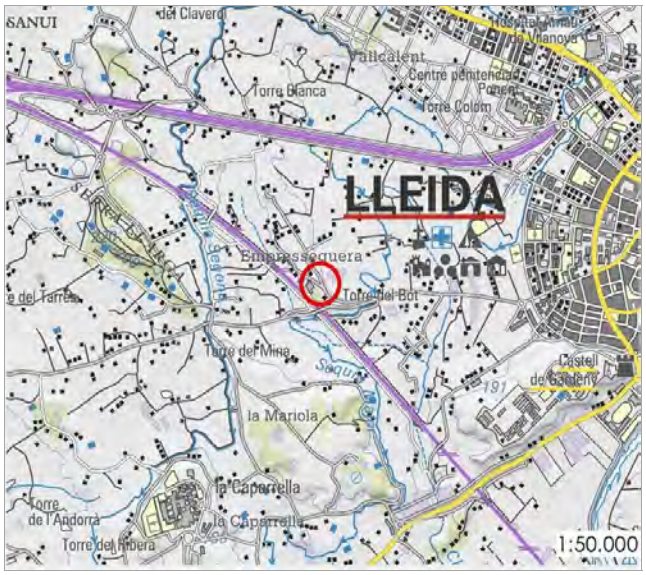
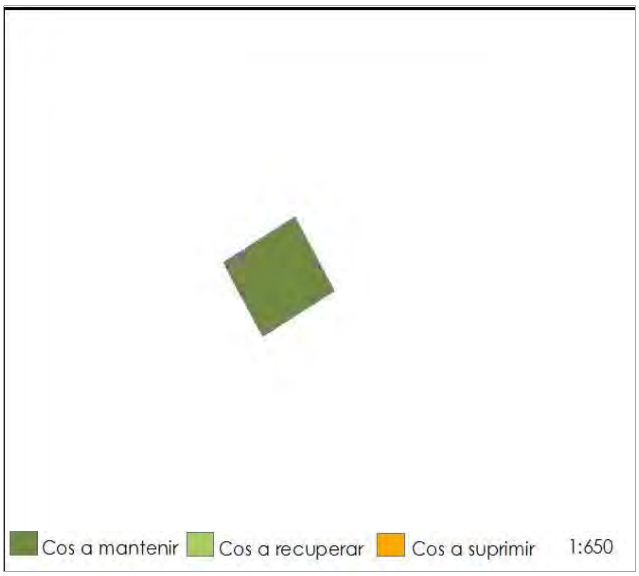
76 - MT Nom masia: Montanya Partida: Empresseguera





PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

76 - MT | Nom masia: Montanya | Partida: Empresseguera

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació antiga, esvelta i simple formada per un cos principal de planta baixa, planta pis i sotacoberta, a dues aigües, amb paraments de pedra i tàpia arrebossat, destinat a ús d'habitatge.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 299326 (y) 4609591	181	-

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
25900A03100248	Pol. 31 Par. 248

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1+SC	50 m²	-

Any de construcció	Estat conservació cos principal
s.XVII	Ruina parcial

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A peu de carretera	Privada	No

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[x] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[x] A2: Protecció Inventari	[ ] H2: 1957 o anterior	[x] Am2: Interès agrícola
[ ] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques	Socials
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials
[ ] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària

4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[ ] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.-Qualsevol intervenció sobre el cos principal haurà de respectar el sistema constructiu original de pedra i tàpia.

MONTANYA (NUMERACIÓ FITXA: 76 - MT)

1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

1:10.000 (ORIGINALS A3) ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament matollars halonitròfils, codi 1430 (no prioritari) propers a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

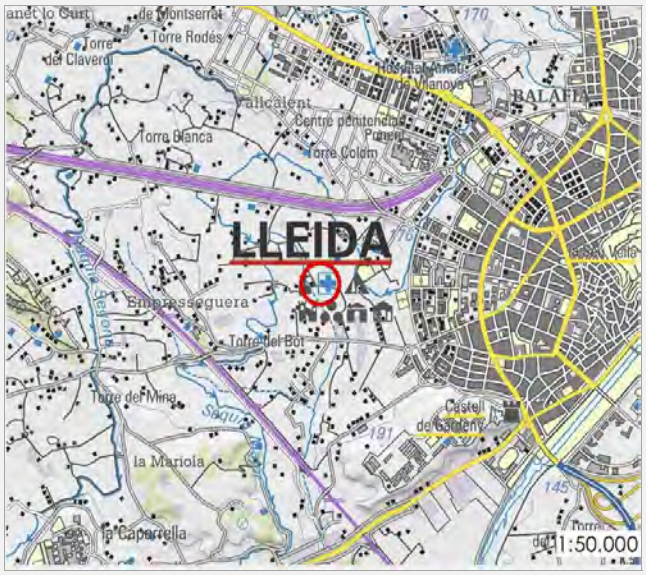
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

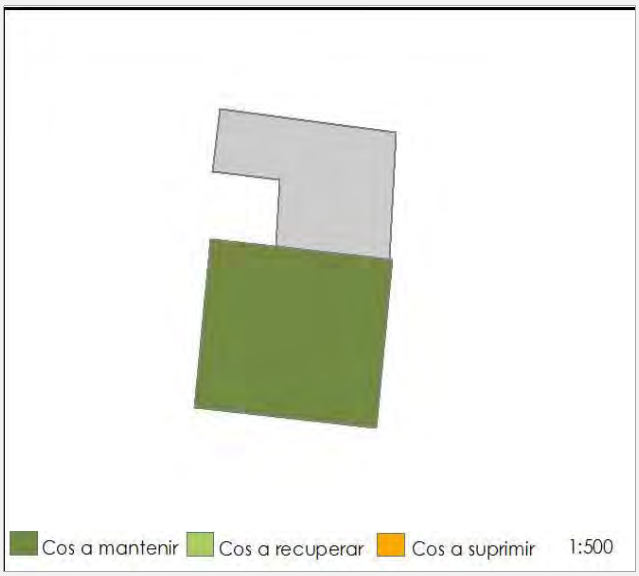
RISCOS

- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

77 - MT Nom masia: Antiga ermita de Sta. Cristina Partida: Sant Just





LA PAERIA Ajuntament de Lleida

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

77 - MT | Nom masia: Antiga ermita de Sta. Cristina | Partida: Sant Just

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació modesta formada per un cos principal de planta baixa i planta pis, a dues aigües amb paraments de tàpia i pedra arrebossada, destinat a ús d'habitatge per bé que antigament l'edifici havia estat una capella avui externament inapreciable. Té un cos adossat amb ús de magatzem.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 300082 (y) 4609873	167	Mariola, 30

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
25900A03100095	Pol. 31 Par. 95

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	128 m²	78 m²

Any de construcció	Estat conservació cos principal
s.XVIII	Bo

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A peu de carretera	Privada	Si

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[x] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[ ] H2: 1957 o anterior	[x] Am2: Interès agrícola
[ ] A3: Interès compositiu	[x] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques	Socials
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials
[ ] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària

4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.-En cas d'intervenció, s'haurà de justificar la conservació dels materials no admesos (fibrociment).

ANTIGA ERMITA DE SANTA CRISTINA (NUMERACIÓ FITXA: 77 - MT)

1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

FOREST PÚBLIC

1:10.000

(ORIGINALS A3) 0 25 50 100 150 200 250

ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

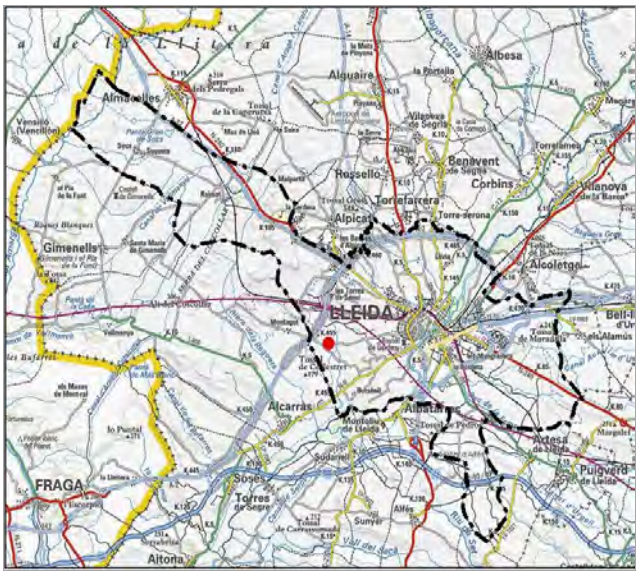
- A les proximitats de la construcció hi ha una Forest d'Utilitat Pública (finques forestals de l'Ajuntament de Lleida, codi 1448).
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

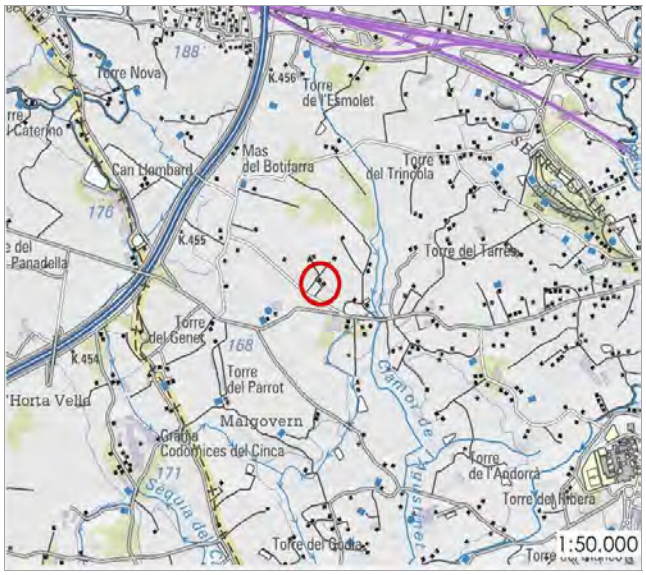
MEDI CULTURAL

- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

RISCOS

- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

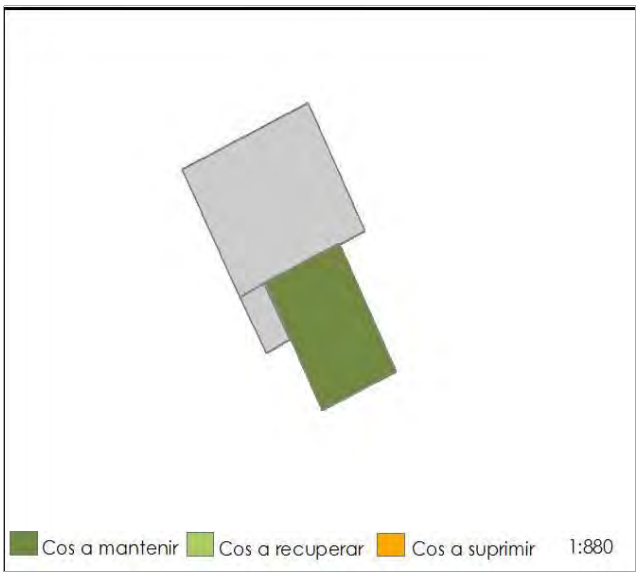

Almacelles
Albesa
Alcuaire
Rosselló
Benavent de Segrià
Corbins
Vilanova de la Barca
Torrefarrera
Alpicat
Gimenells
LLEIDA
Alcoletge
Alcarràs
Albatàrrec
Artesa de Segre
Puigverd de Lleida
FRAGA
Soses
Torres de Segre
Altona


Torre Nova
Torre de l'Esmolet
Can Hombard
Mas del Botifarra
Torre del Trinoola
Torre del Tarres
Torre del Genet
Torre del Parrot
Horta Vella
Malgovern
Granja Codomices del Cinca
Torre de l'Andorra
Torre del Ribera
Torre del Godia
1:50.000

216
216
313
1:2.500
©D. G. del Catastro

1:5.000

17
16
256
15
4
22
150
PB+PP1
15
7
3
9
10
Cos principal
Cos auxiliar
1:880


Cos a mantenir
Cos a recuperar
Cos a suprimir
1:880

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

78 - MT | Nom masia: Fantasia | Partida: Malgovern

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Singular edificació formada per un cos principal de planta baixa i planta pis, a dues aigües i paraments de maó arrebossat, destinat a ús d'habitatge. A la façana hi és adossat un porxo amb coberta plana per a ús de terrassa, i la façana és coronada per uns relleixos de maó. Té un cos adossat a dues aigües i paraments de maó arrebossat amb ús i magatzem i un petit segon cos adossat lateral.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 296393 (y) 4609306	167	Malgovern, 10

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
25900A03000216	Pol. 30 Par. 216

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	150 m²	278 m²

Any de construcció	Estat conservació cos principal
1955 aprox.	Molt bo

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A >100 m. de carretera	Privada	Si

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[x] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[ ] Am2: Interès agrícola
[x] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques	Socials
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials
[ ] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària

4. USOS ADMESOS

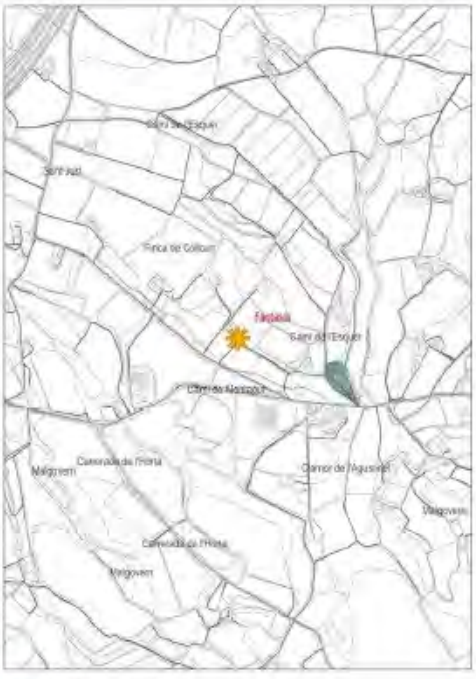
[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.-En cas d'intervenció, s'haurà de preservar els ornaments característics de la façana.

LA PAERIA Ajuntament de Lleida

FANTASIA (NUMERACIÓ FITXA: 78 - MT)



FOREST PÚBLIC

1:10.000 (ORIGINALS A 3) ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

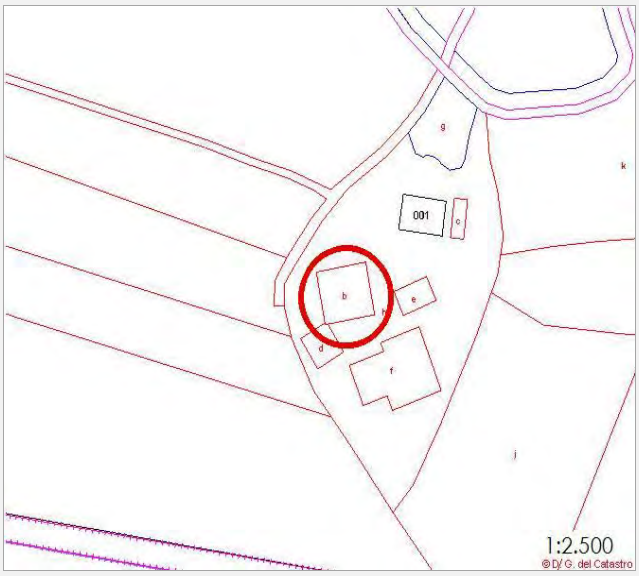
- A les proximitats de la construcció hi ha una Forest d'Utilitat Pública (finques forestals de l'Ajuntament de Lleida, codi 1448).
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

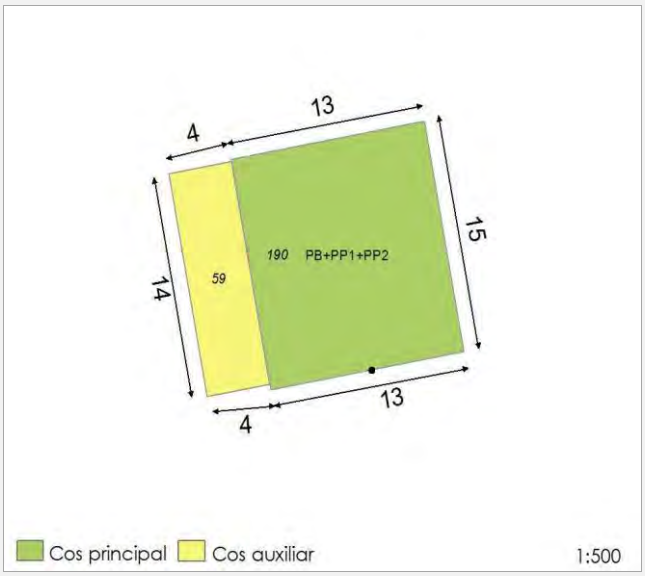
MEDI CULTURAL

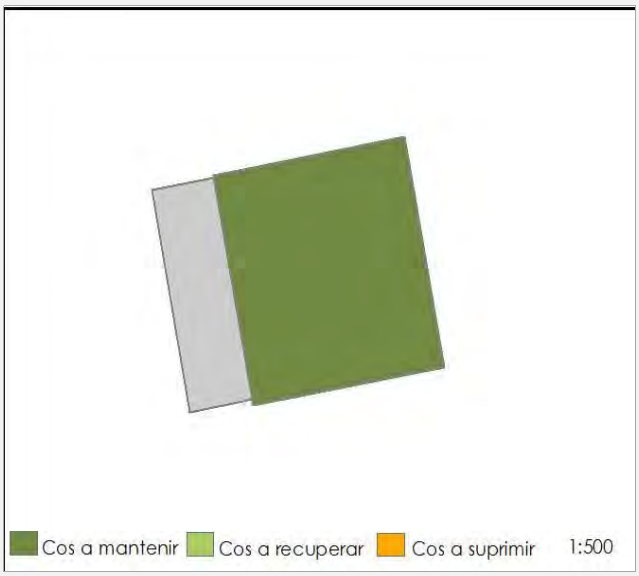
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

RISCOS

- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.







LA PAERIA Ajuntament de Lleida

79 - MT Nom masia: Ecològics Coll Riba Partida: Torres de Sanui

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Històrica edificació formada per un cos principal a dues aigües, de planta baixa i planta pis i sotacoberta amb paraments de pedra arrebossat i part superior amb paraments de maó vist, destinat a ús d'habitatge. Té un cos adossat a una aigua amb paraments de maó vist, destinat a ús de magatzem.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 295081 (y) 4611291	204	Les Torres de Sanui, 112
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A00800590	Pol. 6 Par. 100	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1+PP2	190 m²	59 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
s.XVII	Bo	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A >100 m. de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[x] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[ ] H2: 1957 o anterior	[ ] Am2: Interès agrícola
[x] A3: Interès compositiu	[x] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[ ] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.-L'ús d'habitatge a la segona planta del cos principal només s'admetrà quan es pugui acreditar fefaentment que aquest ús hi era abans de 1957 o mitjançant llicència municipal.

FORNS (NUMERACIÓ FITXA: 79 - MT)

1:10.000
(ORIGINALS A 3)
ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

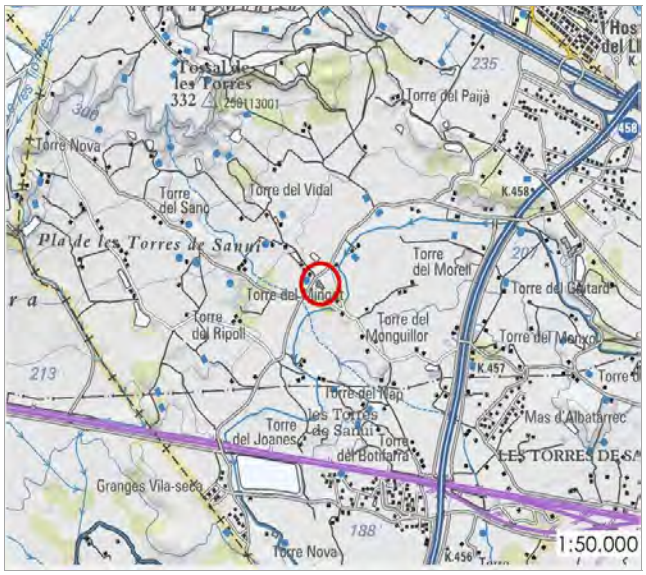
MEDI CULTURAL

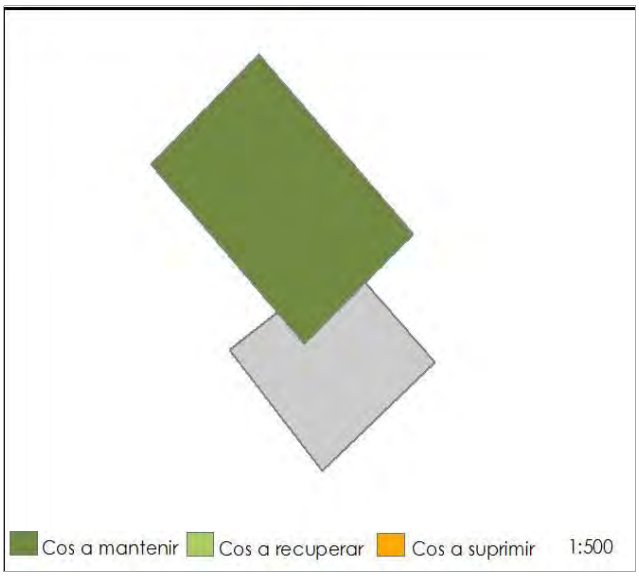
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

RISCOS

- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

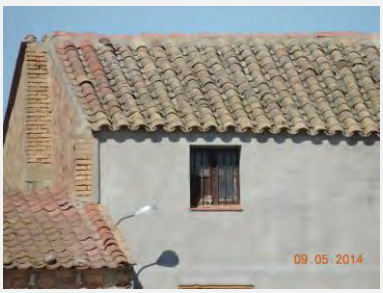
80 - MT Nom masia: Cristino Partida: Torres de Sanui





PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

80 - MT | Nom masia: Cristino | Partida: Torres de Sanui



1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Conjunt d'edificació allargassat format per un cos principal de planta baixa a dues aigües amb paraments de totxo arrebossat, i una successió de cossos adossats a dues aigües amb paraments combinats de tàpia i totxo vist.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 295216 (y) 4612273	217	Les Torres de Sanui, 84

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
00802110388032	Pol. 8 Par. 211

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB	151 m²	78 m²

Any de construcció	Estat conservació cos principal
s. XIX	Regular

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A <100 m. de carretera	Privada	Si

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques
- [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**
- [ ] A2: Protecció Inventari
- [ ] A3: Interès compositiu

Històriques
- [ ] **H1: segle XVIII o anterior**
- [x] H2: 1957 o anterior
- [x] H3: Referent simbòlic

Ambientals
- [ ] **Am1: Protecció sectorial**
- [ ] Am2: Interès agrícola
- [ ] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques
- [ ] **P1: Protecció sectorial**
- [x] P2: Posició rellevant

Socials
- [ ] S1: Usos socials
- [ ] S2: Explotació agrària prioritària

4. USOS ADMESOS

- [x] Habitatge familiar
- [ ] Establiment hoteler
- [x] Establiment turisme rural
- [x] Educació en el lleure
- [x] Artesanals
- [x] Artístiques
- [x] Restauració
- [x] Equipaments
- [x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.-En cas d'intervenció, s'haurà de justificar la conservació dels materials no admesos (fibrociment).

LA PAERIA Ajuntament de Lleida

CRISTINO (NUMERACIÓ FITXA: 80 - MT)

1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

FOREST PÚBLIC

1:10.000 (ORIGINALS A3) ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

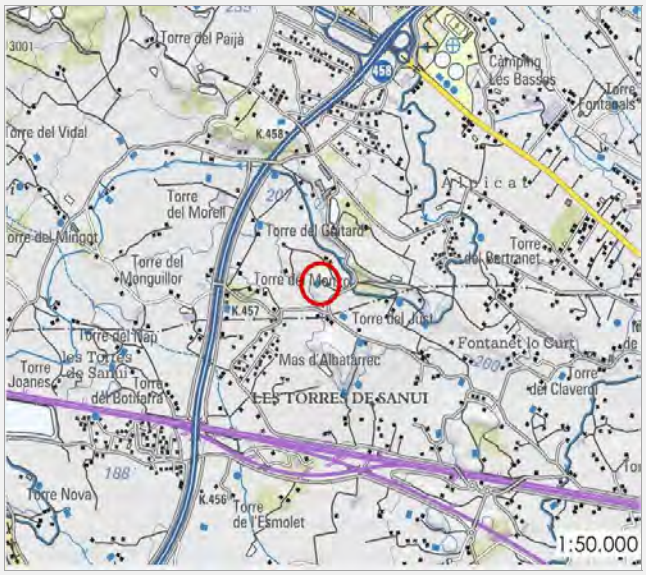
RISCOS

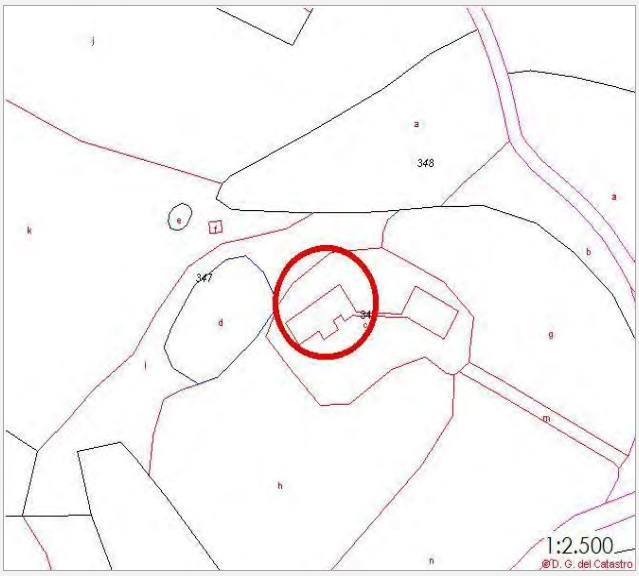
L'àmbit on hi ha implantada la construcció té un risc d'incendi forestal MITJÀ. Per aquest motiu es preveuen les següents actuacions:

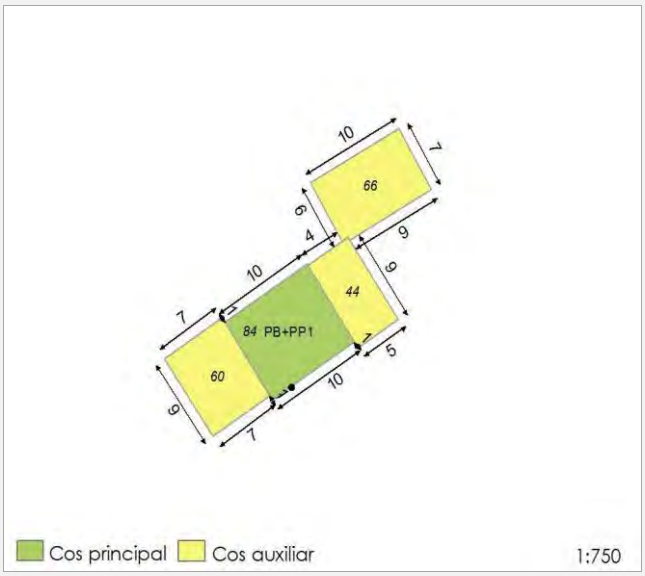
- Donat que la construcció es situa en zona forestal, s'hauran d'adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, donat que l'àmbit es situa en una zona de risc MITJÀ.
- Establir franges de protecció d'incendis forestals que no vagin en detriment del paisatge de fons del bé.

