

DOCUMENT DE TREBALL

## ORDENANÇA DE L'HORTA DE LLEIDA

Lleida, setembre de 2019



# ÍNDIX DEL DOCUMENT

|                                                                            |    |
|----------------------------------------------------------------------------|----|
| EXPOSICIÓ DE MOTIUS .....                                                  | 5  |
| CAPÍTOL I - DISPOSICIONS GENERALS .....                                    | 6  |
| Article 1. Objecte .....                                                   | 6  |
| Article 2. Àmbit .....                                                     | 6  |
| Article 3. Vigència .....                                                  | 6  |
| CAPÍTOL II - DISPOSICIONS COMUNES .....                                    | 7  |
| Secció 1a. Aspectes generals .....                                         | 7  |
| Article 4. Classificació del sòl .....                                     | 7  |
| Article 5. Llicència urbanística .....                                     | 7  |
| Article 6. Avaluació d'impacte ambiental .....                             | 7  |
| Article 7. Estudi d'impacte i integració paisatgística .....               | 7  |
| Article 8. Riscos .....                                                    | 7  |
| SECCIÓ 2a. NORMES GENERALS DE REGULACIÓ D'USOS .....                       | 7  |
| Article 9. Usos .....                                                      | 7  |
| Article 10. Usos i activitats agrícoles .....                              | 8  |
| Article 11. Usos i activitats ramaderes .....                              | 8  |
| Article 12. Usos i activitats forestals .....                              | 8  |
| Article 13. Activitats de generació i transport d'energia .....            | 9  |
| Article 14. Hivernacles .....                                              | 9  |
| Article 15. Hípiques o centres eqüestres .....                             | 10 |
| Article 16. Activitats extractives .....                                   | 10 |
| Article 17. Activitats apícoles .....                                      | 10 |
| CAPÍTOL III - REGULACIÓ DE L'ACTIVITAT AGRÍCOLA I RAMADERA .....           | 11 |
| Article 18. Respecte als conreus .....                                     | 11 |
| Article 19. Regulació especial per a la millora de finques agrícoles ..... | 11 |
| Article 20. Finques sense conrear .....                                    | 11 |
| Article 21. Pavimentació de superfícies exteriors .....                    | 12 |
| Article 22. Basses de purins i femers .....                                | 12 |
| CAPÍTOL IV. ACCESSIBILITAT I GESTIÓ DE LA XARXA VIÀRIA RURAL .....         | 13 |
| Article 23. Xarxa de camins rurals .....                                   | 13 |
| Article 24. Accessibilitat i civisme .....                                 | 13 |
| Article 25. Ciclistes .....                                                | 13 |
| Article 26. Cavalls .....                                                  | 14 |
| Article 27. Accés motoritzat .....                                         | 14 |
| Article 28. Velocitats i tonatge .....                                     | 14 |
| CAPÍTOL IV. XARXA D'INFRAESTRUCTURES DE REG .....                          | 15 |
| Article 29. General .....                                                  | 15 |
| Article 30. Basses de reg .....                                            | 15 |
| CAPÍTOL IV. REGULACIÓ GENERAL DE L'ÚS PÚBLIC .....                         | 16 |

|                                                                                |    |
|--------------------------------------------------------------------------------|----|
| Article 31. Ús públic.....                                                     | 16 |
| Article 32. Regulació dels usos i les activitats esportives i recreatives..... | 16 |
| Article 33. Regulació específica de les àrees recreatives .....                | 17 |
| Article 34. Regulació específica de càmpings i zones d'acampada .....          | 17 |
| Article 35. Pesca .....                                                        | 17 |
| CAPÍTOL IV. RÈGIM D'INSPECCIÓ I SANCIONS .....                                 | 18 |
| Article 36. Funcions inspectores .....                                         | 18 |
| Article 37. Responsables del compliment de l'Ordenança .....                   | 18 |
| Article 38. Restauració de l'ordre jurídic infringit .....                     | 18 |
| Article 39. Infraccions i sancions.....                                        | 18 |
| Article 40. Ordres d'execució .....                                            | 20 |
| Article 41. Procediment sancionador.....                                       | 21 |
| Article 42. Procediments .....                                                 | 21 |

## EXPOSICIÓ DE MOTIUS

(Pendent de redacció)

DOCUMENT DE TREBALL

# CAPÍTOL I – DISPOSICIONS GENERALS

## Article 1. Objecte

Aquesta ordenança té per objecte la regulació dels usos i activitats en l'Horta de Lleida per a l'adequada protecció, promoció i millora del territori i de l'activitat agrària que li és pròpia, d'acord amb les determinacions establertes pel planejament urbanístic municipal, així com la corresponent normativa sectorial, i d'acord amb els objectius i línies estratègiques establertes al Pla d'Usos de l'Horta de Lleida, per tal de precisar i concretar aquells aspectes que ho requereixen.

## Article 2. Àmbit

L'àmbit de l'ordenança és el sòl no urbanitzable de Lleida, i el sòl urbanitzable no delimitat mentre no es porti a terme la seva delimitació.

Pel que fa als àmbits territorials de l'EMD de Sucs i l'EMD de Raïmat aquesta ordenança serà aplicable en els aspectes que específicament no quedin regulats de forma expressa per les seves ordenances pròpies.

## Article 3. Vigència

La vigència d'aquesta ordenança és indefinida. Tanmateix, pot procedir-se a la seva revisió o a la modificació puntual de les seves determinacions quan sigui conseqüència de la modificació o revisió del POUM, de la normativa sectorial d'aplicació o quan resulti necessari per garantir les finalitats del Pla d'usos de l'Horta, o alhora per adequar-se a les noves disposicions normatives que hi siguin d'aplicació.

Les modificacions i les revisions de l'ordenança han de seguir un procediment idèntic al requerit per a la seva aprovació.

## CAPÍTOL II – DISPOSICIONS COMUNES

### SECCIÓ 1A. ASPECTES GENERALS

#### Article 4. Classificació del sòl

El sòl de l'Horta de Lleida està classificat de sòl no urbanitzable (SNU).

