# PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SÒL NO URBANITZABLE DEL MUNICIPI DE LLEIDA

## FITXES DEL CATÀLEG

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Lleida a 14 de setembre de 2017

**Equip redactor:**

Joan Ganau (Coordinador) Professor de Geografia de la Universitat de Lleida

Ramon Queralt – Ambientòleg i Llicenciat en Dret – La Llena Ambiental

Eduard Antorn – Arquitecte

Frederic Lorente – Arquitecte Tècnic

Daniel Paül - Professor de Geografia UdL

Montserrat Carbonell – Tècnica en SIG - La Llena

**Equip de treball:**

Laura Aguilar – Estudiant de Doctorat – Universitat de Lleida

Iban Tarrés – Tècnic en SIG – Universitat de Lleida

Montse Guerrero – Laboratori Cartografia UdL

**Han col·laborat:**

Júlia Piquer – Estudiant de Geografia (UdL)

Isabel Pelegrí – Estudiant d'Història (UdL)

Cristina Ardanuy – Estudiant d'Història (UdL)

Omar Santamaria – Estudiant de Geografia (UdL)

| Codi fitxa | Nom | Partida |
|---|---|---|
| 01 - QP | Torreribera | Les Canals |
| 02 - QP | Molí de Cervià | Fontanet |
| 03 - QP | Conjunt ermita de Grenyana | Grenyana |
| 04 - QP | Casilla 4a Sèquia Canal d'Urgell | Les Canals |
| 05 - QP | Torre del Sol | Femosa |
| 06 - QP | Pleta de Grealó | Terme de Grealó |
| 07 - QP | Les Vaqueres | Grenyana |
| 08 - QP | Torre Porqueres | Pla de Lleida |
| 09 - QP | Pleta de Vinatesa | Vinatesa |
| 10 - QP | Torre el Barraca | Femosa |
| | | |
| 12 - QP | Torre del Mora | Les Canals |
| 13 - QP | Torre Pujol | Femosa |
| 14 - QP | Granja Cos | Copa d'Or |
| 15 - QP | Torre Miralles | Pla de Lleida |
| 16 - QP | Maño | Pla de Lleida |
| 17 - QP | Torre Benet | Pla de Lleida |
| 18 - LL | Sant Ruf | La Plana del Bisbe |
| 19 - LL | Granges del Carme- Pica-baix | Llívia |
| 20 - LL | Molí Vell (farinera) | La Plana del Bisbe |
| 21 - LL | Torre Oliu | Serrallonga |
| 22 - LL | Torre Sobrevals | Llívia |
| 23 - LL | Mayoral | La Plana del Bisbe |
| 24 - LL | Torre Vidal | Pardinyes altes |
| 25 - LL | Torre Mata (del Barquer o Pescador) | La Plana del Bisbe |
| 26 - LL | Torre Garcia | Llívia |
| 27 - LL | Torre Galí (abans Arrullat) | Llívia |
| 28 - LL | Torre Albà (Llorenset) | La Plana del Bisbe |
| 29 - PN | Granges del Polvorí | Marimunt |
| 30 - LL | Torre Pagano | La Plana del Bisbe |
| 31 - LL | Torre Amat-Llívia | Llívia |
| 32 - LL | Rosell o Escabellat | Serrallonga |
| 33 - LL | Torre del Faus | La Plana del Bisbe |
| 34 - LL | Torre Pagano 2 | Pardinyes altes |
| 35 - LL | Torre del Valls | La Plana del Bisbe |
| 36 - BU | Conjunt Ermita Mare de Déu de Butsènit | Butsènit |
| 37 - BU | Torre Valencià | Rufea |
| 38 - BU | Torre el Mallol | Butsènit |
| 39 - BU | Antic forn | Butsènit |
| 40 - BU | Torre de l'Agustina | Butsènit |
| 41 - BU | Torre del Vall-llebrera | Butsènit |

| Codi fitxa | Nom | Partida |
|---|---|---|
| 42 - BU | Torre de la Por | Butsènit |
| 43 - BU | La Serradora | Butsènit |
| 44 - BU | Masianet | Butsènit |
| 45 - BU | Martell | Butsènit |
| 46 - BU | Jorge | Rufea |
| 47 - BU | Carderola | Rufea |
| 48 - BU | Llavaneres | Plana Gençana |
| 49 - BU | Torre el Roig | Butsènit |
| 50 - BU | Torre de la M.C. Murgó | Plana Gençana |
| 51 - BU | Antic Col·legi | Butsènit |
| 52 - BU | Granja militar | Rufea |
| 53 - CA | Pareta | Caparrella |
| 54 - CA | Alonso | Caparrella |
| 55 - CA | Nadala | Caparrella |
| 56 - CA | Roca | Caparrella |
| 57 - CA | Perucho | Caparrella |
| 58 - CA | Monné | Caparrella |
| 59 - CA | Peret del Fortí | Malgovern |
| 60 - CA | Masses | Caparrella |
| 61 - CA | Osé | Caparrella |
| 62 - CA | Jamaica vell | Caparrella |
| 63 - CA | Ximeno | Caparrella |
| 64 - CA | Benito | Caparrella |
| 65 - PO | Llombart | Malgovern |
| 66 - PO | Nouet | Sant Just |
| 67 - PO | Esterri | Vallcalent |
| 68 - PO | Agustinet | Malgovern |
| 69 - PO | Jovero | Malgovern |
| 70 - PO | Arbequí | Vallcalent |
| 71 - PO | Andorrà | Vallcalent |
| | | |
| 73 - PO | Parralero | Sant Just |
| 74 - MT | Felip | Torres de Sanui |
| 75 - MT | Torre del Font | Sant Just |
| 76 - MT | Montanya | Empresseguera |
| 77 - MT | Antiga Ermita Santa Cristina | Sant Just |
| 78 - MT | Fantasia | Sant Just |
| 79 - MT | Forns | Torres de Sanui |
| 80 - MT | Cristino | Torres de Sanui |
| 81 - MT | Carrasso-Gaya | Torres de Sanui |
| 82 - MT | Maria Begué | Torres de Sanui |

| Codi fitxa | Nom | Partida |
|---|---|---|
| 83 - MT | Torre de la Odette | Torres de Sanui |
| 84 - PN | Farinera Gualda | Balàfia |
| 85 - PN | Torre de la Magdalena | Cunillars |
| 86 - PN | Mina | Marimunt |
| 87 - PN | Farinera la Perfecta- Ramon Comellas | Cunillars |
| 88 - PN | Menso | Cunillars |
| 89 - PN | Ca la Llarga- Solanes | Marimunt |
| 90 - PN | Virol | Alpicat |
| 91 - PN | Sudanell- Estruch Agusil | Montcada |
| 92 - PN | Calvet | Bovà |
| 93 - PN | Paquita | Serrallonga |
| 94 - PN | Petanàs-Gualda | Marimunt |
| 95 - PN | Bordalba | Alpicat |
| 96 - PN | Mas de Fontanals | Peixa-somers |
| 97 - PN | Moncasi | Cunillars |
| 98 - PN | Serraller-Aixalà | Montcada |
| 99 - PN | Tribó | Marimunt |
| 100 - PN | Vila | Marimunt |
| 101 - PN | Guiu | Montcada |
| 102 - PN | Serrando | Balàfia |
| 103 - PN | Artisó | Bovà |
| 104 - RA | Casa Gran de Sucs | Sucs |
| 105 - RA | Casilla Canal Catalunya-Aragó | La Cerdera |
| 106 - RA | Firassa-Cinto | Raïmat |
| 107 - RA | Hereu-Sanvicens | Raïmat |
| 108 - RA | Vallfonda | La Cerdera |
| 109 - RA | Donya Montserrat | Raïmat |
| 110 - RA | Sant Galdric | Raïmat |
| 111 - RA | Quarter Militar | La Cerdera |
| 112 - RA | Don Jesús | Raïmat |
| 113 - RA | Erial | Raïmat |
| | | |
| 115 - RA | Suquets Baix - Ortiz | Sucs |

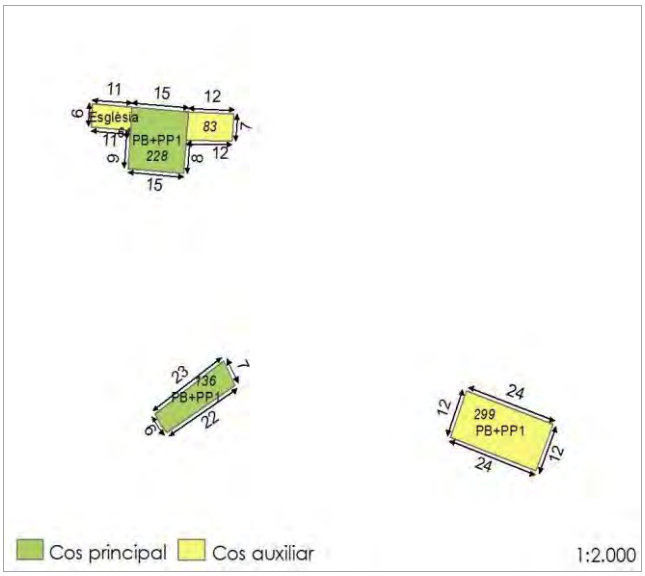
# FITXES DEL CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SÒL NO URBANITZABLE DEL MUNICIPI DE LLEIDA

LLEIDA
Albesa
Alcoletge
Alcarràs
Almacelles
Gimenells
Corbins
Torrefarrera
Alpicat
Soses
Torres de Segre
FRAGA
Aitona

LL-11
C-13
Torre del Solec
Tossal de Moradilla
Moradilla
Polígon industrial Camí dels Frares
Torre Ribera
MAS DE MELONS - ALFÉS
Torre Ribera
Torre Rosa
Torre del Carulla
Torre Blanca
Font de Torre-ribera
Pantà de Vallcompanys
1:50.000

MORADILLA
1:7.500

1:5.000


Església
PB+PP1
228
83
PB+PP1
136
PB+PP1
299
Cos principal
Cos auxiliar
1:2.000

Cos a mantenir
Cos a recuperar
Cos a suprimir
1:2.000

**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA**

01 - QP Nom masia: Torreribera Partida: Les Canals

## 1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Gran conjunt d'edificació format per cos principal i nombrosos annexos. El cos principal és en planta baixa, pis i sotacoberta i un esvelt torricó sobresortint, a dues aigües i parament de maó arrebossat, tot plegat d'aparença noucentista i ús dedicat a habitatge. Té adossats un cos en planta baixa, dedicat a oficina i una capella senzilla dedicada a la Verge del Carme. Hi ha tres altres cossos d'habitatge a diferents bandes de la finca, un en parament de tàpia, en semiruïna, un datat al 1954 i un de 1945-60. Altrament, s'alcen diversos magatzems de grans dimensions atès que la finca és seu d'una important finca agroramadera. Molt allunyat del conjunt hi ha un corral d'ovelles de grans dimensions amb un voladís cobert a un costat i un petit cobert per al pastor.

| Coordenades UTM | Altitud (m) | Adreça |
|---|---|---|
| (x) 308131 (y) 4608994 | 216 | Les Canals, 97-103 |
| **Refèrencia cadastral** | **Polígon i parcel·la** | |
| 25900A01700008 | Pol. 17 Par.8 | |

| Volumetria cos principal | Ocupació cos principal | Ocupació cossos integrats |
|---|---|---|
| PB+PP1;PB+PP1 | 364 m² | 616 m² |
| **Any de construcció** | **Estat conservació cos principal** | |
| s.XIX-principis s.XX | Molt bo | |
| **Accessibilitat** | **Titularitat** | **Serveis** |
| A >100 m. de carretera | Privada | Si |
| **Ús actual** | | |
| Habitatge | | |

## 2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

## 3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

| Arquitectòniques | Històriques | Ambientals |
|---|---|---|
| [x] **A1: Protecció BCIN i BCIL** | [ ] **H1: segle XVIII o anterior** | [ ] **Am1: Protecció sectorial** |
| [ ] A2: Protecció Inventari | [x] H2: 1957 o anterior | [ ] Am2: Interès agrícola |
| [ ] A3: Interès compositiu | [x] H3: Referent simbòlic | [ ] Am3: Teixit rural característic |
| **Paisatgístiques** | **Socials** | |
| [ ] **P1: Protecció sectorial** | [ ] S1: Usos socials | |
| [x] P2: Posició rellevant | [ ] S2: Explotació agrària prioritària | |

## 4. USOS ADMESOS

| | | |
|---|---|---|
| [x] Habitatge familiar | [x] Educació en el lleure | [x] Restauració |
| [x] Establiment hoteler | [x] Artesanals | [x] Equipaments |
| [x] Establiment turisme rural | [x] Artístiques | [x] Serveis comunitaris |

## 5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Inclosa en zona PEIN.

LA PAERIA Ajuntament de Lleida

## TORRERIBERA (NUMERACIÓ FITXA: 01 - OP)

XARXA NATURA 2000

1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

1:10.000 (ORIGINALS A3) ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

### DETERMINACIONS

**MEDI FÍSIC**

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

**MEDI NATURAL**

La construcció es situa dins XN2000 "Secans de mas de Melons - Alfès", LIC (codi ES5130040) i ZEPA (codi ES0000021). Les mesures que es proposen són:

