



Ajuntament de Lleida
REGIDORIA DE PROMOCIO I GESTIÓ DE L'HABITAT I
RURAL I LA SOSTENIBILITAT
Oficialia Major
Disciplina Urbanística
Exp. DU17-90
TB/

ANNEX I

**CONVOCATÒRIA MUNICIPAL PER A L'ANY 2017 D'AJUTS A LA REHABILITACIÓ
DELS EDIFICIS EN L'ÀMBIT DEL CENTRE HISTÒRIC I EN ELS NUCLIS ANTICS
DE MAGRANERS, BORDETA, CAPPONT, SECÀ SANT PERE, BALÀFIA,
PARDINYES I MARIOLA, DE LLEIDA**

**Ajuntament de Lleida**

REGIDORIA DE PROMOCIO I GESTIÓ DE L'HABITAT URBÀ I

RURAL I LA SOSTENIBILITAT

Oficialia Major

Disciplina Urbanística

Exp. DU17-90

TB/

CONVOCATÒRIA MUNICIPAL PER A L'ANY 2017 D'AJUTS A LA REHABILITACIÓ DELS EDIFICIS EN L'ÀMBIT DEL CENTRE HISTÒRIC I EN ELS NUCLIS ANTICS DE MAGRANERS, BORDETA, CAPPONT, SECÀ SANT PERE, BALÀFIA, PARDINYES I MARIOLA, DE LLEIDA**Exposició de motius**

L'Ajuntament de Lleida, en sessió plenària de data 27 de juliol de 2012, va adoptar entre altres, l'acord d'aprovació del Pla d'actuacions per millorar les condicions de seguretat dels edificis del Centre Històric de Lleida, entre les quals hi havia l'inici de les actuacions per a la realització d'una convocatòria municipal d'ajuts per a la rehabilitació dels edificis en l'àmbit del Centre Històric de Lleida.

En data 28 de juny de 2013, l'Ajuntament Ple va aprovar inicialment la modificació del Pla estratègic de subvencions 2008/2010, prorrogat per les bases d'execució del pressupost per a l'any 2013, incorporant en el Capítol III. Subvencions en matèria d'acció social i cohesió social, una línia 22, relativa a Ajuts a la rehabilitació dels edificis en l'àmbit del Centre Històric, i va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província número 124, de data 12 de juliol de 2013.

Per acord plenari de 27 de maig de 2016, es va aprovar inicialment la modificació de la línia de subvenció núm. 22 de l'article 7, Capítol III. Subvencions en matèria d'acció i cohesió, del Pla estratègic de subvencions 2008/2010, prorrogat mitjançant les Bases d'execució del pressupost municipal per a l'any 2016. Una vegada transcorregut el termini d'informació pública sense que s'haguessin presentat reclamacions ni al·legacions, va quedar aprovada definitivament i va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província número 104, d'1 de juny de 2016.

En data 27 de maig de 2016, l'Excm. Ajuntament Ple acordà l'aprovació de les Bases reguladores de la convocatòria municipal per a l'any 2016 i aprovació de la convocatòria per a l'any 2016 d'ajuts per a la rehabilitació dels edificis en l'àmbit del centre històric i en els nuclis antics de Magraners, Bordeta, Cappont, Secà de Sant Pere, Balafia, Pardinyes i Mariola, de Lleida. Un cop transcorregut el termini d'informació pública, sense que s'haguessin presentat reclamacions ni al·legacions, es va donar per aprovada la Convocatòria municipal per a l'any 2016, d'ajuts per a la rehabilitació dels edificis en l'àmbit del centre històric i en els nuclis antics de Magraners, Bordeta, Cappont, Secà de Sant Pere, Balafia, Pardinyes i Mariola, de Lleida, la qual va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província número 104, d'1 de juny de 2016.

**Ajuntament de Lleida****REGIDORIA DE PROMOCIO I GESTIÓ DE L'HABITAT URBÀ I
RURAL I LA SOSTENIBILITAT****Oficialia Major****Disciplina Urbanística****Exp. DU17-90****TB/**

El Pla estratègic de subvencions per als anys 2008 a 2010, prorrogat fins l'exercici 2016, ha quedat automàticament prorrogat amb l'actualització de línies i quanties pressupostaries establertes en el pressupost 2017, de conformitat amb l'article 43 de les Bases d'Execució del Pressupost 2017, aprovat per l'Ajuntament Ple el 29 de desembre de 2016.