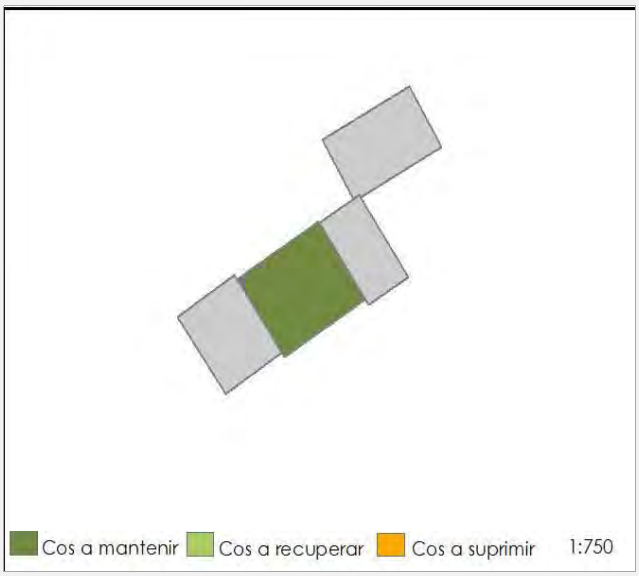
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

81 - MT Nom masia: Carrasso- Gaya Partida: Torres de Sanui









1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació tradicional formada per un cos principal de planta baixa i planta pis, a dues aigües i paraments de pedra i tàpia arrebossat, destinat a ús d'habitatge. Té dos cossos adossats als laterals a dues aigües i paraments de tàpia i totxo arrebossat destinats a ús de magatzem, així com un cos annex de les mateixes característiques.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 296856 (y) 4611918	213	Les Torres de Sanui, 17
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A00800347	Pol. 8 Par. 347	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	84 m²	170 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
s. XIX	Regular	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A >100 m. de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[ ] Am2: Interès agrícola
[x] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[x] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.-Qualsevol intervenció sobre el cos principal haurà de respectar el sistema constructiu original de tàpia.

CARRASSO GAYA (NUMERACIÓ FITXA: 81 - MT)

1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

FOREST PÚBLIC

1:10.000

(ORIGINALS A 3) 0 25 50 100 150 200 250 M

ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament matollars halonitròfils, codi 1430 (no prioritari) propers a la construcció.
- A les proximitats de la construcció hi ha una Forest d'Utilitat Pública (finques forestals de l'Ajuntament de Lleida, codi 1448).
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

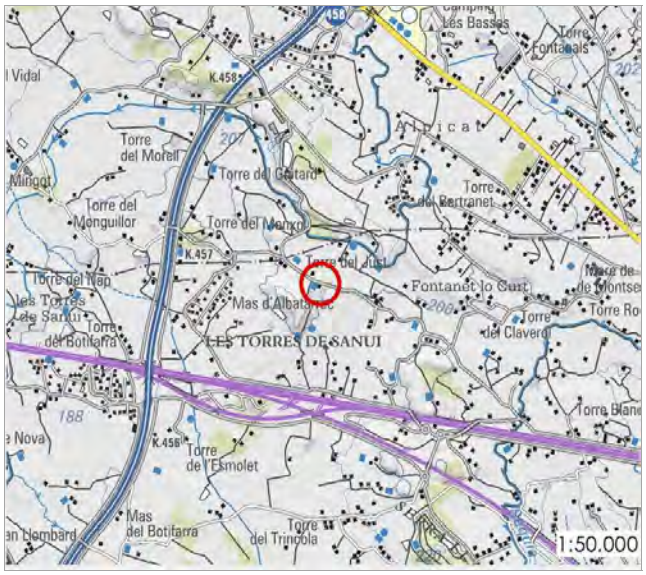
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

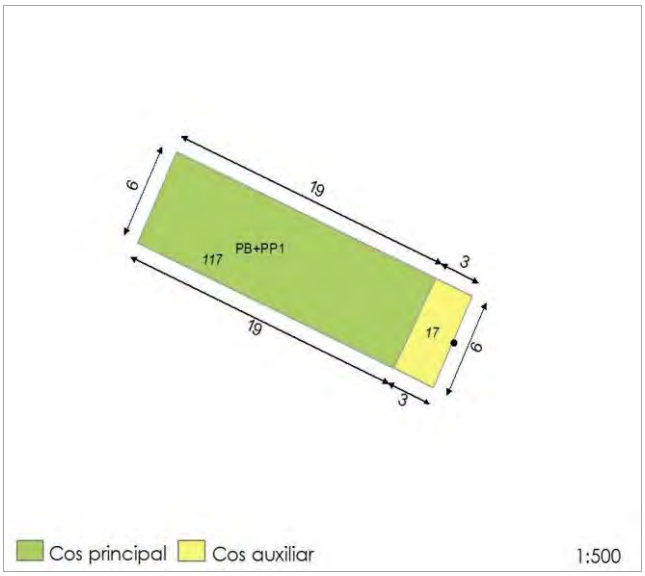
RISCOS

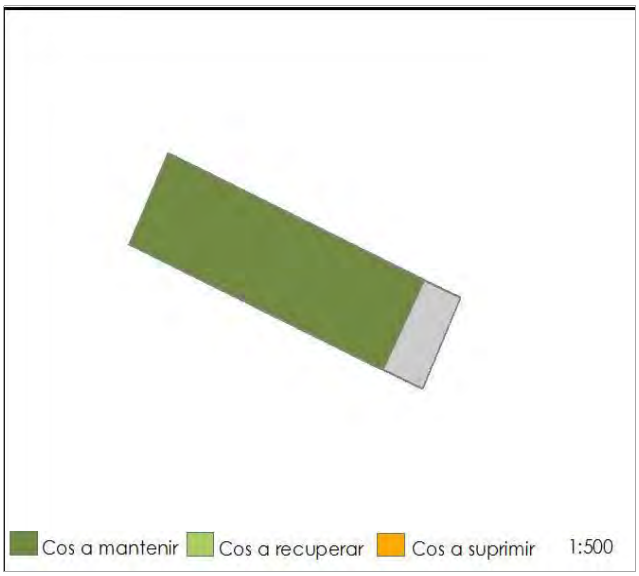
A la franja sud hi ha una àrea forestal amb risc d'incendi forestal MITJÀ. Per aquest motiu es preveuen les següents actuacions:

- Donat que la construcció es situa a les proximitats d'una zona forestal, s'hauran d'adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, donat que l'àmbit es situa en una zona de risc MITJÀ.
- Establir franges de protecció d'incendis forestals que no vagin en detriment del paisatge de fons del bé.

82 - MT Nom masia: Finca Alcañiz Partida: Torres de Sanui







PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

82 - MT | Nom masia: Finca Alcañiz | Partida: Torres de Sanui

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació tradicional allargada formada per un cos principal de planta baixa i planta pis, a dues aigües i paraments de tàpia arrebossat, destinat a ús d'habitatge. A la façana principal hi ha un porxo amb coberta plana per a ús de terrassa.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 297165 (y) 4611565	206	Les Torres de Sanui, 13
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A00800557	Pol. 8 Par. 557	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	117 m²	17 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
s. XIX	Regular	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A peu de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[ ] Am2: Interès agrícola
[ ] A3: Interès compositiu	[x] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[x] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

LA PAERIA Ajuntament de Lleida

MARIA BEGUÉ (NUMERACIÓ FITXA: 82 - MT)

1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS NO PRIORITARI

FOREST PÚBLIC

1:10.000 (ORIGINALS A 3) ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

GAGA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament matollars halonitròfils, codi 1430 (no prioritari) propers a la construcció.
- A les proximitats de la construcció hi ha una Forest d'Utilitat Pública (finques forestals de l'Ajuntament de Lleida, codi 1448).
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

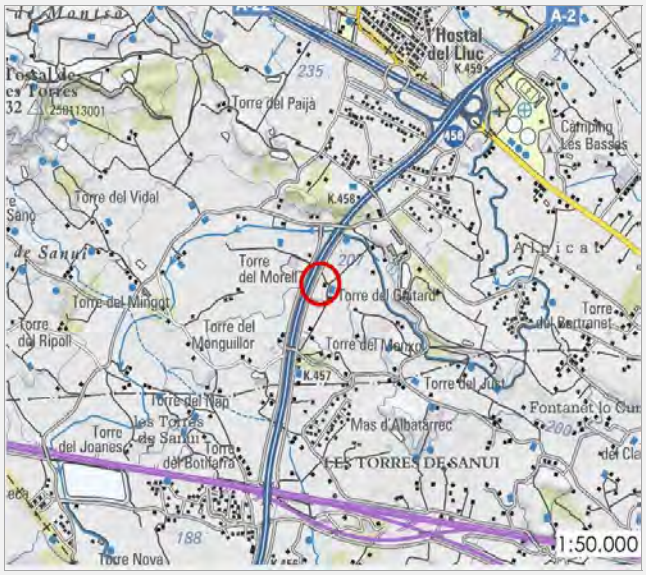
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

RISCOS

A la franja oest on hi ha ubicada la construcció hi ha una àrea forestal amb risc d'incendi forestal MITJÀ. Per aquest motiu es preveuen les següents actuacions:

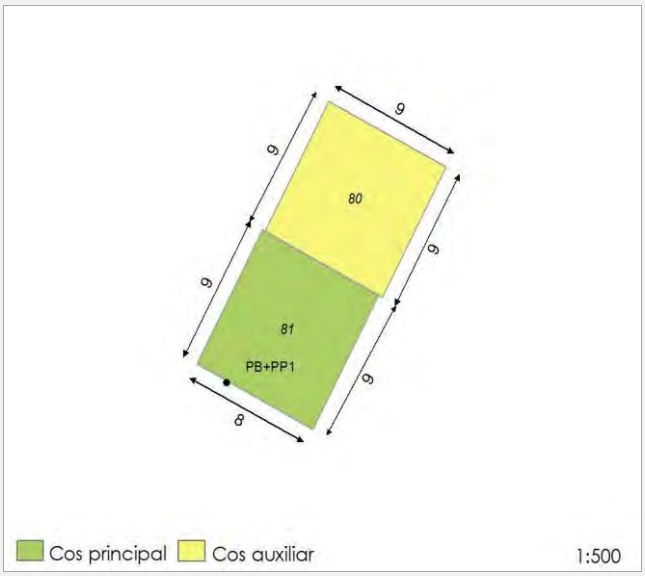
- Donat que la construcció es situa a les proximitats d'una zona forestal, s'hauran d'adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, donat que l'àmbit es situa en una zona de risc MITJÀ.
- Establir franges de protecció d'incendis forestals que no vagin en detriment del paisatge de fons del bé.

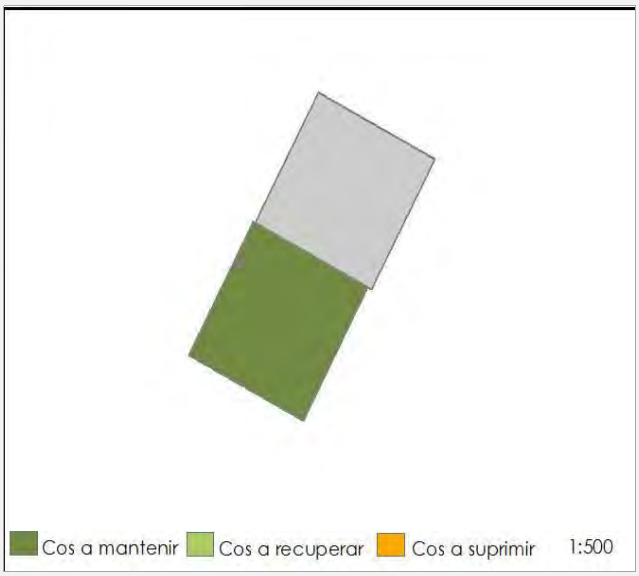
LLEIDA
FRAGA
Almacelles
Alcarràs
Albesa
Alcoletge
Gimenells
Rosselló
Benavent
Corbins
Torrefarrera
Alpicat
Puigverd
Altona


l'Hostal del Lluc
Torre del Paijà
Torre del Vidal
Torre del Morell
Torre del Mingot
Torre del Ripoll
Torre del Monguillor
Torre del Monrol
Torre del Just
Torre del Bertranet
Torre del Joanes
Torre del Botifarra
Mas d'Albatarrec
LES TORRES DE SANUI
Torre Nova
Camping Les Basses
1:50.000

323
1:2.500
© D. G. del Catastro

1:5.000


9
9
9
9
9
8
80
81
PB+PP1
Cos principal
Cos auxiliar
1:500


Cos a mantenir
Cos a recuperar
Cos a suprimir
1:500

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació quadrada i vistosa formada per un cos principal de planta baixa i planta pis, amb coberta a quatre aigües i paraments de maó arrebossat, destinat a ús d'habitatge. La façana té un cos adossat de planta baixa amb coberta pla per a ús de terrassa amb escala d'accés.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 296379 (y) 4612318	202	Les Torres de Sanui, 61

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
25900A00800323	Pol. 8 Par. 323

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	81 m²	80 m²

Any de construcció	Estat conservació cos principal
1955 aprox.	Bo

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A <100 m. de carretera	Privada	Si

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[ ] Am2: Interès agrícola
[x] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques	Socials
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials
[x] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària

4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

TORRE D'ODETTE (NUMERACIÓ FITXA: 83 - MT)

1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

FOREST PÚBLIC

1:10.000

(ORIGINALS A3) 0 25 50 100 150 200 250 M

ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament matollars halonitròfils, codi 1430 (no prioritari) propers a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

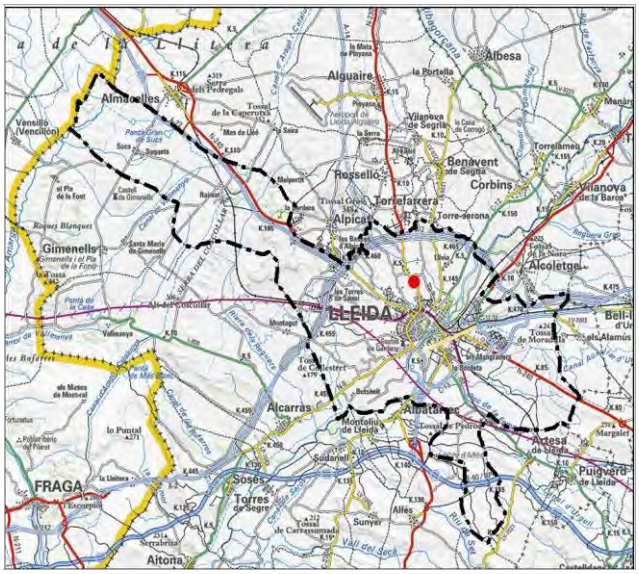
RISCOS

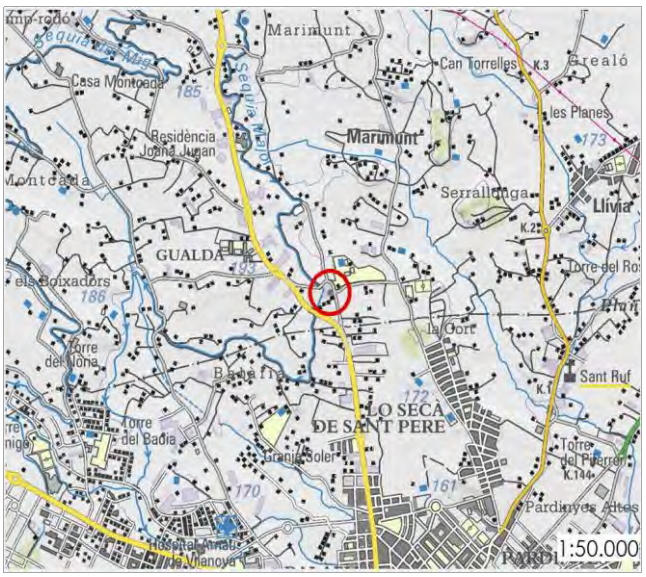
A la franja nord on hi ha implantada la construcció hi ha una àrea forestal amb risc d'incendi forestal MITJÀ. Encara que l'autovia A-2 actuï com a discontinuïtat en el combustible es preveuen les següents actuacions:

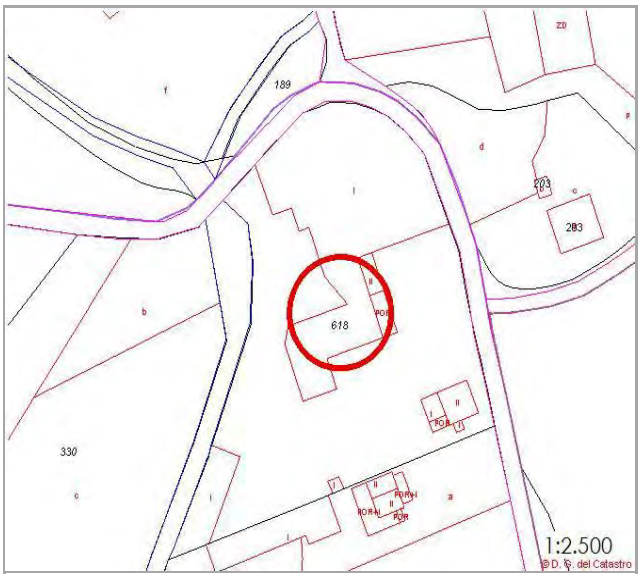
- Donat que la construcció es situa a les proximitats d'una zona forestal, s'hauran d'adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, donat que l'àmbit es situa en una zona de risc MITJÀ.
- Establir franges de protecció d'incendis forestals que no vagin en detriment del paisatge de fons del bé.

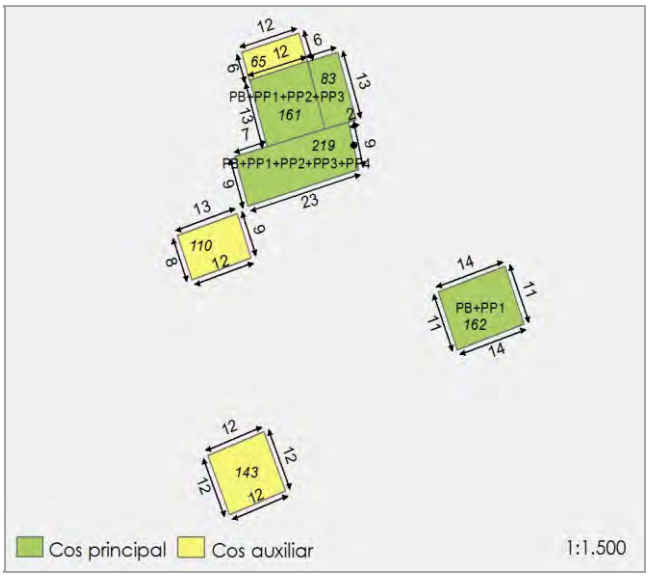
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

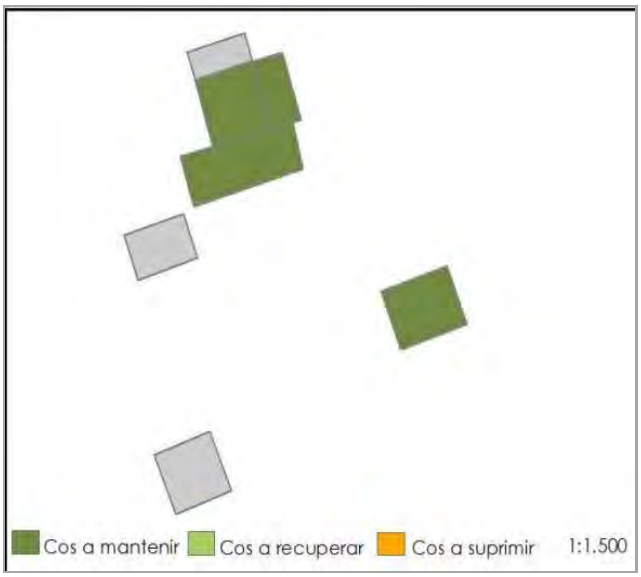
84 - PN Nom masia: Farinera Gualda Partida: Balàfia





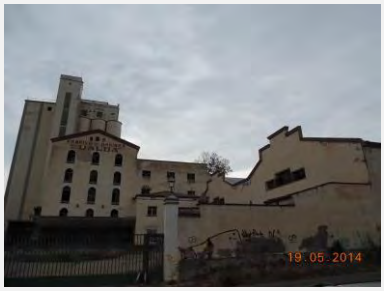






PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

84 - PN Nom masia: Farinera Gualda Partida: Balàfia



1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Conjunt d'edificació obsolet de gran dimensió formant un recinte per a ús industrial. Composat per un gran cos principal de planta baixa i quatre plantes, a dues aigües i parament de maó arrebossat, i altres dos cossos de planta baixa i tres plantes a dues aigües i parament de maó arrebossat. El complex es completa amb un altre cos principal per a ús d'habitatge complementari a l'industrial i altres tres cossos adossats i alguns annexos menors amb paraments de maó arrebossat i l'altíssim edifici de les sitges.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 301649 (y) 4612786	183	Balàfia, 145
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A01000618	-	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1;PB+PP1;PB+PP1+	625 m²	318 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
Principis s.XX	Regular	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A peu de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Indústria		

2. TIPUS D'ELEMENT

- ☐ Torre (Masia) - LUC 47.3a
- ☑ Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- ☐ Casa rural - LUC 47.3a
- ☐ Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
☐ **A1: Protecció BCIN i BCIL**	☑ **H1: segle XVIII o anterior**	☐ **Am1: Protecció sectorial**
☑ A2: Protecció Inventari	☐ H2: 1957 o anterior	☑ Am2: Interès agrícola
☑ A3: Interès compositiu	☑ H3: Referent simbòlic	☐ Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
☐ **P1: Protecció sectorial**	☐ S1: Usos socials	
☐ P2: Posició rellevant	☐ S2: Explotació agrària prioritària	

4. USOS ADMESOS

☑ Habitatge familiar	☑ Educació en el lleure	☑ Restauració
☑ Establiment hoteler	☑ Artesanals	☑ Equipaments
☑ Establiment turisme rural	☑ Artístiques	☑ Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Només podrà tenir ús d'habitatge familiar el cos principal aïllat situat més a l'est.

2.- Construcció molt propera a una via de comunicació. Afectada per la normativa sectorial de carreteres.

LA PAERIA Ajuntament de Lleida

FARINERA DE GUALDA (NUMERACIÓ FITXA: 84 - PN)

1:10.000
(ORIGINALS A3) 0 25 50 100 150 200 250 M
ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

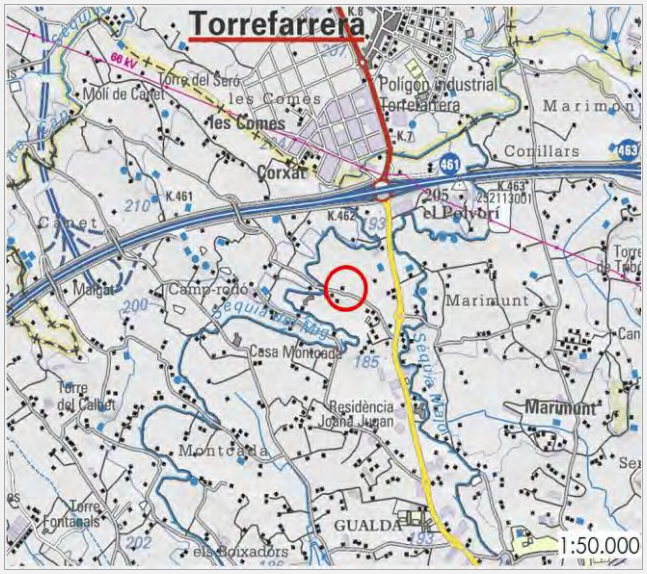
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

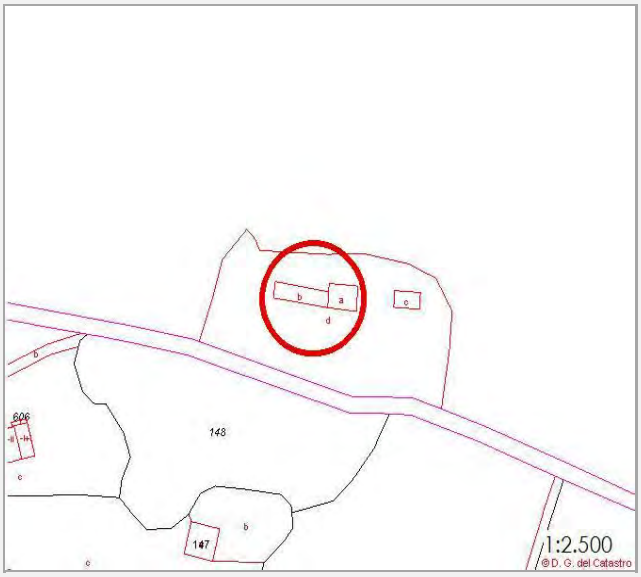
RISCOS

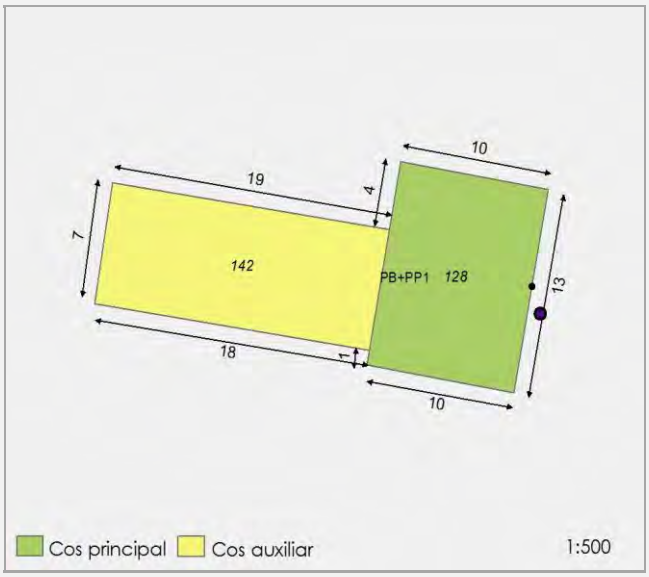
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

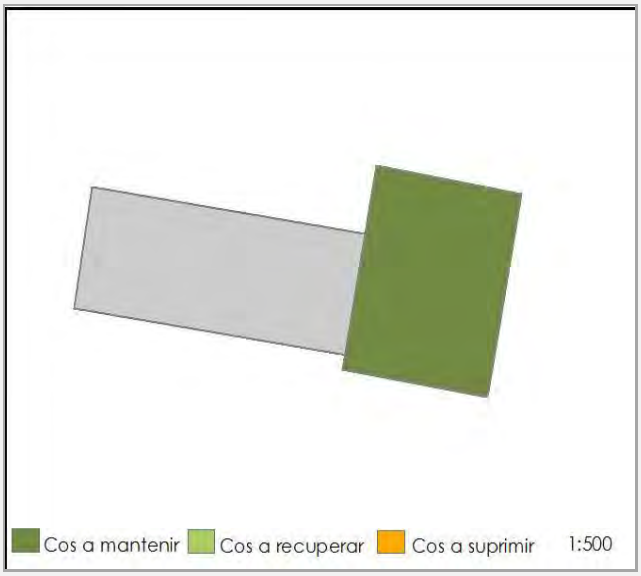
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

85 - PN Nom masia: Mas de la Magdalena Partida: Conillars

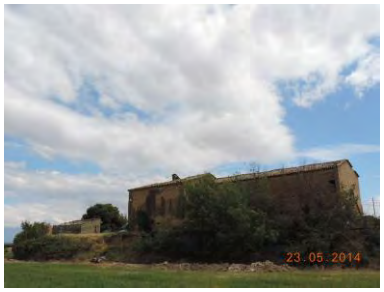








LA PAERIA Ajuntament de Lleida



1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació imponent formada per un cos principal de planta baixa i planta pis, a dues aigües, amb paraments de tàpia arrebossat i cantoneres de pedra, destinat a ús d'habitatge. A la contrafaçana té un cos adossat allargat amb parament de maó vist destinat a magatzem.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 300572 (y) 4614484	196	Cunillas, 80 (no en disposa i es fa constar adreça edifici veí)
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A01000092	Pol. 10 Par. 92	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	128 m²	142 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
s.XVIII	Precari	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A peu de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[x] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[x] A2: Protecció Inventari	[ ] H2: 1957 o anterior	[ ] Am2: Interès agrícola
[x] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[x] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- En cas d'ampliació, caldrà plantejar-la a la façana posterior.