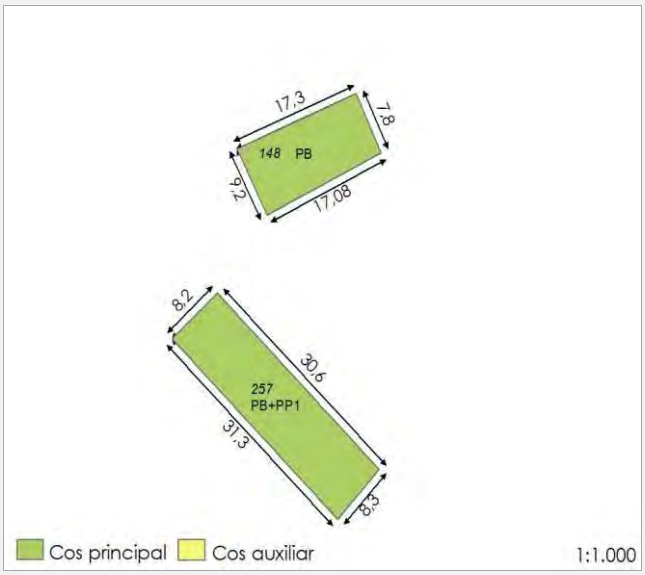
- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament matollars halonitròfils (*Pegano-Salsoletea*) propers a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn, protegint les espècies existents a l'àmbit de Xarxa Natura 2000 dels Secans de Mas de Melons - Secans d'Alfès.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

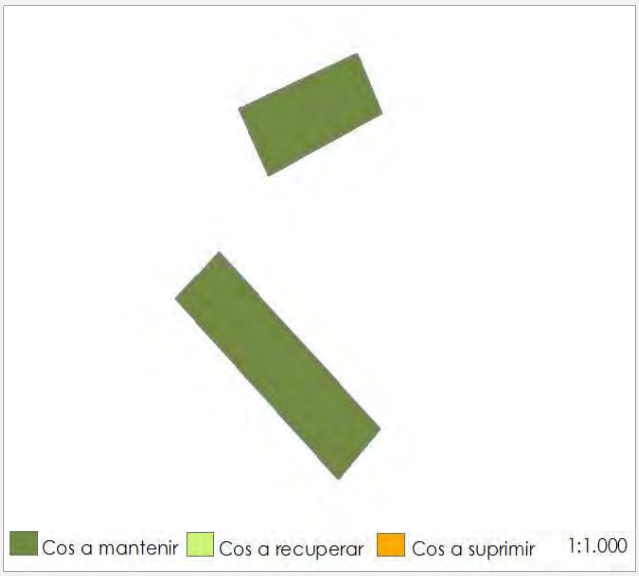
**MEDI CULTURAL**

- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

**RISCOS**

- Donat que la construcció es situa dins l'àmbit Xarxa Natura 2000 dels Secans de Mas de Melons - Secans d'Alfès, adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona de risc BAIX.
- Establir franges de protecció que no vagin en detriment del paisatge de fons del bé.




LA PAERIA Ajuntament de Lleida

## 1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Conjunt d'edificació ruinós format per molí i habitatge amb planta baixa com a sala de la maquinària del molí. Coberta a quatre vents. Façana principal amb decoració renaixentista i imatge d'un sant. Paret de càrrega i forjats isostàtics. Pel fet de ser un molí hi passa per la vora la sèquia de Fontanet que presenta un espectacular salt d'aigua.

| Coordenades UTM | Altitud (m) | Adreça |
|---|---|---|
| (x) 304508 (y) 4610511 | 154 | Polígon del Segre, s/n |
| **Refèrencia cadastral** | **Polígon i parcel·la** | |
| 25900A01509096 | Pol. 15 Par.9096 | |

| Volumetria cos principal | Ocupació cos principal | Ocupació cossos integrats |
|---|---|---|
| PB; PP1 | 405 m² | |
| **Any de construcció** | **Estat conservació cos principal** | |
| s.XV | En ruina | |
| **Accessibilitat** | **Titularitat** | **Serveis** |
| A peu de carretera | Privada | No |
| **Ús actual** | | |
| Molí fariner i habitatge | | |

## 2. TIPUS D'ELEMENT

- ☐ Torre (Masia) - LUC 47.3a
- ☑ Altre tipus de construcció abans de 1957 - LUC 47.3b
- ☐ Casa rural - LUC 47.3a
- ☐ Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

## 3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

| Arquitectòniques | Històriques | Ambientals |
|---|---|---|
| ☑ **A1: Protecció BCIN i BCIL** | ☑ **H1: segle XVIII o anterior** | ☐ **Am1: Protecció sectorial** |
| ☐ A2: Protecció Inventari | ☐ H2: 1957 o anterior | ☐ Am2: Interès agrícola |
| ☐ A3: Interès compositiu | ☑ H3: Referent simbòlic | ☐ Am3: Teixit rural característic |
| **Paisatgístiques** | **Socials** | |
| ☐ **P1: Protecció sectorial** | ☐ S1: Usos socials | |
| ☑ P2: Posició rellevant | ☐ S2: Explotació agrària prioritària | |

## 4. USOS ADMESOS

| | | |
|---|---|---|
| ☐ Habitatge familiar | ☑ Educació en el lleure | ☑ Restauració |
| ☑ Establiment hoteler | ☑ Artesanals | ☑ Equipaments |
| ☑ Establiment turisme rural | ☑ Artístiques | ☑ Serveis comunitaris |

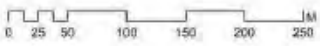
## 5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol intervenció haurà de mantenir el salt d'aigua i aquells elements propis de l'antic us de l'edifici com a molí.

# MOLÍ DE CERVIÀ (NUMERACIÓ FITXA: 02 - OP)

ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA
XARXA NATURA 2000
92A0. ALBAREDES I SALZEDES. NO PRIORITARI
ZONES HUMIDES

1:10.000
(ORIGINALS A3)




ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

## DETERMINACIONS

### MEDI FÍSIC

**Geomorfologia**

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

**Impacte lumínic**

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

**Ambient atmosfèric**

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

**Aigües**

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

### MEDI NATURAL

La construcció es situa a les proximitats de la zona humida "Mitjana de Lleida" Codi ZH: 18003302). Per aquest motiu es proposen les següents consideracions:

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament les alberedes i salzedes (codi 92A0), no prioritàries properes a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn (bosc de ribera del riu Segre).
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

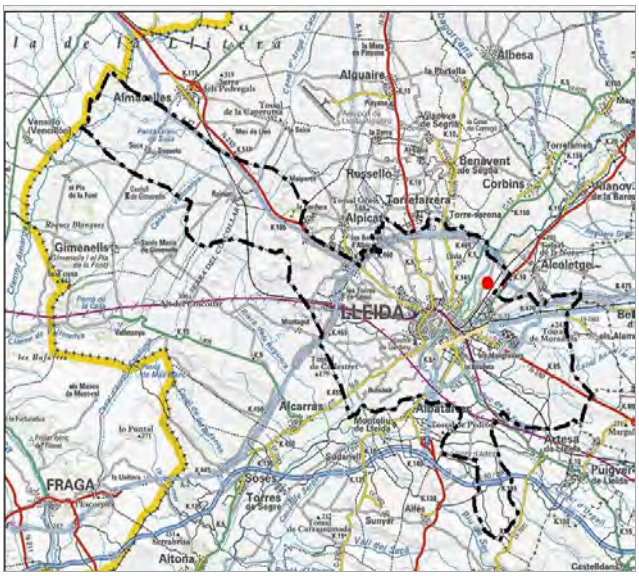
### MEDI CULTURAL

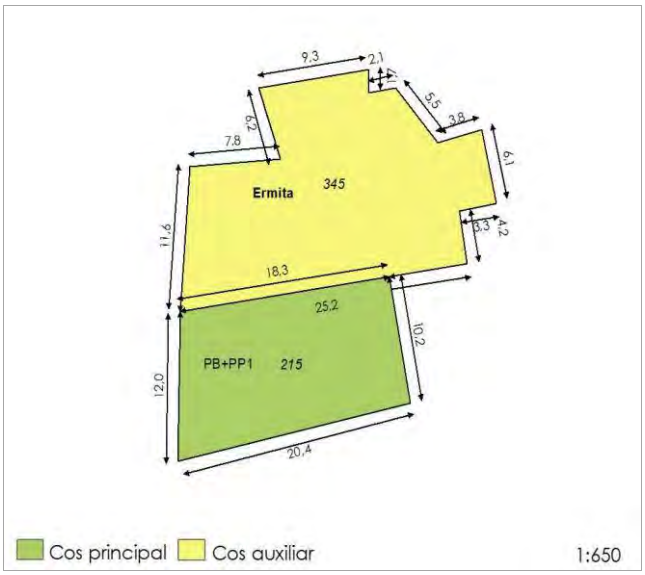
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa en una àrea d'expectativa arqueològica es preveuen mesures de prospecció arqueològica en cas de realització d'obres.
- Prospecció arqueològica superficial previ a l'inici de les obres i seguiment arqueològic per part d'un arqueòleg durant la fase de moviment de terres.

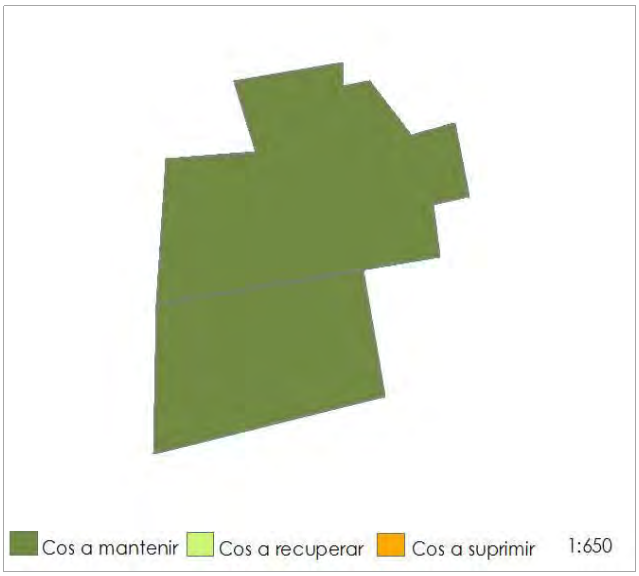
### RISCOS

- Donat que la construcció es situa a les proximitats d'una zona forestal de bosc de ribera (riu Segre), s'hauran d'adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, donat que l'àmbit es situa en una zona de risc MITJÀ.
- Establir franges de protecció d'incendis forestals que no vagin en detriment del paisatge de fons del bé.
- Adoptar mesures de prevenció en quant al risc d'inundabilitat associat al riu Segre, pel període de retorn 500 anys.

03 - QP Nom masia: Conjunt ermita de Grenyana Partida: Grenyana





**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA**

03 - QP Nom masia: Conjunt ermita de Grenyana Partida: Grenyana

## 1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Conjunt d'edificació que acompanya l'església de Grenyana format per l'antic habitatge adossat l'església composat per un cos de planta baixa i planta pis a dues aigües, parament de pedra arrebossat, i coberta a dues aigües, actualment habitat. La porta d'entrada és formada per un vistós arc de mig punt.

| Coordenades UTM | Altitud (m) | Adreça |
|---|---|---|
| (x) 305340 (y) 4612615 | 161 | Grenyana, 44 |
| **Refèrencia cadastral** | **Polígon i parcel·la** | |
| 01401330388072 | Pol. 14 Par.133 | |

| Volumetria cos principal | Ocupació cos principal | Ocupació cossos integrats |
|---|---|---|
| PB+PP1 | 215 m² | 345 m² |
| **Any de construcció** | **Estat conservació cos principal** | |
| s.XVII | Bo | |
| **Accessibilitat** | **Titularitat** | **Serveis** |
| A peu de carretera | Privada | Si |
| **Ús actual** | | |
| Habitatge | | |

## 2. TIPUS D'ELEMENT

- ☐ Torre (Masia) - LUC 47.3a
- ☑ Altre tipus de construcció abans de 1957 - LUC 47.3b
- ☐ Casa rural - LUC 47.3l·
- ☐ Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

## 3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

| Arquitectòniques | Històriques | Ambientals |
|---|---|---|
| ☑ **A1: Protecció BCIN i BCIL** | ☑ **H1: segle XVIII o anterior** | ☐ **Am1: Protecció sectorial** |
| ☐ A2: Protecció Inventari | ☐ H2: 1957 o anterior | ☑ Am2: Interès agrícola |
| ☐ A3: Interès compositiu | ☑ H3: Referent simbòlic | ☐ Am3: Teixit rural característic |
| **Paisatgístiques** | **Socials** | |
| ☐ **P1: Protecció sectorial** | ☐ S1: Usos socials | |
| ☐ P2: Posició rellevant | ☐ S2: Explotació agrària prioritària | |

## 4. USOS ADMESOS

| | | |
|---|---|---|
| ☐ Habitatge familiar | ☑ Educació en el lleure | ☑ Restauració |
| ☑ Establiment hoteler | ☑ Artesanals | ☑ Equipaments |
| ☑ Establiment turisme rural | ☑ Artístiques | ☑ Serveis comunitaris |

## 5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.-Aquesta construcció està inclosa dins el catàleg dels BCIL.
2.-Qualsevol intervenció ha de tenir en compte la normativa BCIL.
3.-Construcció molt propera a una via de comunicació. Afectada per la normativa sectorial de carreteres.