L'actual conjuntura econòmica i la singularitat de les edificacions del Centre històric, així com les dels nuclis antics de Magraners, Bordeta, Cappellet, Secà Sant Pere, Balàfia, Pardinyes i Mariola, de Lleida, fan necessari impulsar polítiques de foment al manteniment, conservació i rehabilitació dels edificis que estiguin en mal estat amb la finalitat de mantenir i garantir-ne les condicions de seguretat i millorar el parc immobiliari actual, prioritzant les inspeccions tècniques dels edificis en què es detectin deficiències estructurals o constructives o en les instal·lacions que puguin comportar l'existència de situacions de risc per a les persones o els béns, manca de condicions d'habitabilitat i accessibilitat, i de la sostenibilitat i l'ecoeficiència, i l'ornament públic, i, potenciant la incorporació al mercat, preferentment de lloguer, dels habitatges buits o desocupats per tal d'evitar situacions de desocupació permanent dels habitatges i el seu conseqüent deteriorament.

El Pla estratègic de subvencions vigent preveu en el seu article 6è la possibilitat de que per part de l'Ajuntament de Lleida s'estableixin subvencions en diverses matèries, una de les quals és la d'acció i cohesió social.

La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'habitatge, determina en el seu article 8è que els ens locals, sota el principi d'autonomia per a la gestió de llurs interessos, exerceixen les competències d'habitatge d'acord amb el que estableix la legislació de règim local, la legislació urbanística i aquesta llei, sens perjudici de la capacitat de subscriure convenis i concertar actuacions amb altres administracions i agents d'iniciativa social i privada, d'altra banda l'article 42 preveu les actuacions que la Generalitat en coordinació amb les administracions locals poden dur a terme per evitar la desocupació permanent dels habitatges.

L'Annex 1 del Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici, estableix el Programa d'inspeccions tècniques obligatòries (edificis de 45 anys d'antiguitat), fixant en el seu punt 5è que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o l'ajuntament del municipi on estigui ubicat l'edifici poden exigir aquesta inspecció a la propietat, malgrat no tenir l'antiguitat requerida, si es constata l'existència de deficiències tècniques.

A aquests efectes, l'Ajuntament de Lleida va subscriure en data 24 d'abril de 2015, un Conveni de col·laboració amb el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya de la demarcació de Lleida i el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'edificació de Lleida, per tal d'efectuar les actuacions d'inspecció que li fossin encarregades per l'Ajuntament, en aquells immobles que s'hagués d'actuar subsidiàriament a la propietat. Aquest Conveni, va entrar en vigor l'endemà de la seva signatura i té una vigència de dos anys.

**Ajuntament de Lleida****REGIDORIA DE PROMOCIO I GESTIÓ DE L'HABITAT URBÀ I
RURAL I LA SOSTENIBILITAT****Oficialia Major****Disciplina Urbanística****Exp. DU17-90****TB/**

La Llei reguladora de les bases de règim local en l'article 25.2.a) determina com a competència pròpia dels municipis, entre d'altres, la gestió, execució i disciplina urbanística i la conservació i rehabilitació de l'edificació, i, el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, determina en el seu article 66.3.d), com a competència pròpia dels ens municipals l'ordenació, la gestió, l'execució i la disciplina urbanístiques.

Pels motius exposats, s'estableix la present convocatòria que es regirà pel Pla Estratègic de subvencions de l'Ajuntament de Lleida, per les bases generals reguladores de la concessió de subvencions establertes en les Bases d'Execució del Pressupost municipal per a l'any 2017 per l'Ajuntament de Lleida i pels principis d'igualtat i no discriminació, de publicitat, de transparència, de concurrència competitiva, d'objectivitat, d'eficàcia i d'eficiència establerts en l'art. 17 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; per la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'Habitatge, per tal de donar resposta al mandat constitucional del dret a un habitatge digne i adequat, que es conté en l'article 47 de la Constitució espanyola.

**Ajuntament de Lleida**REGIDORIA DE PROMOCIO I GESTIÓ DE L'HABITAT URBÀ I
RURAL I LA SOSTENIBILITAT

Oficialia Major

Disciplina Urbanística

Exp. DU17-90

TB/

A. Bases reguladores

Les bases reguladores de la convocatòria municipal per a l'any 2017 d'ajuts a la rehabilitació dels edificis en l'àmbit del Centre Històric, així com en els nuclis antics de Magraners, Bordeta, Cappont, Secà Sant Pere, Balàfia, Pardinyes i Mariola, de Lleida, seran les aprovades per acord plenari per a l'any 2017.