MAS DE LA PARTIDA DE CUNILLARS (NUMERACIÓ FITXA: 85 - PN)

ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1:10.000 (ORIGINALS A3) ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

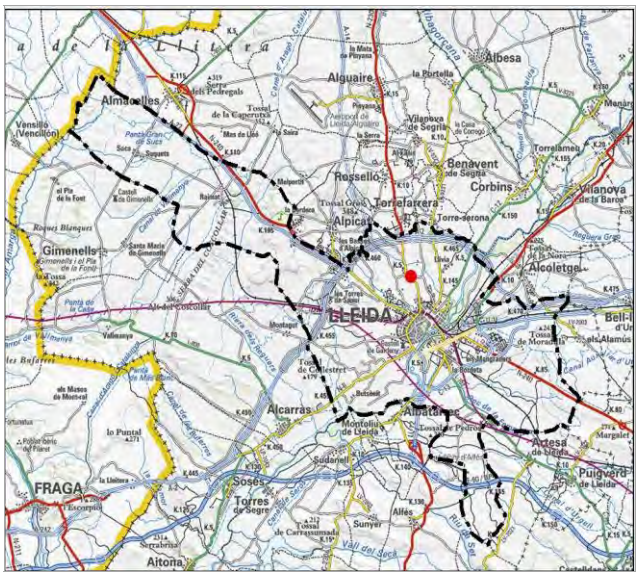
MEDI CULTURAL

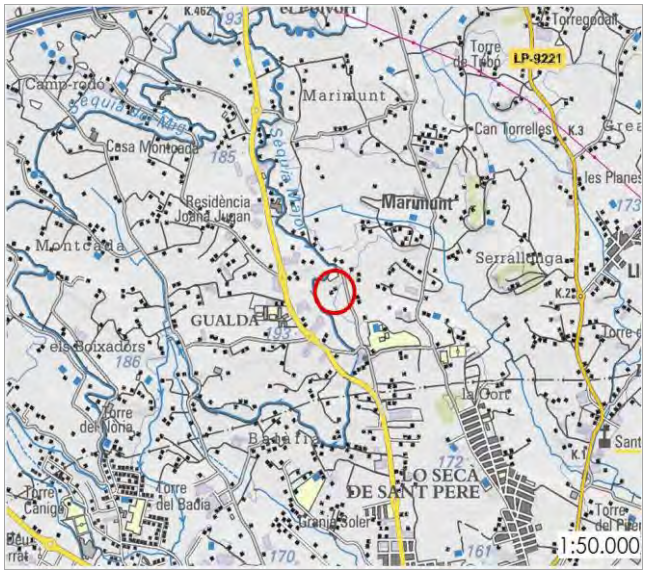
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

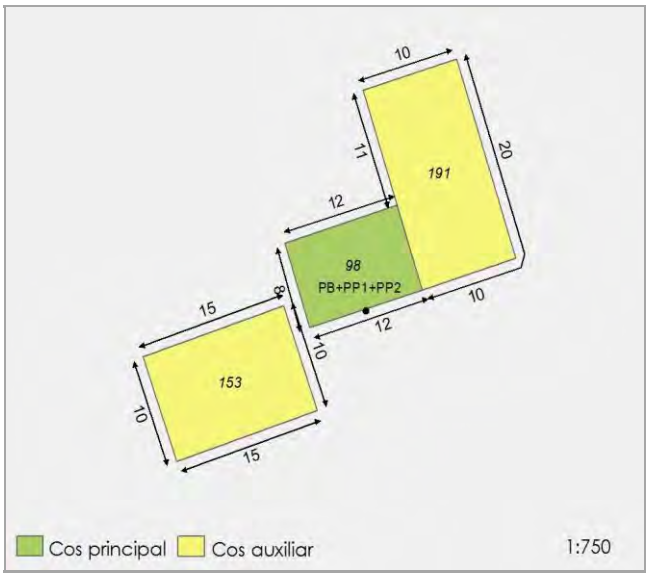
RISCOS

- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

86 - PN Nom masia: Mina Partida: Marimunt







PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

86 - PN Nom masia: Mina Partida: Marimunt

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Artística edificació formada per un cos principal de planta baixa, planta pis i segona planta, a dues aigües amb paraments de maó arrebossat a la façana i vist als laterals i darrere, destinat a ús d'habitatge. La façana compta amb una singular tribuna al primer pis i balconada. Hi ha dos cossos annexes a dues aigües, amb paraments de maó arrebossat, destinats a ús de magatzem.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 301450 (y) 4613194	180	Marimunt, 82
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A01100172	Pol. 11 Par. 172	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1+PP2	98 m²	344 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
1940 aprox.	Molt bo	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A peu de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[x] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[x] Am2: Interès agrícola
[x] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[ ] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Caldrà mantenir els elements característics de la façana.

LA PAERIA Ajuntament de Lleida

MINA (NUMERACIÓ FITXA: 86 - PN)

ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1:10.000
(ORIGINALS A3)
ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

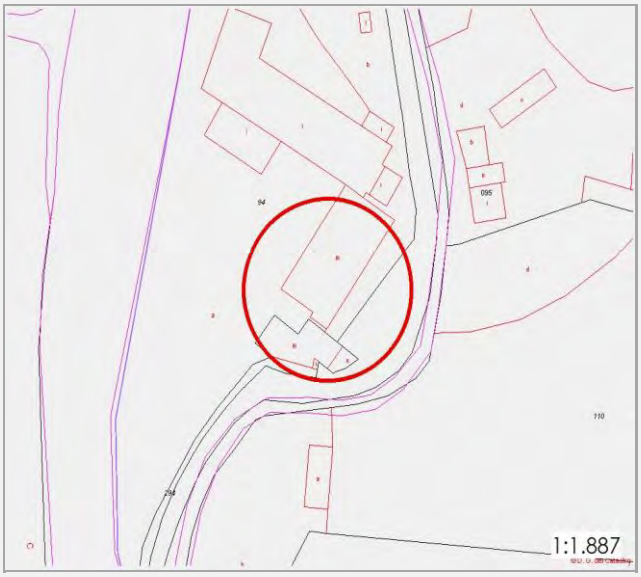
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

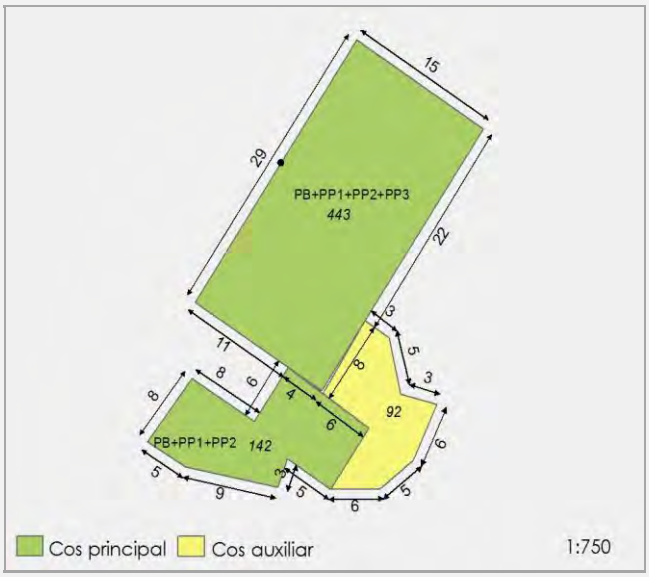
RISCOS

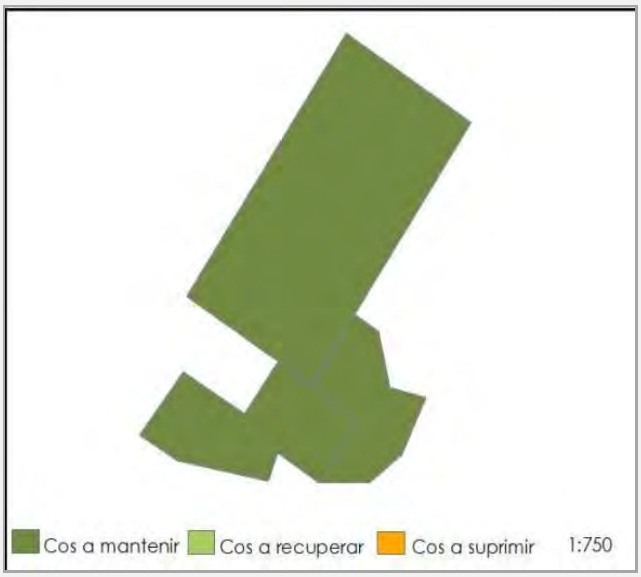
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

87 - PN Nom masia: Farinera la Perfecta-Ramon Comellas Partida: Conillars







LA PAERIA Ajuntament de Lleida

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Conjunt d'edificació en actiu de gran dimensió formant un recinte per a ús industrial. Composat per un gran cos principal de planta baixa i tres plantes, a dues aigües i parament de maó arrebossat, i un cos de planta baixa i dos plantes amb coberta plana i parament de maó arrebossat. El complex es completa amb un cos adossat d'us habitatge complementari a l'industrial i antiga turbina i salt aprofitant el canal de pinyana. Al complex hi ha altres cossos d'ús industrial i l'alt edifici de les sitges.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 300961 (y) 4614131	189	Cunillas, 9 i 48
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A01100094	Pol. 11 Par. 94	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1+PP2;PB+PP1+PP2	585 m²	92 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
1848 aprox.	Bo	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A peu de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Industrial: fàbrica de farines en a		

2. TIPUS D'ELEMENT

- ☐ Torre (Masia) - LUC 47.3a
- ☑ Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- ☐ Casa rural - LUC 47.3a
- ☐ Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
☐ **A1: Protecció BCIN i BCIL**	☐ **H1: segle XVIII o anterior**	☐ **Am1: Protecció sectorial**
☐ A2: Protecció Inventari	☑ H2: 1957 o anterior	☐ Am2: Interès agrícola
☑ A3: Interès compositiu	☑ H3: Referent simbòlic	☐ Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
☐ **P1: Protecció sectorial**	☐ S1: Usos socials	
☐ P2: Posició rellevant	☐ S2: Explotació agrària prioritària	

4. USOS ADMESOS

☐ Habitatge familiar	☑ Educació en el lleure	☑ Restauració
☑ Establiment hoteler	☑ Artesanals	☑ Equipaments
☑ Establiment turisme rural	☑ Artístiques	☑ Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol intervenció haurà de preservar la instal•lació hidràulica del molí i si s'escau, rehabilitar-la. En cap cas es podrà desmuntar o enderrocar.

FARINERA LA PERFECTA RAMON COMELLAS (NUMERACIÓ FITXA: 87 - PN)

ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1:10.000 (ORIGINALS A3) ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

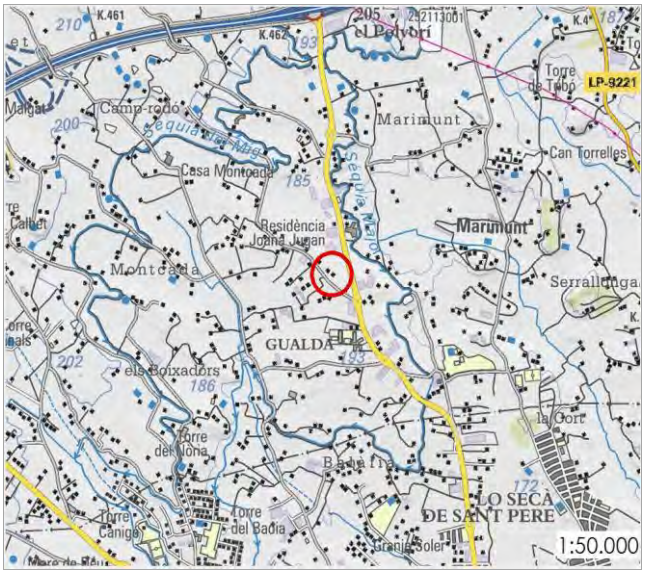
MEDI CULTURAL

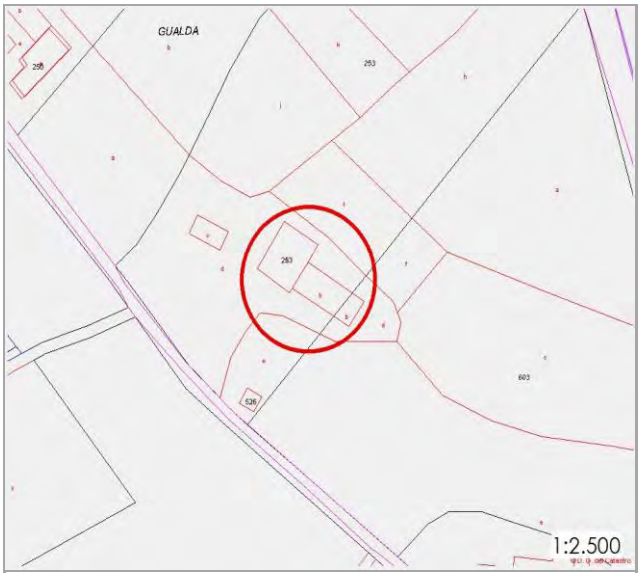
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

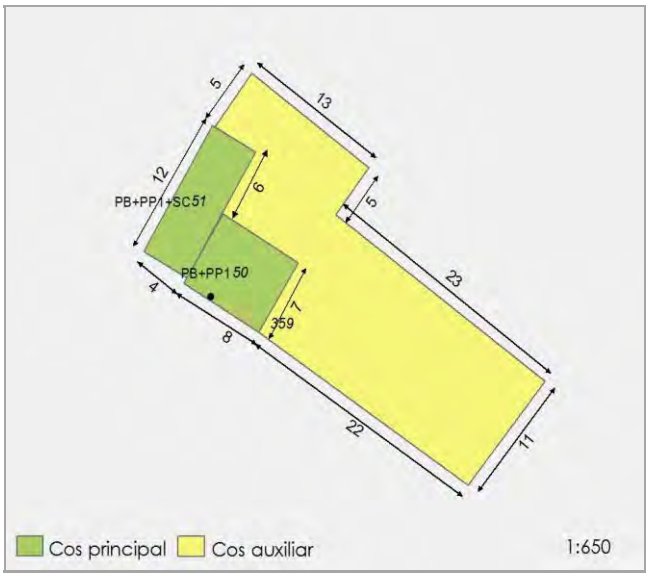
RISCOS

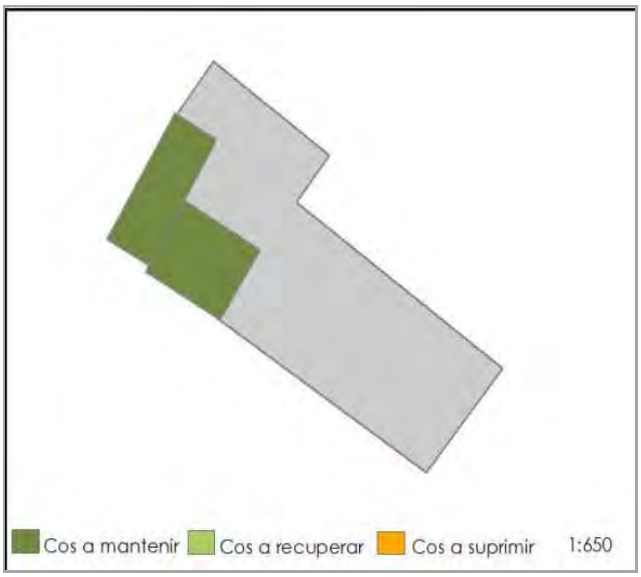
- El risc d'incendi forestal és baix a l'àmbit, malgrat tot s'adoptaran mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril.

88 - PN Nom masia: Menso Partida: Conillars









PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

88 - PN Nom masia: Menso Partida: Conillars

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació històrica formada per dos cossos principals, un de planta baixa i planta pis i a dos aigües, i un cos lateral més allargat amb planta baixa, planta pis i sotacoberta, a una aigua, ambdós amb paraments de pedra i tàpia arrebossat, destinats a habitatge. L'edificació té un llarg cos adossat al lateral, a dues aigües i paraments de tàpia i totxo arrebossat, i un segon adossat més reduït de tàpia a la part posterior, destinats a

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 300935 (y) 4613449	192	Cunillas, 26
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A01000253	Pol. 10 Par. 253	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1;PB+PP1+SC	101 m²	359 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
s.XVIII	Bo	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A peu de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[x] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[ ] H2: 1957 o anterior	[x] Am2: Interès agrícola
[ ] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[x] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- En cas d'intervenció, s'haurà de justificar la conservació dels materials no admesos.

LA PAERIA Ajuntament de Lleida

MENSO (NUMERACIÓ FITXA: 88 - PN)

ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1:10.000 (ORIGINALS A3) ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

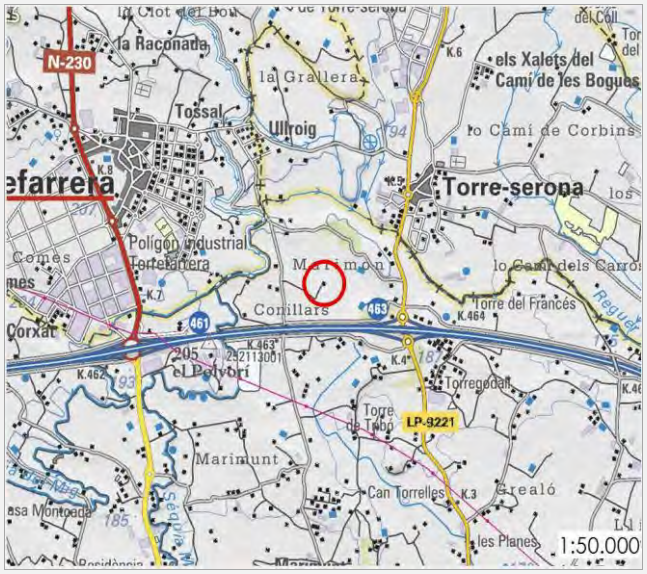
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

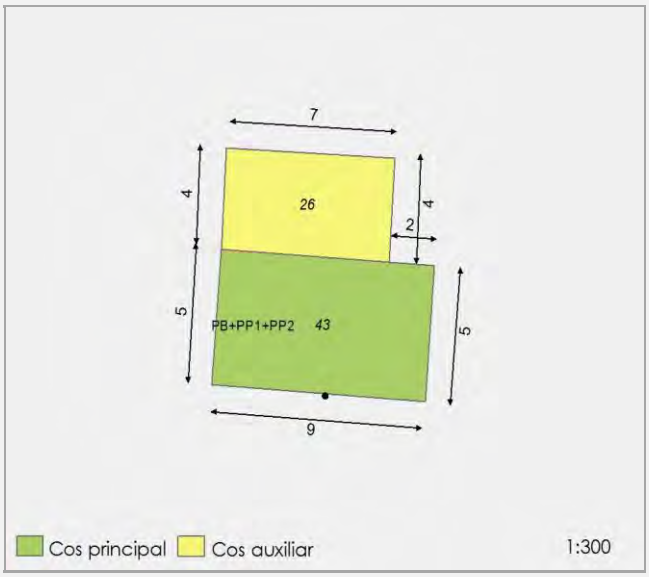
RISCOS

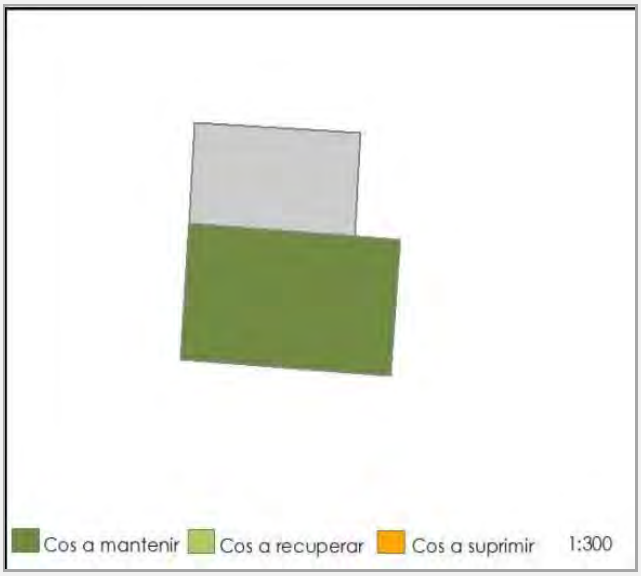
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

89 - PN Nom masia: Ca la Llarga- Solanes Partida: Marimunt







LA PAERIA Ajuntament de Lleida

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació gràcil i antiga formada per un cos de planta baixa, planta pis i segona planta, a dues aigües amb paraments de pedra i tova vista i parcialment arrebossada, destinat a ús d'habitatge. Té un cos adossat a una aigua i paraments de pedra i totxo vist amb ús de magatzem.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 302091 (y) 4615500	193	-
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A01200033	Pol. 12 Par. 33	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1+PP2	43 m²	26 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
s.XVIII	Precari	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A >100 m. de carretera	Privada	No
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[x] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[x] A2: Protecció Inventari	[ ] H2: 1957 o anterior	[ ] Am2: Interès agrícola
[ ] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[ ] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- En cas d'intervenció, s'haurà de justificar la conservació dels materials no admesos.

CA LA LLARGA SOLANES (NUMERACIÓ FITXA: 89 - PN)

1:10.000
(ORIGINALS A3)

ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

GAGA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

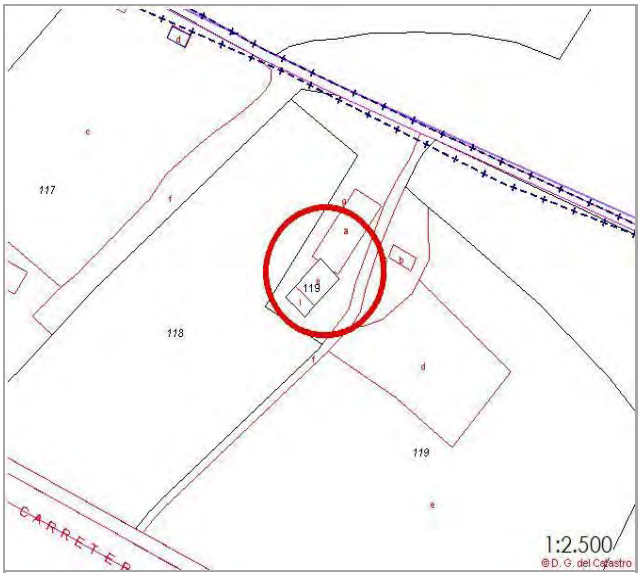
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

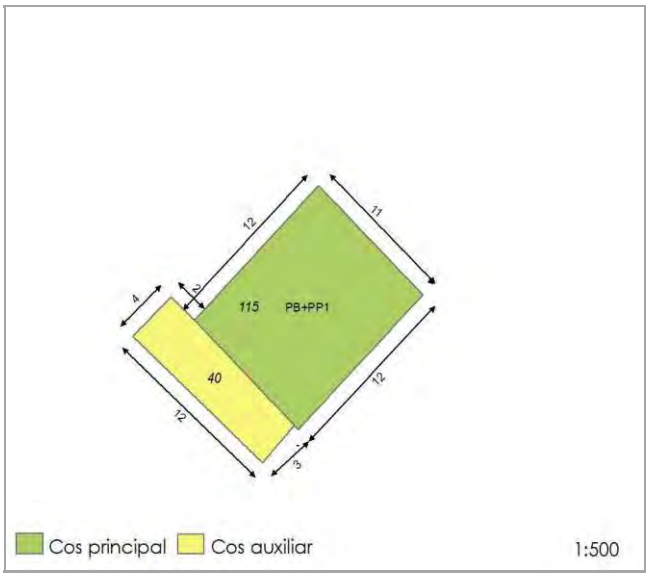
RISCOS

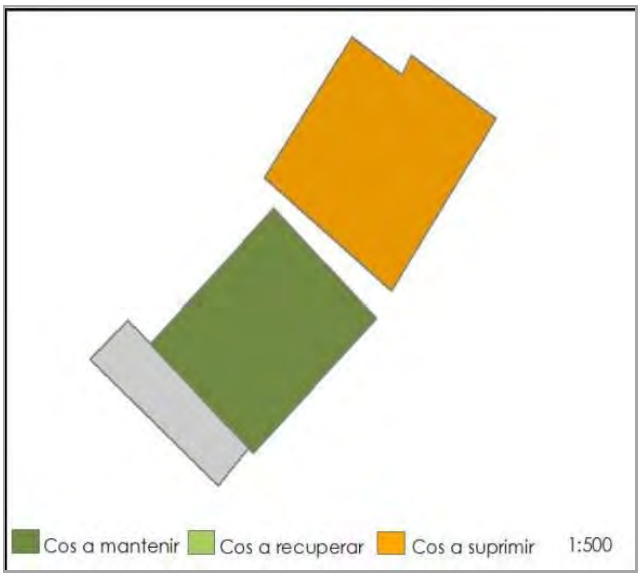
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

90 - PN Nom masia: Virol Partida: Alpicat







PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

90 - PN Nom masia: Virol Partida: Alpicat

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació singular i típica de l'Horta formada per un cos de planta baixa i planta pis, a dues aigües i paraments de maó arrebossat, amb balcó a la façana, destinat a habitatge. Té un cos adossat al lateral amb paraments de maó vist amb ús de magatzem.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 296246 (y) 4614068	243	Pla De Montsó, 133
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
00701190388031	Pol. 7 Par. 119	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	115 m²	40 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
1956 aprox.	Bo	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A <100 m. de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[x] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[ ] Am2: Interès agrícola
[x] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[ ] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol projecte d'intervenció comportarà l'enderroc dels cossos assenyalats.