Malgrat això, aquesta ordenança contempla també la regulació dels usos propis de l'Horta en el sòl classificat com a sòl urbanitzable delimitat mentre no es dugui a terme la seva delimitació.

#### Article 5. Llicència urbanística

Les llicències urbanístiques en l'Horta de Lleida venen regulades en el Pla d'Ordenació Urbànica Municipal de Lleida (POUM), concretament en el Capítol V. Llicències urbanístiques del Títol II. Desenvolupament i execució del POUM, en el marc del conjunt de les llicències en el sòl no urbanitzable

#### Article 6. Avaluació d'impacte ambiental

L'Avaluació d'impacte ambiental en l'àmbit d'aquesta normativa, i els tipus de projectes que s'hi han de sotmetre, venen regulats per la normativa sectorial vigent.

#### Article 7. Estudi d'impacte i integració paisatgística

Els estudis d'impacte i integració paisatgística en l'àmbit de l'Horta de Lleida, venen regulats en Capítol IV. Instruments i mesures ambientals: riscos, mobilitat, paisatge i medi natural Títol II. Desenvolupament i execució del POUM.

#### Article 8. Riscos

1. L'ordenació del POUM, en el Capítol IV. Instruments i mesures ambientals: riscos, mobilitat, paisatge i medi natural Títol II. Desenvolupament i execució del POUM, atén a les directrius de preservació respecte dels riscos naturals o tecnològics, d'acord amb la legislació urbanística i sectorial vigent, en l'àmbit del conjunt de Lleida, i en concret de l'Horta.
2. El POUM identifica i estableix mesures d'ordenació en relació als riscos associats a la inundabilitat, al risc geològic, a l'ocupació de terrenys amb pendent elevada, al risc d'incendis, al risc químic i al risc en el transport de mercaderies perilloses per carretera.
3. La delimitació dels àmbits de protecció en front als riscos s'estableix en els plànols d'ordenació, detallada segons filtres, que comporten determinacions transversals al conjunt del municipi.
4. Aquesta ordenança queda subjecte als riscos identificats i a les mesures definides en el POUM per a la regulació dels usos en l'Horta de Lleida.

### SECCIÓ 2A. NORMES GENERALS DE REGULACIÓ D'USOS

#### Article 9. Usos

1. Els usos de l'Horta de Lleida són els propis del SNU, i venen regulats pel POUM de Lleida en el Capítol V. Regulació dels usos admesos, del títol VIII. Sòl no urbanitzable.
2. El POUM de Lleida, en base als usos permesos en el SNU previstos per la legislació urbanística, regula els usos i activitats i la seva dimensió. Evita per tant la determinació específica de les activitats pròpies del sòl no urbanitzable, més enllà de la justificació de la seva vinculació, ja sigui per producció o transformació dels productes generats en l'explotació, o per la capacitat de gestió de les seves externalitats.

3. Complementàriament, l'ordenança de l'Horta de Lleida, regula de forma més detallada els següents usos:

- Usos agrícoles
- Usos ramaders
- Usos i activitats forestals
- Generació i transport d'energia elèctrica
- Hivernacles
- Hípiques o centres eqüestres
- Activitats extractives
- Activitats apícoles

#### Article 10. Usos i activitats agrícoles

1. L'ús agrícola és el principal a l'Horta de Lleida, i per tant es podrà desenvolupar, sense prèvia autorització, d'acord amb les prescripcions específiques establertes per la normativa superior.

2. Els usos i les activitats agrícoles s'han de desenvolupar amb criteris de gestió racional dels sòl, de forma que sigui compatible l'aprofitament dels recursos amb el principi bàsic de persistència, conservació i millora dels sistemes agrícoles en el seu conjunt, i de forma concreta en la protecció del sòl, la qualitat de les aigües, de la fauna i la vegetació pròpia d'aquests espais, i dels seus límits, en forma de marges, franges de vegetació forestal al llarg dels rius i de les clamors, matollars en els tossals i qualsevol altra comunitat vegetal pròpia de cada espai.

4. La configuració de les plantacions, haurà de permetre la maniobra de la maquinària en l'interior de les parcel·les agrícoles, quedant especialment prohibit fer aquestes maniobres en vials públics. Indicativament s'estableix una distància en paral·lel als rengles de plantació al límit de finca igual o superior a la distància entre rengles. En el cas de les capçaleres dels rengles aquesta distància serà igual o superior a 1,5 vegades la distància entre rengles, i sempre superior a 3 metres.

5. Els marges són un element essencial per a la conservació del sòl agrícola i la biodiversitat. S'entén com a marge de la finca el perímetre que li pertany i que pot estar a nivell, elevat o rebaixat respecte de la finca adjacent. En cas de desnivell, es considera que el marge forma part de la finca a la que sustenta (la finca ubicada en un nivell superior) i serà a càrrec de la propietat d'aquesta el seu manteniment tant a nivell de desbrossament com de manteniment de les terres en bon estat per evitar despreniments a la finca inferior. La finca ubicada a la zona baixa no pot excavar ni reduir el pendent del marge sense el corresponent permís.

#### Article 11. Usos i activitats ramaderes

1. Els usos i les activitats ramaderes s'hauran de dur a terme d'acord amb les disposicions que estableixi la legislació sectorial vigent.

2. La implantació de les activitats ramaderes venen regulades pel POUM de Lleida.

3. L'Ordenança del Paisatge de Lleida estableix directrius específiques per a la seva integració en l'entorn rural i paisatgístic de l'horta.

#### Article 12. Usos i activitats forestals

1. Els usos i les activitats forestals s'han de desenvolupar amb criteris de gestió racional dels terrenys forestals, de forma que sigui compatible l'aprofitament dels recursos forestals amb el principi bàsic de persistència, conservació i millora dels sistemes forestals.

Així mateix, les activitats forestals i els usos recreatius de les zones boscoses, hauran de tenir en compte les premisses de la multifuncionalitat del bosc, la conservació de la diversitat biològica, la

protecció enfront de perturbacions, la protecció contra l'erosió i la preservació de les espècies i comunitats de major interès.

