

c) La zona d'afectació consisteix en dues franges de terreny a banda i banda dels camins públics, delimitades interiorment per la zona de domini públic i exteriorment per la línia d'edificació.

En la zona d'afectació, l'execució de qualsevol tipus d'activitat, la realització d'obres o instal·lacions, fixes o provisionals, el canvi d'ús o de destinació i la plantació o la tala d'arbres requereixen l'autorització prèvia de l'Ajuntament de Lleida, sens perjudici d'altres competències concurrents. Només es poden realitzar sense autorització prèvia els treballs propis dels conreus agrícoles, sempre que no en resultin afectades de cap manera la zona de domini públic ni la seguretat viària.

El gàlib lliure es defineix com l'alçada lliure sobre la plataforma del camí compresa en tota l'amplada del mateix, i s'estableix un valor mínim de 5,5 m en qualsevol punt de la secció transversal del camí.

3. El desbrossament i manteniment dels marges dels camins fora de la zona de domini públic és obligació i responsabilitat del propietari de la finca que limita amb el camí. L'Ajuntament pot actuar d'ofici, si ho considera necessari, en aquesta zona d'afectació o més enllà d'aquesta franja per garantir la visibilitat i seguretat del trànsit del camí.

4. Cal mantenir visibles, protegits i en bon estat de conservació els elements propis de la finca situats al marge dels camins i de la zona d'afectació (pouets, sifons, tanques...) per tal que, en les tasques de desbrossament i conservació dels camins, no es malmetin.

Els titulars de finques contigües als camins estan obligats a tallar tots els troncs i branques d'arbres o arbustos en tota la part que ultrapassi la línia exterior del gàlib lliure. En cas contrari, l'Ajuntament els pot requerir perquè procedixin a dur a terme aquestes tasques en un termini adequat a les circumstàncies de cada cas. Si durant aquest termini el propietari no compleix incorrerà en les infraccions previstes en aquesta Ordenança i l'Ajuntament podrà, subsidiàriament, dur a terme les mesures per deixar practicable el gàlib lliure del camí i els seus marges.

5. La conservació i manteniment en bon estat de funcionament i de desguàs dels ponts i passos existents sobre séquies, recs i cunetes que donin pas a les finques particulars des dels camins son responsabilitat dels propietaris de la finca a la qual donen accés. Aquests passos han de ser de dimensions i resistència suficients com perquè la maquinària i els vehicles que hi accedeixin o que s'incorporin al camí no en malmetin ni el ferm ni la cuneta i no produeixin trencaments de la plataforma de rodament del camí. També cal que garanteixin una correcta evacuació de les aigües i un fàcil



Ajuntament de Lleida

manteniment, per la qual cosa s'estableix que tinguin un diàmetre interior equivalent mínim de 400 mm.

Article 17. Accessibilitat i civisme

Totes les persones que accedeixin a l'Horta de Lleida ho han de fer pels vials públics, i s'han de mantenir sempre en aquest àmbit. Han d'adoptar una actitud respectuosa amb l'entorn; especialment han d'abstenir-se de llençar deixalles, produir sorolls que puguin pertorbar el comportament de la fauna, molestar les altres persones usuàries i veïnes i provocar molèsties o perjudicis a les activitats agrícoles o ramaderes.

Article 18. Ciclistes

1. Les persones que circulin per la xarxa viària del sòl no urbanitzable en bicicleta tenen l'obligació de respectar els vianants. En tot moment la velocitat s'ha d'adequar a les característiques de la via per tal d'evitar les situacions de risc i garantir la seguretat dels vianants.

2. Es pot circular en bicicleta per tota la Xarxa de camins municipals definida en el Planejament general i en l'Inventari de camins municipals o altres camins de caràcter públic.

Article 19. Accés motoritzat

1. La circulació motoritzada per la xarxa de camins ve determinada per la regulació vigent de l'accés motoritzat al medi natural i per l'Ordenança municipal de circulació.

2. No és permesa l'obertura d'àrees de circulació per al lleure i l'esport, d'itineraris per al motociclisme de muntanya ni de circuits permanents no tancats, tal i com es tipifiquen en la legislació d'aplicació vigent.