LA PAERIA Ajuntament de Lleida

VIROL (NUMERACIÓ FITXA: 90 - PN)

1:10.000
(ORIGINALS A3) 0 25 50 100 150 200 250 M
ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

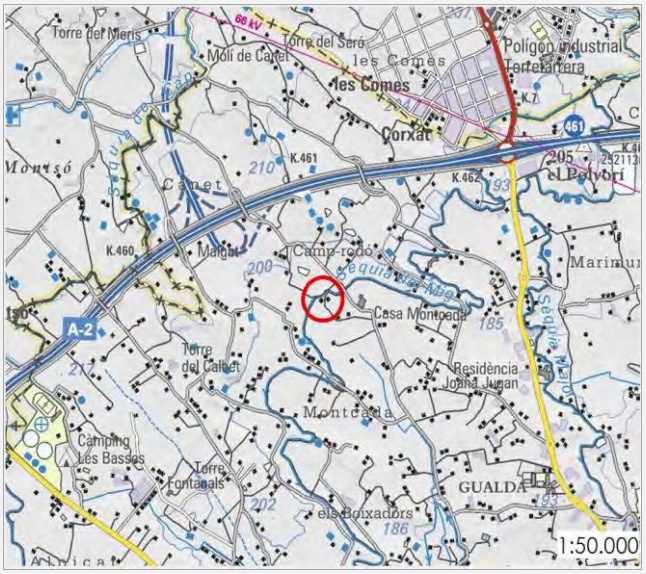
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

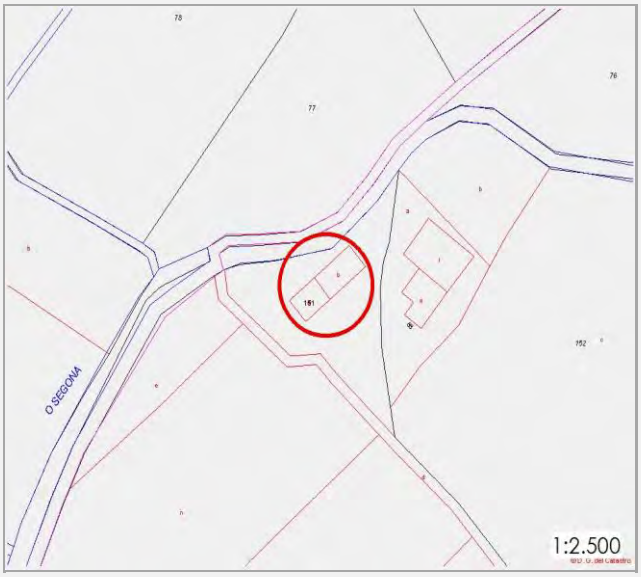
RISCOS

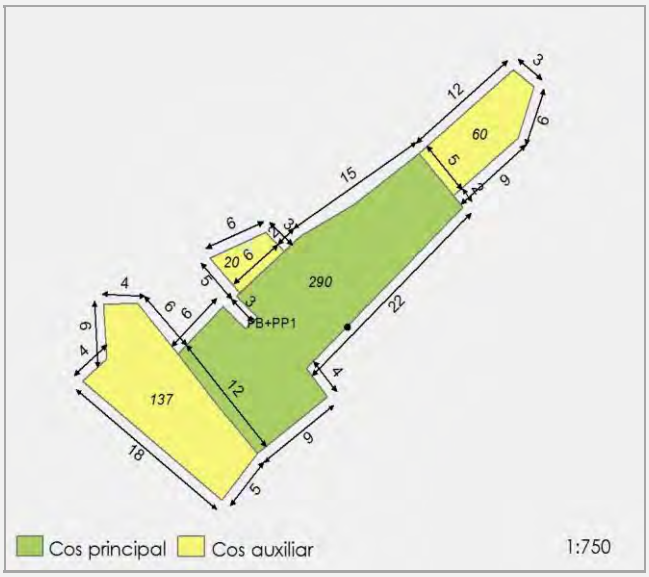
- El risc d'incendi forestal és baix a l'àmbit, malgrat tot s'adoptaran mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril.

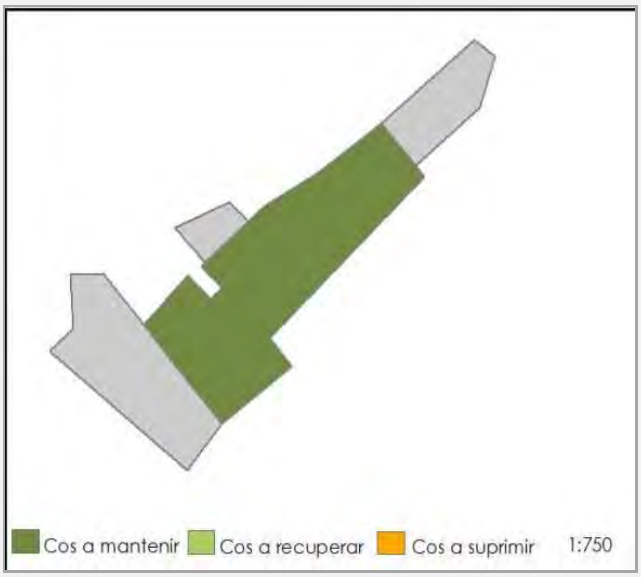
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

91 - PN Nom masia: Sudanell- Estruch Agusil Partida: Montcada









LA PAERIA Ajuntament de Lleida

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Conjunt d'edificació allargat, complex i construït en molt diferents fases format per un cos principal de planta baixa i planta pis, a dues aigües, amb paraments de tàpia arrebossat, destinat a ús d'habitatge. Als laterals té diferents cossos adossats allargat amb parament indeterminats arrebossats destinats a magatzem.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 299595 (y) 4614180	194	Montcada, 89
Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la	
00901510388051	Pol. 9 Par. 151	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	290 m²	217 m²
Any de construcció	Estat conservació cos principal	
Prinicipis s.XX	Bo	
Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A <100 m. de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[ ] Am2: Interès agrícola
[x] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[ ] P2: Posició rellevant	[x] S2: Explotació agrària prioritària	

4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[x] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

SUDANELL – ESTRUCH AGUSIL (NUMERACIÓ FITXA: 91 - PN)

1:10.000
(ORIGINALS A3)

ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

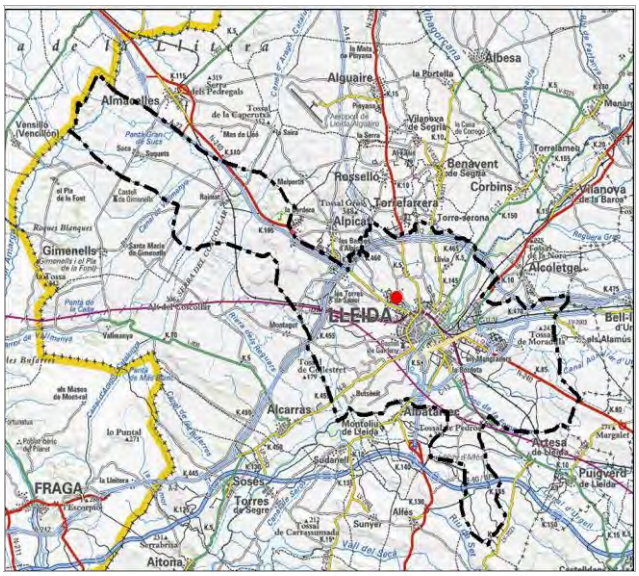
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

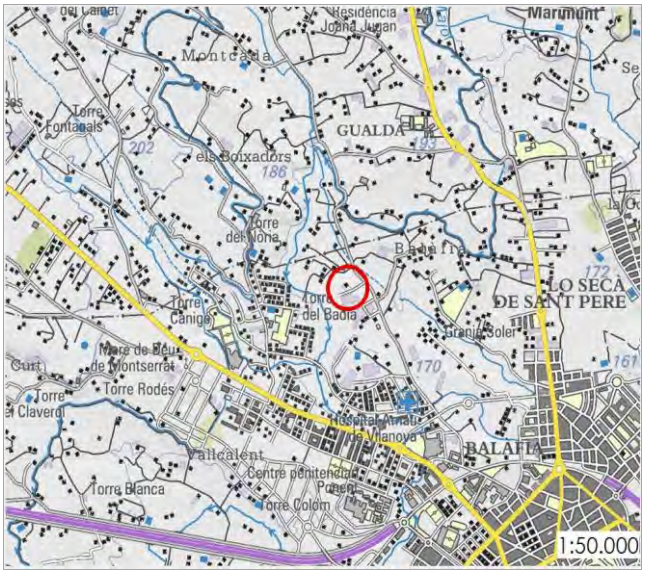
RISCOS

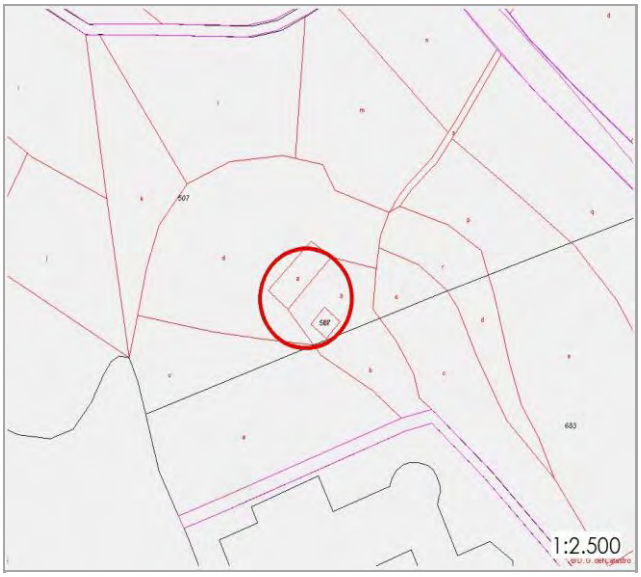
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

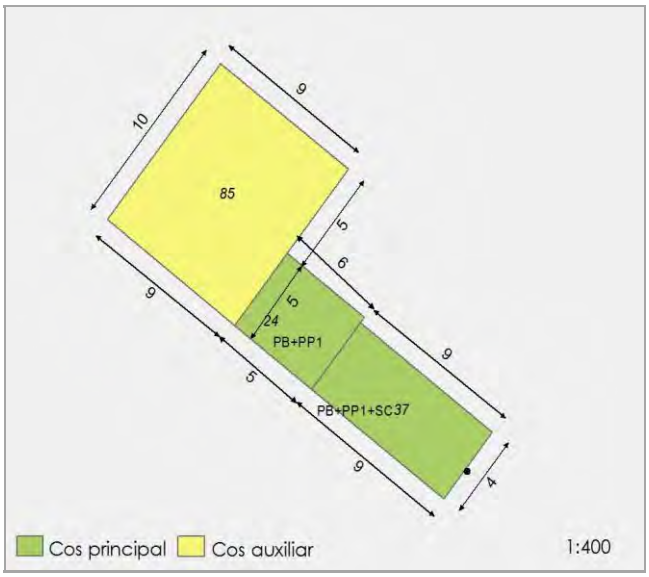
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

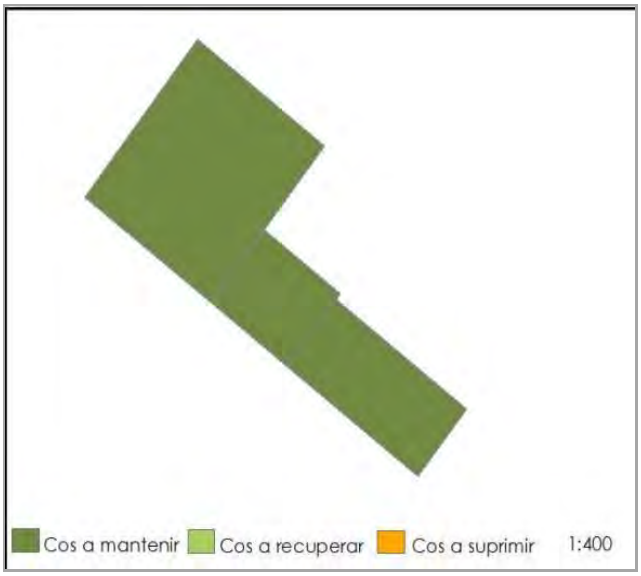
92 - PN Nom masia: Caubet Partida: Bovà











PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

92 - PN Nom masia: Caubet Partida: Bovà

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació vistosa formada per un cos principal de planta baixa, planta pis i sotacoberta, i un cos principal ajuntat al darrere de planta baixa i planta pis ambdós a dues aigües i paraments de pedra i tàpia arrebossada, destinats a ús d'habitatge. Hi ha un cos adossat a dues aigües i paraments de pedra i tàpia parcialment arrebossada, destinats a magatzem.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 300566 (y) 4612044	180	Bovà, 15
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
01005070388052	Pol. 10 Par. 507	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1;PB+PP1+SC	61 m²	85 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
s.XVIII	Regular	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A <100 m. de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[x] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[ ] H2: 1957 o anterior	[ ] Am2: Interès agrícola
[ ] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[x] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

LA PAERIA Ajuntament de Lleida

CALVET (NUMERACIÓ FITXA: 92 - PN)

ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1:10.000 (ORIGINALS A3) ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

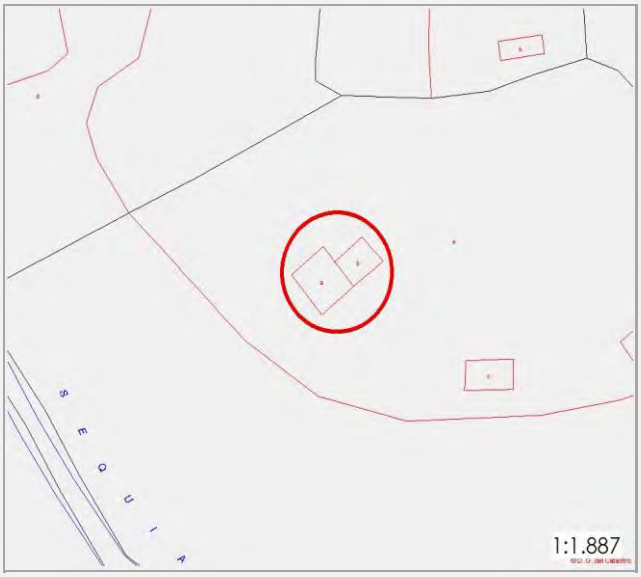
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

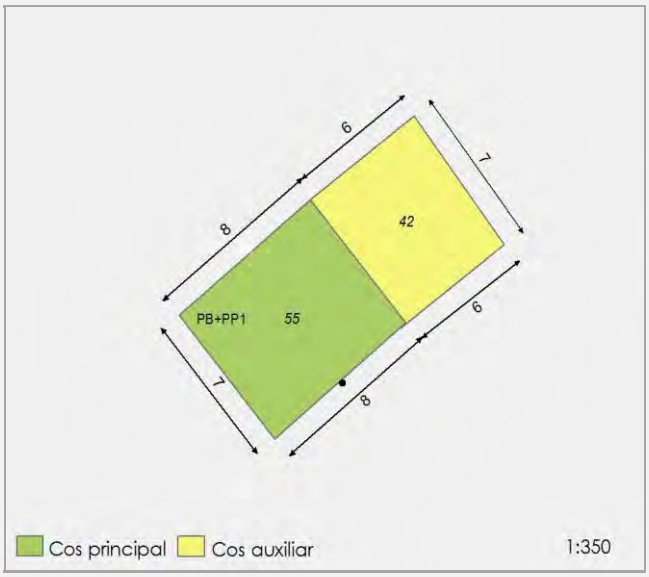
RISCOS

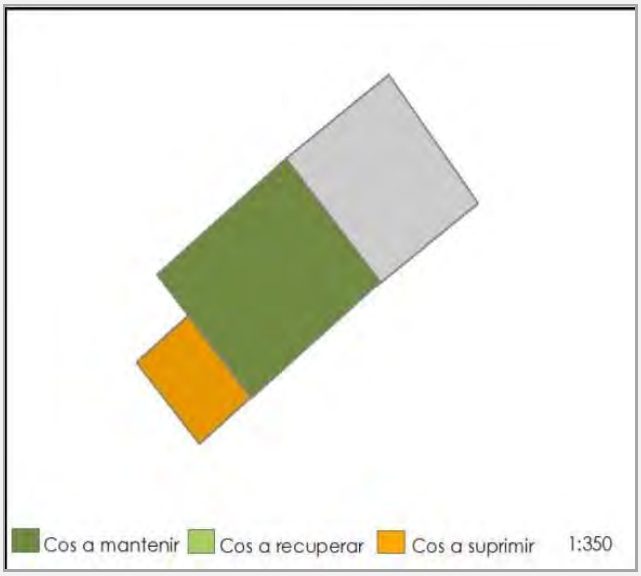
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

93 - PN Nom masia: Paquita Partida: Serrallonga







LA PAERIA Ajuntament de Lleida

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació modesta formada per un cos principal de planta baixa i planta pis, a dues aigües i paraments de tàpia arrebossat, destinat a ús d'habitatge. Té un cos adossat gairebé homòleg al principal amb parament de totxo arrebossat, i un terrat a la façana que fa de coberta d'un magatzem.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 302528 (y) 4614345	182	-
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A01200101	Pol. 12 Par. 101	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	55 m²	42 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
s.XVIII	Precari	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A >100 m. de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[x] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[ ] H2: 1957 o anterior	[ ] Am2: Interès agrícola
[ ] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[x] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol projecte d'intervenció comportarà l'enderroc dels cossos assenyalats.

PAQUITA (NUMERACIÓ FITXA: 93 - PN)

ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

1:10.000 (ORIGINALS A3) ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament matollars halonitròfils, codi 1430 (no prioritari) propers a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

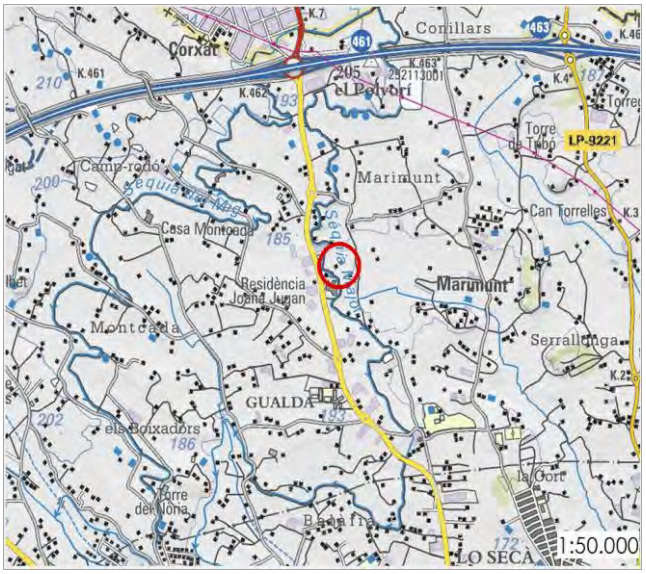
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

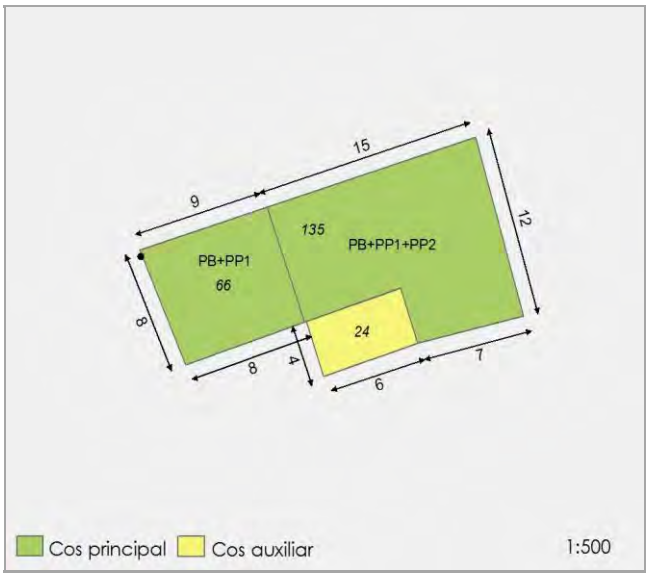
RISCOS

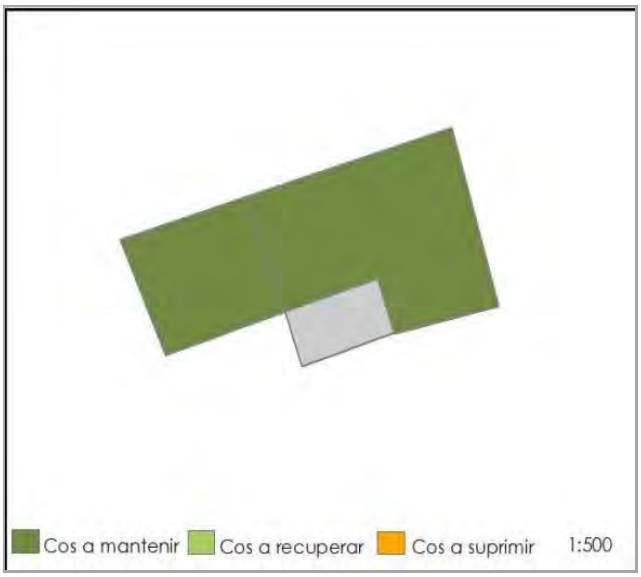
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

94 - PN Nom masia: Petanàs - Gualda Partida: Marimunt







PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

94 - PN Nom masia: Petanàs - Gualda Partida: Marimunt

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Conjunt d'edificació de certa dimensió formant un recinte, composat per cos principal de planta baixa, planta pis i segona, i cos principal de planta baixa i planta pis, ambdós a dues aigües i parament de tàpia arrebossat i maó vist, destinats a ús d'habitatge. Al lateral hi ha un petit cos adossat amb ús complementari d'habitatge. El recinte es complementa amb altres edificacions d'ús ramader amb paraments de

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 301114 (y) 4613864	183	Marimunt, 90
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A01100113	Pol. 11 Par. 113	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1;PB+PP1+PP2	201 m²	24 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
s.XIX-principi s.XX	Bo	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A >100 m. de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[ ] Am2: Interès agrícola
[x] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[x] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

4. USOS ADMESOS

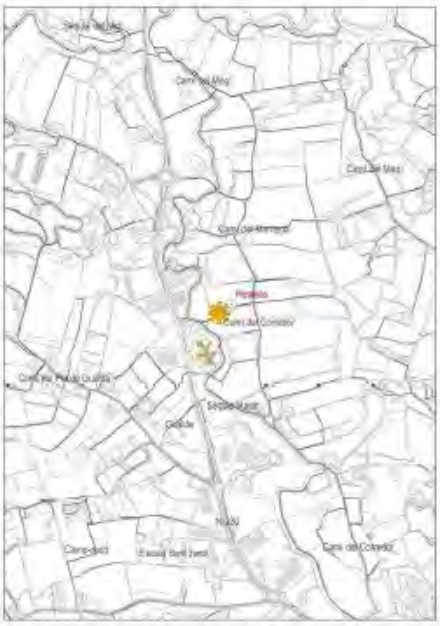
[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- En cas d'intervenció, s'haurà de justificar la conservació dels materials no admesos (fibrociment).

LA PAERIA Ajuntament de Lleida

PETANÀS (NUMERACIÓ FITXA: 94 - PN)



ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1:10.000 (ORIGINALS A3) ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

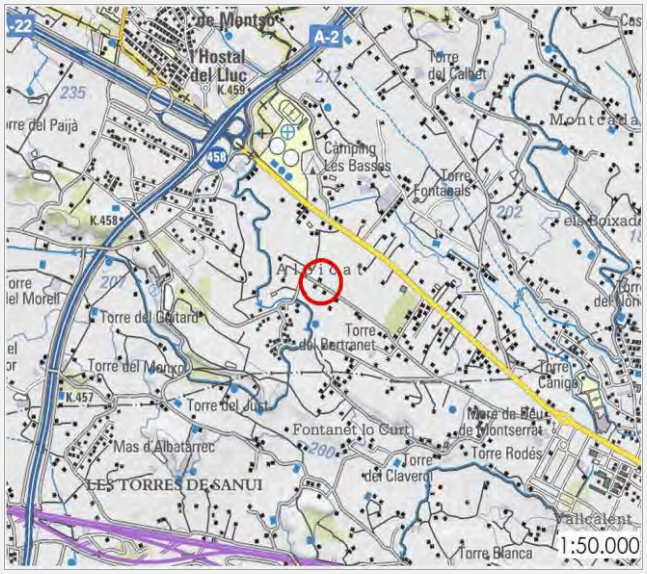
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

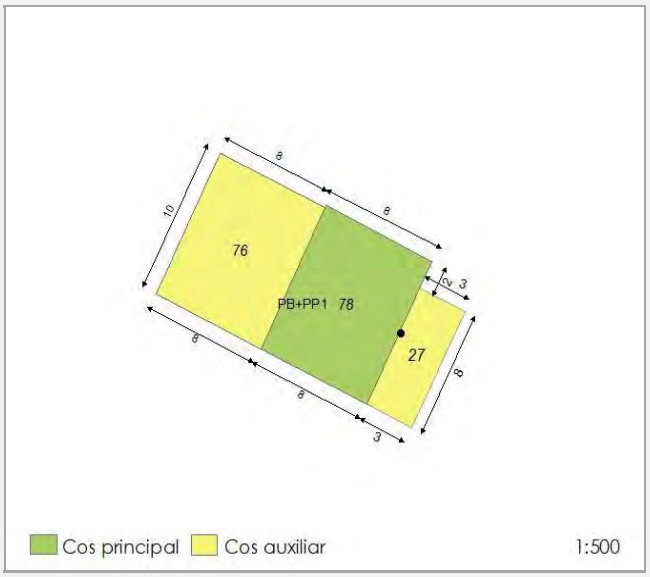
RISCOS

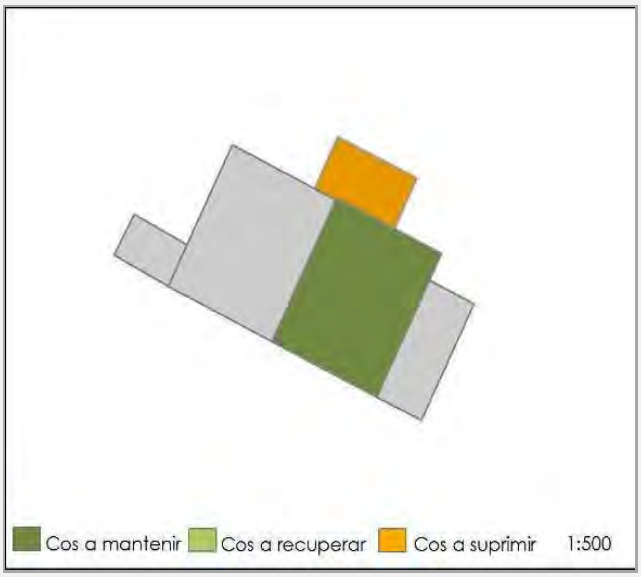
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

95 - PN Nom masia: Bordalba Partida: Alpicat



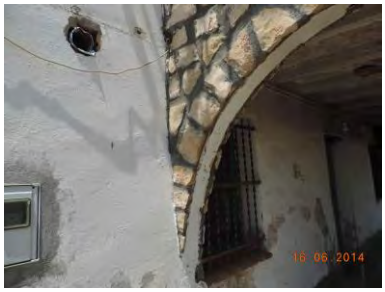




LA PAERIA Ajuntament de Lleida

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

95 - PN Nom masia: Bordalba Partida: Alpicat



1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Petita i típica edificació formada per un cos principal de planta baixa i planta pis, a dues aigües i paraments de tàpia arrebossat, destinat a ús d'habitatge, amb un porxo a la façana suportat per arcades i coberta pla per a ús de terrassa. Té un cos adossat amb paraments de tàpia arrebossat, destinat a ús de magatzem, i altres dos petits cossos adossats de construcció recent.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 297944 (y) 4612477	210	Alpicat, 66
Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la	
00801970388042	Pol. 8 Par. 197	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	78 m²	103 m²
Any de construcció	Estat conservació cos principal	
Principis s.XX	Regular	
Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A peu de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[ ] Am2: Interès agrícola
[x] A3: Interès compositiu	[x] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[ ] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol projecte d'intervenció comportarà l'enderroc dels cossos assenyalats.
2.- Caldrà mantenir els elements característics de la façana.