B. Import

L'import dels ajuts compresos en la present convocatòria per a l'any 2017 serà de 150.000€ que corresponen a la partida pressupostària 05 2310 48900.

Les subvencions que atorgui l'Ajuntament de Lleida en règim de concurrència competitiva no podran superar el màxim del 40% del cost de l'actuació subvencionada i, com a màxim, serà de 10.000€ per edifici.

C. Objecte, condicions i finalitat de la concessió

Aquesta convocatòria té per objecte fomentar i regular les actuacions adreçades a la conservació, el manteniment, la rehabilitació i l'adequació funcional dels edificis, preferentment d'habitatges, situats en l'àmbit del Centre Històric, així com en els nuclis antics de Magraners, Bordeta, Cappont, Secà Sant Pere, Balàfia, Pardinyes i Mariola, de Lleida, per tal d'incidir en el manteniment i la millora de les condicions de seguretat, salubritat, ornament públic, habitabilitat, accessibilitat, i sostenibilitat i ecoeficiència, als efectes d'evitar situacions de risc per a la salut i la seguretat de les persones o béns, i de desocupació permanent dels habitatges.

Per a l'aplicació dels ajuts que es preveuen en aquesta convocatòria, l'àmbit territorial (grafiat en els plànols que consten en l'Annex 1 de les Bases de la convocatòria 2017) inclourà totes les edificacions existents en el Centre Històric, així com les dels nuclis antics de Magraners, Bordeta, Cappont, Secà Sant Pere, Balàfia, Pardinyes i Mariola, que compleixin els requisits i obligacions generals establerts en aquestes bases.

Les actuacions objecte d'ajut seran aquelles obres de manteniment, conservació i rehabilitació necessàries per esmenar les possibles deficiències detectades en la inspecció tècnica de l'edifici, ITE, realitzada i tramitada de conformitat amb el Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici, referides als elements comuns dels immobles, a la millora de la sostenibilitat i l'ecoeficiència dels edificis, a



Ajuntament de Lleida
REGIDORIA DE PROMOCIO I GESTIÓ DE L'HABITAT URBÀ I
RURAL I LA SOSTENIBILITAT
Oficialia Major
Disciplina Urbanística
Exp. DU17-90
TB/

l'assoliment d'una millor adequació a les condicions bàsiques d'accessibilitat universal, i, al compliment de les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges.

Serán susceptibles d'ajut les obres que es duguin a terme en el sistema envolupant dels edificis, és a dir, en els paraments exteriors: cobertes, façanes i parets mitgeres que restin a la vista; en el sistema estructural, el qual comprèn els fonaments, els murs de contenció, l'estructura vertical, l'estructura i els forjats horitzontals i les escales; en el sistema d'instal·lacions: xarxa de sanejament, instal·lació d'aigua, instal·lació d'electricitat, instal·lació de gas o d'altres fonts energètiques i els ascensors.

Són també actuacions objecte d'ajut, l'execució d'obres de conservació, rehabilitació i protecció d'edificis que hagin estat sotmeses al Certificat de Seguretat previst en l'article 8 de l'Ordenança reguladora de les condicions de manteniment de la seguretat dels edificis del centre històric de Lleida i aquelles en què, per part de l'Ajuntament, s'apreciïn raons d'urgència fonamentades en situacions de risc per a la salut de les persones o la seguretat de persones o les coses.

D. Concurrencia

Pel que fa al procediments de concessions de subvencions es tramitarà en els termes previstos pel article 22 i ss de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Les subvencions que s'atorguin en règim de concurrència competitiva no podran superar el màxim del 40% del cost de l'actuació subvencionada, que com a màxim serà de 10.000€ per edifici.

Quan s'hagi produït la sol·licitud d'altres ajuts públics, la persona interessada està obligada a declarar el tipus d'ajut, l'import sol·licitat i, si fos el cas, l'import de l'ajut atorgat, en el moment de fer la sol·licitud d'ajuts. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la denegació o, si s'escau, la revocació de la subvenció sol·licitada.