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



CAPÍTOL V. XARXA D'INFRAESTRUCTURES DE REG

Article 20. General

1. La xarxa de regadiu inclou qualsevol infraestructura que, per aquest propòsit, s'utilitzi en finques agrícoles o jardins particulars: séquies, desguassos i clamors, pous, conduccions soterrades o a cel obert, en sífó, pales i comportes, aspersors individuals, estructures mòbils de reg, pericons, casetes, etc.
2. El manteniment i conservació de les xarxes de reg és a càrrec dels respectius titulars i usuaris, ja siguin comunitats de regants, organismes de conca o persones físiques o jurídiques propietàries i usuàries de la xarxa, inclosos els passos sota camins i infraestructures viàries. S'ha de tenir especial cura en la neteja i esbrossada de braçals i clamors en les proximitats de la zona de domini públic i en qualsevol àmbit que afecti la seguretat de la xarxa viària.
3. La senyalització, protecció, conservació i cobriment de registres de reg a la vora dels camins, inclòs en la zona de domini públic i d'afectació, correspon al titular o usuaris de la xarxa.
4. El pas de les xarxes de regadiu sota els camins i vies municipals s'ha de fer sempre amb canonades de formigó armat classe III o superior amb junta estanca, o bé amb polietilè o polipropilè d'alta densitat amb categoria resistent SN8 com a mínim per diàmetres inferiors a 630 mm. S'estableix un diàmetre mínim de 400 mm interiors per al pas de qualsevol canonada sota els camins municipals, amb una fondària mínima d'1 m entre la rasant del camí i la generatriu superior de la canonada. Qualsevol canonada que creui els camins municipals ha de dur pericons o arquetes de registre situats fora de la zona d'afectació del camí, amb les degudes proteccions i senyalització d'aquests.
5. Queda prohibit deixar aigües estancades en cap lloc, o tirar-les als camins i finques veïnes, i s'han d'evitar sempre derivacions o sobrants de reg i conduir les procedents de filtracions o escorrenties a les lleres de desguàs. Es prohibeix expressament l'abocament d'aigua de regadiu sobre la plataforma dels camins i altres elements i infraestructures de la xarxa viària.
6. Si a les finques adjacents a un camí es produeix alguna modificació del règim hídic que requereixi el redimensionament d'un encreuament de la xarxa de desguassos o de reg que travessa el camí, aquests treballs seran a càrrec de la propietat de la finca que realitza les modificacions.

Queda totalment prohibit llençar qualsevol element impropï a la xarxa de reg.

Qualsevol treball de modificació o instal·lació de xarxa de regadiu que afecti els camins municipals ha d'estar sotmès a les condicions generals i particulars establertes en la corresponent llicència d'obres.

Article 21. Basses de reg

1. Estan necessàriament vinculades a una explotació agropecuària i als criteris de la Comunitat de Regants o Junta de Sequiatge corresponent, i resten subjectes al règim



Ajuntament de Lleida

d'intervenció administrativa que pertoqui, d'acord amb l'Ordenança de llicències i comunicacions prèvies.

2. Les basses de regadiu han de disposar de tanques permanents de 2 m d'alçada o superiors i elements de protecció en tot el seu perímetre com a elements de seguretat preventius davant la caiguda accidental de persones o animals, així com de la senyalització i advertiments que siguin necessaris per a la prevenció de possibles accidents.

3. Les basses de reg s'han de situar a una distància no inferior, mesurada des de la seva aresta d'intersecció amb el terreny natural fins a l'element en qüestió de:

- A 10 m de l'aresta exterior de l'esplanació dels camins.
- A 10 m dels marges de les vies d'aigua.
- A 50 m del canal d'Aragó i Catalunya, del canal d'Urgell, del canal de Vallmanya i del canal de Seròs.
- 5 m a la resta de llindars.

4. S'ha de restaurar el sòl i la configuració natural del terreny a la seva situació inicial quan perdin la seva funcionalitat, que es pot entendre del conjunt de l'explotació o de la bassa individualment.