BORDALBA (NUMERACIÓ FITXA: 95 - PN)

1:10.000
(ORIGINALS A3)
ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

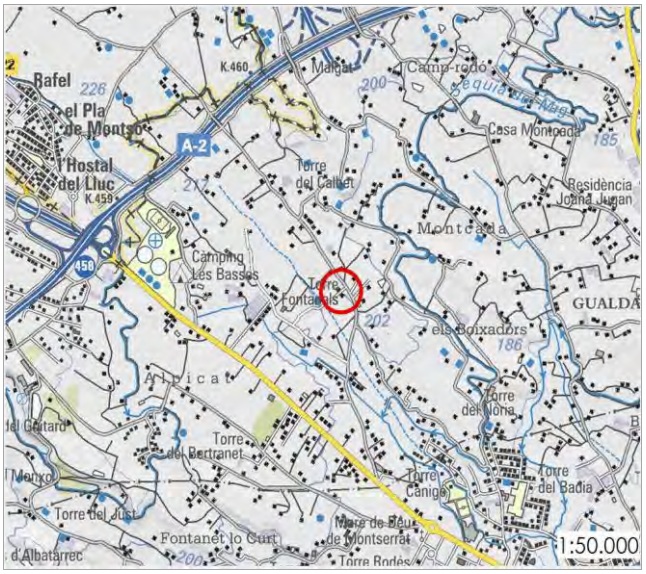
MEDI CULTURAL

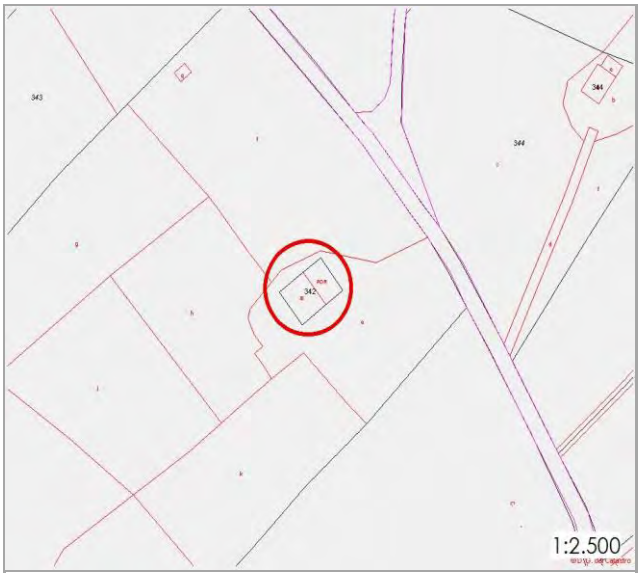
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

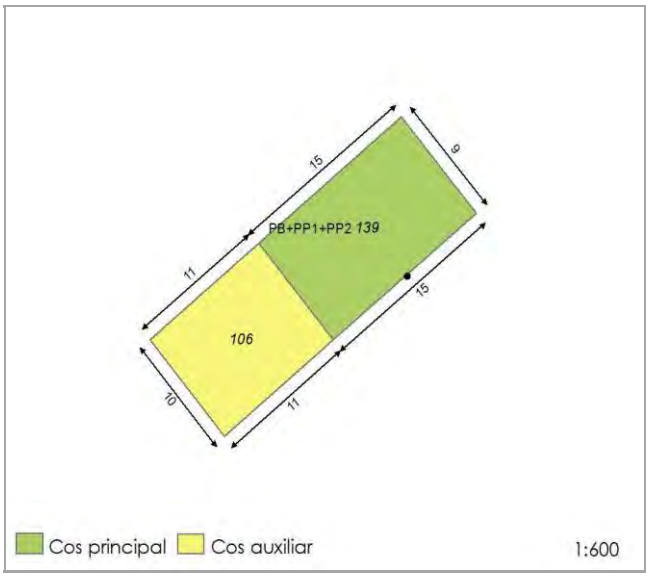
RISCOS

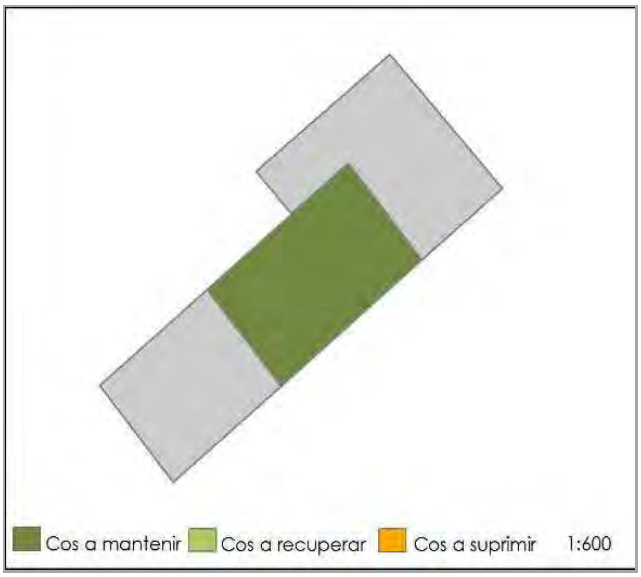
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

96 - PN Nom masia: Torre Fontanals Partida: Peixa-somers









PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

96 - PN | Nom masia: Torre Fontanals | Partida: Peixa-somers

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Curiosa edificació de maó i totxo vist formada per un cos principal de planta baixa i dues plantes pis, a dues aigües, destinat a ús d'habitatge, amb finestrals en arcada a ambdues façanes; té un cos adossat al lateral destinat a magatzem i altres dos cossos adossats al lateral i darrere que oculten l'edifici.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 298956 (y) 4613093	200	Peixa-Somers, 2
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A00900342	Pol. 9 Par. 342	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1+PP2	139 m²	106 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
Principis s.XX	Regular	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A peu de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques

- [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**
- [ ] A2: Protecció Inventari
- [x] A3: Interès compositiu

Històriques

- [ ] **H1: segle XVIII o anterior**
- [x] H2: 1957 o anterior
- [ ] H3: Referent simbòlic

Ambientals

- [ ] **Am1: Protecció sectorial**
- [ ] Am2: Interès agrícola
- [ ] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques

- [ ] **P1: Protecció sectorial**
- [x] P2: Posició rellevant

Socials

- [ ] S1: Usos socials
- [ ] S2: Explotació agrària prioritària

4. USOS ADMESOS

- [x] Habitatge familiar
- [ ] Establiment hoteler
- [x] Establiment turisme rural
- [x] Educació en el lleure
- [x] Artesanals
- [x] Artístiques
- [x] Restauració
- [x] Equipaments
- [x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Caldrà mantenir els elements característics i obertures actualment tapiades de la façana.

LA PAERIA Ajuntament de Lleida

MAS DE PARTIDA DE FONTANALS (NUMERACIÓ FITXA: 96 - PN)

1:10.000
(ORIGINALS A3)

ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

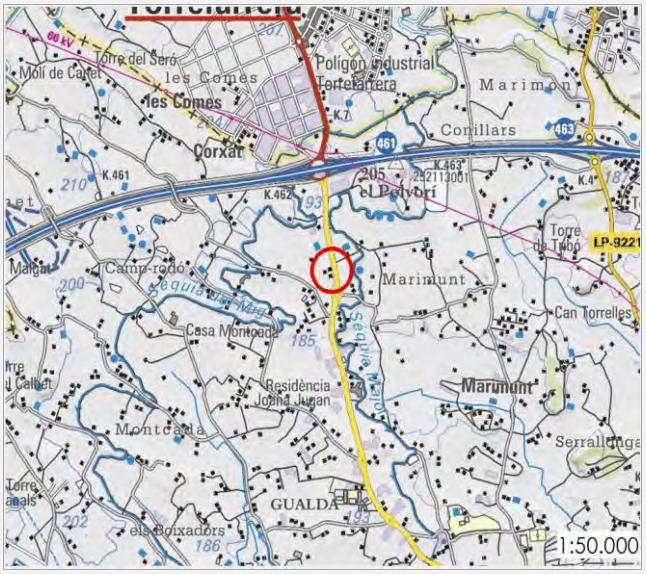
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

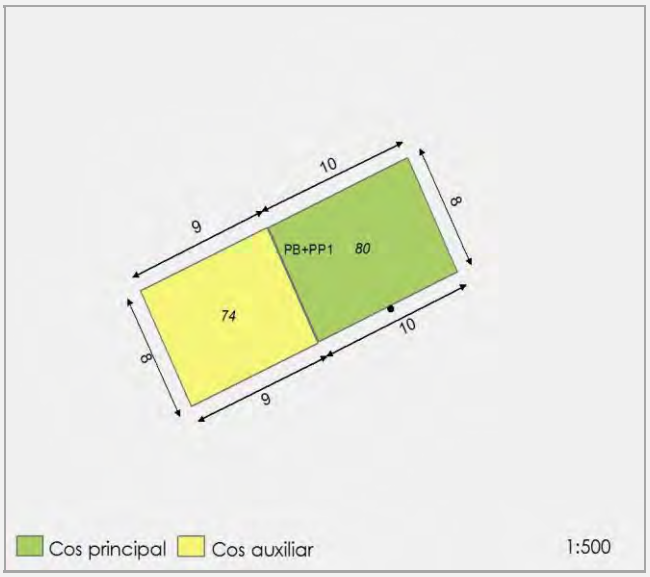
RISCOS

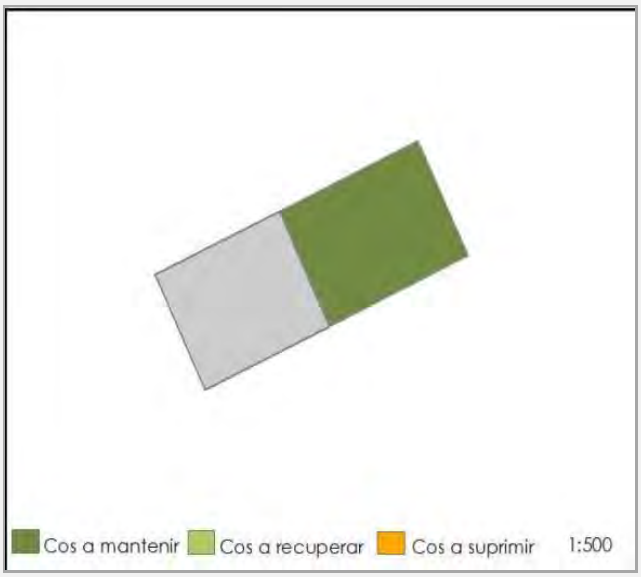
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

97 - PN Nom masia: Torre Sogues Partida: Conillars







LA PAERIA Ajuntament de Lleida

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació típica de l'Horta formada per un cos principal de planta baixa i planta pis, a quatre aigües i paraments de maó arrebossat, destinat a ús d'habitatge; i un cos de semblant mida adossat al lateral destinat a magatzem.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 300902 (y) 4614464	195	Cunillas, 68 i 88
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A01000094	Pol. 10 Par. 94	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	80 m²	74 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
Principis s.XX	Bo	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A peu de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[ ] Am2: Interès agrícola
[x] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[ ] P2: Posició rellevant	[x] S2: Explotació agrària prioritària	

4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Construcció molt propera a una via de comunicació. Afectada per la normativa sectorial de carreteres.

MONCASI (NUMERACIÓ FITXA: 97 - PN)

ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1:10.000 (ORIGINALS A3) ESCALA GRÀFICA 0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

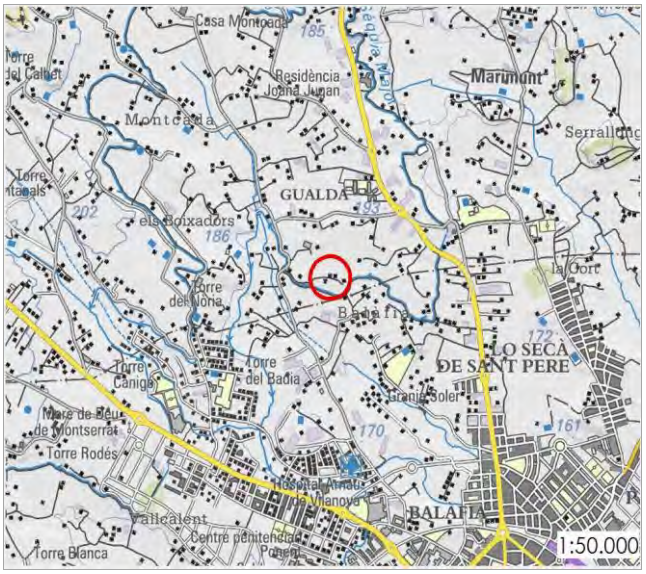
MEDI CULTURAL

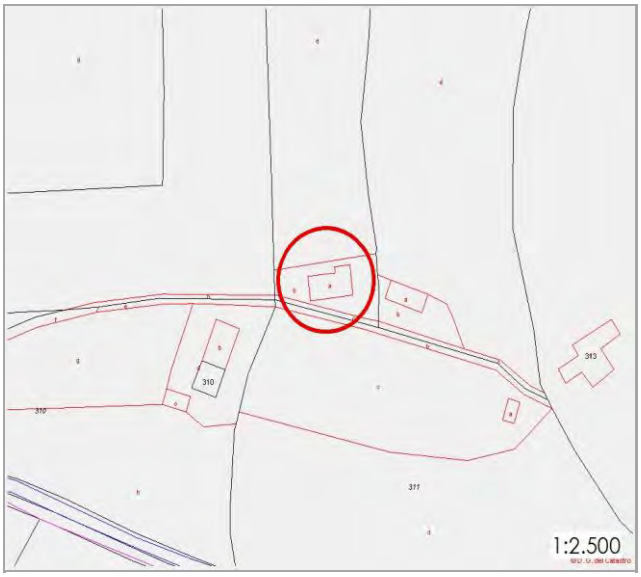
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

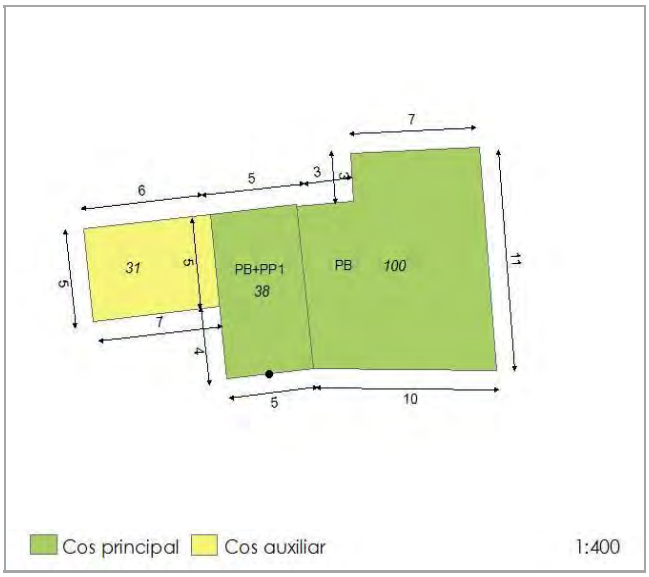
RISCOS

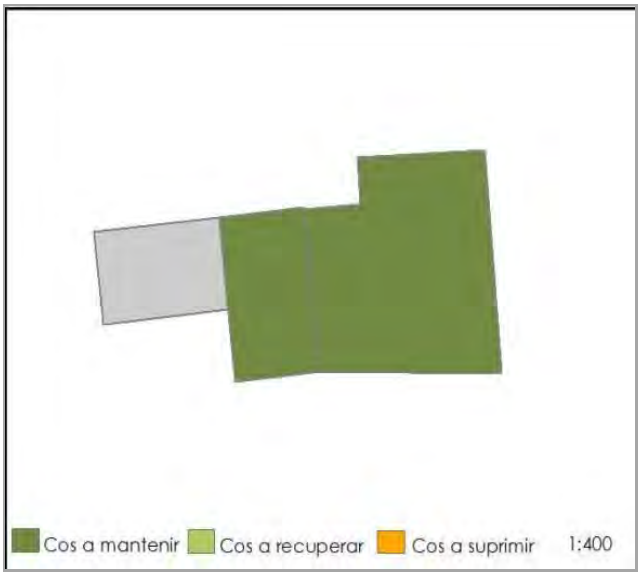
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

98 - PN Nom masia: Joaquim Aixalà Prenafeta Partida: Montcada



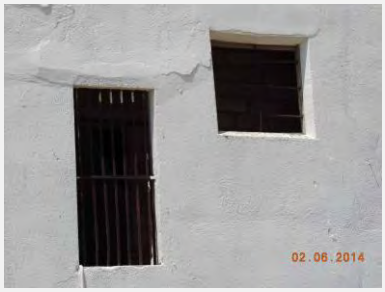






PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

98 - PN | Nom masia: Joaquim Aixalà Prenafeta | Partida: Montcada



1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació formada per un cos principal de planta baixa i planta pis, a dues aigües i paraments, i un cos al costat de planta baixa ambdós de tàpia arrebossat, destinats a habitatge. Té un cos doble adossat al lateral, a una aigua i paraments de totxo vist, destinat a magatzem.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 300827 (y) 4612503	184	Montcada
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A01000309	Pol. 10 Par. 309	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB; PB+PP1	138 m²	31 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
s.XIX-principi s.XX	Bo	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A >100 m. de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[x] Am2: Interès agrícola
[ ] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[x] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

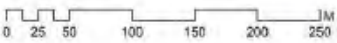
5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Construcció molt propera a una via de comunicació. Afectada per la normativa sectorial de carreteres.

LA PAERIA Ajuntament de Lleida

SERRALLER AIXALÀ (NUMERACIÓ FITXA: 98 - PN)

1:10.000
(ORIGINALS A 3)



ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

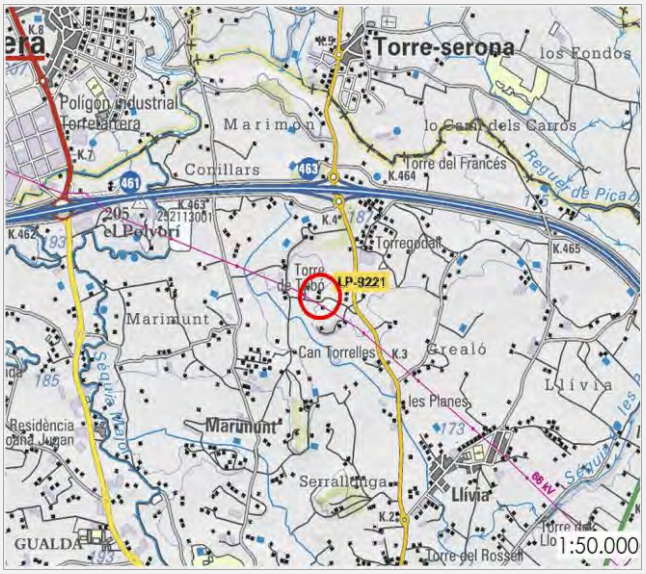
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica..

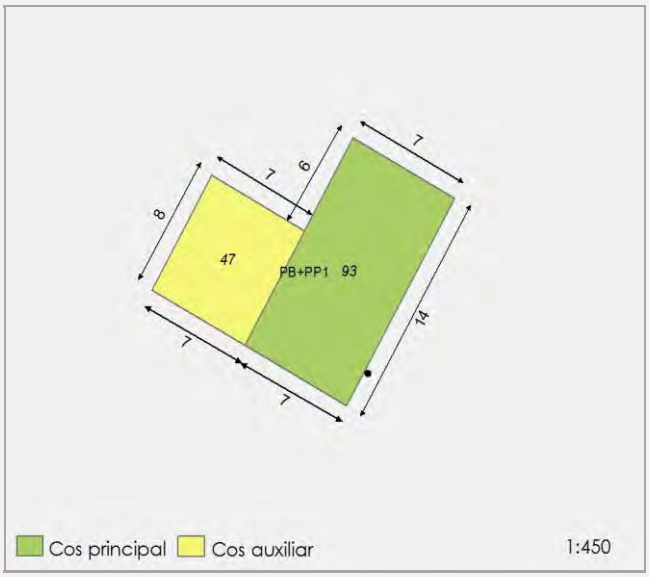
RISCOS

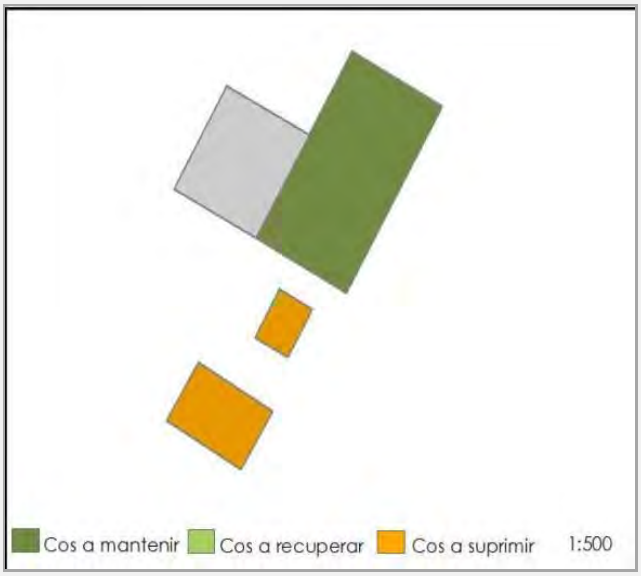
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

99 - PN Nom masia: Tribó Partida: Marimunt







LA PAERIA Ajuntament de Lleida

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació tradicional formada per un cos principal de planta baixa i planta pis, partit en dues parts, una part a dues aigües i l'altra a tres aigües, ambdues amb paraments de tàpia arrebossat, destinat a ús d'habitatge, amb un porxo precari a la façana. Té un cos adossat a la part posterior amb paraments de totxo vist, destinat a magatzem.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 302525 (y) 4614550	182	Marimunt, 71
Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la	
25900A01200091	Pol. 12 Par. 91	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	93 m²	47 m²
Any de construcció	Estat conservació cos principal	
s.XIX	Regular	
Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A >100 m. de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[ ] Am2: Interès agrícola
[x] A3: Interès compositiu	[x] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[ ] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

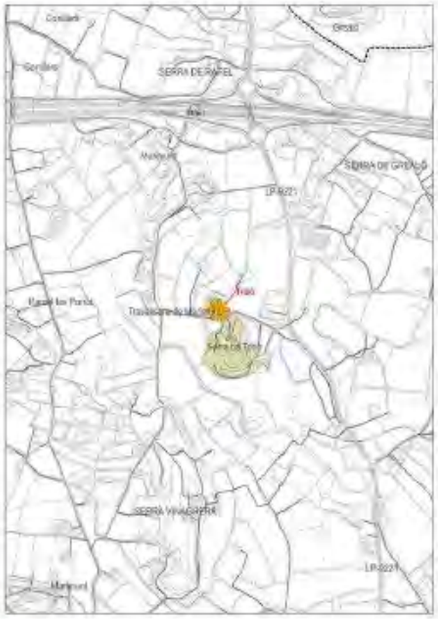
4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol projecte d'intervenció comportarà l'enderroc dels cossos assenyalats i desmuntatge de la tanca de xapa galvanitzada.
2.- En cas d'intervenció, s'haurà de justificar la conservació dels materials no admesos. 3.-
Inclòs en Àrea de Protecció Arqueològica.

TRIBÓ (NUMERACIÓ FITXA: 99 - PN)



ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1430.MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

1:10.000
(ORIGINALS A3)

0 25 50 100 150 200 250 M

ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament matollars halonitròfils, codi 1430 (no prioritari) propers a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

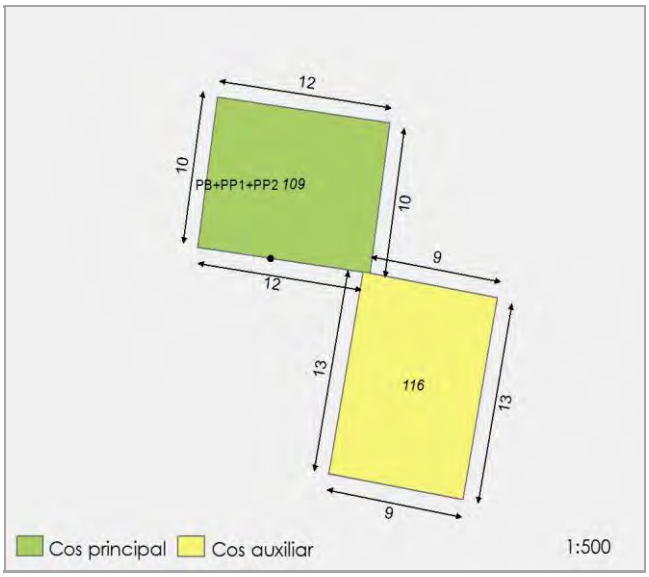
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa en una àrea d'expectativa arqueològica es preveuen mesures de prospecció arqueològica en cas de realització d'obres.
- Prospecció arqueològica superficial previ a l'inici de les obres i seguiment arqueològic per part d'un arqueòleg durant la fase de moviment de terres.