LA PAERIA Ajuntament de Lleida

## CONJUNT ERMITA DE GRENYANA (NUMERACIÓ FITXA: 03 - OP)

ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

T10

T100

T500

1:10.000

(ORIGINALS A3) 0 25 50 100 150 200 250 M

ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

### DETERMINACIONS

**MEDI FÍSIC**

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

**MEDI NATURAL**

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament rius de terra baixa (codi 3270), no prioritàries, associades a la llera del riu Segre, properes a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

**MEDI CULTURAL**

- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa en una àrea d'expectativa arqueològica es preveuen mesures de prospecció arqueològica en cas de realització d'obres.
- Prospecció arqueològica superficial previ a l'inici de les obres i seguiment arqueològic per part d'un arqueòleg durant la fase de moviment de terres.

**RISCOS**

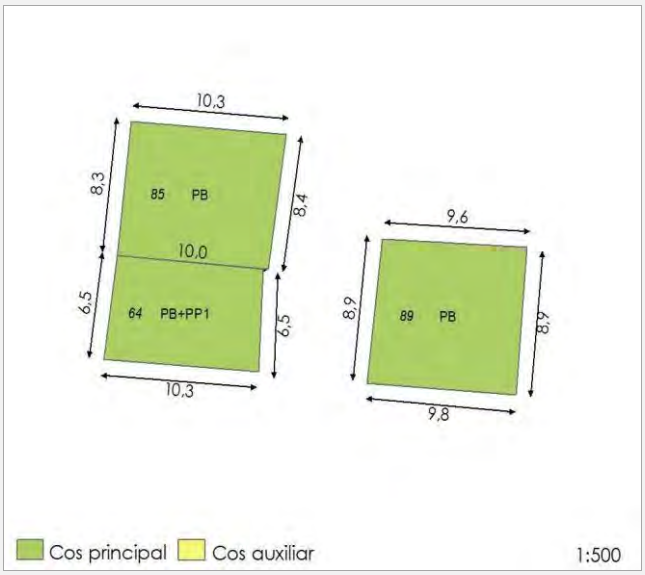
- Donat que la construcció es situa a les proximitats d'una zona forestal de bosc de ribera (riu Segre), s'hauran d'adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, donat que en aquest àmbit el risc és MITJÀ.
- Establir franges de protecció d'incendis forestals que no vagin en detriment del paisatge de fons del bé.
- El bé es situa fora dels límits d'inundabilitat, per aquest motiu no es proposen mesures en relació a aquest risc.

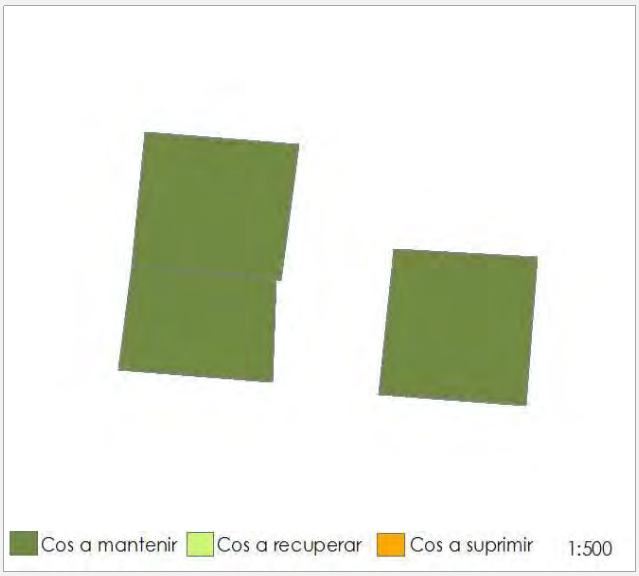
Albesa
Alguaire
Aitona
Vensilló (Vencillón)
Russello
Benavent de Segarra
Corbins
Torrefarrera
Alpicat
Vilanova de la Barca
Gimenells
Alcoletge
LLEIDA
Bell-lloc d'Urgell
Alcarràs
Almatret
Artesa de Segre
Puigverd de Lleida
FRAGA
Soses
Torres de Segre
Altona

Torre del Jugdel
LV-2053
Granges del Robert
la Bòbila
Can Pant
Tossal de Moradilla
243
C-13
Quarta del Canal d'Urgell
Moradilla
les Malvines
Traslapleta
Torre Ribera
MAS DE MELONS - ALFÉS
Torre Ribera
Font de Torre-ribera
la Llacuna
220 kV
Pantà de Vall-companys
N-240
1:50.000

104
103
184
183
SEQUIA
1:2.500

1:5.000


10,3
8,3
85 PB
8,4
10,0
6,5
64 PB+PP1
6,5
10,3
9,6
8,9
89 PB
8,9
9,8
Cos principal
Cos auxiliar
1:500


Cos a mantenir
Cos a recuperar
Cos a suprimir
1:500

## 1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Conjunt de dos robustos edificis de diferent tamany. El cos gran consta de planta baixa i planta pis i un cos de magatzem adossat; el segon cos és una planta baixa amb un petit corral al darrere. Ambdós en parament de pedra, un vista i l'altre arrebossat, a dues aigües, amb ús d'habitatge vinculat a l'explotació del Canal d'Urgell en desús des de fa més de 40 anys.

| Coordenades UTM | Altitud (m) | Adreça |
|---|---|---|
| (x) 309431 (y) 4608776 | 224 | Terme de Grealó, 124 |
| **Refèrencia cadastral** | **Polígon i parcel·la** | |
| 01601040388093 | Pol. 16 Par.104 | |

| Volumetria cos principal | Ocupació cos principal | Ocupació cossos integrats |
|---|---|---|
| PB; PB+PP1;PB | 238 m² | |
| **Any de construcció** | **Estat conservació cos principal** | |
| 1864 aprox. | Regular | |
| **Accessibilitat** | **Titularitat** | **Serveis** |
| A >100 m. de carretera | Privada | No |
| **Ús actual** | | |
| Habitatge en desús | | |

## 2. TIPUS D'ELEMENT

- ☐ Torre (Masia) - LUC 47.3a
- ☐ Altre tipus de construcció abans de 1957 - LUC 47.3b
- ☑ Casa rural - LUC 47.3a
- ☐ Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

## 3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

| Arquitectòniques | Històriques | Ambientals |
|---|---|---|
| ☐ **A1: Protecció BCIN i BCIL** | ☐ **H1: segle XVIII o anterior** | ☐ **Am1: Protecció sectorial** |
| ☑ A2: Protecció Inventari | ☑ H2: 1957 o anterior | ☐ Am2: Interès agrícola |
| ☐ A3: Interès compositiu | ☐ H3: Referent simbòlic | ☑ Am3: Teixit rural característic |
| **Paisatgístiques** | **Socials** | |
| ☐ **P1: Protecció sectorial** | ☐ S1: Usos socials | |
| ☑ P2: Posició rellevant | ☐ S2: Explotació agrària prioritària | |

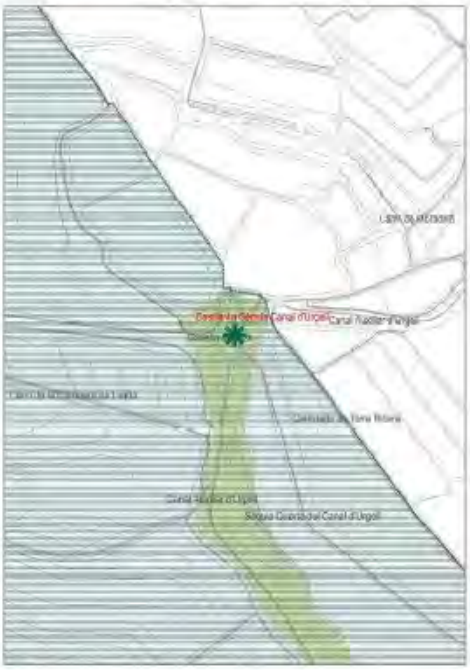
## 4. USOS ADMESOS

| | | |
|---|---|---|
| ☑ Habitatge familiar | ☑ Educació en el lleure | ☑ Restauració |
| ☐ Establiment hoteler | ☑ Artesanals | ☑ Equipaments |
| ☑ Establiment turisme rural | ☑ Artístiques | ☑ Serveis comunitaris |

## 5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol projecte d'intervenció haurà de respectar els materials originals de la construcció i mantenir (i recuperar si cal) les arcades i obertures de l'edificació.
2.- Inclosa en zona PEIN.
3.- L'ús d'habitatge del cos principal només s'admetrà quan es pugui acreditar fefaentment que aquest ús hi era abans de 1957 o mitjançant llicència municipal.

# CASILLA 4A SÈQUIA CANAL D'URGELL (NUMERACIÓ FITXA: 04 - OP)



XARXA NATURA 2000

1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

1:10.000 (ORIGINALS A3) ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

## DETERMINACIONS

### MEDI FÍSIC

**Geomorfologia**

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

**Impacte lumínic**

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

**Ambient atmosfèric**

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

**Aigües**

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

### MEDI NATURAL

La construcció es situa dins XN2000 "Secans de mas de Melons - Alfès", LIC (codi ES5130040) i ZEPA (codi ES0000021). Les mesures que es proposen són:

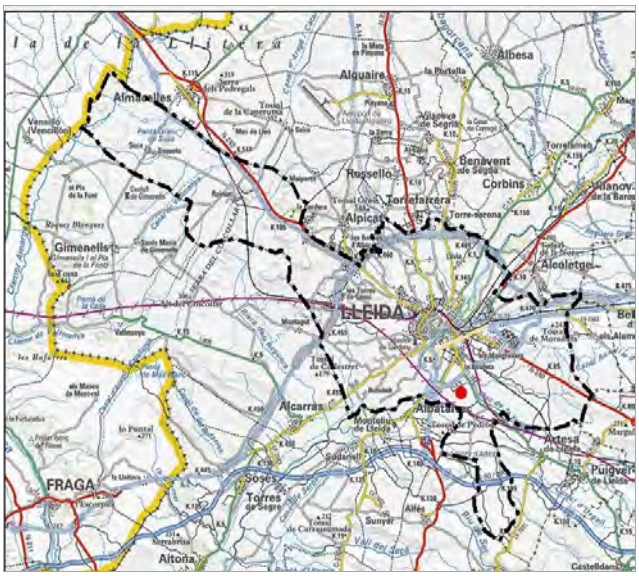
- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament matollars halonitròfils (*Pegano-Salsoletea*), codi 1430, propers a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (hidràulics, agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn, protegint les espècies existents a l'àmbit de Xarxa Natura 2000 dels Secans de Mas de Melons - Secans d'Alfès.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

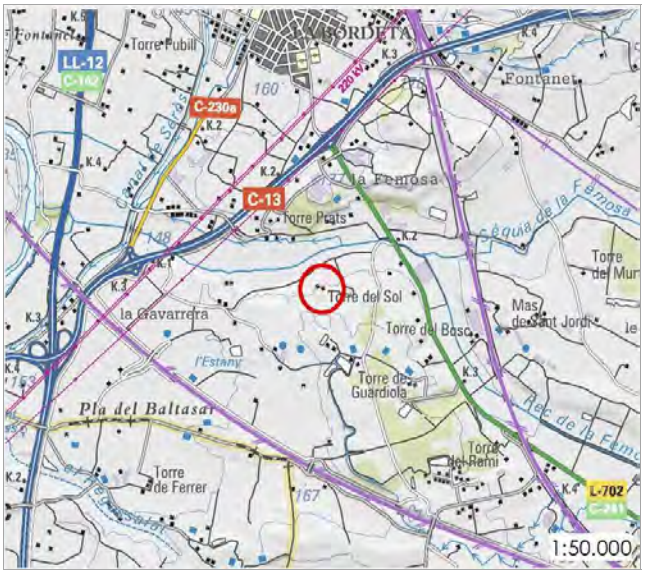
### MEDI CULTURAL

- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

### RISCOS

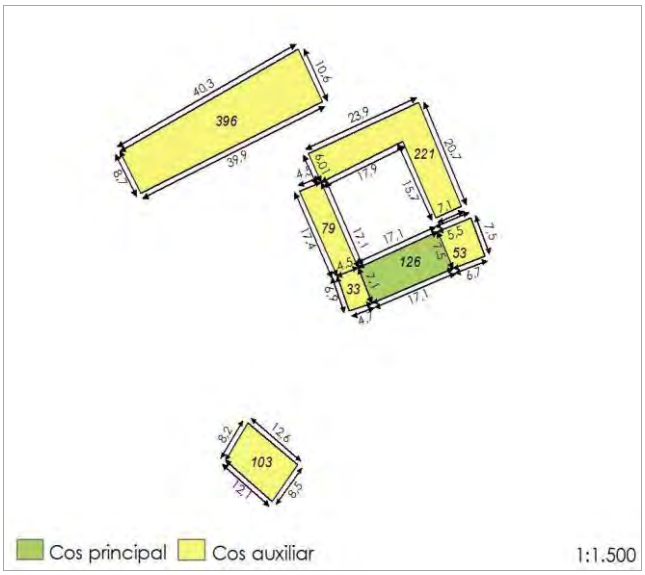
- Donat que la construcció es situa dins l'àmbit Xarxa Natura 2000 dels Secans de Mas de Melons - Secans d'Alfès, adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb un risc d'incendi BAIX.
- Establir franges de protecció que no vagin en detriment del paisatge de fons del bé.