Ajuntament de Lleida

CAPÍTOL VI. REGULACIÓ GENERAL DE L'ÚS PÚBLIC

Article 22. Ús públic

1. El desenvolupament de l'ús públic en l'àmbit del sòl no urbanitzable s'ha de portar a terme de forma compatible amb la conservació global de l'espai rural.
2. Als efectes d'aquesta Ordenança, s'entén per ús públic el desenvolupament d'aquelles activitats no directament productives que tradicionalment s'han portat a terme al medi natural i rural (el passeig, l'excursionisme, l'esport...).
3. L'ús públic en l'àmbit del sòl no urbanitzable s'ha de desenvolupar amb ple respecte als béns públics i als drets de les propietats existents.
4. Es prohibeix l'abocament i abandonament de materials, residus, andròmines o de qualsevol material de rebuig en qualsevol àmbit de l'Horta.
5. Es prohibeix rentar vehicles i maquinària, així com canviar olis i altres líquids en espais públics de l'àmbit de l'Ordenança; igualment en resta prohibida la reparació, excepte actuacions puntuals d'emergència, sense perjudici de l'ús dels espais expressament habilitats per a aquests usos.
6. L'Ajuntament pot establir determinacions complementàries d'ordenació o de limitació de l'ús i l'accés públic a algun sector, per garantir la conservació de la geologia, la fauna, la flora, la vegetació i el paisatge.

Article 23. Regulació de les activitats esportives i recreatives en espais públics

1. Requereixen autorització expressa de l'Ajuntament:
 - a. Les proves o competicions esportives que hagin de discórrer total o parcialment per l'àmbit del sòl no urbanitzable.
 - b. L'establiment de circuits permanents o itineraris senyalitzats eqüestres, de bicicleta de muntanya o d'altres.
 - c. L'organització i desenvolupament de pràctiques esportives, d'aventura o de lleure comercialitzades.
2. L'Ajuntament de Lleida posarà en coneixement dels veïns i veïnes de l'Horta incloses en l'àmbit de les activitats autoritzades el calendari i la programació de les diferents activitats.
3. L'Ajuntament pot establir limitacions d'acord amb els objectius de protecció de les zones i les normes de planejament urbanístic.
4. La circulació en bicicleta, animal de sella o qualsevol altre mitjà de locomoció similar s'ha de desenvolupar pels vials existents o senders senyalitzats, i tenint cura de respectar la prioritat dels vianants i especialment en camins i vials d'amplada inferior als 3 metres i d'acord amb els preceptes establerts en el Reglament general de circulació i les ordenances i normativa de rang superior corresponents.



Ajuntament de Lleida

Article 24. Regulació específica de l'acampada

1. Queda prohibida l'acampada lliure en tot l'àmbit dels espais i finques de titularitat municipal, sense autorització expressa de l'Ajuntament de Lleida.



Ajuntament de Lleida

CAPÍTOL VII. RÈGIM D'INSPECCIÓ I SANCIONS

Article 25. Funcions inspectores

1. Els serveis municipals tenen plena potestat d'inspecció en relació amb les parcel·les, les instal·lacions i les edificacions existents al terme municipal, als efectes de comprovar el compliment de les previsions d'aquesta i altres ordenances, així com el seu estat de conservació i manteniment, sens perjudici de les autoritzacions judicials que poguessin ser necessàries.
2. L'Ajuntament pot signar convenis o acords amb els Col·legis professionals vinculats amb l'objecte de l'Ordenança, per tal d'establir la col·laboració tècnica de suport de la funció inspectora municipal, amb recursos propis o altres d'externs.
3. Un cop comprovada l'existència d'anomalies, defectes de manteniment o d'ús, els serveis municipals competents practican els requeriments corresponents, i en el seu cas, les ordres d'execució que s'escaiguin per tal d'assegurar el compliment d'aquesta Ordenança.

Article 26. Responsables del compliment de l'Ordenança

1. Són responsables de les infraccions previstes en aquesta Ordenança, sens perjudici de l'establert en la normativa sectorial d'aplicació:
 - a. Quan la infracció provingui de la realització d'obres: el promotor, el constructor i el tècnic facultatiu director en els termes establerts en la legislació urbanística.
 - b. Quan la infracció provingui de defectes de conservació o manteniment de terrenys o béns, així com en cas de manca d'adaptació al contingut d'aquesta Ordenança: la persona propietària del terreny o bé, en el seu cas, qui en tingui el dret d'ús i la capacitat legal per haver evitat la infracció.
 - c. Quan la infracció derivi d'usos prohibits, en seran responsables solidàriament:
 1. L'empresa instal·ladora o bé la persona física o jurídica que hagi disposat la realització de l'obra o instal·lació, sense llicència o autorització prèvies, o amb infracció de les condicions que s'hi estableixin.
 2. Qui promogui l'obra o instal·lació o qui se'n beneficiï.
 3. La persona propietària de l'edifici o del terreny on estigui col·locada l'obra o la instal·lació o qui en tingui el dret d'ús i la capacitat legal per haver evitat la infracció.
 4. El director/a tècnic/a de la instal·lació i, en qualsevol altre cas, l'agent de la infracció, i persona propietària del terreny, l'immoble o instal·lació, si aquest l'hagués consentit.
2. Quan, d'acord amb el que es preveu en aquest article, siguin diverses persones les que hagin de complir una mateixa obligació per no ser susceptible d'individualització, totes elles han de respondre solidàriament davant l'Administració. No obstant, no es considerarà responsables a aquelles persones que acreditin que no tenien capacitat legal suficient de disposició sobre l'edificació i havien realitzat totes les actuacions que



Ajuntament de Lleida

calien per a permetre l'adopció dels acords necessaris per al compliment de l'Ordenança.