2. Els aprofitaments forestals es portaran a terme d'acord amb les disposicions legals i normatives vigents en matèria forestal a Catalunya i les determinacions del present text normatiu.

3. Amb caràcter general, són admissibles els aprofitaments forestals, els tractaments silvícoles i els treballs complementaris relacionats directament amb l'ús i destí de la finca.

4. Amb caràcter general, no és permesa la substitució de les espècies principals autòctones pròpies de ni per maneig de l'activitat hortofrutícola, de jardineria o forestal, ni per plantació expressa.

5. Les plantacions forestals que es desenvolupin de forma adjacent amb rius, rieres i desguassos, o en les límits de tossals o altres zones de vegetació natural, en cap cas poden suposar la substitució, eliminació o degradació de les comunitats autòctones de ribera.

6. Es prohibeix el canvi d'ús de terrenys forestals a agrícoles mitjançant rompuda, quant es pretengui sobre finques amb components de qualificació Boscos de Protecció o Hàbitats d'Interès Comunitari, o altres ambients d'interès per la conservació de la biodiversitat.

7. A les àrees de transició, i en general a les vores dels teixits urbans i en les marges de les carreteres i vies de l'àmbit de l'ordenança es durà a terme una gestió forestal d'acord amb l'establert pels decrets 64/1995 de mesures de prevenció d'incendis forestals i 123/2005 de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

8. La tala d'arbres tant d'individus aïllats, quan estiguin catalogats per a qualsevol inventari municipal, ja sigui d'arbres o arbredes monumentals o formin part de paisatges catalogats, així com peus amb perímetres superiors als 50 cm., així com masses forestals, o l'estassada generalitzada de masses de boscos requerirà de llicència urbanística.

9. Les actuacions de restauració, i en general d'afavoriment de la regeneració natural, s'hauran d'ajustar al que disposen els apartats 1 i 2 i 5 del present article, amb especial èmfasi als condicionants de conservació del relleu, el sòl i la biota, en congruència amb el medi natural que li és propi.

10. La recuperació i restauració de marges i ambients forestals degradats es farà d'acord amb les instruccions tècniques que dicti l'Ajuntament

### Article 13. Activitats de generació i transport d'energia

1. Als espais protegits i les zones forestals es prohibeixen els denominats "horts solars", entesos com a centrals fotovoltaïques formades per agrupacions de mòduls solars, fixes o mòbils, per a la captació de la radiació solar.

2. En aquests casos els sistemes actius de captació de radiació solar només es podran col·locar en la coberta i/o a la façana de les construccions, edificacions, hivernacles i annexes d'instal·lacions auxiliars que utilitzen aquesta energia, així com en els patis d'aquestes construccions.

3. La seva instal·lació resta subjecta a autorització municipal prèvia, que s'atorga de forma integrada amb la llicència urbanística quan s'hagin de fer obres, i en cas contrari, amb autorització o llicència ambiental que correspongui.

4. Les línies elèctriques d'alta tensió han de tenir proteccions en les torres i cables per evitar accidents a l'ornitofauna. Es responsabilitat de les empreses gestores de les línies elèctriques la seva col·locació.

### Article 14. Hivernacles

1. Es permeten els hivernacles en les zones definides al POUM on són compatibles.

2. La separació dels hivernacles a límit de parcel·la seguirà els mateixos criteris que les edificacions en el SNU, que ve regulat al POUM.

### Article 15. Hípiques o centres eqüestres

1. Les hípiques i els centres eqüestres no són permesos en els components de qualificació de Boscos de Protecció i HIC, ni total ni parcialment.
2. L'obertura de noves hípiques pot autoritzar-se en finques de superfície igual o superior a 2 ha.
3. D'acord amb la legislació vigent, les hípiques han d'estar inscrites en el Registre de nuclis zoològics de Catalunya i han de disposar de permís o de llicència ambientals.
4. El condicionament de les hípiques existents o la ubicació d'hípiques noves ha de tenir en compte que:
  - a. Han d'ocupar una superfície màxima d'1 ha.
  - b. Han de conservar els elements naturals característics de la zona, i preveure els serveis d'evacuació i tractament de residus que siguin necessaris.
  - c. Els acabats i l'adequació paisatgística han d'integrar-se en l'entorn on s'ubiquin.
  - d. No s'admet la instal·lació de rètols i publicitat que malmeti la qualitat paisatgística de l'indret, i en tot cas s'atendrà a l'Ordenança del Paisatge de Lleida, aprovada definitivament en data Novembre de 2018
  - e. No s'admet la utilització d'aparells d'ampliació de so a excepció de les festes tradicionals o altres activitats puntuals degudament autoritzades.
  - f. S'han d'adequar zones específiques per a l'aparcament de vehicles, les quals gaudiran de la mateixa qualitat paisatgística que la resta de l'àrea.
5. La passejada a cavall s'admet com un ús recreatiu dins de l'àmbit del sòl no urbanitzable i queda subjecte a allò que estableix l'article XX d'accessibilitat i prioritat.

### Article 16. Activitats extractives

1. La superfície màxima d'activitat extractiva activa en el municipi de Lleida és de l'1% de la seva superfície.
2. S'evitarà la implantació d'activitats extractives en components de qualificació Boscos de Protecció i HIC.
3. A efectes de càlcul de la superfície d'activitat extractiva activa, es mesurarà tant els fronts actius en explotació com les zones pendents de restauració i restauració no finalitzada.
4. L'Ajuntament de Lleida, en el marc de la llicència d'activitat i el seu seguiment haurà de certificar, juntament amb les administracions que determini la llicència, les zones restaurades.
5. Per les activitats abandonades sense restaurar, l'Ajuntament instarà i acordarà amb la propietat els mecanismes necessaris per a la restauració ambiental i paisatgística de la zona.

### Article 17. Activitats apícoles

1. Les activitats apícoles venen regulades pel legislació sectorial, que estableix distàncies mínimes a habitatges i a sòl urbà.