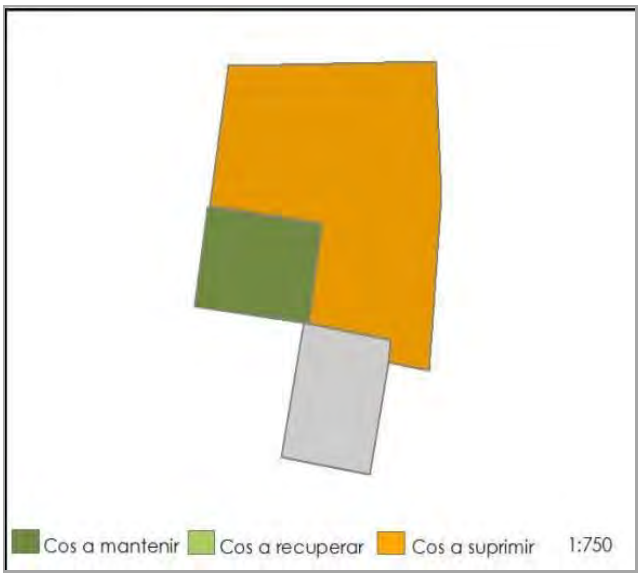
RISCOS

- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

100 - PN Nom masia: Vila Partida: Marimunt





PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

100 - PN Nom masia: Vila Partida: Marimunt

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Conjunt d'edificació format per un cos principal de planta baixa, planta pis i segona planta, a dues aigües i paraments de pedra i tàpia arrebossat, destinat a habitatge. Té un cos adossat de certa dimensió a dues aigües amb planta pis destinat a granja, i al lateral altres adossats en precari amb ús ramader i de magatzem.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 302281 (y) 4614742	183	Marimunt, 68
Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la	
25900A01200069	Pol. 12 Par. 69	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1+PP2	109 m²	116 m²
Any de construcció	Estat conservació cos principal	
s.XIX	Regular	
Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A >100 m. de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[ ] Am2: Interès agrícola
[x] A3: Interès compositiu	[x] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[ ] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol projecte d'intervenció comportarà l'enderroc dels cossos assenyalats.
2.- En cas d'intervenció, s'haurà de justificar la conservació dels materials no admesos (fibrociment).

LA PAERIA Ajuntament de Lleida

VILA (NUMERACIÓ FITXA: 100 - PN)

ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÓGICA

1430.MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

1:10.000
(ORIGINALS A3)
ESCALA GRÀFICA
0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament matollars halonitròfils, codi 1430 (no prioritari) propers a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

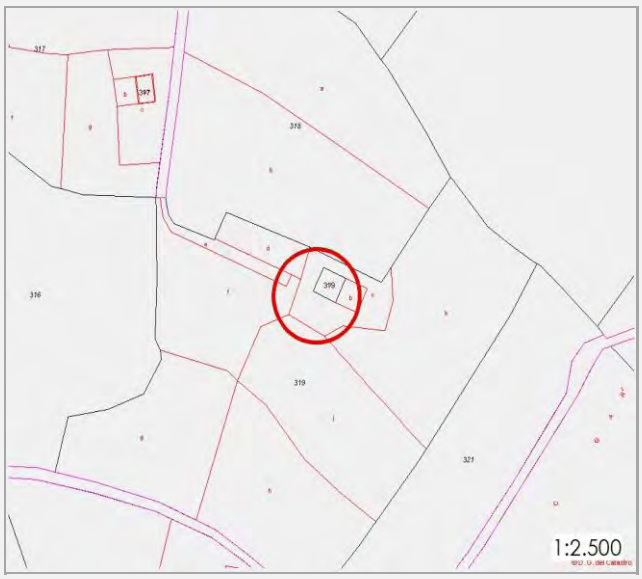
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

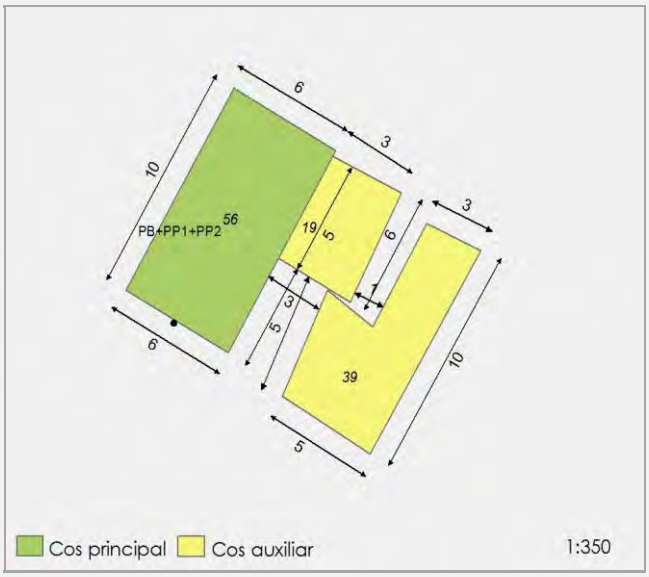
RISCOS

- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

101 - PN Nom masia: Torre del Guiu Partida: Montcada





LA PAERIA Ajuntament de Lleida

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Esvelta edificació tradicional formada per un cos principal de planta baixa i dues plantes pis, a dues aigües amb paraments de tova arrebossada, destinat a ús d'habitatge. Té un cos adossat al lateral amb paraments de tàpia i tova vista i altres annexos molt malmesos en totxo vist, destinats a magatzem.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 301169 (y) 4612683	186	Montcada, 16
Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la	
25900A01000319	Pol. 10 Par. 319	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1+PP2	56 m²	58 m²
Any de construcció	Estat conservació cos principal	
s.XIX-principi s.XX	Ruina parcial	
Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A >100 m. de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[ ] Am2: Interès agrícola
[x] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[x] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol projecte d'intervenció comportarà l'enderroc dels cossos assenyalats.
2.- Qualsevol intervenció haurà de respectar el sistema constructiu original de tova.

MAS DE PROP DEL SERRALLER (NUMERACIÓ FITXA: 101 - PN)

1:10.000
(ORIGINALS A3)

0 25 50 100 150 200 250 M

ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

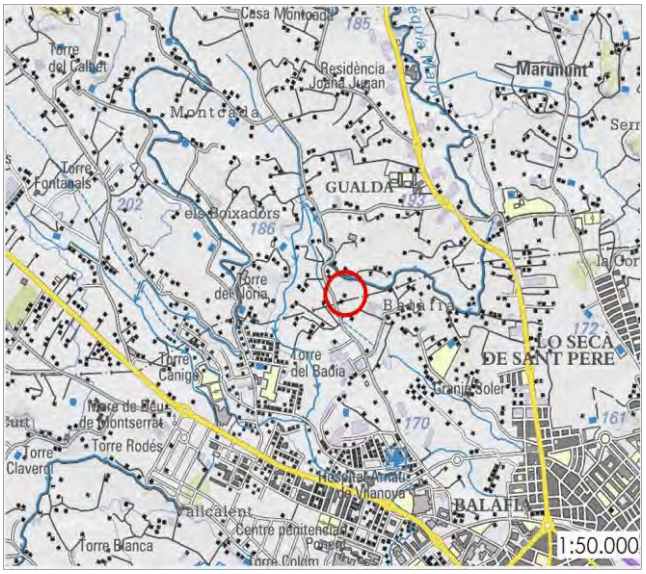
- .

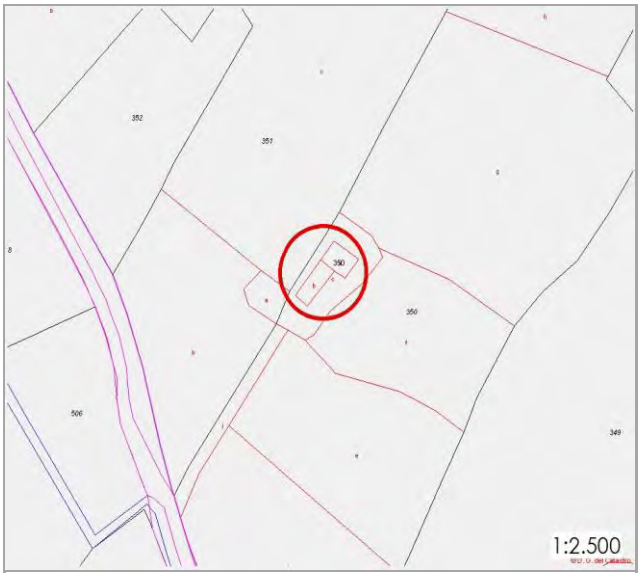
RISCOS

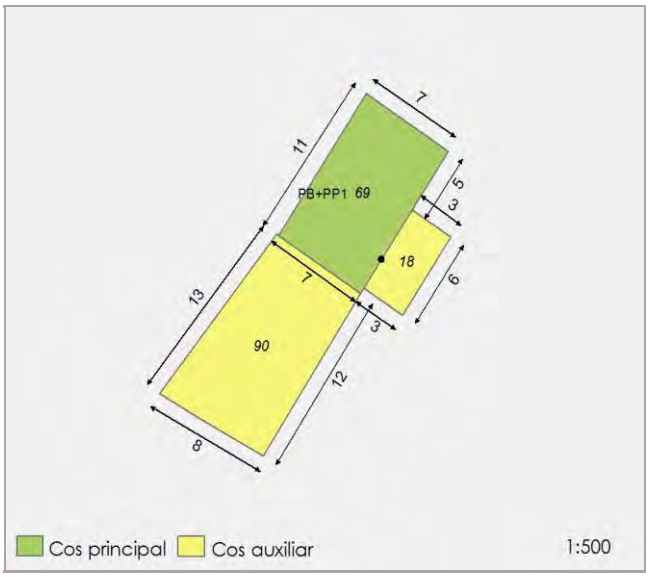
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

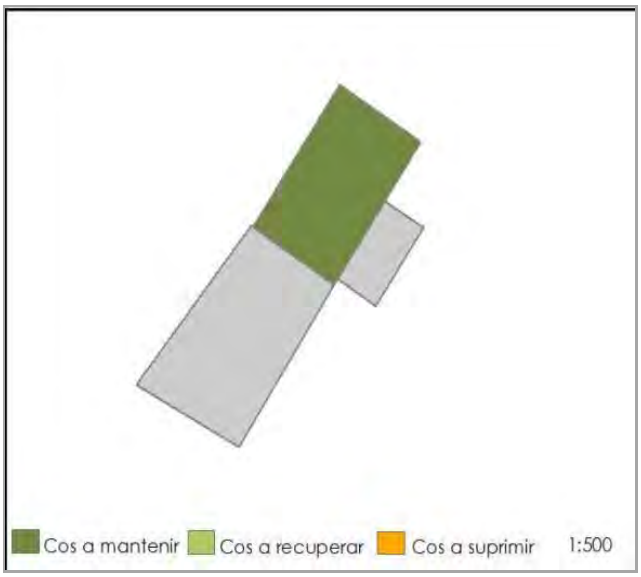
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

102 - PN Nom masia: Torre Serrando Partida: Balàfia









PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

102 - PN Nom masia: Torre Serrando Partida: Balàfia

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació formada per un cos principal de planta baixa i planta pis, a dues aigües i paraments de tàpia i bloc de formigó i totxo arrebossat, destinat a ús d'habitatge. A la façana principal té un porxo cobert i integrat a l'habitatge. Té un cos adossat a dues aigües i paraments de totxo arrebossat amb ús de magatzem.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 300628 (y) 4612355	174	Balàfia, 14
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
01003500388052	Pol. 10 Par. 350	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	69 m²	108 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
s.XIX-principi s.XX	Bo	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A <100 m. de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[x] Am2: Interès agrícola
[x] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[ ] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

LA PAERIA Ajuntament de Lleida

SERRANDO (NUMERACIÓ FITXA: 102 - PN)

ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1:10.000
(ORIGINALS A5)

ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament matollars halonitròfils, codi 1430 (no prioritari) propers a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

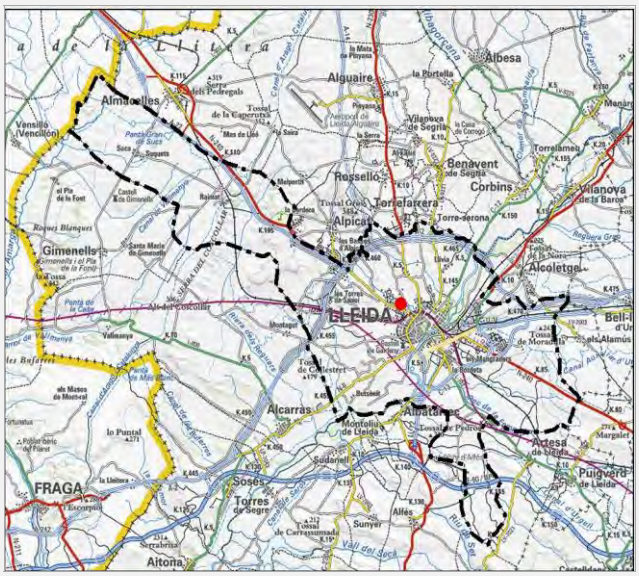
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

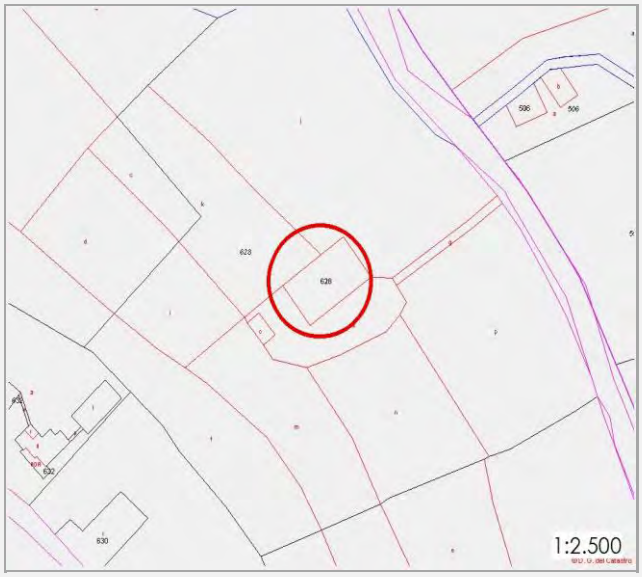
RISCOS

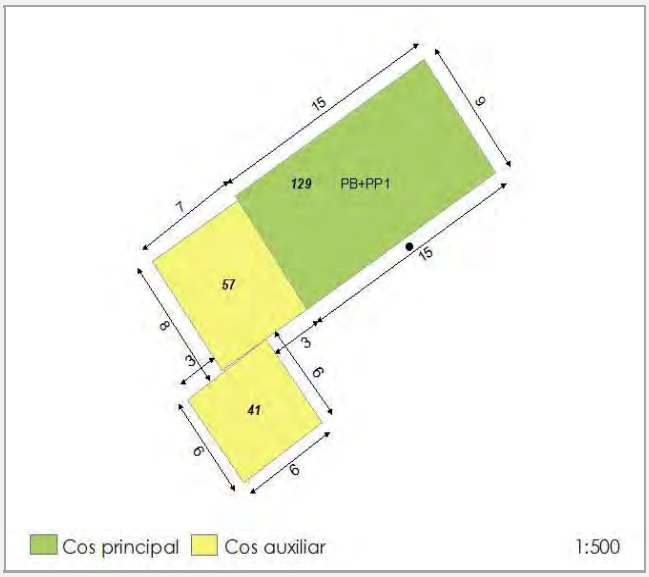
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

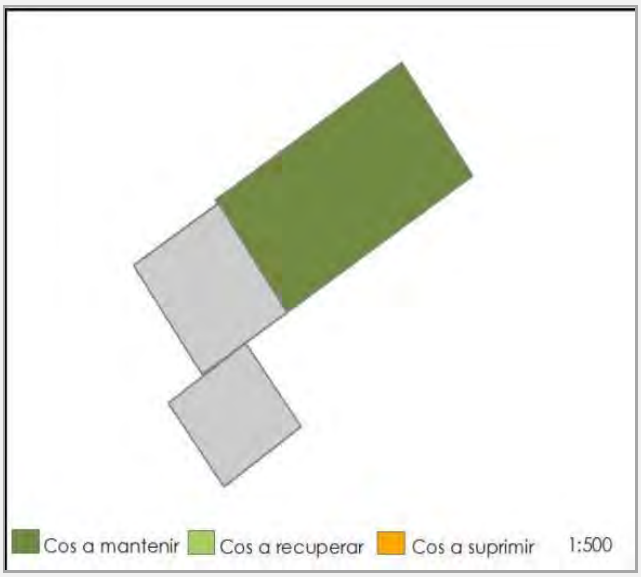
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

103 - PN Nom masia: Artisó Partida: Bovà









LA PAERIA Ajuntament de Lleida

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació formada per un cos principal de planta baixa i planta pis, a dues aigües i paraments de maó vist, destinat a ús d'habitatge. A la façana principal té un porxo semicobert. Té un cos adossat en un lateral amb paraments de maó vist amb ús de magatzem i complementari a l'habitatge i annex un dipòsit.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 300832 (y) 4611693	174	Bovà, 11 Z
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
01006280388052	Pol. 10 Par. 628	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	129 m²	98 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
1955 aprox.	Regular	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A <100 m. de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[ ] Am2: Interès agrícola
[x] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[x] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

ARTISÓ (NUMERACIÓ FITXA: 103 - PN)

ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1:10.000
(ORIGINALS A3)
ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament matollars halonitròfils, codi 1430 (no prioritari) propers a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

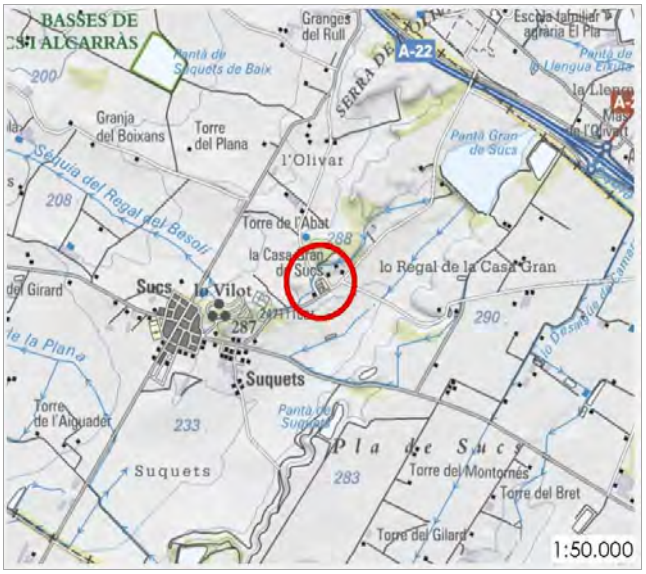
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

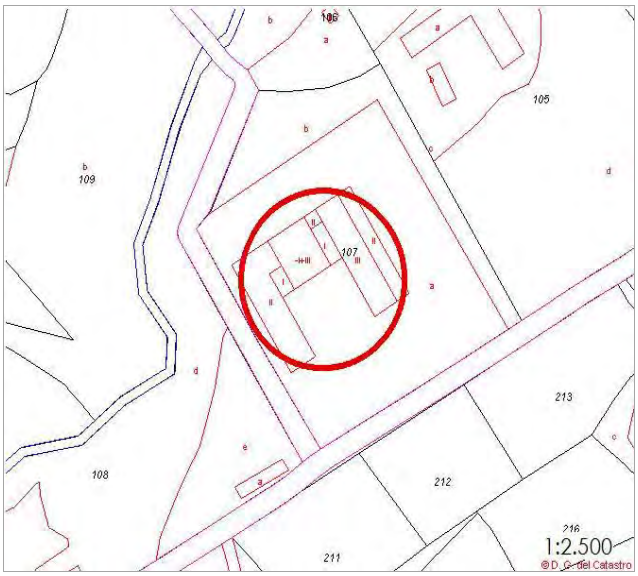
RISCOS

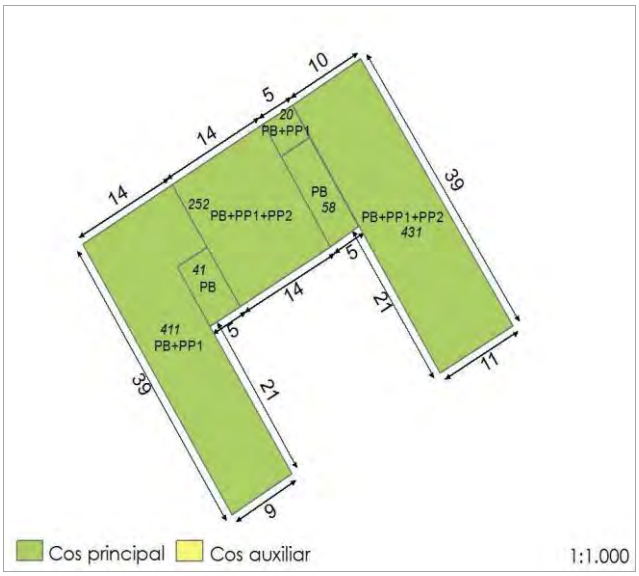
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

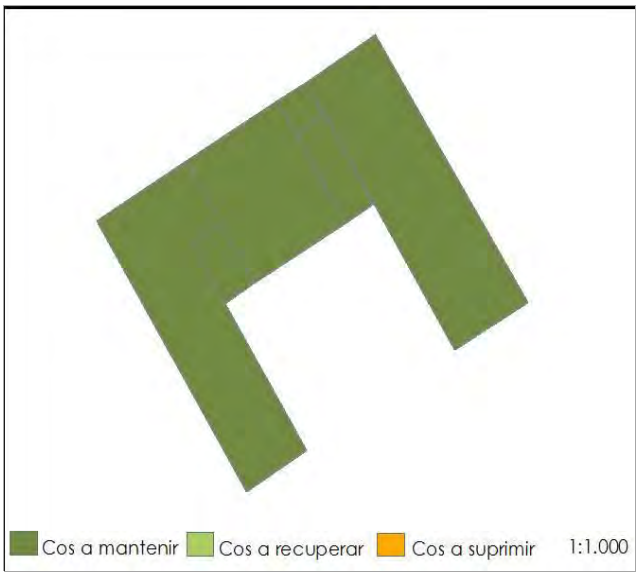
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

104 - RA Nom masia: Casa Gran de Sucs Partida: Sucs



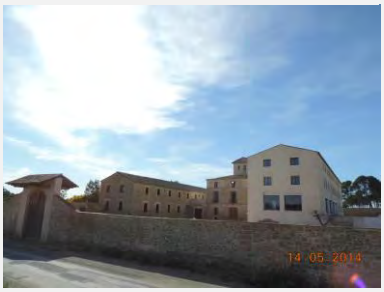


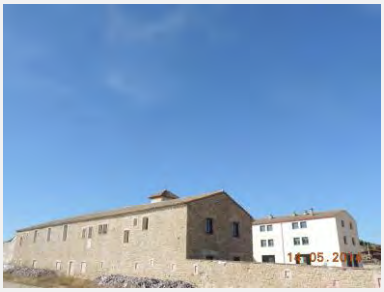




PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

104 - RA Nom masia: Casa Gran de Sucs Partida: Sucs





1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Conjunt d'edificació de gran dimensió formant un recinte tancat en mur de pedra allà on no hi ha paret. Composat per un gran cos principal de planta baixa i dues plantes, a quatre aigües i cos superior sobresortint a quatre aigües, amb parament de pedra vist, i dos grans cossos allargats als costat, un amb planta baixa i planta pis i parament de pedra vista i l'altre amb planta baixa i dues plantes pis i parament d'obra arrebossat, ambdós a dues aigües. Els tres cossos esmentats resten units a través de dos cossos menors de planta baixa i planta pis.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 285571 (y) 4620136	262	Sucs, 118

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
25900A00200107	Pol. 2 Par. 107

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB;PB;PB+PP1;PB+PP1;P	1213 m²	-

Any de construcció	Estat conservació cos principal
s.XVIII-XIX	Bo

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A peu de carretera	Privada	Si

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- ☐ Torre (Masia) - LUC 47.3a
- ☑ Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- ☐ Casa rural - LUC 47.3a
- ☐ Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
☑ **A1: Protecció BCIN i BCIL**	☑ **H1: segle XVIII o anterior**	☐ **Am1: Protecció sectorial**
☐ A2: Protecció Inventari	☐ H2: 1957 o anterior	☑ Am2: Interès agrícola
☐ A3: Interès compositiu	☑ H3: Referent simbòlic	☐ Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
☐ **P1: Protecció sectorial**	☐ S1: Usos socials	
☐ P2: Posició rellevant	☐ S2: Explotació agrària prioritària	

4. USOS ADMESOS

☐ Habitatge familiar	☑ Educació en el lleure	☐ Restauració
☑ Establiment hoteler	☑ Artesanals	☑ Equipaments
☑ Establiment turisme rural	☑ Artístiques	☑ Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

LA PAERIA Ajuntament de Lleida

CASA GRAN DE SUCS (NUMERACIÓ FITXA: 104 - RA)

ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

FOREST PÚBLIC

1:10.000 (ORIGINALS A3) ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament matollars halonitròfils, codi 1430 (no prioritari) propers a la construcció.
- A les proximitats de la construcció hi ha una Forest d'Utilitat Pública (finques forestals de l'Ajuntament de Lleida, codi 1448).
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa en una àrea d'expectativa arqueològica es preveuen mesures de prospecció arqueològica en cas de realització d'obres.
- Prospecció arqueològica superficial previ a l'inici de les obres i seguiment arqueològic per part d'un arqueòleg durant la fase de moviment de terres.

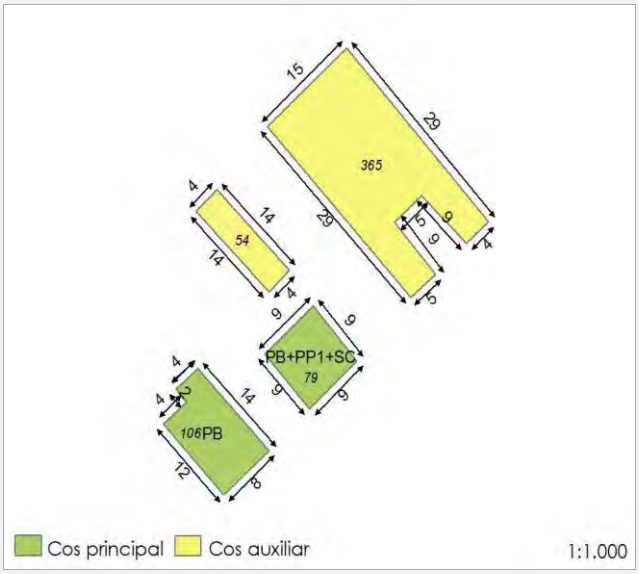
RISCOS

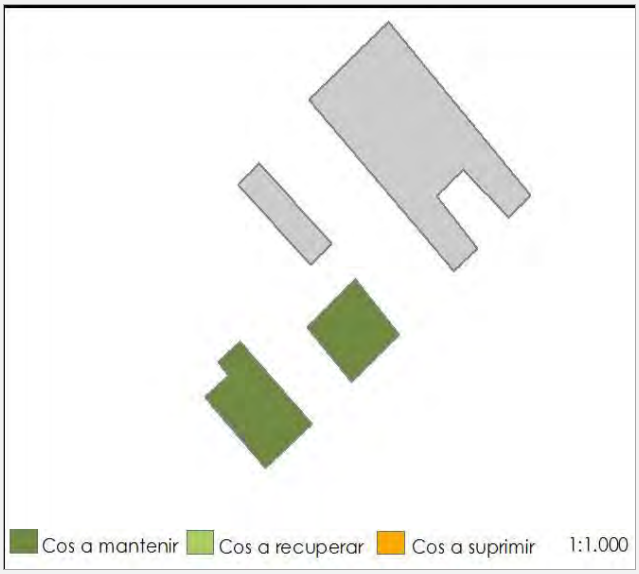
A la franja nord on hi ha implantada la construcció hi ha una àrea forestal amb risc d'incendi forestal MITJÀ. Per aquest motiu es preveuen les següents actuacions:

- Donat que la construcció es situa a les proximitats d'una zona forestal, s'hauran d'adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, donat que l'àmbit es situa en una zona de risc MITJÀ.
- Establir franges de protecció d'incendis forestals que no vagin en detriment del paisatge de fons del bé.