Article 27. Restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat

1. Sens perjudici de les sancions que siguin procedents, l'incompliment del previst en aquesta Ordenança pot donar lloc a l'exigència de la reposició de la realitat física alterada al seu estat inicial.
2. En cas d'incompliment de l'ordre de reposició en el termini que a aquests efectes s'estableixi, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució forçosa pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva.

Article 28. Infraccions i sancions

1. Constitueix infracció administrativa tota acció o omissió que vulneri les normes establertes en aquesta Ordenança, com aquelles que estiguin tipificades en la legislació sectorial, de l'Estat o de la Generalitat de Catalunya, reguladora de les matèries que s'hi tracten, sens perjudici que els preceptes d'aquesta Ordenança puguin contribuir a una més correcta identificació de les conductes i a una determinació més precisa de les sancions, introduint les corresponents especificacions i graduacions.
2. Classificació de les infraccions. Les infraccions es qualifiquen en lleus, greus i molt greus d'acord amb els criteris previstos en la normativa agrària, urbanística, d'habitatge i de protecció del paisatge i del medi ambient així com la diversa normativa sobre protecció d'espais naturals i forestals.
3. Són infraccions lleus:
 - a) Les comeses per simple negligència sempre que no causin danys ni hagi existit risc per les persones, per les infraestructures ni pel medi.
 - b) Les simples irregularitats en el compliment d'aquesta Ordenança que no tinguin transcendència directa sobre el medi, els béns o les persones.
 - c) La realització de qualsevol activitat de forma diferent a l'autoritzada per la corresponent llicència, quan aquesta sigui preceptiva, i no sigui considerada infracció greu o molt greu.
 - d) No realitzar el correcte manteniment dels marges de les finques.
 - e) Malmetre de forma accidental o involuntària camins, infraestructures, camps, conreus, explotacions i qualsevol altre element de l'Horta, ja sia objecte del patrimoni públic com de propietat privada.
 - f) No dur a terme el correcte manteniment i neteja de les finques sense conrear en els termes establerts en aquesta Ordenança.
 - g) Instal·lar espantalls a menys de 200 m de qualsevol habitatge, d'acord amb els termes establertes en aquesta Ordenança.
 - h) Excedir els nivells acústics establerts en el Mapa de capacitat acústica de Lleida i la normativa sectorial vigent.
 - i) Excedir els límits de pavimentació de superfícies.
 - j) No desmantellar les instal·lacions dels hivernacles una vegada finalitzada la seva activitat.



Ajuntament de Lleida

- k) No mantenir els passos salvacunetes per accedir a les finques en correcte estat de neteja i de conservació.
- l) Circular fora dels vials i dels espais establerts en aquesta Ordenança.
- m) Abocar de forma accidental o involuntària aigües sobre la zona de domini públic.
- n) Rentar vehicles de qualsevol tipus dins la zona de domini públic o la zona d'afectació dels camins.
- o) Acampar sense autorització en finques de titularitat municipal.
- p) Modificar talussos i marges sense autorització.