Als efectes de la present ordenança, aquestes distàncies també s'aplicaran als camins públics de l'Horta de Lleida.

## CAPÍTOL III – REGULACIÓ DE L'ACTIVITAT AGRÍCOLA I RAMADERA

### Article 18. Respecte als conreus

1. Les persones visitants i transeünts es comportaran de forma respectuosa amb els camps, conreus existents i el seu entorn, restant prohibida la recollida, tallada i/o el desarrelament de qualsevol tipus de fruit, planta o branca, ja siguin caiguts o no, fins i tot una vegada realitzada la collita, així com danyar-los.
2. Es prohibeix expressament l'accés als camps de conreu en explotació per part de les persones alienes a l'explotació.

### Article 19. Regulació especial per a la millora de finques agrícoles.

1. Els anivellaments, entès com a la transformació morfològica de la finca, incloent l'eliminació de marges, de finques agrícoles tindran exclusivament l'objectiu de la millora de les condicions d'explotació i requereixen llicència municipal prèvia
2. Les millores de finques agrícoles amb aportacions de terres externes, o amb la detracció de terres està sempre subjecte a llicència municipal
3. Resten especialment prohibides les millores de finques agrícoles amb aportacions de terres externes a la finca, sempre que no tinguin per objectiu la restauració topogràfica de terrenys alterats amb anterioritat. En aquest cas, sempre s'haurà de documentar l'origen de les terres emprades, que haurà de ser una explotació que compleixi la normativa vigent.
4. Resten especialment prohibides les millores de finques amb un balanç de terres negatiu, és a dir que comporti l'extracció de terres i àrids de la finca.
5. En tots els casos es tindrà especial cura en:
  - Manteniment de les condicions de límit com a mínima una distància de 10 metres de la parcel·la.
  - Manteniment de la superfície de marges, és a dir espais de biodiversitat en l'interior de parcel·la, tenint en consideració allò que s'estableix, en l'article 255 de Protecció de la Biodiversitat del POUM i el l'apartat 5 del present article.
  - Decapatge de la terra vegetal amb una fondària mínima de 30 cm, i posterior aportació a la mateixa parcel·la. En cap cas es permetrà l'exportació de terres vegetals, sent sempre un balanç tancat en la mateixa finca.
6. Condicions de restitució de marges.
  - a. Els marges són espais de biodiversitat, i per tant es mantindrà la superfície de marges, o de biodiversitat en qualsevol de les actuacions de millora de finques.
  - b. Per evitar el control de la vegetació amb agroquímics en marges, es procurarà que tinguin una morfologia que permeti el seu manteniment mecànic.
  - c. Els marges es situaran preferentment en els límits amb espais estructurals de biodiversitats com clamors o recs naturalitzats, i en l'interior de parcel·la per aconseguir un fraccionament mínim de l'espai agrari per a la millora de la biodiversitat.
  - d. La superfície màxima de parcel·la sense la interrupció d'un marge o espai de biodiversitat serà de 5 ha en secà i 3 ha en regadiu.

### Article 20. Finques sense conrear.

1. En tots els casos les perones propietàries de finques sense conrear restaran obligats a realitzar un manteniment de la vegetació espontània de la finca per evitar riscos d'incendis o transmissió de plagues.

Les plantacions de fruiters sense explotació i instal·lacions associades s'hauran d'arrencar i retirar de la finca.

D'altra banda, caldrà realitzar un manteniment periòdic de la vegetació mitjançant picadora o sega mecànica, garantint un estrat herbaci inferior a 40 cm d'alçada en tota una franja perimetral de 20 metres i inferior a 1 m a la resta de la finca.

2. En cas de que la finca no es mantingui en les condicions establertes, i sens perjudici del règim sancionador que correspongui, esgotades les vies de gestió municipal ja sigui per cessió o arrendament, l'ajuntament podrà instar a la seva expropiació.

3. L'Ajuntament podrà elaborar un inventari de finques agrícoles sense conrear localitzant les parcel·les i posant-les a informació pública, donant audiència pública a les perones propietàries prèvia aprovació definitiva del plànol de finques sense conrear.

4. L'Ajuntament acordarà amb les perones propietàries l'aplicació d'aquelles mesures que es considerin convenientes per a fomentar i facilitar el conreu dels camps abandonats (compravenda, arrendament, cessió d'ús).

#### Article 21. Pavimentació de superfícies exteriors

1. La pavimentació de superfícies amb formigó, asfalt o incorporació d'aglomerats o materials estabilitzats al sòl en zones de parc maquinària, càrrega i descàrrega, espais d'apilament de productes, entorns de magatzems, espais exteriors de les explotacions ramaderes, etc. es reduirà al mínim imprescindible.

2. Les superfícies pavimentades seran només els accessos rodats de més intensitat d'ús i per entorn de magatzems agrícoles i explotacions ramaderes no podran superar dos (2) cops el sostre construït, tal com estableix el POUM en el seu article 285.b.

3. En tots els casos les superfícies pavimentades es retornaran a l'estat inicial previ, un cop finalitzada l'activitat.

#### Article 22. Basses de purins i femers

1. Emplaçament: són elements potencialment contaminadors del sòl, i per tant s'ha d'evitar emplaçar en les zones sotmeses a filtres de serveis ecosistèmics de proveïment i concretament de recàrrega d'aqüífers.

2. Estan necessàriament vinculades a una explotació ramadera o a una activitat de gestió de residus, restant subjectes a llicència específica en tots els casos.

3. La llicència vetllarà especialment per a la seva seguretat, disposant necessàriament d'un tancament en tot el seu perímetre.

4. Es restaurarà el sòl a la seva situació inicial quan perdin la seva funcionalitat, que es podrà entendre del conjunt de l'explotació o de la bassa individualment.

5. El llinar de molèstia per olor provinent de femers i basses de purins es fixa en 3 UO percentil 98 mesurats en els límits de l'explotació.