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

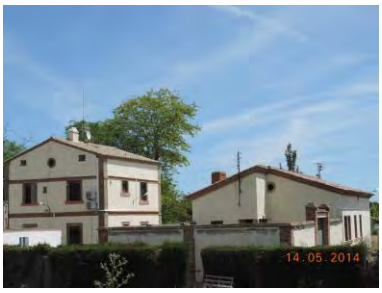
105 - RA Nom masia: Casilla canal Catalunya-Aragó Partida: La Cerdera





LA PAERIA Ajuntament de Lleida

105 - RA Nom masia: Casilla canal Catalunya-Aragó Partida: La Cerdera



1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Conjunt d'edificació ben singular composat per un cos de planta baixa i planta, i un cos de planta baixa, ambdós a dues aigües i parament de pedra entre vist i arrebossat. Té dos cossos annexos als costats, un de recent de grans dimensions, a una aigua i paraments de maó vist i arrebossats, destinats tots a magatzem.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 291299 (y) 4618074	321	-

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
25900A00500007	Pol. 5 Par. 7

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB;PB+PP1+SC	185 m²	419 m²

Any de construcció	Estat conservació cos principal
1912 aprox.	Molt bo

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A peu de carretera	Privada	Si

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques
- [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**
- [x] A2: Protecció Inventari
- [x] A3: Interès compositiu

Històriques
- [ ] **H1: segle XVIII o anterior**
- [x] H2: 1957 o anterior
- [ ] H3: Referent simbòlic

Ambientals
- [ ] **Am1: Protecció sectorial**
- [ ] Am2: Interès agrícola
- [x] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques
- [ ] **P1: Protecció sectorial**
- [x] P2: Posició rellevant

Socials
- [ ] S1: Usos socials
- [ ] S2: Explotació agrària prioritària

4. USOS ADMESOS

- [x] Habitatge familiar
- [x] Establiment hoteler
- [x] Establiment turisme rural
- [x] Educació en el lleure
- [x] Artesanals
- [x] Artístiques
- [x] Restauració
- [x] Equipaments
- [x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Dels dos cossos principals només el situat més al sud-oest podrà tenir ús d'habitatge familiar. Per a l'altre cos principal s'haurà d'acreditar fefaentment que aquest ús hi era abans de 1957 o mitjançant llicència municipal.
2.- Construcció molt propera a una via de comunicació. Afectada per la normativa sectorial de carreteres.

CASILLA CANAL CATALUNYA - ARAGÓ (NUMERACIÓ FITXA: 105 - RA)

6220*. PRATS MEDITERRANIS RICS EN ANUALS

1:10.000

(ORIGINALS A3) 0 25 50 100 150 200 250 M

ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietalia*, codi 6220, prioritari) propers a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

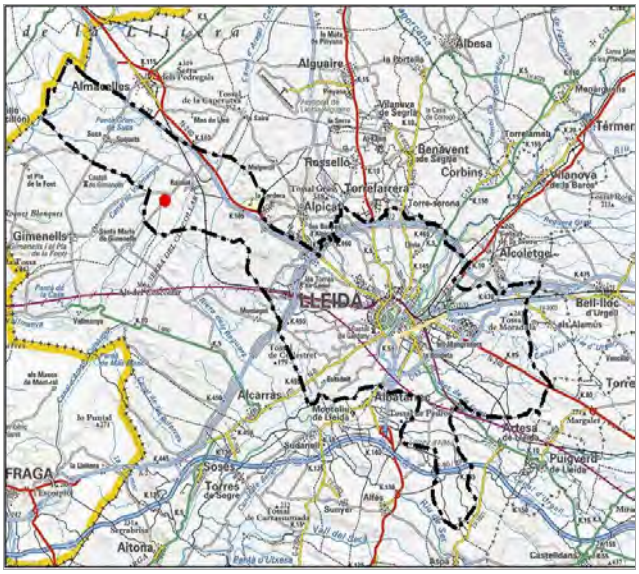
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

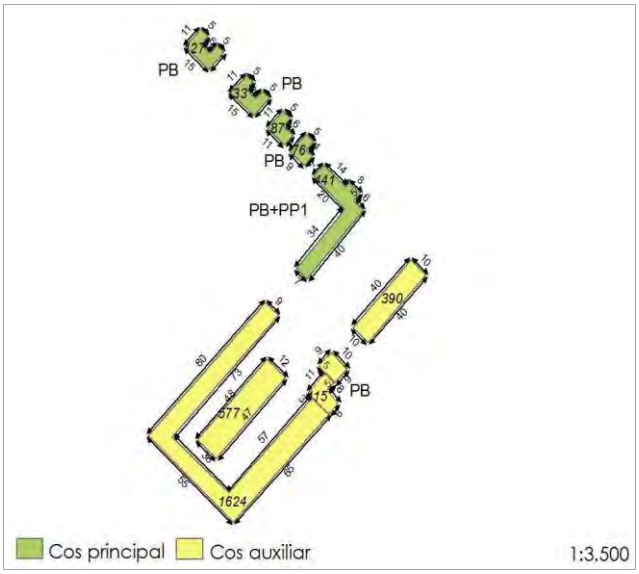
RISCOS

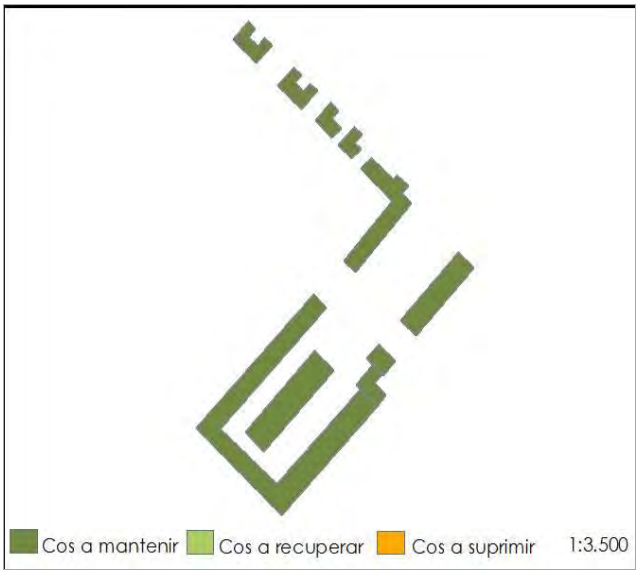
A la franja oest on hi ha implantada la construcció hi ha una àrea forestal amb risc d'incendi forestal MITJÀ. Per aquest motiu es preveuen les següents actuacions:

- Donat que la construcció es situa a les proximitats d'una zona forestal, s'hauran d'adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, donat que l'àmbit es situa en una zona de risc MITJÀ.
- Establir franges de protecció d'incendis forestals que no vagin en detriment del paisatge de fons del bé.

106 - RA Nom masia: Firassa-Cinto Partida: Raïmat

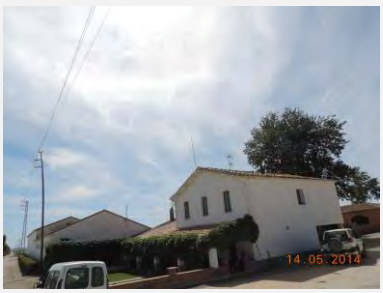


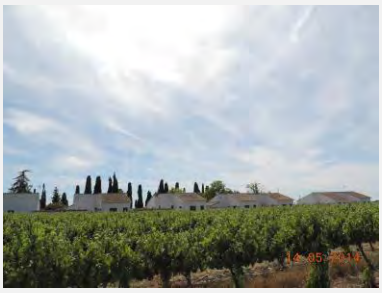


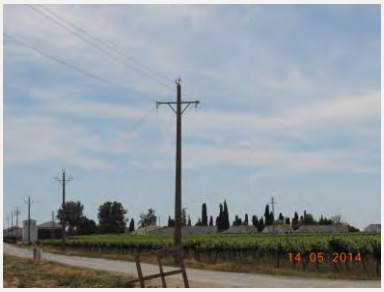


PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

106 - RA Nom masia: Firassa-Cinto Partida: Raïmat







1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Conjunt d'edificació de grans dimensions formant un recinte semiobert. És la seu d'una finca agrícola de gran extensió. Composat per diversos cossos principals, un de planta baixa i planta pis i la resta, talment una successió d'habitatges en planta baixa, tots ells a dues aigües i parament de maó arrebossat. El conjunt consta de diverses edificacions de tipologies diverses en planta baixa per a ús de magatzem agrícola.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 288323 (y) 4616595	285	Pla de Raïmat, 15

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
25900A00300016	Pol. 3 Par. 16

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB;PB;PB;PB;PB+PP1	864 m²	2796 m²

Any de construcció	Estat conservació cos principal
1950-60	Bo

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A >100 m. de carretera	Privada	Si

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques
- [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**
- [x] A2: Protecció Inventari
- [x] A3: Interès compositiu

Històriques
- [ ] **H1: segle XVIII o anterior**
- [x] H2: 1957 o anterior
- [ ] H3: Referent simbòlic

Ambientals
- [ ] **Am1: Protecció sectorial**
- [ ] Am2: Interès agrícola
- [x] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques
- [ ] **P1: Protecció sectorial**
- [x] P2: Posició rellevant

Socials
- [ ] S1: Usos socials
- [ ] S2: Explotació agrària prioritària

4. USOS ADMESOS

- [x] Habitatge familiar
- [x] Establiment hoteler
- [x] Establiment turisme rural
- [x] Educació en el lleure
- [x] Artesanals
- [x] Artístiques
- [x] Restauració
- [x] Equipaments
- [x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Atesa la gran superfície del cos principal, qualsevol ampliació s'haurà de fer sobre la superfície ocupada pels cossos auxiliars neutres.
2.- En aquesta construcció s'admet la divisió horitzontal en els habitatges en el cos principal.
3.- Només podrà tenir ús d'habitatge familiar els cossos principals.

FIRASSA - CINTO (NUMERACIÓ FITXA: 106 - RA)

1:10.000
(ORIGINALS A 3)
ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

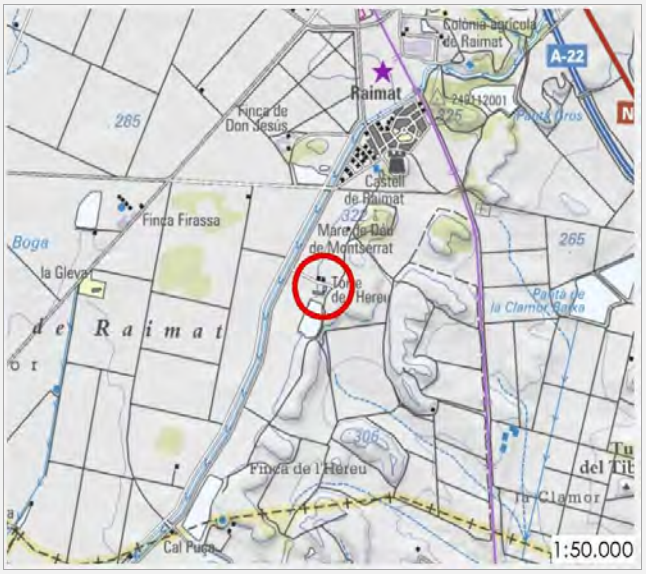
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

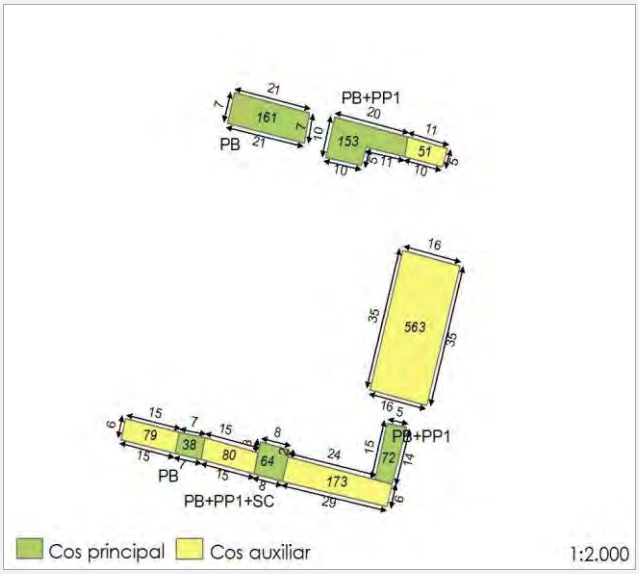
RISCOS

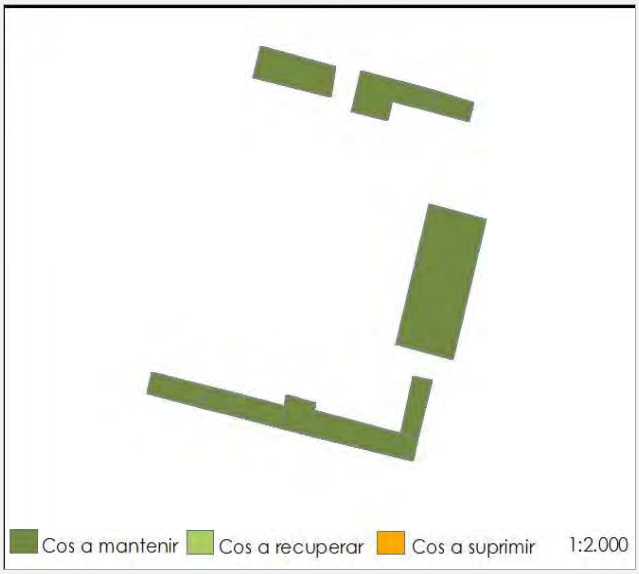
- El risc d'incendi forestal és baix a l'àmbit, malgrat tot s'adoptaran mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril.

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

107 - RA Nom masia: Finca Hereu-Sant Vicenç Partida: Raïmat







LA PAERIA Ajuntament de Lleida

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Singular conjunt d'edificació de certa dimensió formant un recinte semitancat. És la seu d'una finca agrícola de gran extensió. Composat per diversos cossos principals, dos de planta baixa i planta pis i la resta, en planta baixa, tots a dues aigües i parament de maó vist i bona part d'ells units ells per cossos adossats amb ús de magatzem agrícola. El conjunt consta de diverses edificacions de tipologies diverses en planta baixa per a ús de magatzem. A dalt d'un turó proper hi ha una bonica ermita moderna de la propietat.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 289599 (y) 4616159	301	-

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
25900A00400012	Pol. 4 Par. 12

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB;PB;PB+PP1;PB+PP1;PB	488 m²	946 m²

Any de construcció	Estat conservació cos principal
1950-60	Bo

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A >100 m. de carretera	Privada	Si

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques
- [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**
- [x] A2: Protecció Inventari
- [x] A3: Interès compositiu

Històriques
- [ ] **H1: segle XVIII o anterior**
- [ ] H2: 1957 o anterior
- [ ] H3: Referent simbòlic

Ambientals
- [ ] **Am1: Protecció sectorial**
- [ ] Am2: Interès agrícola
- [x] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques
- [ ] **P1: Protecció sectorial**
- [x] P2: Posició rellevant

Socials
- [ ] S1: Usos socials
- [ ] S2: Explotació agrària prioritària

4. USOS ADMESOS

- [x] Habitatge familiar
- [x] Establiment hoteler
- [x] Establiment turisme rural
- [x] Educació en el lleure
- [x] Artesanals
- [x] Artístiques
- [x] Restauració
- [x] Equipaments
- [x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- En cas d'intervenció, caldrà mantenir lliure el pati que articula el conjunt edificat.
2.- En aquesta construcció s'admet la divisió horitzontal en els habitatges en el cos principal.
3.- Només podrà tenir ús d'habitatge familiar els cossos principals.

HEREU SANVICENS (NUMERACIÓ FITXA: 107 - RA)

ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1430.MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

6220*. PRATS MEDITERRANIS RICS EN ANUALS

1:10.000 (ORIGINALS A3) ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament matollars halonitròfils, codi 1430 (no prioritari) i prats mediterranis rics en anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietalia*, codi 6220, prioritari) propers a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

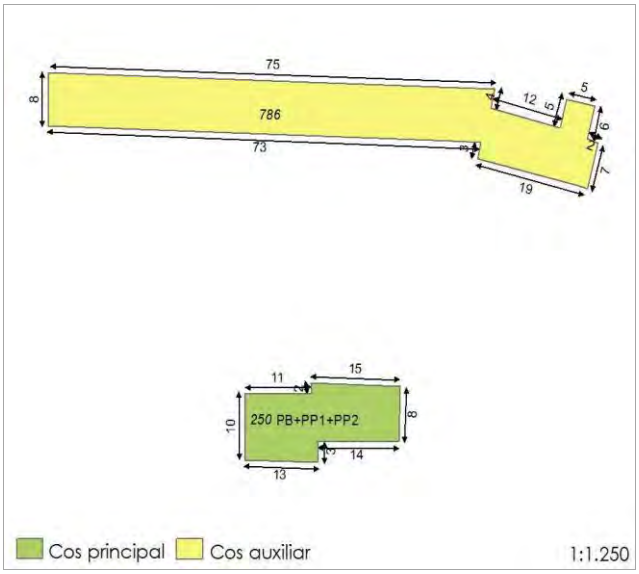
MEDI CULTURAL

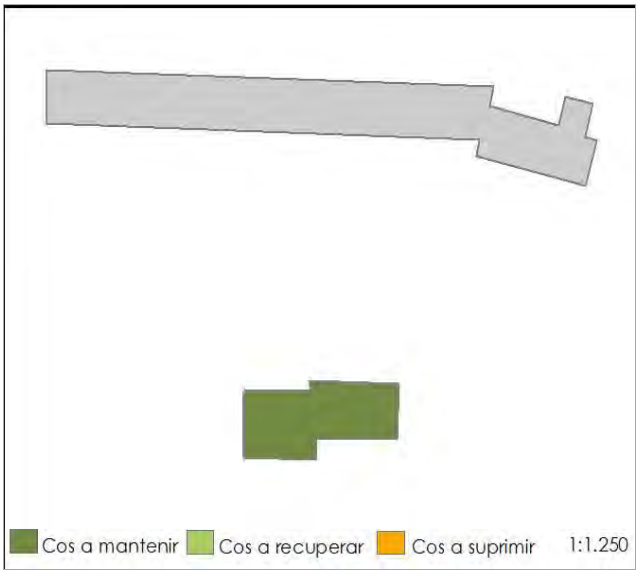
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

RISCOS

- El risc d'incendi forestal és baix a l'àmbit, malgrat tot s'adoptaran mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril.

108 - RA Nom masia: Vallfonda Partida: La Cerdera





PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

108 - RA Nom masia: Vallfonda Partida: La Cerdera

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Singular conjunt d'edificació de certa dimensió formant recinte semiobert. És seu d'una gran finca agrícola. Composat per dos cossos principals units, de planta baixa i planta pis i segon o sotacoberta, a dues aigües i parament de maó vist. Té una successió de cossos annexos amb ús de magatzem i complementari a l'habitatge. La finca consta d'altres edificacions de tipologies diverses en planta baixa per a ús de magatzem, ramader i complementari a l'habitatge. A dalt d'un turó proper hi ha una bonica ermita moderna de la propietat.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 292050 (y) 4617836	317	-

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
25900A00500004	Pol. 5 Par. 4

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1+SC	250 m²	786 m²

Any de construcció	Estat conservació cos principal
1950-60	Bo

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A <100 m. de carretera	Privada	Si

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques
- [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**
- [x] A2: Protecció Inventari
- [x] A3: Interès compositiu

Històriques
- [ ] **H1: segle XVIII o anterior**
- [ ] H2: 1957 o anterior
- [ ] H3: Referent simbòlic

Ambientals
- [ ] **Am1: Protecció sectorial**
- [ ] Am2: Interès agrícola
- [x] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques
- [ ] **P1: Protecció sectorial**
- [x] P2: Posició rellevant

Socials
- [ ] S1: Usos socials
- [ ] S2: Explotació agrària prioritària

4. USOS ADMESOS

- [x] Habitatge familiar
- [x] Establiment hoteler
- [x] Establiment turisme rural
- [x] Educació en el lleure
- [x] Artesanals
- [x] Artístiques
- [x] Restauració
- [x] Equipaments
- [x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- En aquesta construcció s'admet la divisió horitzontal en els habitatges en el cos principal.

VALLFONDA (NUMERACIÓ FITXA: 108 - RA)

1430.MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

6220*. PRATS MEDITERRANIS RICS EN ANUALS

1:10.000
(ORIGINALS A3)

0 25 50 100 150 200 250 M

ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament matollars halonitròfils, codi 1430 (no prioritari) i prats mediterranis rics en anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietalia*, codi 6220, prioritari) propers a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

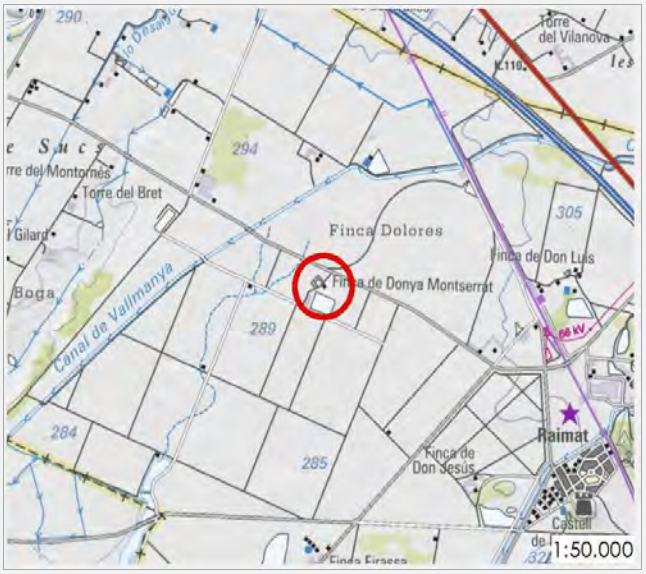
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

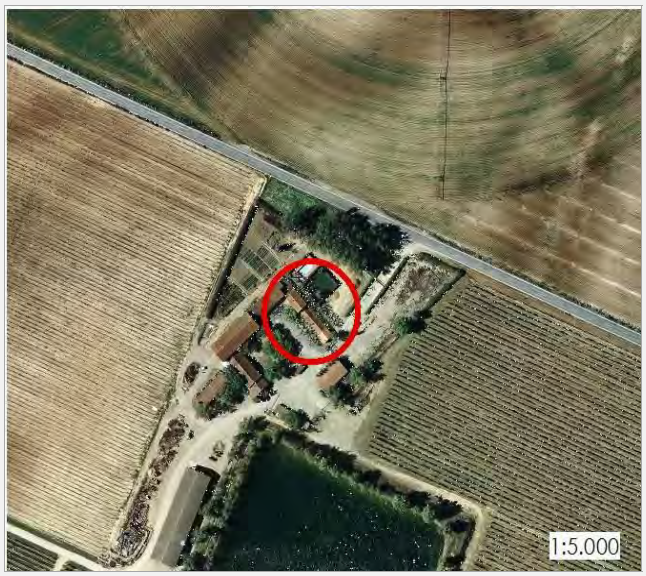
RISCOS

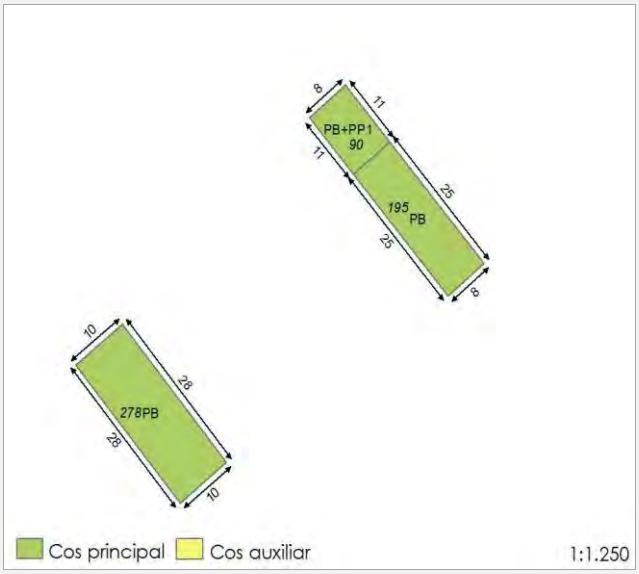
- El risc d'incendi forestal és baix a l'àmbit, malgrat tot s'adoptaran mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril.

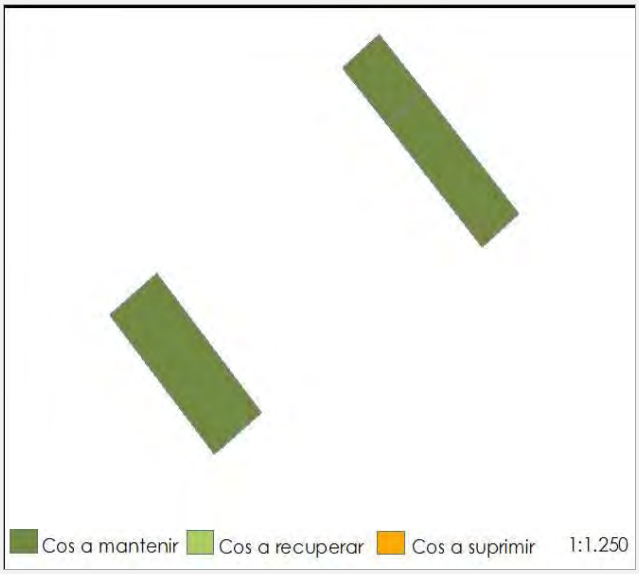
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

109 - RA Nom masia: Finca Montserrat Partida: Raïmat



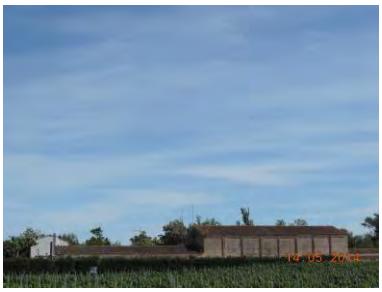






LA PAERIA Ajuntament de Lleida

109 - RA Nom masia: Finca Montserrat Partida: Raïmat



1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Conjunt d'edificació de certa dimensió formant un recinte tancat. És la seu d'una finca agrícola de gran extensió. Composat per tres cossos principals disposats en paral.lel, un de planta baixa i planta pis i un en planta baixa i l'altre en planta baixa allargat, tots a dues aigües i parament de maó arrebossat. Els dos àmbits resten units per magatzems agrícoles. El conjunt consta de altres edificacions per a ús de magatzem.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 288345 (y) 4618298	293	-

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
25900A00300011	Pol. 3 Par. 11

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB;PB;PB+PP1	563 m²	-

Any de construcció	Estat conservació cos principal
1950-60	Bo

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A peu de carretera	Privada	Si

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- ☐ Torre (Masia) - LUC 47.3a
- ☑ Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- ☐ Casa rural - LUC 47.3a
- ☐ Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
☐ **A1: Protecció BCIN i BCIL**	☐ **H1: segle XVIII o anterior**	☐ **Am1: Protecció sectorial**
☐ A2: Protecció Inventari	☑ H2: 1957 o anterior	☐ Am2: Interès agrícola
☑ A3: Interès compositiu	☐ H3: Referent simbòlic	☑ Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques	Socials
☐ **P1: Protecció sectorial**	☐ S1: Usos socials
☑ P2: Posició rellevant	☑ S2: Explotació agrària prioritària

4. USOS ADMESOS

☐ Habitatge familiar	☑ Educació en el lleure	☑ Restauració
☑ Establiment hoteler	☑ Artesanals	☑ Equipaments
☑ Establiment turisme rural	☑ Artístiques	☑ Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

DONYA MONTSERRAT (NUMERACIÓ FITXA: 109 - RA)

1:10.000
(ORIGINALS A3)
ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

RISCOS

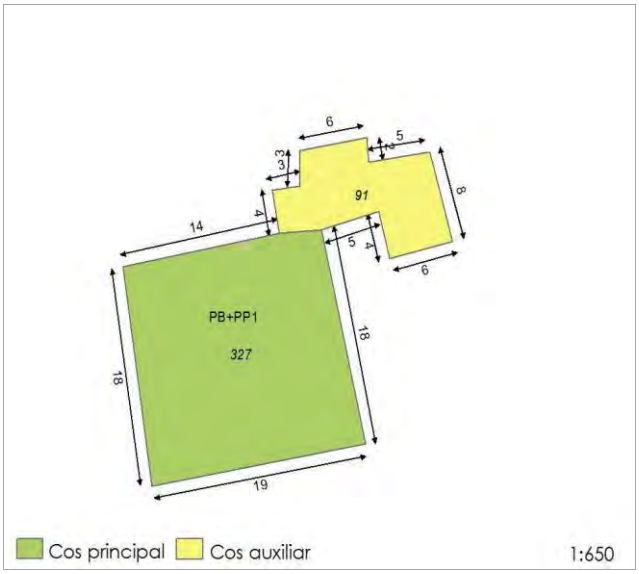
- El risc d'incendi forestal és baix a l'àmbit, malgrat tot s'adoptaran mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril.