4. Són infraccions greus:

- a) Aquelles fetes de forma conscient i deliberada quan no siguin qualificables de molt greus ni de lleus.
- b) La reiteració de 3 infraccions lleus en un període d'1 any.
- c) L'incompliment dels requeriments realitzats en primera instància per l'Administració municipal.
- d) La resistència a facilitar informació o prestar col·laboració als serveis de control i inspecció.
- e) Les infraccions produïdes per manca de controls i precaucions exigibles en l'activitat, servei o instal·lació de la qual es tracti.
- f) La realització d'activitats sense llicència o autorització municipal, quan aquesta sigui preceptiva.
- g) La realització d'activitats de forma diferent a l'autoritzada per la corresponent llicència, quan aquesta sigui preceptiva, i s'hagi provocat un dany o risc greu.
- h) La realització d'activitats prohibides en aquesta Ordenança quan existeixi afectació o dany de béns públics.
- i) Malmetre de forma negligent o voluntària camins, infraestructures, camps, conreus, explotacions i qualsevol altre element de l'Horta, ja sia objecte del patrimoni públic com de propietat privada.
- j) Realitzar obres o treballs en la zona de domini públic o en la zona d'afectació dels camins sense autorització de l'Ajuntament.
- k) Ocupar el vol i el subsol en la zona de domini públic o la zona d'afectació dels camins sense llicència municipal.
- l) No senyalitzar ni prendre les proteccions adequades sobre els elements sobresortints de la rasant del terreny natural dins de la zona d'afectació.
- m) Rentar vehicles i maquinària, així com canviar olis i altres líquids en espais públics de l'àmbit de l'Ordenança.
- n) La reparació de vehicles i maquinària, excepte actuacions puntuals d'emergència, en els espais públics regulats per l'Ordenança.
- o) Llençar deixalles, materials, residus, andròmines o qualsevol material de rebuig en qualsevol àmbit de l'Horta.
- p) Abocar de forma expressa o negligent aigües sobre la zona de domini públic.
- q) Abocar elements impropis o deixalles a la xarxa de regadiu.



Ajuntament de Lleida

5. Són infraccions molt greus:

- a) Aquelles fetes de forma conscient i deliberada quan s'hagi produït un dany greu o un dany no reparable.
- b) La reiteració d'infraccions: 3 infraccions greus en els darrers cinc anys.
- c) L'incompliment reiterat dels requeriments realitzats per l'Administració municipal.
- d) La negativa absoluta a facilitar informació o prestar col·laboració als serveis de control i inspecció.
- e) La realització d'activitats previstes en aquesta Ordenança quan representin un perill greu o comportin un dany greu per a persones, vehicles i béns públics o privats, inclosos els valors paisatgístics de l'entorn.
- f) Incomplir o no atendre, totalment o parcialment, les ordres d'execució, prohibició i suspensió relatives al manteniment o la reposició de les condicions de salubritat i seguretat dels béns immobles.

6. Import de les sancions.

Les infraccions d'aquesta Ordenança que constitueixin infracció urbanística segons l'establert al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, seran sancionades segons l'establert en el citat Decret legislatiu o, si és aplicable, per la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Les infraccions d'aquesta Ordenança que no constitueixin infracció urbanística amb caràcter general i sempre que no hi hagi previsió al respecte en la legislació sectorial seran sancionades d'acord amb la legislació de règim local de la manera següent:

- a. Les lleus amb multa de 120 € fins a 750 €
- b. Les greus amb multa de 751 € fins a 1.500 €
- c. Les molt greus amb multa de 1.501 € fins a 3.000 €

Les sancions anteriors s'entendran automàticament modificades si la legislació modifica les quanties aplicables en sancions per infracció d'ordenances. Si la legislació no estableix el detall de les quanties aplicables respectivament a les sancions lleus, greus i molt greus, les infraccions lleus se sancionaran amb multa de fins al 25 per cent del màxim, les infraccions greus se sancionaran fins al 50 per cent del màxim i les infraccions molt greus fins al 100 per cent del màxim.

7. Gradació de les sancions.

- a. Les sancions s'imposaran d'acord amb els següents criteris de graduació: la gravetat de la infracció, el perjudici causat als interessos generals, el benefici obtingut, la intencionalitat, el grau de participació en la comissió o l'omissió de la infracció, la reiteració, la reincidència i la capacitat econòmica de la persona infractora.
- b. A l'hora de fixar les multes cal tenir en compte que la comissió de la infracció no resulti més beneficiosa a la persona infractora que el compliment de les normes infringides.



Ajuntament de Lleida

8. Acumulació de sancions.

- a. En el cas que, per aplicació d'aquesta Ordenança, s'incoés expedient sancionador per dues o més infraccions tipificades entre les quals existís relació causa a efecte, s'imposarà una sola sanció, la corresponent a la sanció més elevada.
- b. En la resta de casos, a les persones responsables de dues o més infraccions, se'ls imposaran les multes corresponents a cadascuna de les infraccions comeses.