## CAPÍTOL IV. ACCESSIBILITAT I GESTIÓ DE LA XARXA VIÀRIA RURAL

### Article 23. Xarxa de camins rurals

1. La xarxa de camins rurals del municipi ve determinada pel POUM i per l'inventari de camins municipals, així com les seves dimensions, tant de la plataforma com del gàlib lliure.
2. L'Ajuntament vetllarà pel manteniment, el bon estat dels vials i de la senyalització adequada dels camins públics d'acord amb el Pla de Camins vigent.
3. El desbrossament i manteniment del gàlib lliure, entès com la superfície configurada per una amplada i una alçada, és obligació del propietari de la finca que limita amb el camí. L'Ajuntament pot actuar, si ho considera necessari, en aquesta zona de servitud o més enllà d'aquesta franja per garantir la visibilitat i seguretat del trànsit del camí.
4. Cal mantenir visibles els elements propis de la finca (pouets, sifons, tanques,...) per tal que, en les tasques de desbrossament no es malmetin. En cas de treballs municipals, si es produeix el trencament per manca de visibilitat, la reparació correrà a compte del propietari de la finca.
5. De forma general, en el gàlib lliure del camí es prohibeix la instal·lació de cap element fixe, ja siguin elements d'enjardinament, tanques, elements de reg (en qualsevol modalitat...), serveis o la plantació d'arbres i d'arbustos.  
  
Els titulars de finques contigües als camins, estaran obligats a tallar totes les branques d'arbres o arbustos en tota la part que ultrapassi la línia exterior del gàlib lliure. En cas contrari, l'Ajuntament els podrà requerir perquè en el termini d'un mes procedeixin. Si durant aquest termini el propietari no compleix incorrerà en les infraccions previstes en aquesta ordenança i l'Ajuntament podrà, subsidiàriament, realitzar les mesures per deixar practicable el gàlib lliure del camí.
6. Els ponts i passos existents sobre sèquies, recs i cunetes, que donin pas a les finques particulars, s'entenen de propietat de la finca a la qual donen accés, pel que les despeses de conservació correran a càrrec de les respectives perones propietàries s. Aquests passos seran de dimensions suficients com perquè els vehicles i la maquinària que accedeixi a la finca o que s'incorpori al camí no en malemeti el ferm produint desprendiments a la cuneta i trencaments de la plataforma de rodament del camí.
7. No es podran instal·lar línies de servei en la zona de gàlib lliure dels camins, incloent alta i baixa tensió, telefonia o qualsevol altra.
8. L'obertura, modificació i ampliació de camins rurals ve regulat pel POUM.

### Article 24. Accessibilitat i civisme

Totes les persones que accedeixin a l'Horta de Lleida hauran d'adoptar una actitud respectuosa amb l'entorn, especialment hauran d'abstenir-se de llençar deixalles, produir sorolls que puguin pertorbar el comportament de la fauna, molestar les altres persones usuàries i de provocar molèsties o perjudicis a les activitats agrícoles o ramaderes.

### Article 25. Ciclistes

1. Els i les ciclistes que circulin per la xarxa viària del sòl no urbanitzable tenen l'obligació de respectar els vianants. En tot moment la velocitat s'adequarà a les característiques de la via per tal d'evitar les situacions de risc i garantir la seguretat dels vianants.
2. Es podrà circular en bicicleta per totes la Xarxa rural definida en el POUM o altres camins de caràcter públic
3. Queda expressament prohibit circular en bicicleta per corriols, rieres, torrents, roquerars, ni camp a través.

## Article 26. Cavalls

La circulació a cavall es farà al pas, quedant expressament prohibida la circulació al galop. En tot es farà amb precaució, en renglera i en grups reduïts (fins a tres), respectant sempre les altres persones usuàries de les vies que gaudeixen de preferència: vianants, ciclistes i vehicles agrícoles.

## Article 27. Accés motoritzat

1. La circulació motoritzada per la xarxa de camins ve determinada per la regulació vigent de l'accés motoritzat al medi natural.
2. No és permesa l'obertura d'àrees de circulació per al lleure i l'esport, d'itineraris per al motociclisme de muntanya ni de circuits permanents no tancats, tal i com es tipifiquen en la legislació d'aplicació vigent.

## Article 28. Velocitats i tonatge

1. La velocitat de la xarxa rural de l'Horta de Lleida és de -50 km/hora en vies pavimentades i 30km/hora en la resta, sempre que no s'indiqui expressament amb senyalització específica, podent ser superior, però també inferior.
2. Queda prohibida, sense autorització expressa, la circulació dels vehicles amb un tonatge superior a 20 tones, llevat dels vehicles amb origen i/o destí dins l'àmbit de l'Horta, i en especial tots aquells relacionats amb les explotacions agrícoles i ramaderes, sempre que no disposin d'un accés per carretera i alternatiu a de la Xarxa de camins rurals i subjectes a l'obligació de manteniment del ferm d'acord amb les indicacions dels serveis tècnics vinculades a l'autorització

## CAPÍTOL IV. XARXA D'INFRAESTRUCTURES DE REG

### Article 29. General

1. La xarxa de reg inclou qualsevol infraestructura que, per aquest propòsit, s'utilitzi en finques agrícoles o jardins particulars: sèquies, desguços, pouets, conduccions soterrades, aspersors individuals, estructures mòbils de reg...

La xarxa principal de reg queda definida en el POUM de Lleida, i està qualificat com a Servei Tècnic.

2. El manteniment i conservació de les xarxa de reg a càrrec dels respectius titulars, ja siguin comunitats de regants, organismes de conca, o persones propietàries individuals en la xarxa de distribució.

3. La senyalització i cobriment de registres de reg a la vora dels camins, inclòs en el gàlib lliure, correspon al titular de la xarxa.

4. Si hi ha encreuaments de canonades o xarxes de reg, aquestes hauran de tenir i unes dimensions i mesures de seguretat que descartin tot el risc per a l'ús normal del camí. Les obres per a encreuaments soterranis tindran la deguda resistència. En aquests casos, el paviment s'haurà de deixar en les mateixes condicions que estava i les obres s'executaran de manera que produeixin el mínim de molèsties als usuaris del camí. Aquestes obres estan sempre subjectes a llicència.