E. Requisits per sol·licitar la subvenció

Per a acollir-se als ajuts previstos en aquestes bases reguladores s'han de complir els següents requisits:

- a) Els edificis han d'haver estat sotmesos a la inspecció tècnica de l'edifici (ITE), i/o al Certificat de Seguretat previst en l'article 8 de l'Ordenança reguladora de les condicions de manteniment de la seguretat dels edificis del centre històric de Lleida, i/o a una ordre d'execució dictada per raons d'urgència fonamentades en situacions de risc per a la salut de les persones o la seguretat de persones o les coses.



Ajuntament de Lleida

REGIDORIA DE PROMOCIO I GESTIÓ DE L'HABITAT URBÀ I
RURAL I LA SOSTENIBILITAT
Oficialia Major
Disciplina Urbanística
Exp. DU17-90
TB/

- b) Les obres de manteniment, conservació i/o rehabilitació de l'edifici, per a l'esmena de les deficiències detectades en les inspeccions tècniques efectuades, han d'estar executades.
- c) Els edificis han de tenir una antiguitat de més de 45 anys, llevat dels casos d'actuacions derivades de situacions de risc per a la salut de les persones o la seguretat de persones o les coses.

F. Criteris de valoració

Pel que fa als criteris de valoració per a tal de determinar l'atorgament dels ajuts, es fonamentaran en la millora de les condicions de l'edificació, atenent a potenciar la seguretat de persones i de béns i evitar situacions de desocupació permanent dels habitatges, en particular, d'acord amb el següent ordre de preferència:

- a) En relació amb l'estat general de l'immoble:
 - Les obres de rehabilitació d'immobles amb qualificació de l'estat de l'immoble de "molt greu", segons informe de la inspecció tècnica corresponent.
 - Les obres de rehabilitació d'immobles amb qualificació de "amb deficiències greus", segons informe de la inspecció tècnica corresponent.
 - Les obres de rehabilitació d'immobles amb qualificació de "amb deficiències importants", segons informe de la inspecció tècnica corresponent.
- b) En relació amb les obres necessàries:
 - Les obres referides a elements constructius amb deficiències qualificades com a "greus", segons informe de la inspecció tècnica corresponent.
 - Altres obres referides a elements constructius amb deficiències sense qualificar.
 - Obres per dotar als habitatges de les condicions mínimes d'habitabilitat.
 - Actuacions per millorar la sostenibilitat i l'ecoeficiència de l'edifici
 - Actuacions de millora de les condicions bàsiques d'accessibilitat universal i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i la utilització de l'edifici.
 - Instal·lació d'ascensors.
- c) En relació amb l'ús i destí dels habitatges:
 - Rehabilitació d'habitatges buits o permanentment desocupats, per tornar a habitar.
 - Rehabilitació d'habitatges per a ésser llogats.
 - Rehabilitació d'habitatges per cedir-los a la Borsa de lloguer social de Lleida.

G. Òrgans competents per a la instrucció i la resolució del procediment

La instrucció del procediment es durà a terme pels departaments corresponents de l'Ajuntament de Lleida i de l'Oficina Local d'Habitatge, així com, per la Comissió Tècnica

**Ajuntament de Lleida**REGIDORIA DE PROMOCIO I GESTIÓ DE L'HABITAT URBÀ I
RURAL I LA SOSTENIBILITAT

Oficialia Major

Disciplina Urbanística

Exp. DU17-90

TB/

d'Habitatge, prevista en l'article 20 de les Bases reguladores de la convocatòria per a l'any 2017 d'ajuts per a la rehabilitació dels edificis en l'àmbit del Centre Històric i en els nuclis antics de Magraners, Bordeta, Cappont, Secà Sant Pere, Balàfia, Pardinyes i Mariola, de Lleida.

Les subvencions seran concedides o denegades mitjançant resolució administrativa dictada pel corresponent òrgan de govern de l'Ajuntament.

H. Termini de presentació de sol·licituds

Les sol·licituds s'han d'adreçar a l'Il·lm. senyor Alcalde de l'Excm. Ajuntament de Lleida, i s'hauran de presentar en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida (Oficina Municipal d'Atenció Ciutadana – Edifici Pal·las, plaça Paeria, número 11 baixos, 25007, Lleida) o en l'Oficina Local d'Habitatge, carrer Cavallers, número 14 – 20, 25002, Lleida. Horari de registre 9:00h a 14:00 hores de dilluns a divendres.