Article 29. Ordres d'execució

1. Davant de l'incompliment de les disposicions d'aquesta Ordenança, l'Ajuntament pot dictar ordres d'execució o prohibició adreçades a les persones responsables del compliment.
 - a. L'ordre ha de detallar amb claredat i precisió els actes que les persones obligades han d'executar i establir el termini per executar-los voluntàriament, en proporció a la seva entitat i complexitat, i s'ha de formalitzar per escrit. Només podrà adoptar-se'n la forma verbal quan es fonamenti en una situació d'urgència o necessitat que no admeti demora.
 - b. En el supòsit d'incompliment, total o parcial, de les ordres d'execució es poden imposar multes coercitives, de manera reiterada per tal d'aconseguir el compliment de la resolució. Aquestes multes no tenen naturalesa sancionadora i són compatibles amb les multes que es puguin imposar en un procediment sancionador de conductes tipificades com a infraccions administratives.
 - c. La quantia de les multes coercitives serà de 300 a 3.000 euros i esgraduarà en funció de la sanció que correspon a la infracció comesa o en funció del cost estimat de les obres que s'ordena executar i/o de la documentació tècnica que ha estat requerida. En aplicació del principi de proporcionalitat, en cap cas cada una de les multes pot ser superior a la sanció que li correspongui imposar com a conseqüència de la infracció comesa, sens perjudici que la suma de les successives multes pugui superar aquest import.
2. L'Ajuntament ha d'iniciar els corresponents expedients de protecció de la legalitat en relació amb les actuacions que comportin la infracció dels preceptes continguts en aquesta Ordenança.
3. Els expedients relatius a les infraccions d'aquesta Ordenança, la restitució de la realitat física alterada, la imposició de sancions i la determinació dels danys i perjudicis causats, han de seguir els procediments establerts per la legislació urbanística.



Ajuntament de Lleida

Article 30. Procediment sancionador

El procediment s'inicia d'ofici com a conseqüència de la iniciativa de l'òrgan competent, per ordre superior, per petició raonada d'altres òrgans a partir de les actes esteses pels serveis d'inspecció o per denúncia presentada per qualsevol persona.

La imposició de sancions s'ha d'ajustar al procediment que estableix la normativa reguladora del procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència municipal amb les especificitats que estableix la normativa urbanística i sectorial d'aplicació, que és l'establert, en defecte d'ordenança municipal específica, al Decret 278/1993 de 9 de novembre pel qual s'aprova el Reglament del procediment sancionador de Catalunya d'aplicació supletòria dels ens locals de Catalunya en defecte total o parcial dels procediments sancionadors específics previstos en l'ordenament sectorial o en les ordenances locals, llevat de les matèries en les quals l'Estat té competència normativa plena.



Ajuntament de Lleida

DISPOSICIONS ADDICIONALS

DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA

En cas de contradicció entre les disposicions d'aquesta Ordenança i la normativa reguladora del Planejament urbanístic, prevaldran les Normes urbanístiques del Planejament.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL SEGONA

L'Ajuntament promourà mesures de foment de les actuacions públiques i privades que ajudin a la implantació de millores que facilitin el compliment d'aquesta Ordenança.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Les construccions, instal·lacions i altres elements regulats per aquesta Ordenança, que ja existeixin poden mantenir-se en la seva ubicació, amb les mateixes condicions, sempre que no es puguin reparar i no comportin una disfunció o un perill evident per al correcte funcionament de les vies públiques. L'Ajuntament, de forma justificada, pot exigir l'adequació dels elements esmentats pel correcte compliment de l'Ordenança. L'adaptació dels elements d'instal·lacions no pressuposa que s'hagin d'eliminar forçosament, sempre que es puguin efectuar millores en la seva adequació funcional.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

A partir de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança queden derogades totes aquelles normes municipals d'igual o inferior rang que s'oposin a allò que s'estableix en aquesta.

DISPOSICIONS FINALS

DISPOSICIÓ FINAL PRIMERA

Aquesta Ordenança entrarà en vigor en el termini d'un mes de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, d'acord amb el que estableix l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril de les bases del règim local i d'acord amb el que estableix l'article 178.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya.

Es defineix un període de cadència de tres mesos des de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança i l'aplicació efectiva del règim sancionador establert en el capítol VII.

DISPOSICIÓ FINAL SEGONA

L'Ajuntament de Lleida establirà els mitjans de difusió i comunicació del contingut d'aquesta ordenança i d'altres normatives i regulacions relacionades amb l'Horta de

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Lleida que siguin competència d'altres administracions amb la voluntat d'establir un canal compacte de comunicació i informació a la ciutadania.