5. Queda prohibit deixar aigües estancades en cap lloc, o tirar-les als camins i finques veïnes, i havent d'evitar sempre derivacions o sobrants de reg i conduir les procedents de filtracions o esorrenties a les lleres de desguàs.

6. Si a les finques adjacents a un camí es produeix alguna modificació del règim hídric que precisi del redimensionament d'un encreuament de la xarxa de desguasos o de reg que travessa el camí, aquests treballs seran a compte de la propietat de la finca que realitza les modificacions

Queda totalment prohibit llençar qualsevol element impropï a la xarxa de reg.

### Article 30. Basses de reg

1. Estan necessàriament vinculades a una explotació agrícola o a una comunitat de regants, restant subjectes a llicència específica en tots els casos.

2. La llicència vetllarà especialment per a la seva seguretat disposant necessàriament d'un tancament en tot el seu perímetre.

3. Més enllà d'allò que determini la legislació sectorial, donada l'alta densitat d'habitatges i activitats, i camins públics en l'Horta de Lleida, es portarà a terme un estudi de trencament de la bassa, a presentar amb la sol·licitud de la llicència d'obra. La llicència estarà condicionada a la realització d'aquest anàlisi de risc. Per les basses existents s'estableix un termini màxim de 2 anys per a la realització de l'estudi de trencament.

4. Es restaurarà el sòl a la seva situació inicial quan perdin la seva funcionalitat, que es podrà entendre del conjunt de l'explotació o de la bassa individualment.

## CAPÍTOL IV. REGULACIÓ GENERAL DE L'ÚS PÚBLIC

### Article 31. Ús públic

1. El desenvolupament de l'ús públic en l'àmbit del sòl no urbanitzable s'ha de portar a terme de forma compatible amb la conservació global de l'espai rural.
2. Als efectes d'aquesta ordenança, s'entén per ús públic el desenvolupament d'aquelles activitats no directament productives que tradicionalment s'han dut a terme al medi natural i rural (el passeig, l'excursionisme, l'esport...).
3. L'ús públic en l'àmbit del sòl no urbanitzable s'ha de desenvolupar amb ple respecte als béns públics i els drets de les propietats existents.
4. Es prohibeix l'abocament i abandonament de materials o de qualsevol material de rebuig.
5. Es prohibeix rentar vehicles i maquinària, així com canviar olis i altres líquids; igualment resta prohibida la seva reparació, excepte actuacions puntuals d'emergència, sense perjudici, de l'ús del espais per aquests usos expressament habilitats.
6. S'admet encendre foc exclusivament en aquelles àrees o supòsits autoritzats expressament per tal efecte, com són les barbacoes. En qualsevol cas, és d'aplicació el Decret 64/1995, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals i altres disposicions concordants.
7. L'Ajuntament podrà establir determinacions complementàries d'ordenació o limitació de l'ús i l'accés públic a algun sector, per garantir la conservació de la gea, la fauna, la flora, la vegetació i el paisatge.
8. Tinença i circulació d'animals de companyia:
  - a. En qualsevol finca de l'Horta, els animals de companyia estaran sota la custòdia de les persones propietàries i, en cap cas, sortiran a les vies públiques de forma descontrolada.
  - b. Les persones propietàries són els responsables dels animals de companyia i dels seus actes, especialment quant a la seguretat d'altres usuaris i la pròpia.
  - c. La circulació d'animals de companyia només està permesa, sempre sota el control de les persones responsables i si no provoca molèsties a la fauna ni als altres usuaris.
  - d. Els animals de companyia hauran d'anar lligats, especialment en indrets molt freqüentats i sempre en espais públics en presència d'altres usuaris.
  - e. És obligatori recollir les deposicions dels animals de companyia
  - f. Sempre les persones propietàries de l'animal de companyia hauran de portar l'escaient corretja o cadena i el preceptiu collar amb la placa numerada d'identificació i anirà identificat mitjançant el sistema exigint per la normativa aplicable.

### Article 32. Regulació dels usos i les activitats esportives i recreatives

1. Requereixen autorització expressa de l'Ajuntament:
  - a. Les proves o competicions esportives que hagin de discorre totalment o parcial per l'àmbit del sòl no urbanitzable
  - b. L'establiment de circuits permanents o itineraris senyalitzats eqüestres, de bicicleta de muntanya o d'altres.
  - c. L'organització i desenvolupament de pràctiques esportives, d'aventura o de lleure comercialitzades.
2. L'Ajuntament pot establir limitacions d'acord amb els objectius de protecció de les zones i les normes de planejament urbanístic.

3. La circulació en bicicleta, animal de sella o qualsevol altre mitjà de locomoció similar s'ha de desenvolupar pels vials existents o senders senyalitzats, i tenint cura de respectar la prioritat dels vianants i especialment en d'amplada inferior als 3 metres.

### Article 33. Regulació específica de les àrees recreatives

1. La creació de noves àrees recreatives estan subjectes a llicència.
2. Per la seva implantació es tindran en consideració les següents directrius que són d'obligat compliment:
  - a. No s'han de situar en zones de protecció ambiental, i en qualsevol cas no hauran d'afectar els seus valors naturals i paisatgístics.
  - b. Han de conservar els elements naturals característics de la zona, i
  - c. Han de dotar-se de serveis de gestió de residus que siguin necessaris.
  - d. Han de complir les disposicions vigents pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals pel que fa a àrees recreatives i d'acampada, així com les altres disposicions del Decret que els siguin aplicables.
  - d. Els acabats i l'adequació paisatgística han d'integrar-se a l'entorn on s'ubiquin, segons allò que preveu l'Ordenança del Paisatge de Lleida.
  - f. No s'admet la instal·lació de rètols i publicitat que malmeti la qualitat paisatgística de l'indret o que impedeixi la visibilitat des del mateix, segons allò que preveu l'Ordenança del Paisatge de Lleida.
  - g. S'han d'adequar zones específiques per a l'aparcament de vehicles, els quals han de gaudir de la mateixa qualitat paisatgística que la resta de l'àrea.
  - h. Les barbacoes que han de ser fixes, i estar habilitades en espais delimitats per aquest us, han d'incorporar mataguspies.