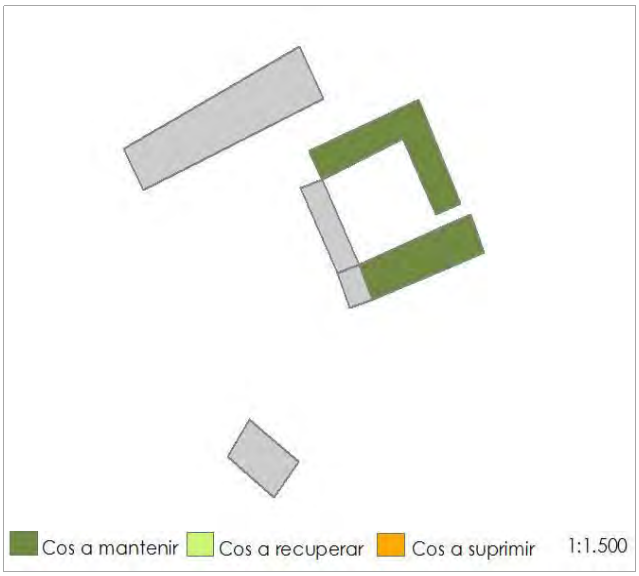

LLEIDA
Almacelles
Alcarràs
Alpicat
Benavent de Segrià
Corbins
Torrefarrera
Gimenells
Alcoletge
Albesa
Alguaire
Soses
Torres de Segre
Sunyer
Aitona
FRAGA


LL-12
C-13
C-230a
Torre Pubill
Fontanet
la Femosa
Torre Peats
Torre del Sol
Torre del Bosc
Torre de Guardiola
la Gavarrera
Pla del Baltasar
Torre de Ferrer
Torre de Remi
Mas de Sant Jordi
1:50.000

1:2.500

1:5.000


396
221
126
79
53
33
103
Cos principal
Cos auxiliar
1:1.500


Cos a mantenir
Cos a recuperar
Cos a suprimir
1:1.500

**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA**

05 - QP Nom masia: Torre del Sol Partida: Femosa

## 1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Conjunt d'edificació senyorial de grans dimensions format per un cos principal de planta baixa i dues plantes pis i diversos cossos de planta baixa i pis o planta baixa agregats en quadre, formant un recinte tancat. Els paraments són de tàpia i pedra arrebossats, tot a dues aigües i havia estat habitatge familiar de segona residència amb masoveria. Hi ha una petita capella amb modesta espadanya. S'aprecien detalls noucentistes en dues ximeneies i té un vistós portal de pedra. És la seu d'una finca agrícola de certa extensió.

| Coordenades UTM | Altitud (m) | Adreça |
|---|---|---|
| (x) 303736 (y) 4606486 | 169 | La Femosa, 34 |
| **Refèrencia cadastral** | **Polígon i parcel·la** | |
| 25900A02200115 | Pol. 22 Par.115 | |

| Volumetria cos principal | Ocupació cos principal | Ocupació cossos integrats |
|---|---|---|
| PB+PP1+PP2 | 126 m² | 885 m² |
| **Any de construcció** | **Estat conservació cos principal** | |
| a principis de s.XX | Molt bo | |
| **Accessibilitat** | **Titularitat** | **Serveis** |
| A >100 m. de carretera | Privada | Si |
| **Ús actual** | | |
| Habitatge | | |

## 2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

## 3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

| Arquitectòniques | Històriques | Ambientals |
|---|---|---|
| [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL** | [ ] **H1: segle XVIII o anterior** | [ ] **Am1: Protecció sectorial** |
| [x] A2: Protecció Inventari | [x] H2: 1957 o anterior | [ ] Am2: Interès agrícola |
| [ ] A3: Interès compositiu | [ ] H3: Referent simbòlic | [ ] Am3: Teixit rural característic |
| **Paisatgístiques** | **Socials** | |
| [ ] **P1: Protecció sectorial** | [ ] S1: Usos socials | |
| [x] P2: Posició rellevant | [ ] S2: Explotació agrària prioritària | |

## 4. USOS ADMESOS

| | | |
|---|---|---|
| [x] Habitatge familiar | [x] Educació en el lleure | [x] Restauració |
| [x] Establiment hoteler | [x] Artesanals | [x] Equipaments |
| [x] Establiment turisme rural | [x] Artístiques | [x] Serveis comunitaris |

## 5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol intervenció de rehabilitació o canvi d'ús haurà de mantenir els elements característics com el portal de pedra i les arcades al cap de casa.

LA PAERIA Ajuntament de Lleida

## TORRE DEL SOL (NUMERACIÓ FITXA: 05 - OP)

ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

1:10.000 (ORIGINALS A3) ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

### DETERMINACIONS

**MEDI FÍSIC**

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

**MEDI NATURAL**

- Conservar la vegetació existent propera a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

**MEDI CULTURAL**

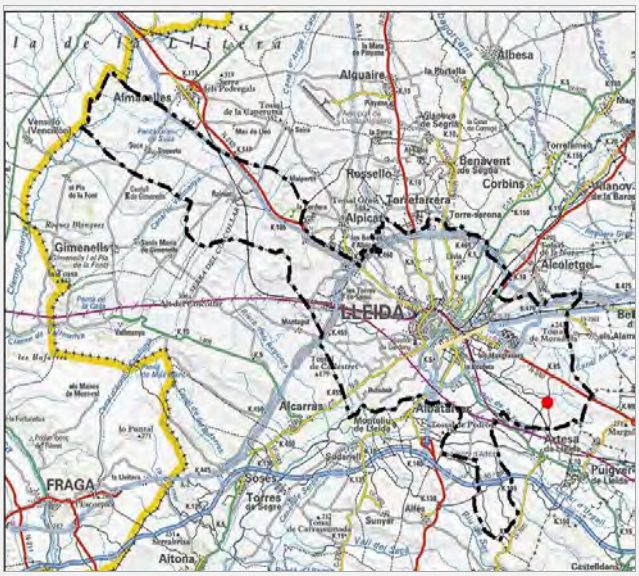
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

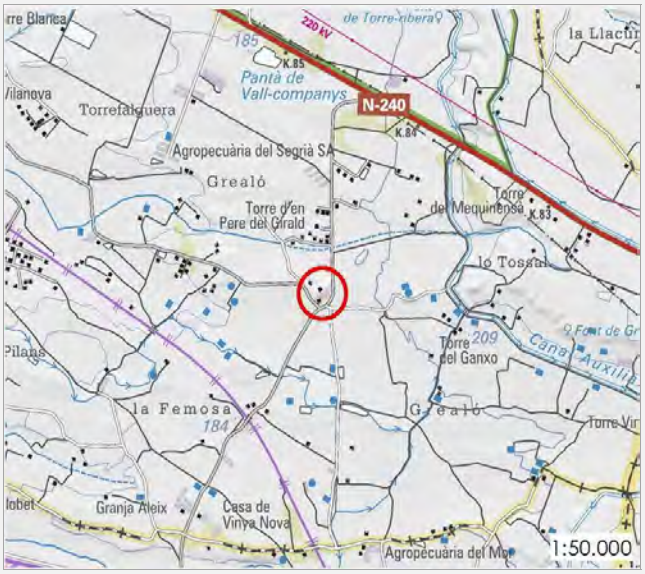
**RISCOS**

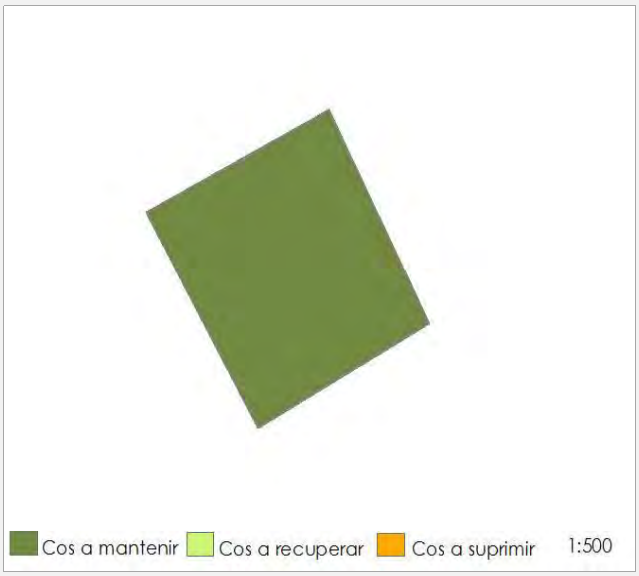
- El risc d'incendi forestal és BAIX a l'àmbit, malgrat tot s'adoptaran mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril.
- Establir franges de protecció que no vagin en detriment del paisatge de fons del bé.

**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA**

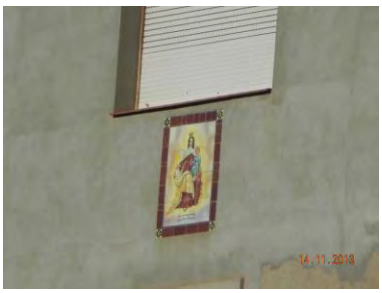
06 - QP Nom masia: Pleta de Grealó Partida: Terme de Grealó






LA PAERIA Ajuntament de Lleida



## 1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edifici imponent format per un cos principal en planta baixa i dues plantes pis (la segona més recent), a dues aigües, amb parament de tàpia i pedra arrebossat, i ús d'habitatge familiar. La façana duu la imatge de la Verge del Carme. Té alguns cossos annexos en maó o totxana: un antic corral, parcialment ampliat i cobert; un magatzem de grans dimensions. És la seu d'una finca agrícola de certa extensió ramadera d'oví. Construit al 1875 per la companyia constructora del ferrocarril en compensació pel pas per la finca, llavors propietat del clergat que ho alienà al 1962

| Coordenades UTM | Altitud (m) | Adreça |
|---|---|---|
| (x) 308928 (y) 4605944 | 200 | Terme de Grealó, 44 |
| **Refèrencia cadastral** | **Polígon i parcel·la** | |
| 01902600388095 | Pol. 19 Par.260 | |

| Volumetria cos principal | Ocupació cos principal | Ocupació cossos integrats |
|---|---|---|
| PB+PP1+PP2 | 204 m² | |
| **Any de construcció** | **Estat conservació cos principal** | |
| 1875 (segons propietat) | Bo | |
| **Accessibilitat** | **Titularitat** | **Serveis** |
| A peu de carretera | Privada | Si |
| **Ús actual** | | |
| Habitatge | | |

## 2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

## 3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

| Arquitectòniques | Històriques | Ambientals |
|---|---|---|
| [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL** | [ ] **H1: segle XVIII o anterior** | [ ] **Am1: Protecció sectorial** |
| [ ] A2: Protecció Inventari | [x] H2: 1957 o anterior | [ ] Am2: Interès agrícola |
| [ ] A3: Interès compositiu | [x] H3: Referent simbòlic | [ ] Am3: Teixit rural característic |
| **Paisatgístiques** | **Socials** | |
| [ ] **P1: Protecció sectorial** | [ ] S1: Usos socials | |
| [x] P2: Posició rellevant | [ ] S2: Explotació agrària prioritària | |

## 4. USOS ADMESOS

| | | |
|---|---|---|
| [x] Habitatge familiar | [x] Educació en el lleure | [x] Restauració |
| [ ] Establiment hoteler | [x] Artesanals | [x] Equipaments |
| [x] Establiment turisme rural | [x] Artístiques | [x] Serveis comunitaris |

## 5. DETERMINACIONS NORMATIVES

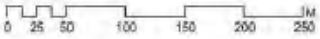
1.- En aquesta construcció s'admet la divisió horitzontal en els habitatges en el cos principal.

2.- L'ús d'habitatge a la segona planta del cos principal només s'admetrà quan es pugui acreditar fefaentment que aquest ús hi era abans de 1957 o mitjançant llicència municipal.