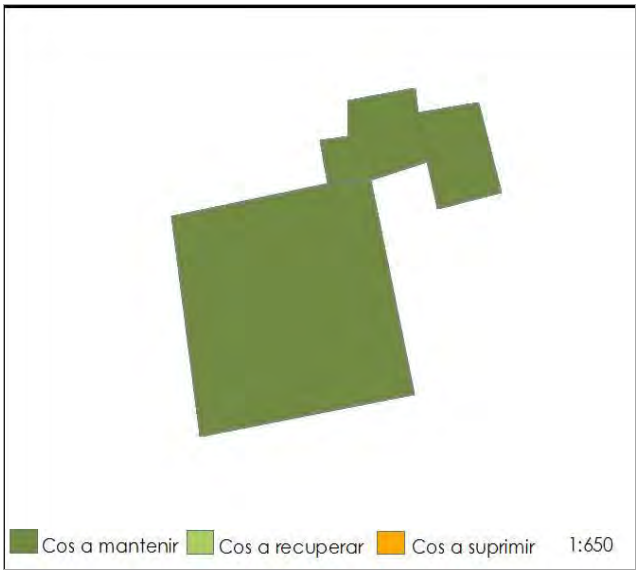
Almacellas
Alguaire
Albesa
Rosselló
Benavent de Segarra
Corbins
Torrefarrera
Alpicat
Vilanova de Bellpuig
Térmens
Gimenells
Alcoletge
LLEIDA
Bell-lloc d'Urgell
Alcarràs
Albatàrrec
Aitona
Seròs
Torres de Segre
Puigverd de Lleida
FRAGA

Torre del Vilanova
les Plantes d'Ouer
Canal de Pinyana
les Vallotes
Finca Dolores
Finca de Don Luis
Finca de Donya Montserrat
Colonia agrícola de Raimat
A-22
N-240
Raimat
Finca de Don Jesús
Castell de Raimat
Finca Firassa
1:50.000

002
002
1:2.500
© D. G. del Catastro

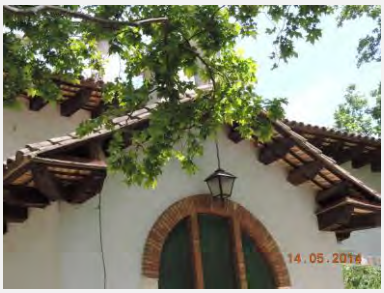
1:5.000


6
5
3
3
91
8
14
4
5
4
6
PB+PP1
327
18
18
19
Cos principal
Cos auxiliar
1:650


Cos a mantenir
Cos a recuperar
Cos a suprimir
1:650

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

110 - RA Nom masia: Sant Galdric Partida: Raïmat



1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Notable edificació amb aparença de xalet formada per un cos principal de planta baixa i planta pis, a dues aigües i parament de maó arrebossat, amb diversos acabats artístics (ràfecs, forja, fornícula sobre peanya amb el sant, ...), destinat a ús d'habitatge. Té dos cossos adossats en un extrem amb parament de maó vist, amb ús complementari a l'habitatge. A la finca hi ha altres edificacions d'ús agrícola.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 290054 (y) 4618255	307	-
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
00600020358127	Pol. 6 Par. 2	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	327 m²	91 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
1950-60	Bo	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A <100 m. de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[x] A2: Protecció Inventari	[ ] H2: 1957 o anterior	[ ] Am2: Interès agrícola
[x] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[x] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[ ] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1- Qualsevol intervenció haurà de mantenir els elements característics de la façana (Ràfecs de fusta treballada, arcs, escultura i forja).
2.- Qualsevol intervenció caldrà que respecti els accessos actuals característics (escala) i l'entorn vegetal del conjunt
3.- Només podrà tenir ús d'habitatge familiarsi s'acredita fefaentment que aquest ús hi era abans de 1957 o mitjançant llicència municipal.

SANT GALDRIC (NUMERACIÓ FITXA: 110 - RA)

6220*. PRATS MEDITERRANIS RICS EN ANUALS

1:10.000
(ORIGINALS A3)
ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament prats mediterranis rics en anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietalia*, codi 6220, prioritari) propers a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

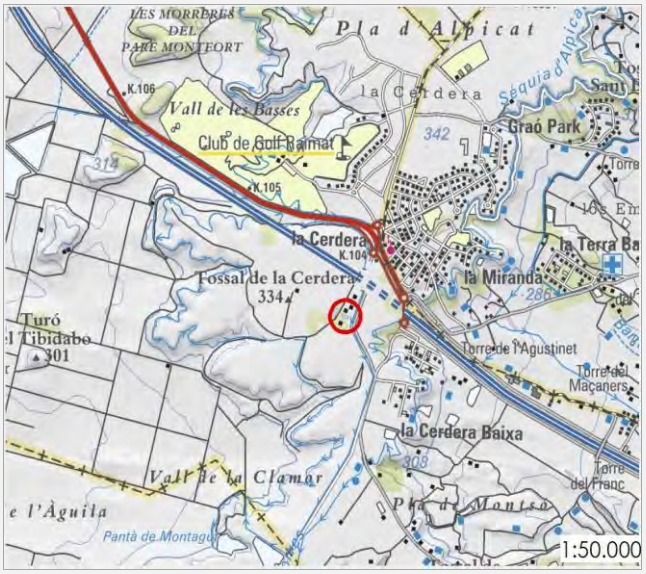
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

RISCOS

- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

111 - RA Nom masia: Quarter militar Partida: La Cerdera



LA PAERIA Ajuntament de Lleida

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

111 - RA Nom masia: Quarter militar Partida: La Cerdera

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Complex obsolet d'enormes dimensions situat en recinte tancat per a l'ús d'habitatge i instrucció de militars i soldats. Dit el Polvorí de Raïmat. Composat per edificacions separades entre si , amb tres grans cossos principals de planta baixa i dos pisos, i quatre cossos annexos amb usos complementaris i diversos a l'habitatge militar, fins i tot una església.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 293694 (y) 4615178	337	La Clamor, 0
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A00600013	Pol. 6 Par. 13	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1;PB+PP1+SC	799 m²	476 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
1950-60	Precari	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A >100 m. de carretera	Pública	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- ☐ Torre (Masia) - LUC 47.3a
- ☑ Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- ☐ Casa rural - LUC 47.3a
- ☐ Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
☐ **A1: Protecció BCIN i BCIL**	☐ **H1: segle XVIII o anterior**	☐ **Am1: Protecció sectorial**
☐ A2: Protecció Inventari	☑ H2: 1957 o anterior	☐ Am2: Interès agrícola
☑ A3: Interès compositiu	☑ H3: Referent simbòlic	☐ Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
☐ **P1: Protecció sectorial**	☐ S1: Usos socials	
☑ P2: Posició rellevant	☐ S2: Explotació agrària prioritària	

4. USOS ADMESOS

☐ Habitatge familiar	☑ Educació en el lleure	☑ Restauració
☑ Establiment hoteler	☑ Artesanals	☑ Equipaments
☑ Establiment turisme rural	☑ Artístiques	☑ Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Atesa la gran superfície del cos principal, qualsevol ampliació s'haurà de fer sobre la superfície dels cossos auxiliars.

*Nota: Les edificacions catalogades no apareixen grafiades a la cartografia del cadastre. Per aquest motiu, tampoc no apareix en el mapa 1:2.500.

QUARTER MILITAR (NUMERACIÓ FITXA: 111 - RA)

1430.MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

6220*. PRATS MEDITERRANIS RICS EN ANUALS

FOREST PÚBLIC

1:10.000

(ORIGINALS A3) 0 25 50 100 150 200 250 M

ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament matollars halonitròfils, codi 1430 (no prioritari) i prats mediterranis rics en anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietalia*, codi 6220, prioritari) propers a la construcció.
- A les proximitats de la construcció hi ha una Forest d'Utilitat Pública (finques forestals de l'Ajuntament de Lleida, codi 1448).
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

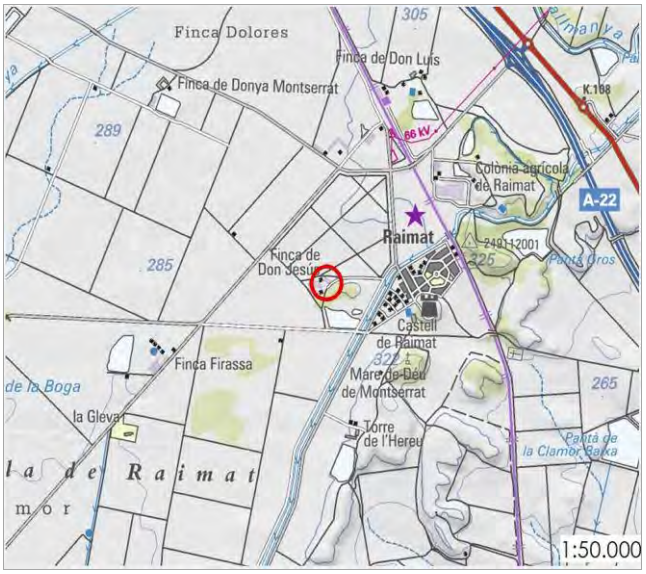
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

RISCOS

A la franja oest on hi ha implantada la construcció hi ha una àrea forestal amb risc d'incendi forestal MITJÀ. Per aquest motiu es preveuen les següents actuacions:

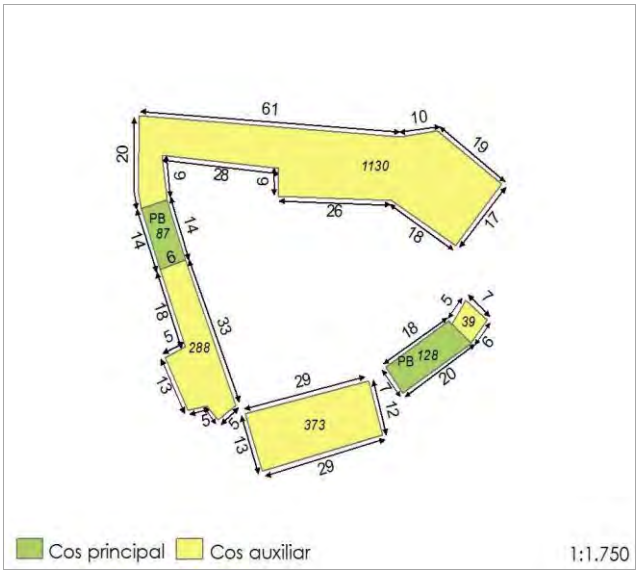
- Donat que la construcció es situa a les proximitats d'una zona forestal, s'hauran d'adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, donat que l'àmbit es situa en una zona de risc MITJÀ.
- Establir franges de protecció d'incendis forestals que no vagin en detriment del paisatge de fons del bé.

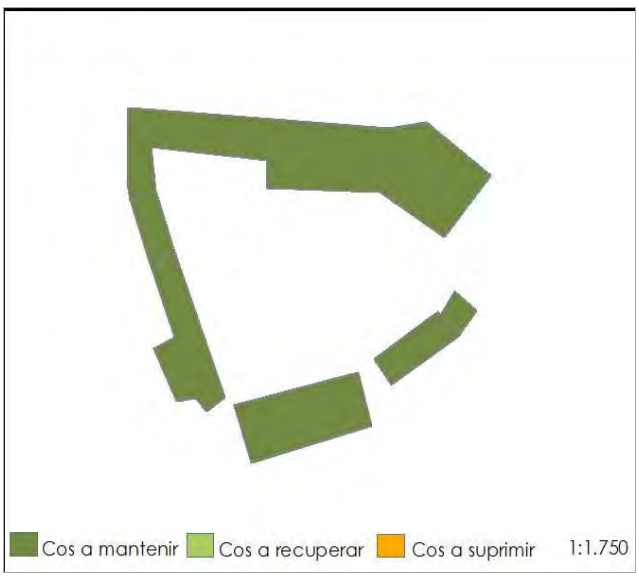
Almacelles
Alguaire
Albesa
Rosselló
Benavent de Segrià
Corbins
Torrefarrera
Alpicat
Gimenells
Alcoletge
LLEIDA
Alcarràs
Albatarrer
Artesa de Lleida
Puigverd de Lleida
FRAGA
Soses
Torres de Segre
Aitona


Finca Dolores
Finca de Don Luis
Finca de Donya Montserrat
Colònia agrícola de Raimat
A-22
Raimat
Finca de Don Jesús
Castell de Raimat
Finca Firassa
Mare de Déu de Montserrat
Torre de l'Hereu
la Gleva
1:50.000

1:2.500

1:5.000


61
10
19
20
1130
9
28
6
26
18
17
PB 87
14
6
33
288
13
5
29
373
12
7
39
PB 128
20
Cos principal
Cos auxiliar
1:1.750


Cos a mantenir
Cos a recuperar
Cos a suprimir
1:1.750

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

112 - RA Nom masia: Don Jesús Partida: Raïmat

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Conjunt d'edificació de certa dimensió formant un recinte tancat. És la seu d'una finca agrícola de gran extensió. Composat per dos cossos principals amb ús d'habitatge, un de planta baixa i planta pis i l'altre en planta baixa ambdós a dues aigües i parament de maó arrebossat, i tot el recinte format per una successió de cossos adossats en planta baixa, gairebé tots a una aigua i parament de maó arrebossat per a ús de magatzem agrícola.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 289362 (y) 4617036	295	Pla de Raïmat, 5
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A00400008	Pol. 4 Par. 8	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB;PB	215 m²	1830 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
1950-60	Bo	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A peu de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[ ] H2: 1957 o anterior	[ ] Am2: Interès agrícola
[x] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[x] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[x] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[x] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- En cas d'intervenció, caldrà mantenir lliure el Pati que articula el conjunt edificat.
2.- Dels dos cossos principals només el situat més al sud-est podrà tenir ús d'habitatge familiar. Per a l'altre cos principal s'haurà d'acreditar fefaentment que aquest ús hi era abans de 1957 o mitjançant llicència municipal.

DON JESÚS (NUMERACIÓ FITXA: 112 - RA)

ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1430.MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

6220*. PRATS MEDITERRANIS RICS EN ANUALS

1:10.000 (ORIGINALS A3) ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

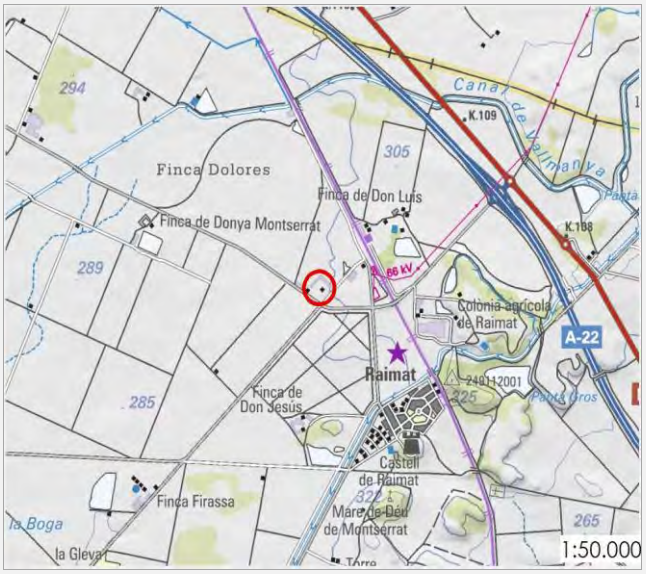
RISCOS

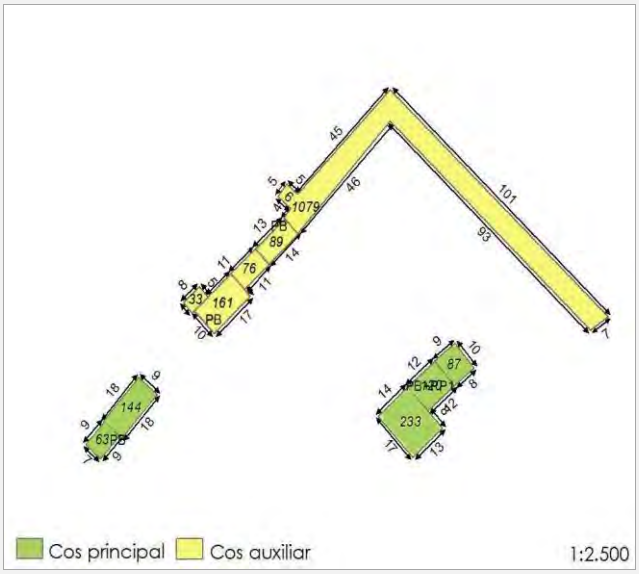
L'àmbit on hi ha implantada la construcció hi ha una àrea forestal amb risc d'incendi forestal MITJÀ. Per aquest motiu es preveuen les següents actuacions:

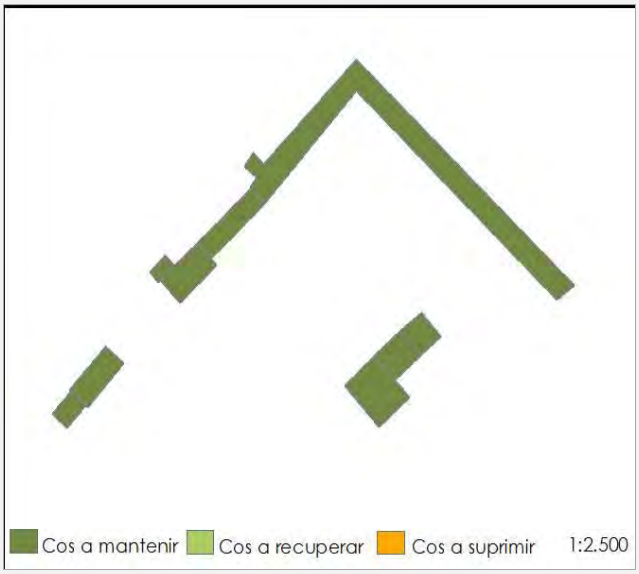
- Donat que la construcció es situa a les proximitats d'una zona forestal, s'hauran d'adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, donat que l'àmbit es situa en una zona de risc MITJÀ.
- Establir franges de protecció d'incendis forestals que no vagin en detriment del paisatge de fons del bé.

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

113 - RA Nom masia: Erial Partida: Raïmat







LA PAERIA Ajuntament de Lleida

113 - RA Nom masia: Erial Partida: Raïmat

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Conjunt d'edificació de certa dimensió formant un recinte semitancat. Composat per quatre cossos principals amb ús d'habitatge, tres de planta baixa i un de més gran de planta baixa i planta pis. Els tres més grans a dues aigües i el més petit a una, i tots ells amb parament de maó arrebossat. El recinte es completa amb una successió de cossos adossats en planta baixa, a una aigua i parament de maó arrebossat per a ús de magatzem agrícola.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 289496 (y) 4617894	299	-

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
25900A00300005	Pol. 3 Par. 5

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB;PB;PB;PB;PB+PP1	647 m²	1438 m²

Any de construcció	Estat conservació cos principal
1950-60	Bo

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A peu de carretera	Privada	Si

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[ ] H2: 1957 o anterior	[ ] Am2: Interès agrícola
[x] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[x] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques	Socials
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials
[x] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària

4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[x] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- En cas d'intervenció, caldrà mantenir lliure el Pati que articula el conjunt edificat.
2.- Només podrà tenir ús d'habitatge familiar els cossos principals.
3.- Construcció molt propera a una via de comunicació. Afectada per la normativa sectorial de carreteres.

* Nota: La edificació catalogada no apareix grafiada a la cartografia del cadastre. Per aquest motiu, tampoc no apareix en el mapa 1:2.500.

ERIAL (NUMERACIÓ FITXA: 113 - RA)

ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1:10.000 (ORIGINAL S A3) ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

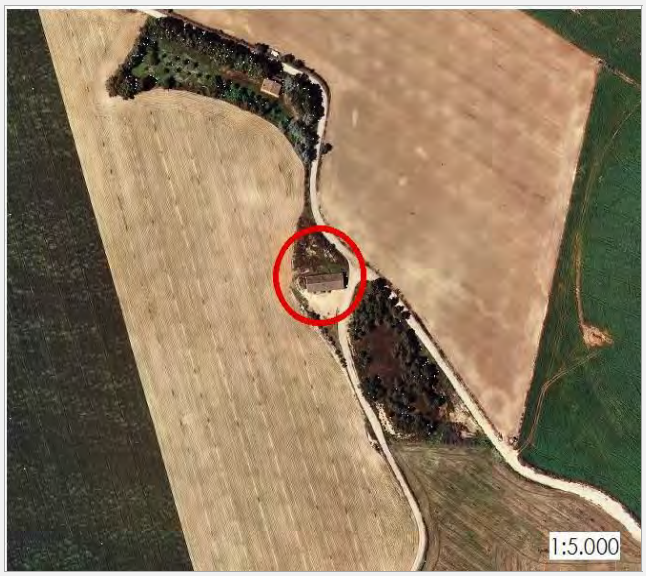
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

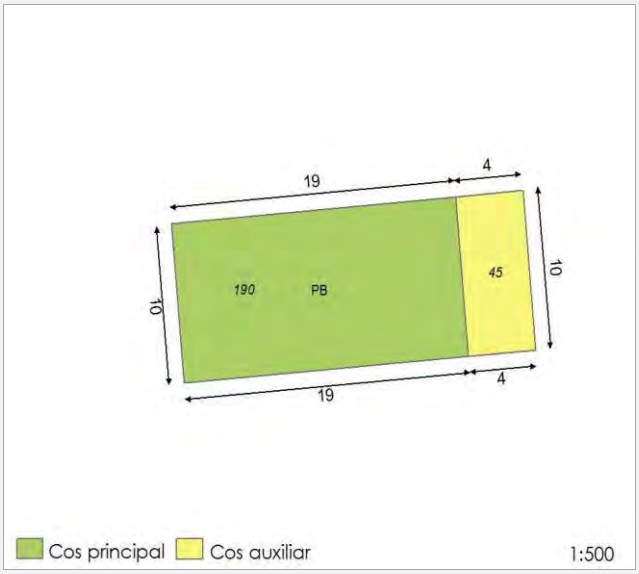
RISCOS

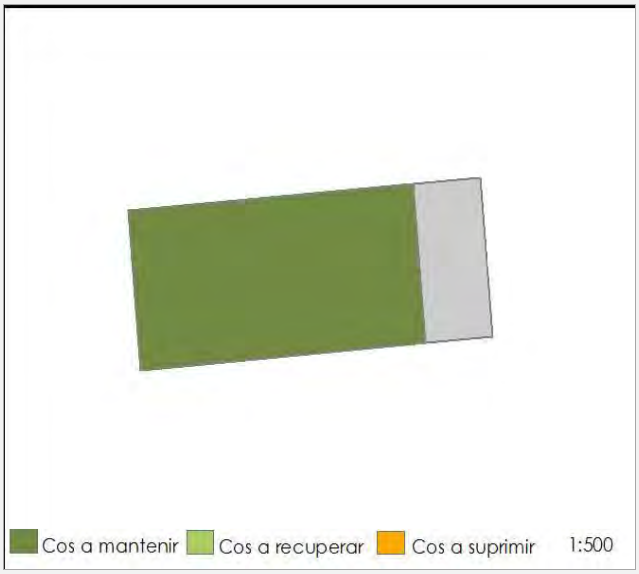
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

115 - RA Nom masia: Suquets Baix- Ortiz Partida: Sucs







LA PAERIA Ajuntament de Lleida

115 - RA Nom masia: Suquets Baix- Ortiz Partida: Sucs

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació rude formada per un cos principal allargat de planta baixa, a dues aigües i paraments de tàpia i maó vist, destinat a ús d'habitatge i magatzem. Al final del cos allargat hi ha un cos adossat amb ús de garatge.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 284535 (y) 4622465	218	-

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
25900A00100039	Pol. 1 Par. 39

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB	190 m²	45 m²

Any de construcció	Estat conservació cos principal
s.XIX-principis s.XX	Precari

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A >100 m. de carretera	Privada	No

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- ☐ Torre (Masia) - LUC 47.3a
- ☐ Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- ☑ Casa rural - LUC 47.3a
- ☐ Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
☐ **A1: Protecció BCIN i BCIL**	☐ **H1: segle XVIII o anterior**	☐ **Am1: Protecció sectorial**
☐ A2: Protecció Inventari	☑ H2: 1957 o anterior	☑ Am2: Interès agrícola
☐ A3: Interès compositiu	☐ H3: Referent simbòlic	☐ Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques	Socials
☐ **P1: Protecció sectorial**	☐ S1: Usos socials
☑ P2: Posició rellevant	☐ S2: Explotació agrària prioritària

4. USOS ADMESOS

☑ Habitatge familiar	☑ Educació en el lleure	☐ Restauració
☐ Establiment hoteler	☑ Artesanals	☑ Equipaments
☑ Establiment turisme rural	☑ Artístiques	☑ Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

SUQUETS BAIX - ORTIZ (NUMERACIÓ FITXA: 115 - RA)

1430.MATOLLARS HALONTRÒFILS. NO PRIORITARI

FOREST PÚBLIC

1:10.000 (ORIGINALS A3) ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- A les proximitats de la construcció hi ha una Forest d'Utilitat Pública (finques forestals de l'Ajuntament de Lleida, codi 1448).
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

RISCOS

- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.