### Article 34. Regulació específica de càmpings i zones d'acampada

1. Queda prohibida l'acampada lliure a tot l'àmbit de la present ordenança.
2. La implantació de zones d'acampada ve regulada pel POUM, i està subjecte a l'aprovació d'un Pla Especial Urbanístic.
3. El nombre total de places de càmping fix al terme municipal de Lleida, no superarà en cap cas un 1% de la seva població.

### Article 35. Pesca

1. Es podrà exercir la pesca en les zones expressament autoritzades i senyalitzades.
2. La pesca es farà per aquelles espècies autoritzades, en les èpoques de l'any i amb les tècniques previstes, d'acord amb la legislació sectorial.
3. No es permeten les competicions i concursos de pesca sense autorització expressa de l'òrgan competent, i de l'Ajuntament.
4. No es realitzarà cap alliberament o repoblació sense comptar amb l'autorització prèvia i expressa de l'òrgan competent, amb informació expressa a l'Ajuntament.
5. Resta prohibida la pesca nocturna, la utilització de llums artificials, de pesos de plom, l'abandonament de fil de nylon o qualsevol material o residu.

## CAPÍTOL IV. RÈGIM D'INSPECCIÓ I SANCIONS

### Article 36. Funcions inspectores

1. Els serveis municipals tenen plena potestat d'inspecció en relació a les parcel·les, les instal·lacions i edificacions existents al terme municipal, als efectes de comprovar el compliment de les previsions d'aquesta Ordenança, així com el seu estat de conservació i manteniment, sens perjudici de les autoritzacions judicials que poguessin ser necessàries.
2. Un cop comprovada l'existència d'anomalies, defectes de manteniment o d'ús, els serveis municipals competents practican els requeriments corresponents, i en el seu cas, les ordres d'execució que s'escaiguin per tal d'assegurar el compliment d'aquesta Ordenança.

### Article 37. Responsables del compliment de l'Ordenança

1. Són responsables de les infraccions previstes en aquesta Ordenança, sens perjudici de l'establert en la normativa sectorial d'aplicació:
  - a. Quan la infracció provingui de la realització d'obres: el promotor, el constructor i el tècnic facultatiu director en els termes establerts en la legislació urbanística.
  - b. Quan la infracció provingui de defectes de conservació o manteniment de terrenys o béns, així com en cas de manca d'adaptació al contingut d'aquesta Ordenança: la persona propietària del terreny o bé o, en el seu cas, qui en tingui el dret d'ús i la capacitat legal per haver evitat la infracció.
  - c. Quan la infracció derivi d'usos prohibits, seran responsables solidàriament:
    1. L'instal·lador, o bé la persona física o jurídica que hagués disposat la realització de l'obra o instal·lació, sense llicència o autorització prèvies, o amb infracció de les condicions que s'hi estableixin.
    2. El promotor o a la que beneficiï l'obra o instal·lació.
    3. La persona propietària de l'edifici o del terreny on estigui col·locada l'obra o la instal·lació o, en el seu cas, qui en tingui el dret d'ús i la capacitat legal per haver evitat la infracció.
    4. El director/a tècnic/a de la instal·lació i, en qualsevol altre cas, l'agent de la infracció, i persona propietària del terreny, l'immoble o instal·lació, si aquest l'hagués consentit.
2. Quan, d'acord amb el previst en aquest article, siguin varies persones les que hagin de complir una mateixa obligació per no ser susceptible d'individualització, totes elles respondran solidàriament davant l'Administració. No obstant, no es considerarà responsables a aquelles persones que acreditin que no tenien capacitat legal suficient de disposició sobre l'edificació i havien realitzat totes les actuacions que calien per a permetre l'adopció dels acords necessaris per al compliment de l'Ordenança.

### Article 38. Restauració de l'ordre jurídic infringit

1. Sens perjudici de les sancions que siguin procedents, la infracció del previst en aquesta Ordenança pot donar lloc a l'exigència de la reposició al seu estat original de la situació alterada.
2. Per a l'efectiu compliment de la citada exigència, en el cas que el responsable no atengui l'ordre de reposició, l'Ajuntament podrà imposar multes coercitives.
3. En cas de no procedir l'infractor a complir l'ordre de reposició en el termini que a aquests efectes s'estableixi, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució forçosa.

### Article 39. Infraccions i sancions

1. Constitueix infracció administrativa tota acció o omissió que vulneri les normes establertes en aquesta Ordenança, també com les altres que estiguin tipificades a la legislació sectorial, de l'Estat

o de la Generalitat de Catalunya, reguladora de les matèries que s'hi tracten, sens perjudici que els preceptes d'aquesta Ordenança puguin contribuir a una més correcta identificació de les conductes i a una determinació més precisa de les sancions, introduint les corresponents especificacions i graduacions.

2. Classificació de les infraccions. Les infraccions es qualifiquen en lleus, greus i molt greus d'acord amb els criteris previstos a la normativa agrària, urbanística, d'habitatge i de protecció del paisatge i del medi ambient així com la diversa normativa sobre protecció d'espais naturals i forestals.

3. Són infraccions molt greus:

- a. Aquelles que rebin aquesta qualificació segons el previst en aquesta Ordenança o en la normativa agrària, urbanística, d'habitatge i de protecció del paisatge i del medi ambient així com la diversa normativa sobre protecció d'espais naturals i forestals, o altra normativa aplicable.
- b. Aquelles fetes de forma conscient i deliberada quan s'hagi produït un dany greu o un dany no reparable.
- c. La reiteració d'infraccions greus en els darrers cinc (5) anys.
- d. L'incompliment reiterat dels requeriments realitzats per l'Administració municipal.
- e. La negativa absoluta a facilitar informació o prestar col·laboració als serveis de control i inspecció.
- f. La realització d'activitats previstes en aquesta Ordenança quan representin un perill greu o comportin un dany greu per a persones, vehicles i béns públics o privats, inclosos els valors paisatgístics de l'entorn.