## PLETA DEL GREALÓ (NUMERACIÓ FITXA: 06 - OP)

ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1:10.000
(ORIGINALS A3)




ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

### DETERMINACIONS

**MEDI FÍSIC**

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

**MEDI NATURAL**

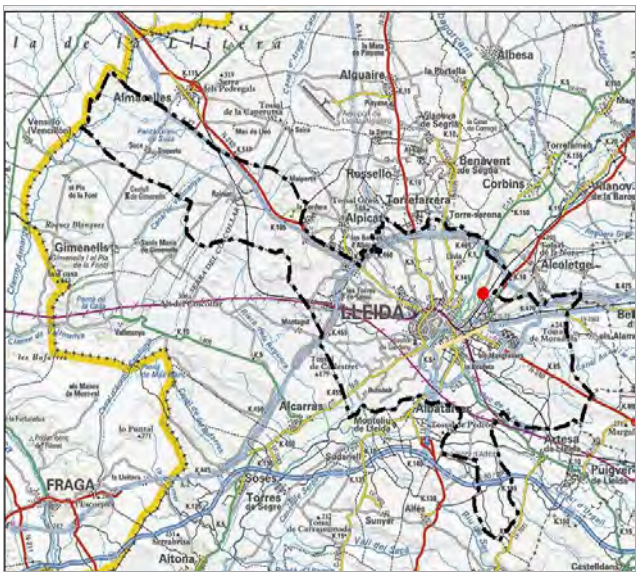
- Conservar la vegetació existent propera a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

**MEDI CULTURAL**

- El Pla especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

**RISCOS**

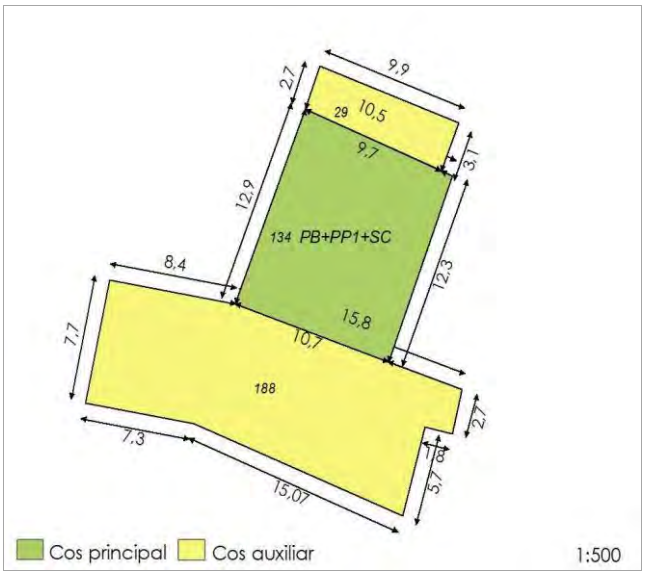
- El risc d'incendi forestal és BAIX a l'àmbit, malgrat tot s'adoptaran mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril.
- Establir franges de protecció que no vagin en detriment del paisatge de fons del bé.

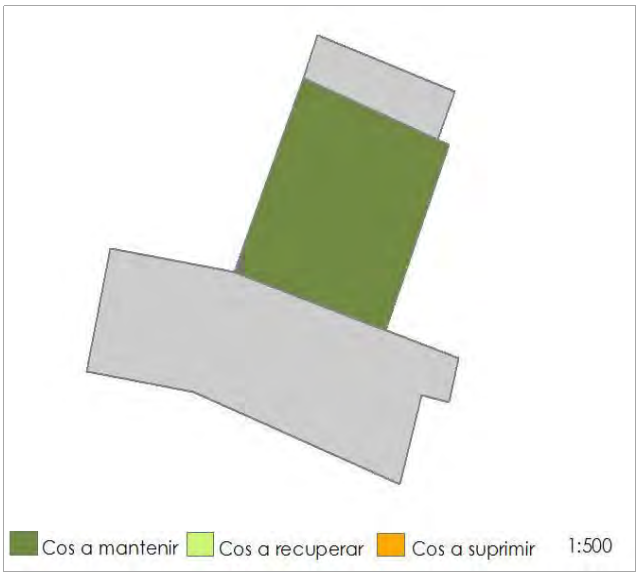

LLEIDA
Almacelles
Alcoletge
Alcarràs
Alfarràs
Artesa de Segre
Puigverd de Lleida
Soses
Torres de Segre
Sunyer
Aitona
FRAGA
Gimenells
Alpicat
Torrefarrera
Benavent de Segre
Corbins
Rosselló
Alguaire
Albesa

Lliva
Torre del Rossell
Torre dels Llorenç Alba
Plana del Birbe
Mare de Déu de Grenyana
Grenyana
Sant Ruf
Torre del Betru
Torre del Puerro
Pardinyes Altes
Torre de Marader
Parc municipal de la Mitjana
Torre del Badia
lo Camí de Lleida
Torre Balaguerò
les Canals
Polígon industrial del Segre
C-13
1:50.000

172
187
87A
87B
335
187
1:2.500

1:5.000


9,9
2,7
29
10,5
9,7
3,1
12,9
134 PB+PP1+SC
8,4
12,3
15,8
7,7
10,7
188
2,7
7,3
5,7
15,07
Cos principal
Cos auxiliar
1:500


Cos a mantenir
Cos a recuperar
Cos a suprimir
1:500

07 - QP Nom masia: Les Vaqueres Partida: Grenyana

## 1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Conjunt d'edificació format per un cos principal de planta baixa, planta pis i planta segona (construida als anys 20), en parament de tàpia arrebossat i a dues aigües. En data posterior s'afegí un cos annex homòleg al lateral de la façana en parament de tàpia, i més recent, un segon un edifici que funciona com a casa de colònies, dita el Xop. Habitat per la 5ena generació del ramader dedicat a vacú, arribat de Castellciutat que tingué set filles, per això dites "les Vaqueres".

| Coordenades UTM | Altitud (m) | Adreça |
|---|---|---|
| (x) 305027 (y) 4612041 | 159 | Grenyana, 21 |
| **Refèrencia cadastral** | **Polígon i parcel·la** | |
| 25900A01400187 | Pol. 14 Par.187 | |

| Volumetria cos principal | Ocupació cos principal | Ocupació cossos integrats |
|---|---|---|
| PB+PP1+SC | 134 m² | 217 m² |
| **Any de construcció** | **Estat conservació cos principal** | |
| s.XIX i al 1919 s'amplia | Bo | |
| **Accessibilitat** | **Titularitat** | **Serveis** |
| A <100 m. de carretera | Privada | Si |
| **Ús actual** | | |
| Habitatge | | |

## 2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

## 3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

**Arquitectòniques**

- [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**
- [ ] A2: Protecció Inventari
- [ ] A3: Interès compositiu

**Històriques**

- [ ] **H1: segle XVIII o anterior**
- [x] H2: 1957 o anterior
- [x] H3: Referent simbòlic

**Ambientals**

- [ ] **Am1: Protecció sectorial**
- [x] Am2: Interès agrícola
- [ ] Am3: Teixit rural característic

**Paisatgístiques**

- [ ] **P1: Protecció sectorial**
- [ ] P2: Posició rellevant

**Socials**

- [x] S1: Usos socials
- [ ] S2: Explotació agrària prioritària

## 4. USOS ADMESOS

- [x] Habitatge familiar
- [ ] Establiment hoteler
- [x] Establiment turisme rural
- [x] Educació en el lleure
- [x] Artesanals
- [x] Artístiques
- [x] Restauració
- [x] Equipaments
- [x] Serveis comunitaris

## 5. DETERMINACIONS NORMATIVES

LA PAERIA Ajuntament de Lleida

## LES VAQUERES (NUMERACIÓ FITXA: 07 - OP)

ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

92A0. ALBAREDES I SALZEDES. NO PRIORITARI

3260. RIUS DE TERRA BAIXA I DE MUNTANYA MITJANA

T10

T100

T500

1:10.000 (ORIGINALS A3) ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

### DETERMINACIONS

#### MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

#### MEDI NATURAL

- Conservar la vegetació existent propera a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

#### MEDI CULTURAL

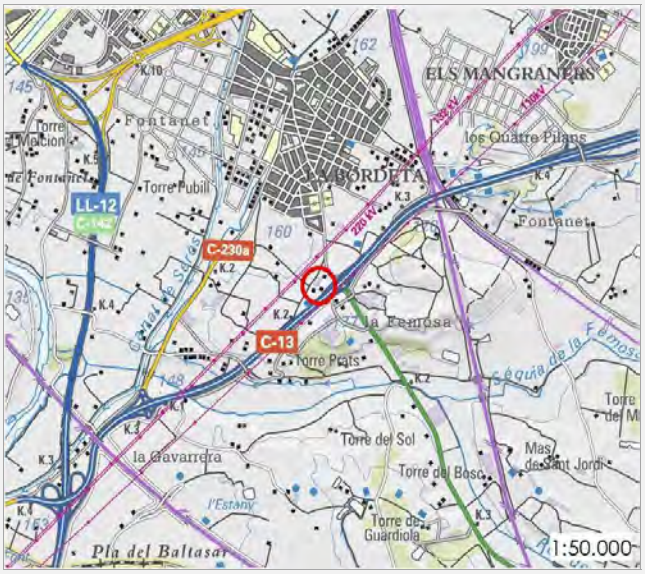
- El Pla especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

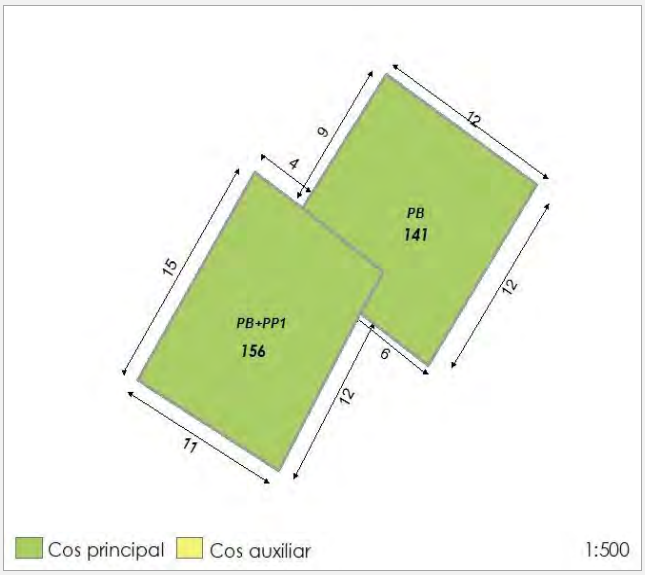
#### RISCOS

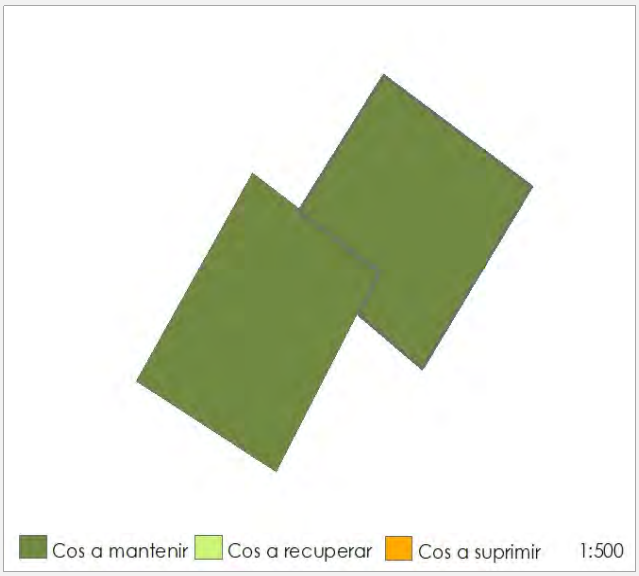
- Donat que la construcció es situa a les proximitats d'una zona forestal de bosc de ribera (riu Segre), s'hauran d'adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.
- Establir franges de protecció d'incendis forestals que no vagin en detriment del paisatge de fons del bé.
- El bé es situa fora dels límits d'inundabilitat, per aquest motiu no es proposen mesures en relació a aquest risc.

# PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

08 - QP Nom masia: Torre Porqueres Partida: Pla de Lleida






LA PAERIA Ajuntament de Lleida

## 1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació distingida i senyorial formada per un cos principal de planta baixa i planta pis, a quatre aigües, amb paraments de maó arrebossat, destinat a ús d'habitatge, amb un cos de torricó sobresortint de la planta pis amb coberta a quatre aigües. La planta baixa té un porxo a tot el voltant, parcialment integrat a l'habitatge interior. L'habitatge s'inclou en un recinte inaccessible amb molta vegetació.

| Coordenades UTM | Altitud (m) | Adreça |
|---|---|---|
| (x) 303648 (y) 4607367 | 164 | La Femosa, 26 |
| **Refèrencia cadastral** | **Polígon i parcel·la** | |
| 02200070388064 | Pol. 22 Par.7 | |

| Volumetria cos principal | Ocupació cos principal | Ocupació cossos integrats |
|---|---|---|
| PB+PP1;PB | 297 m² | |
| **Any de construcció** | **Estat conservació cos principal** | |
| anys 20-30-40 | Molt bo | |
| **Accessibilitat** | **Titularitat** | **Serveis** |
| A peu de carretera | Privada | Si |
| **Ús actual** | | |
| Habitatge | | |

## 2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

## 3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

| Arquitectòniques | Històriques | Ambientals |
|---|---|---|
| [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL** | [ ] **H1: segle XVIII o anterior** | [ ] **Am1: Protecció sectorial** |
| [ ] A2: Protecció Inventari | [x] H2: 1957 o anterior | [x] Am2: Interès agrícola |
| [x] A3: Interès compositiu | [ ] H3: Referent simbòlic | [ ] Am3: Teixit rural característic |
| **Paisatgístiques** | **Socials** | |
| [ ] **P1: Protecció sectorial** | [ ] S1: Usos socials | |
| [x] P2: Posició rellevant | [ ] S2: Explotació agrària prioritària | |

## 4. USOS ADMESOS

| | | |
|---|---|---|
| [x] Habitatge familiar | [x] Educació en el lleure | [x] Restauració |
| [ ] Establiment hoteler | [x] Artesanals | [x] Equipaments |
| [x] Establiment turisme rural | [x] Artístiques | [x] Serveis comunitaris |

## 5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol intervenció haurà de mantenir els elements característics de la façana i la volumetria per la singularitat i estat de conservació de la mateixa. Caldrà mantenir la torre i obertures de la part superior del volum.