El termini de presentació de les sol·licituds corresponents a l'any 2017 s'iniciarà l'endemà de la publicació d'aquesta convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província i finalitzarà en el termini d'un mes, comptador des de la data d'inici de presentació de les sol·licituds.

I. Termini de resolució i notificació

El termini de resolució de la concessió dels ajuts de la convocatòria serà com a màxim de tres mesos, un cop finalitzat el termini de presentació.

Una vegada dictada la resolució d'atorgament de la subvenció, l'Ajuntament de Lleida estarà obligat al pagament de la quantia concedida, un cop realitzades les obres i presentada la corresponent documentació. El pagament es realitzarà mitjançant transferència al compte bancari indicat per la persona sol·licitant.

En els supòsits en que el beneficiari de la subvenció sigui una comunitat de propietaris o una copropietat, el repartiment de la subvenció entre els comuners/copropietaris la farà la comunitat/copropietat, en funció dels acords que s'hagin adoptat per al finançament de les obres.

J. Notificació i publicació

La notificació de la resolució de concessió de les subvencions es farà d'acord amb l'establert a l'article 26 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

**Ajuntament de Lleida**

REGIDORIA DE PROMOCIO I GESTIÓ DE L'HABITAT URBÀ I

RURAL I LA SOSTENIBILITAT

Oficialia Major

Disciplina Urbanística

Exp. DU17-90

TB/

K. Documents i informació

L'Ajuntament de Lleida facilitarà els impresos normalitzats necessaris per a tramitar la petició de subvenció de l'ajut.

Per a acollir-se als ajuts caldrà sol·licitar la subvenció en el moment previst en la convocatòria.

La sol·licitud del corresponent ajut es podrà presentar presencialment o per qualsevol dels mitjans que l'Ajuntament de Lleida posi a l'abast de les persones sol·licitants i caldrà aportar la següent documentació:

- a) Instància de sol·licitud segons model normalitzat.
- b) Fotocòpia del NIF del/de la sol·licitant.
- c) Documents acreditatius de l'actuació subvencionable (ITE, Certificat de seguretat previst en l'article 8 de l'Ordenança reguladora de les condicions de manteniment de la seguretat dels edificis del centre històric de Lleida, i/o ordre d'execució).
- d) Projecte o memòria de les obres a realitzar i certificat final d'obra, si escau.
- e) Pressupost desglossat de les obres a realitzar i factures i/o minutes d'honoraris tècnics (caldrà justificar el seu pagament).
- f) Acreditació de l'autorització municipal d'obres o sol·licitud d'aquesta, si correspon.
- g) Comunicació de l'obtenció d'altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos que contribueixin a finançar les activitats subvencionades, en el benentès que la suma de les aportacions rebudes no podrà superar el total del pressupost del projecte subvencionat.
- h) Certificat d'estar al corrent de totes les seves obligacions fiscals i tributàries, així com en les corresponents a la Seguretat Social, o autorització a l'Ajuntament per poder accedir a aquestes dades.
- i) Comunicació/declaració responsable pel que fa a activitats subjectes o no a l'impost sobre el valor afegit (IVA).
- j) Declaració responsable sobre el compliment de les obligacions establertes per la Llei 26/2015, de 28 de juliol, de modificació del sistema de protecció a la infància i l'adolescència, pel que fa a professions, oficis i activitats que impliquin contacte amb menors.
- k) Declaració responsable del compliment de la Llei 19/2014, de 26 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, en els termes que li siguin aplicables.

La presentació de la sol·licitud implica la plena acceptació de les bases reguladores.

Les dades de caràcter personal proporcionades per les persones sol·licitants de les subvencions es tractaran seguint allò que estableix la legislació vigent sobre protecció de dades.



Ajuntament de Lleida

REGIDORIA DE PROMOCIO I GESTIÓ DE L'HABITAT URBÀ I
RURAL I LA SOSTENIBILITAT

Oficialia Major

Disciplina Urbanística

Exp. DU17-90

TB/

L. Fi de la via administrativa i recursos

La resolució posa fi a la via administrativa i respecte dels recursos s'estarà a les previsions de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

LL. Termini de justificació

La justificació de les actuacions subvencionades haurà de realitzar-se en el moment de la petició de l'ajut o, cas que no fos possible, en un termini màxim de dos mesos, comptadors des de la data de finalització del termini de presentació de les sol·licituds de subvenció.

El Director de Serveis i Coordinació General

Josep Antoni Farrero i Jordana

Lleida, 12 de maig de 2017