4. Són infraccions greus:

- a. Aquelles que rebin aquesta qualificació segons el previst en aquesta Ordenança o en la normativa agrària, urbanística, d'habitatge i de protecció del paisatge i del medi ambient així com la diversa normativa sobre protecció d'espais naturals i forestals, o altra normativa aplicable..
- b. Aquelles fetes de forma conscient i deliberada quan no siguin qualificables de molt greus ni de lleus.
- c. La reiteració d'infraccions lleus en els darrers tres (3) mesos.
- d. L'incompliment dels requeriments realitzats per l'Administració municipal.
- e. La resistència a facilitar informació o prestar col·laboració als serveis de control i inspecció.
- f. Les infraccions produïdes per manca de controls i precaucions exigibles en l'activitat, servei o instal·lació de la qual es tracti.
- g. La realització d'activitats sense llicència municipal, quan aquesta sigui preceptiva.
- h. La realització d'activitats de forma diferent a l'autoritzada per la corresponent llicència, quan aquesta sigui preceptiva, i s'hagi provocat un dany o risc greu.
- i. La realització d'activitats prohibides en aquesta Ordenança quan existeixi afectació o dany de béns públics.
- j. La realització d'activitats previstes en aquesta Ordenança quan representin un perill o comportin un dany per a persones, vehicles i béns públics o privats.

5. Són infraccions lleus:

- a. Aquelles que rebin aquesta qualificació segons el previst en aquesta Ordenança o en la normativa agrària, urbanística, d'habitatge i de protecció del paisatge i del medi ambient així

com la diversa normativa sobre protecció d'espais naturals i forestals, o altra normativa aplicable..

b. Les comeses per simple negligència sempre que no es causin danys ni hagi existit risc el paisatge.

c. Les simples irregularitats en el compliment d'aquesta Ordenança que no tinguin transcendència directa sobre el medi, els bens o les persones.

d. La realització de qualsevol activitat de forma diferent a l'autoritzada per la corresponent llicència, quan aquesta sigui preceptiva, i no sigui considerada infracció greu o molt greu

#### 6. Import de les sancions.

Les infraccions d'aquesta Ordenança que constitueixin infracció urbanística segons l'establert al, Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme 73 i la Llei 3/2012, 22 de febrer que el modifica, seran sancionades segons l'establert en el citat Decret Legislatiu o, si es aplicable, per la Llei 18/2007 de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Les infraccions d'aquesta Ordenança que no constitueixin infracció urbanística amb caràcter general i sempre que no hagi previsió al respecte en la legislació sectorial seran sancionades d'acord amb la legislació de règim local de la manera següent :

a. Les lleus amb multa de fins a 750 €

b. Les greus amb multa de fins a 1.500 €

c. Les molt greus amb multa de fins a 3.000 €

Les sancions anteriors s'entendran automàticament modificades si la legislació modifica les quanties aplicables en sancions per infracció d'ordenances. Si la legislació no estableix el detall de les quanties aplicables respectivament a les sancions lleus, greus i molt greus, les infraccions lleus se sancionaran amb multa de fins al 25 per cent del màxim, les infraccions greus se sancionaran fins al 50 per cent del màxim i les infraccions molt greus fins al 100 per cent del màxim.

#### 7. Gradació de les sancions.

a. Les sancions s'imposaran d'acord amb els següents criteris de graduació: La gravetat de la infracció, el perjudici causat als interessos generals, el benefici obtingut, la intencionalitat, el grau de participació en la comissió o l'omissió de la infracció, la reiteració , la reincidència i la capacitat econòmica de la persona infractora.

b. En la fixació de les multes cal tenir en compte que la comissió de la infracció no resulti més beneficiosa a la persona infractora que el compliment de les normes infringides.

#### 8. Acumulació de sancions.

a. En el cas que, per aplicació d'aquesta Ordenança, s'incoés expedient sancionador per dues o més infraccions tipificades entre les que existís relació causa a efecte, s'imposarà una sola sanció, la corresponent a la sanció més elevada.

b. En la resta de casos, a les persones responsables de dues o més infraccions, se'ls imposaran les multes corresponents a cadascuna de les infraccions comeses.

### Article 40. Ordres d'execució

1. Davant de l'incompliment de les disposicions d'aquesta Ordenança, l'Ajuntament podrà dictar ordres d'execució o prohibició adreçades a les persones responsables del compliment.

2. L'Ajuntament iniciarà els corresponents expedients de protecció de la legalitat en relació a les actuacions que comportin la infracció dels preceptes continguts en aquesta Ordenança.

3. Els expedients relatius a les infraccions d'aquesta Ordenança, la restitució de la realitat física alterada, la imposició de sancions i la determinació dels danys i perjudicis causats, seguiran els procediments establerts per la legislació urbanística.

#### Article 41. Procediment sancionador

La imposició de sancions s'ha d'ajustar al procediment que estableix la normativa reguladora del procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència municipal amb les especificitats que estableix la normativa urbanística i sectorial d'aplicació, que és l'establert, en defecte d'ordenança municipal específica, al Decret 278/1993 de 9 de novembre pel qual s'aprova el Reglament del Procediment Sancionador de Catalunya d'aplicació supletòria dels ens locals de Catalunya en defecte total o parcial dels procediments sancionadors específics previstos en l'ordenament sectorial o en les ordenances locals, llevat de les matèries en les quals l'Estat té competència normativa plena.

#### Article 42. Procediments

1. L'execució dels actes previstos en aquesta Ordenança està subjecta a l'autorització administrativa per part de l'Ajuntament.
2. El règim d'autorització administrativa és l'establert per la legislació urbanística, i subsidiàriament, l'establert pel planejament urbanístic municipal i les ordenances específiques que regulen els procediments d'autorització.
3. Per aquelles actuacions regulades per aquesta Ordenança i que no tenen establert el seu règim d'autorització específic, s'aplicarà el procediment establert per a l'autorització de les obres menors.