## TORRE POROUERES (NUMERACIÓ FITXA: 08 - OP)

ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA
1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI
T10
T100
T500
1:10.000
(ORIGINALS A3)
0 25 50 100 150 200 250 M
ESCALA GRÀFICA
CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957
CASA RURAL
TORRE

### DETERMINACIONS

**MEDI FÍSIC**

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

**MEDI NATURAL**

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament matollars halonitròfils (*Pegano-Salsoletea*), codi 1430, propers a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

**MEDI CULTURAL**

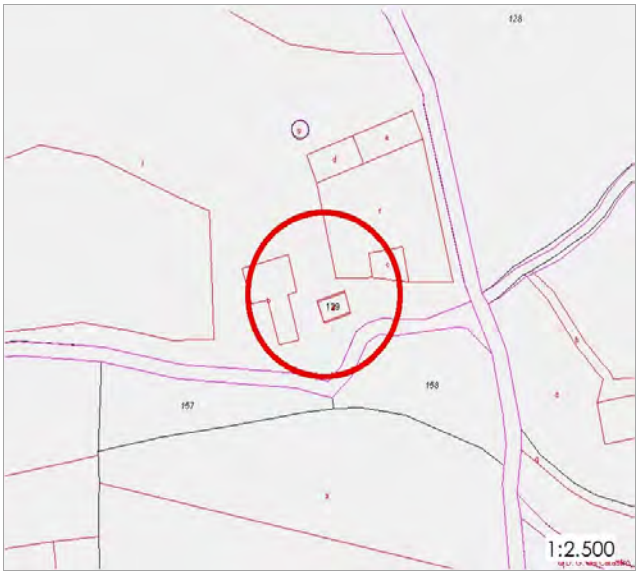
- El Pla especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

**RISCOS**

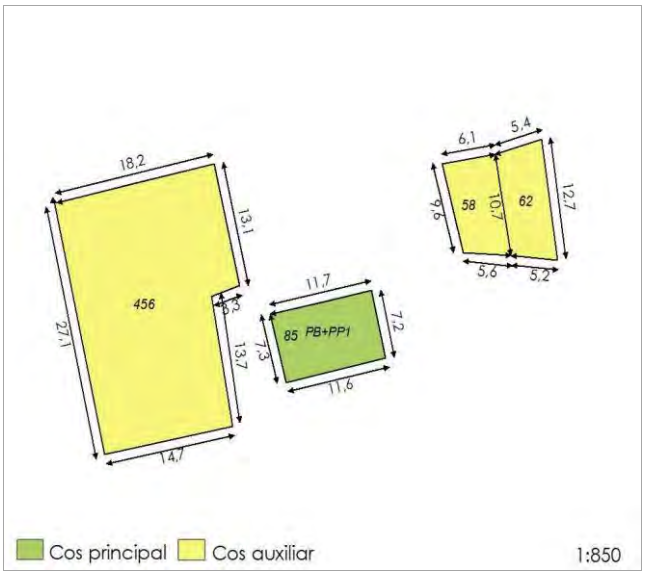
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

LLEIDA
Albesa
Alcoletge
Gimenells
Alcarràs
Sòsia
Torres de Segre
FRAGA
Aitona
Benavent de Segre
Corbins
Torrefarrera
Alpicat
Rosselló
Almacelles
Alguaire

Torre del Bosc
Torre de Guardiola
Torre de Ferrer
Torre del Remi
Vinatesa
Pedrós
Canal d'Urgell
Granja Sotra
Monrepós
Rec de la Femosa
L-702
1:50.000


129
1:2.500

1:5.000


18,2
13,1
456
27,1
14,7
13,7
8,3
11,7
85 PB+PP1
7,2
7,3
11,6
6,1
5,4
58
62
10,7
9,6
12,7
5,6
5,2
Cos principal
Cos auxiliar
1:850

Cos a mantenir
Cos a recuperar
Cos a suprimir
1:850

**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA**

09 - QP Nom masia: Pleta de Vinatesa Partida: Vinatesa

## 1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edifici modest format per un cos principal en planta baixa i planta pis, a dues aigües, amb parament de tàpia i pedra arrebossat i a dues aigües, i destinat a habitatge familiar. Té nombrosos cossos annexos, un corral antic, parcialment ampliat, un petit habitatge (per a pastors), 4 magatzems i 1 cobert de grans dimensions, tots en maó o totxana, que conformen una antiga explotació familiar agrària orientada a ramat oví, de dimensió gran

| Coordenades UTM | Altitud (m) | Adreça |
|---|---|---|
| (x) 304731 (y) 4604571 | 190 | Vinatesa, 37 |
| **Refèrencia cadastral** | **Polígon i parcel·la** | |
| 25900A02300129 | Pol. 23 Par.129 | |

| Volumetria cos principal | Ocupació cos principal | Ocupació cossos integrats |
|---|---|---|
| PB+PP1 | 85 m² | 576 m² |
| **Any de construcció** | **Estat conservació cos principal** | |
| s.XVIII-XIX | Bo | |
| **Accessibilitat** | **Titularitat** | **Serveis** |
| A >100 m. de carretera | Privada | Si |
| **Ús actual** | | |
| Habitatge | | |

## 2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

## 3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

**Arquitectòniques**

- [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**
- [ ] A2: Protecció Inventari
- [ ] A3: Interès compositiu

**Històriques**

- [ ] **H1: segle XVIII o anterior**
- [x] H2: 1957 o anterior
- [x] H3: Referent simbòlic

**Ambientals**

- [ ] **Am1: Protecció sectorial**
- [ ] Am2: Interès agrícola
- [ ] Am3: Teixit rural característic

**Paisatgístiques**

- [ ] **P1: Protecció sectorial**
- [x] P2: Posició rellevant

**Socials**

- [ ] S1: Usos socials
- [ ] S2: Explotació agrària prioritària

## 4. USOS ADMESOS

- [x] Habitatge familiar
- [ ] Establiment hoteler
- [x] Establiment turisme rural
- [x] Educació en el lleure
- [x] Artesanals
- [x] Artístiques
- [x] Restauració
- [x] Equipaments
- [x] Serveis comunitaris

## 5. DETERMINACIONS NORMATIVES

LA PAERIA Ajuntament de Lleida

## PLETA DE VINATESA (NUMERACIÓ FITXA: 09 - OP)

ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1:10.000 (ORIGINALS A3) ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1967

CASA RURAL

TORRE

### DETERMINACIONS

#### MEDI FÍSIC

**Geomorfologia**

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

**Impacte lumínic**

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

**Ambient atmosfèric**

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

**Aigües**

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

#### MEDI NATURAL

- Conservar la vegetació existent propera a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

#### MEDI CULTURAL

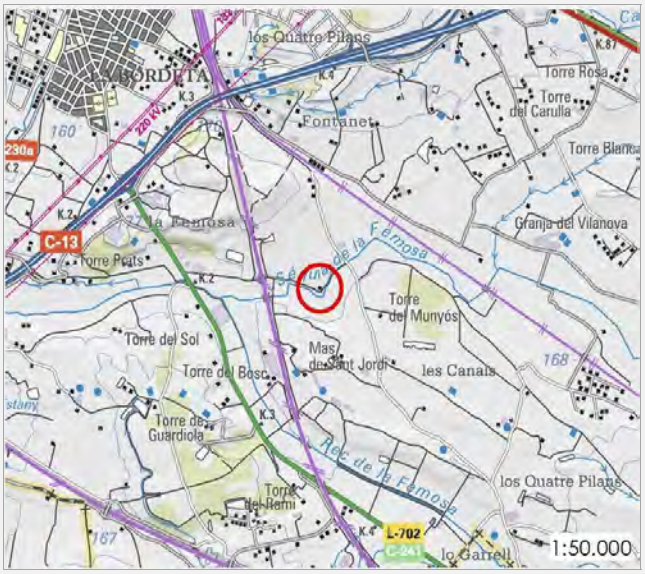
- El Pla especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

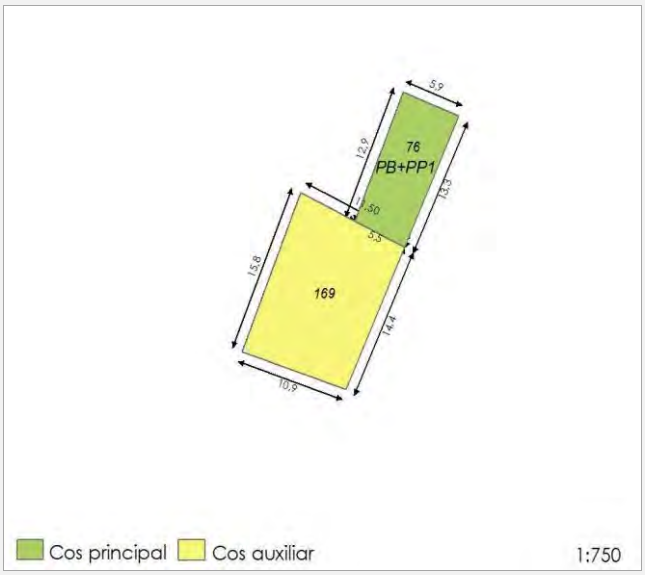
#### RISCOS

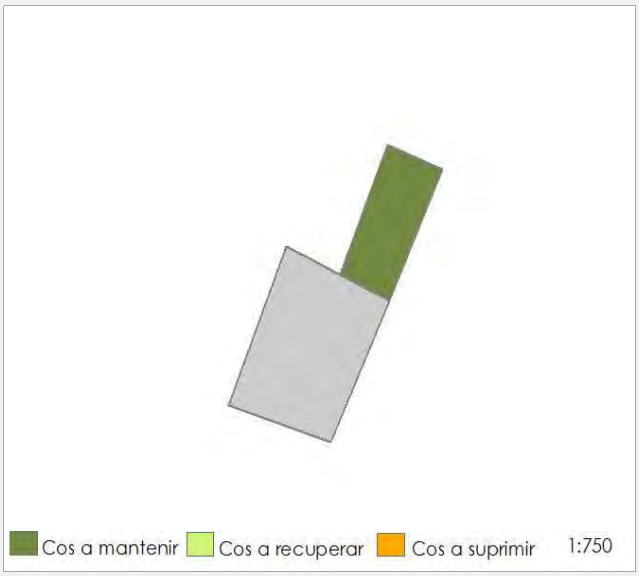
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

# PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

10 - QP Nom masia: Torre el Barraca Partida: Femosa






LA PAERIA Ajuntament de Lleida

## 1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edifici esvelt de planta baixa i planta pis, amb parament de tova a una aigua. La façana sud ha estat modernament folrada amb maó de fàbica. Constituia l'habitatge d'una o dues famílies o grups de pastors, un a cada planta, d'una antiga explotació ramadera o pleta amb un corral adossat, del qual actualment només queden restes. Té un modern cos adossat amb parament de totxo o maó i una aigua amb ús de magatzem. Disposa d'un dipòsit en desús.

| Coordenades UTM | Altitud (m) | Adreça |
|---|---|---|
| (x) 305087 (y) 4606747 | 160 | La Femosa, 32 |
| **Refèrencia cadastral** | **Polígon i parcel·la** | |
| 25900A02100123 | Pol. 21 Par.123 | |

| Volumetria cos principal | Ocupació cos principal | Ocupació cossos integrats |
|---|---|---|
| PB+PP1 | 76 m² | 169 m² |
| **Any de construcció** | **Estat conservació cos principal** | |
| a principis de s.XX | Ruina parcial | |
| **Accessibilitat** | **Titularitat** | **Serveis** |
| A >100 m. de carretera | Privada | Si |
| **Ús actual** | | |
| Habitatge | | |

## 2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

## 3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

| Arquitectòniques | Històriques | Ambientals |
|---|---|---|
| [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL** | [ ] **H1: segle XVIII o anterior** | [ ] **Am1: Protecció sectorial** |
| [ ] A2: Protecció Inventari | [x] H2: 1957 o anterior | [ ] Am2: Interès agrícola |
| [ ] A3: Interès compositiu | [x] H3: Referent simbòlic | [ ] Am3: Teixit rural característic |
| **Paisatgístiques** | **Socials** | |
| [ ] **P1: Protecció sectorial** | [ ] S1: Usos socials | |
| [x] P2: Posició rellevant | [ ] S2: Explotació agrària prioritària | |

## 4. USOS ADMESOS

| | | |
|---|---|---|
| [x] Habitatge familiar | [x] Educació en el lleure | [x] Restauració |
| [ ] Establiment hoteler | [x] Artesanals | [x] Equipaments |
| [x] Establiment turisme rural | [x] Artístiques | [x] Serveis comunitaris |

## 5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol intervenció haurà de mantenir el sistema constructiu, de tova, que motiva la seva inclusió en el catàleg.

# TORRE EL BARRACA (NUMERACIÓ FITXA: 10 - OP)

ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

1:10.000 (ORIGINALS A3) ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

## DETERMINACIONS

### MEDI FÍSIC

**Geomorfologia**

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

**Impacte lumínic**

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

**Ambient atmosfèric**

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

**Aigües**

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

### MEDI NATURAL

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament matollars halonitròfils (*Pegano-Salsoletea*), codi 1430, propers a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

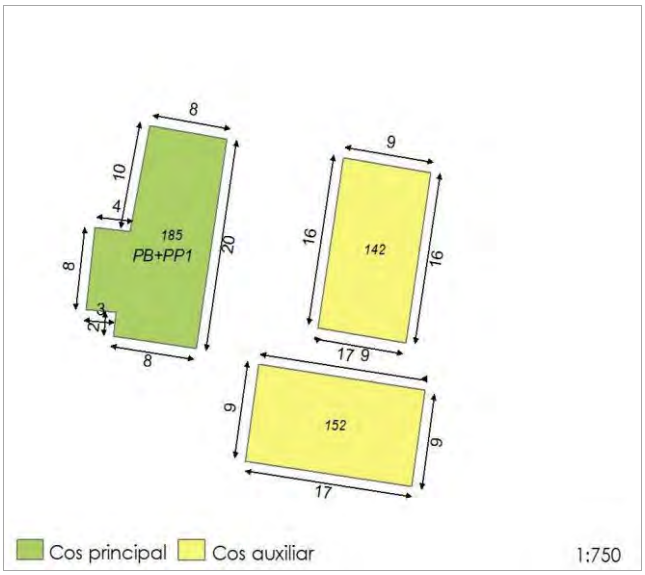
### MEDI CULTURAL

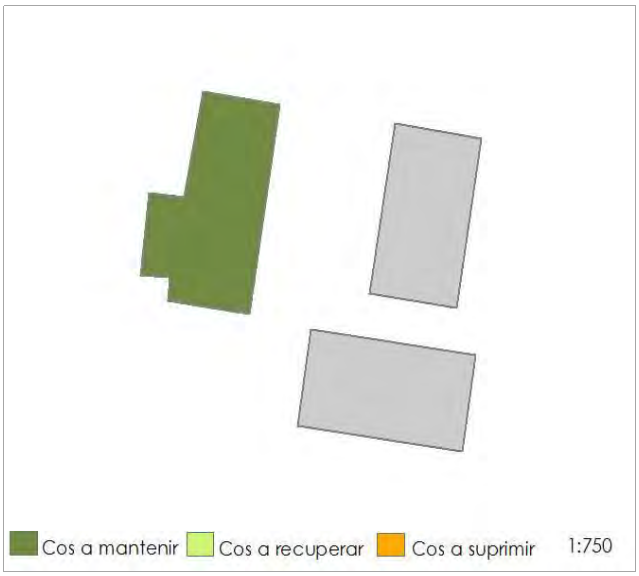
- El Pla especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

### RISCOS

- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

11 - QP Nom masia: Torre Teixidó Partida: Les Canals



**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA**

11 - QP Nom masia: Torre Teixidó Partida: Les Canals

## 1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edifici format per un cos de planta baixa i planta pis i un cos adossat pràcticament homòleg, ambdós a dues aigües i parament de maó arrebossat i ús d'habitatge. Originàriament dedicat a segona residència amb masoveria a la planta baixa compta amb un senyorívol portal d'entrada amb terradet de coberta plana per a ús de terrassa. La façana duu una imatge de Sant Isidre. Té annexos dos cossos dedicats a ús ramader i actualment és seu d'una explotació d'extracció de graves.

| Coordenades UTM | Altitud (m) | Adreça |
|---|---|---|
| (x) 306173 (y) 4611165 | 206 | Les Canals, 11 |
| **Refèrencia cadastral** | **Polígon i parcel·la** | |
| 25900A01500128 | Pol. 15 Par.128 | |

| Volumetria cos principal | Ocupació cos principal | Ocupació cossos integrats |
|---|---|---|
| PB+PP1 | 185 m² | 294 m² |
| **Any de construcció** | **Estat conservació cos principal** | |
| 1950-60 | Bo | |
| **Accessibilitat** | **Titularitat** | **Serveis** |
| A >100 m. de carretera | Privada | Si |
| **Ús actual** | | |
| Habitatge | | |

## 2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

## 3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

| Arquitectòniques | Històriques | Ambientals |
|---|---|---|
| [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL** | [ ] **H1: segle XVIII o anterior** | [ ] **Am1: Protecció sectorial** |
| [ ] A2: Protecció Inventari | [ ] H2: 1957 o anterior | [x] Am2: Interès agrícola |
| [x] A3: Interès compositiu | [ ] H3: Referent simbòlic | [ ] Am3: Teixit rural característic |
| **Paisatgístiques** | **Socials** | |
| [ ] **P1: Protecció sectorial** | [ ] S1: Usos socials | |
| [x] P2: Posició rellevant | [ ] S2: Explotació agrària prioritària | |

## 4. USOS ADMESOS

| | | |
|---|---|---|
| [x] Habitatge familiar | [x] Educació en el lleure | [x] Restauració |
| [ ] Establiment hoteler | [x] Artesanals | [x] Equipaments |
| [x] Establiment turisme rural | [x] Artístiques | [x] Serveis comunitaris |

## 5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol intervenció de rehabilitació o canvi d'ús haurà de mantenir els elements característics com el porxo d'accés i l'ornament a la part superior amb la imatge de sant Isidre.

LA PAERIA Ajuntament de Lleida

## TORRE TEIXIDÓ (NUMERACIÓ FITXA: 11 - OP)

1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

1:10.000 (ORIGINALS A3) ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

### DETERMINACIONS

**MEDI FÍSIC**

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

**MEDI NATURAL**

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament matollars halonitròfils (*Pegano-Salsoletea*), codi 1430, propers a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

**MEDI CULTURAL**

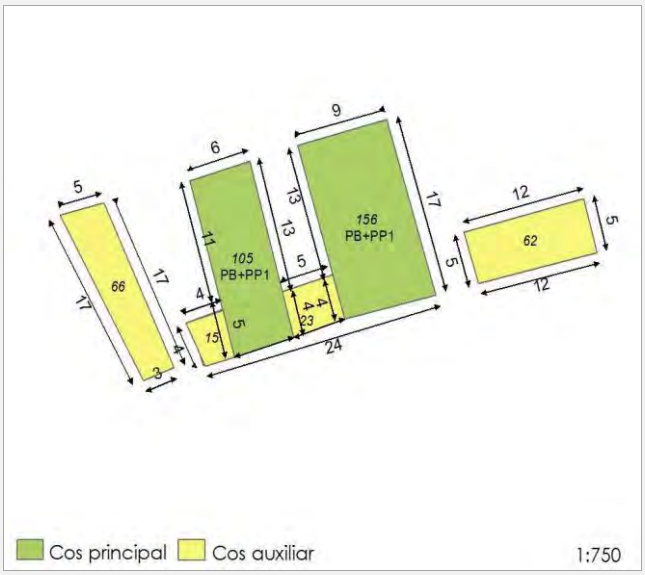
- El Pla especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

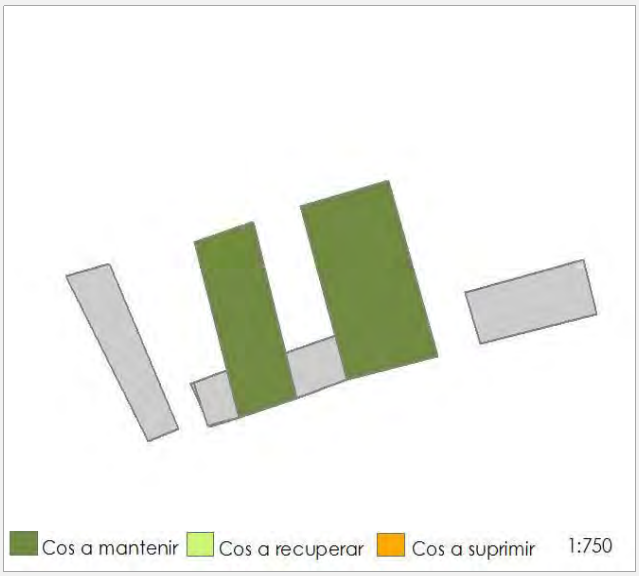
**RISCOS**

- Donat que la construcció es situa a les proximitats d'una zona forestal, s'hauran d'adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, donat que en aquest àmbit el risc és MITJÀ.
- Establir franges de protecció d'incendis forestals que no vagin en detriment del paisatge de fons del bé.

**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA**

12 - QP Nom masia: Torre del Mora Partida: Les Canals




LA PAERIA Ajuntament de Lleida

## 1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Conjunt d'edificació modest format per dos cossos de planta baixa i planta pis, amb parament de tàpia arrebossat, a dues aigües i diversos cossos menors adossats que formen un tancat dedicat a l'ús ramader.

| Coordenades UTM | Altitud (m) | Adreça |
|---|---|---|
| (x) 305631 (y) 4610778 | 178 | Les Canals, 10 |
| **Refèrencia cadastral** | **Polígon i parcel·la** | |
| 01501410388072 | Pol. 15 Par.141 | |

| Volumetria cos principal | Ocupació cos principal | Ocupació cossos integrats |
|---|---|---|
| PB+PP1;PB+PP1 | 261 m² | 166 m² |
| **Any de construcció** | **Estat conservació cos principal** | |
| s.XIX | Regular | |
| **Accessibilitat** | **Titularitat** | **Serveis** |
| A <100 m. de carretera | Privada | Si |
| **Ús actual** | | |
| Habitatge | | |

## 2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

## 3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

**Arquitectòniques**

- [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**
- [ ] A2: Protecció Inventari
- [ ] A3: Interès compositiu

**Històriques**

- [ ] **H1: segle XVIII o anterior**
- [x] H2: 1957 o anterior
- [x] H3: Referent simbòlic

**Ambientals**

- [ ] **Am1: Protecció sectorial**
- [ ] Am2: Interès agrícola
- [ ] Am3: Teixit rural característic

**Paisatgístiques**

- [ ] **P1: Protecció sectorial**
- [x] P2: Posició rellevant

**Socials**

- [ ] S1: Usos socials
- [ ] S2: Explotació agrària prioritària

## 4. USOS ADMESOS

- [x] Habitatge familiar
- [ ] Establiment hoteler
- [x] Establiment turisme rural
- [x] Educació en el lleure
- [x] Artesanals
- [x] Artístiques
- [x] Restauració
- [x] Equipaments
- [x] Serveis comunitaris

## 5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- En cas d'intervenció, s'haurà de justificar la conservació dels materials no admesos (fibrociment).

# TORRE DEL MORA (NUMERACIÓ FITXA: 12 - OP)

1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI
92A0. ALBAREDES I SALZEDES. NO PRIORITARI

1:10.000
(ORIGINALS A3)
0 25 50 100 150 200 250 M

ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

## DETERMINACIONS

### MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

### MEDI NATURAL

- Conservar la vegetació propera a l'àmbit de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

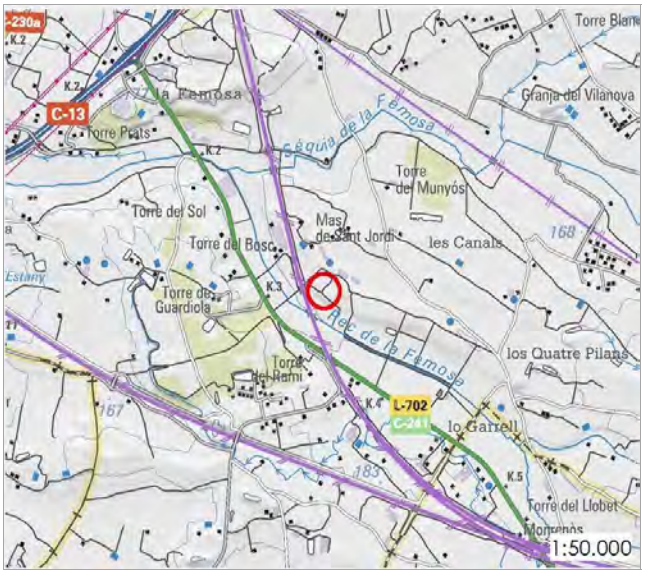
### MEDI CULTURAL

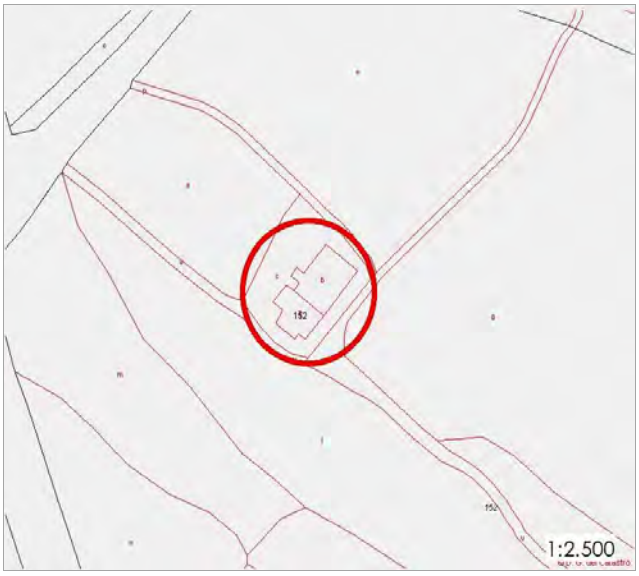
- El Pla especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

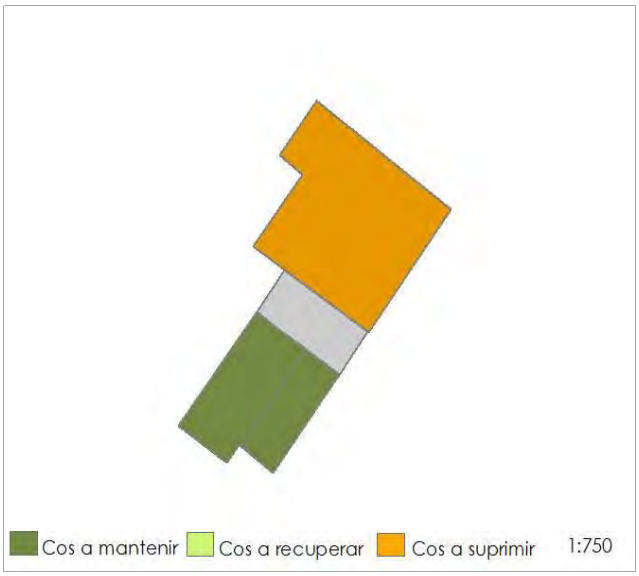
### RISCOS

- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

13 - QP Nom masia: Torre Pujol Partida: Femosa





**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA**

13 - QP Nom masia: Torre Pujol Partida: Femosa

## 1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Conjunt tradicional d'edificació format per un cos principal en planta baixa i planta pis amb ús habitatge, amb parament de tàpia arrebossat, a dues aigües. Té un petit cos adossat a façana amb parament de maó, al darrere, un segon cos amb parament de maó, ambdós amb ús complementari a l'habitatge, i un cos adossat al lateral d'ús magatzem. Modernament, a aquest darrer cos encara se li va afegir un altre cos adossat amb parament de bloc de formigó i al seu costat un precari cobert, tots a una aigua.

| Coordenades UTM | Altitud (m) | Adreça |
|---|---|---|
| (x) 305041 (y) 4605953 | 172 | La Femosa, 50 |
| **Refèrencia cadastral** | **Polígon i parcel·la** | |
| 02101520388075 | Pol. 21 Par.152 | |

| Volumetria cos principal | Ocupació cos principal | Ocupació cossos integrats |
|---|---|---|
| PB; PB+PP1 | 126 m² | 50 m² |
| **Any de construcció** | **Estat conservació cos principal** | |
| s.XIX-principi s.XX | Regular | |
| **Accessibilitat** | **Titularitat** | **Serveis** |
| A >100 m. de carretera | Privada | Si |
| **Ús actual** | | |
| Habitatge | | |

## 2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

## 3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

| Arquitectòniques | Històriques | Ambientals |
|---|---|---|
| [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL** | [ ] **H1: segle XVIII o anterior** | [ ] **Am1: Protecció sectorial** |
| [ ] A2: Protecció Inventari | [x] H2: 1957 o anterior | [ ] Am2: Interès agrícola |
| [x] A3: Interès compositiu | [ ] H3: Referent simbòlic | [ ] Am3: Teixit rural característic |
| **Paisatgístiques** | **Socials** | |
| [ ] **P1: Protecció sectorial** | [ ] S1: Usos socials | |
| [x] P2: Posició rellevant | [ ] S2: Explotació agrària prioritària | |

## 4. USOS ADMESOS

| | | |
|---|---|---|
| [x] Habitatge familiar | [x] Educació en el lleure | [x] Restauració |
| [ ] Establiment hoteler | [x] Artesanals | [x] Equipaments |
| [x] Establiment turisme rural | [x] Artístiques | [x] Serveis comunitaris |

## 5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol projecte de canvi d'ús o rehabilitació haurà d'incloure l'enderroc dels cossos assenyalats.
2.- En cas d'intervenció, s'haurà de justificar la conservació dels materials no admesos (fibrociment).
3.- Inclòs en Àrea de Protecció Arqueològica.

LA PAERIA Ajuntament de Lleida

## TORRE PUJOL (NUMERACIÓ FITXA: 13 - OP)

ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1430. MATOLLARS HALONITRÓFILS NO PRIORITARI

1:10.000 (ORIGINALS A3) ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

### DETERMINACIONS

**MEDI FÍSIC**

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

**MEDI NATURAL**

- Conservar la vegetació propera a l'àmbit de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

**MEDI CULTURAL**

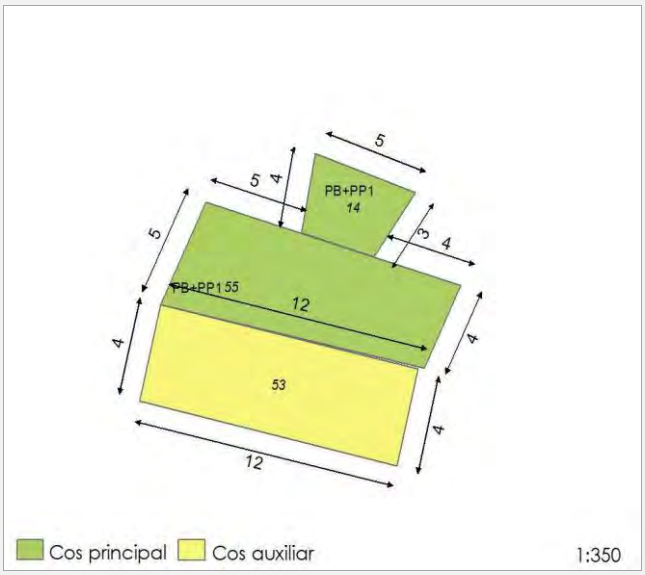
- El Pla especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa en una àrea d'expectativa arqueològica es preveuen mesures de prospecció arqueològica en cas de realització d'obres.
- Prospecció arqueològica superficial previ a l'inici de les obres i seguiment arqueològic per part d'un arqueòleg durant la fase de moviment de terres.

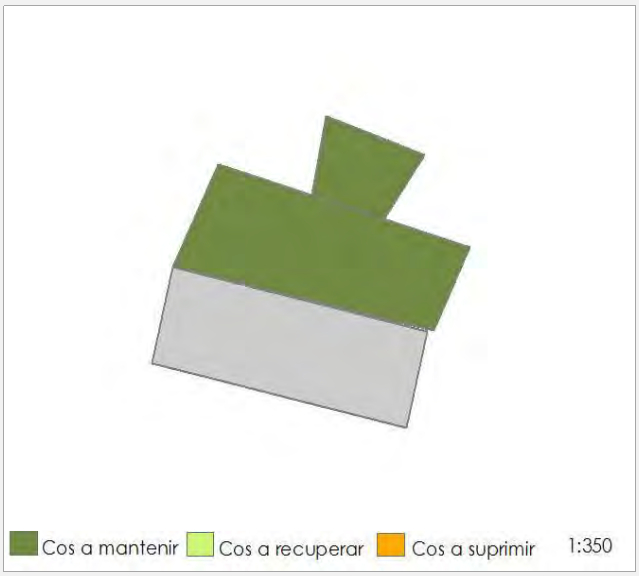
**RISCOS**

- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA**

14 - QP Nom masia: Granja Cos Partida: Copa d'Or




LA PAERIA Ajuntament de Lleida

## 1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació distingida formada per un cos principal de planta baixa i planta pis, a una aigua, amb paraments de maó arrebossat, destinat a ús d'habitatge, amb una tribuna adossada a la façana. A la part posterior té un cos adossat que en complementa l'ús. L'habitatge s'inclou en un recinte majoritàriament obsolet amb molt diverses edificacions amb ús de granja i magatzems.

| Coordenades UTM | Altitud (m) | Adreça |
|---|---|---|
| (x) 302006 (y) 4608308 | 145 | Copa d'Or, 18 |
| **Refèrencia cadastral** | **Polígon i parcel·la** | |
| 02600780388064 | Pol. 26 Par.78 | |

| Volumetria cos principal | Ocupació cos principal | Ocupació cossos integrats |
|---|---|---|
| PB+PP1;PB+PP1 | 69 m² | 53 m² |
| **Any de construcció** | **Estat conservació cos principal** | |
| primers de 1950 | Ruina parcial | |
| **Accessibilitat** | **Titularitat** | **Serveis** |
| A peu de carretera | Privada | Si |
| **Ús actual** | | |
| Granja amb residència pels tr | | |

## 2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

## 3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

| Arquitectòniques | Històriques | Ambientals |
|---|---|---|
| [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL** | [ ] **H1: segle XVIII o anterior** | [ ] **Am1: Protecció sectorial** |
| [ ] A2: Protecció Inventari | [x] H2: 1957 o anterior | [x] Am2: Interès agrícola |
| [x] A3: Interès compositiu | [ ] H3: Referent simbòlic | [ ] Am3: Teixit rural característic |
| **Paisatgístiques** | **Socials** | |
| [ ] **P1: Protecció sectorial** | [ ] S1: Usos socials | |
| [ ] P2: Posició rellevant | [ ] S2: Explotació agrària prioritària | |

## 4. USOS ADMESOS

| | | |
|---|---|---|
| [x] Habitatge familiar | [x] Educació en el lleure | [x] Restauració |
| [ ] Establiment hoteler | [x] Artesanals | [x] Equipaments |
| [x] Establiment turisme rural | [x] Artístiques | [x] Serveis comunitaris |

## 5. DETERMINACIONS NORMATIVES

## GRANJA COS (NUMERACIÓ FITXA: 14 - OP)

T10
T100
T500

1:10.000
(ORIGINALS A3)
ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

### DETERMINACIONS

**MEDI FÍSIC**

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

**MEDI NATURAL**

- Conservar la vegetació propera a l'àmbit de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

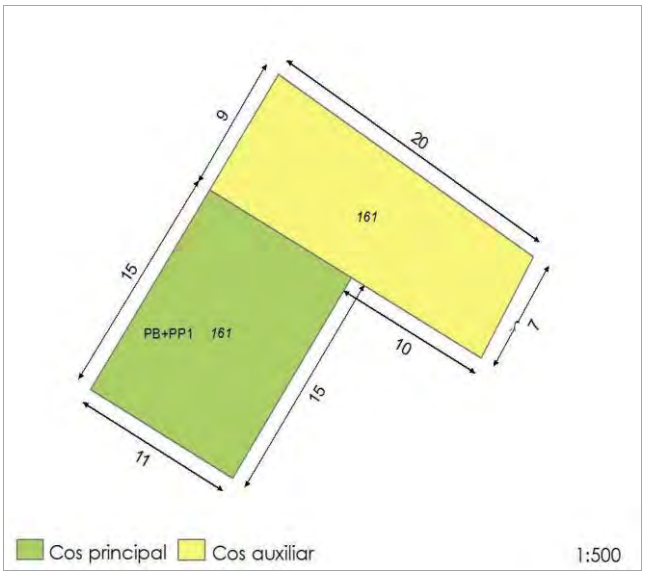
**MEDI CULTURAL**

- El Pla especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

**RISCOS**

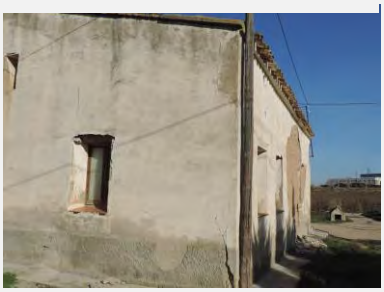
- Adoptar mesures de prevenció en quant al risc d'inundabilitat associat al riu Segre, per períodes de retorn 100 i 500 anys, donat que la construcció es situa en aquests àmbits inundables.
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

15 - QP Nom masia: Torre Miralles Partida: Pla de Lleida



**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA**

15 - QP | Nom masia: Torre Miralles | Partida: Pla de Lleida



## 1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edifici modest format per un cos de planta baixa i planta pis gairebé sotacoberta, amb paraments de tàpia arrebossats, a dues aigües, amb ús d'habitatge. Té un cos adossat allargassat a dues aigües amb parament de maó amb ús de magatzem.

| | | |
|---|---|---|
| Coordenades UTM<br>(x) 303345 (y) 4607452 | Altitud (m)<br>161 | Adreça<br>Pla de Lleida, 6 |
| Refèrencia cadastral<br>25900A02200019 | Polígon i parcel·la<br>Pol. 22 Par.19 | |
| Volumetria cos principal<br>PB+PP1 | Ocupació cos principal<br>161 m² | Ocupació cossos integrats<br>161 m² |
| Any de construcció<br>s.XIX-principi s.XX | Estat conservació cos principal<br>Regular | |
| Accessibilitat<br>A >100 m. de carretera | Titularitat<br>Privada | Serveis<br>Si |
| Ús actual<br>Habitatge | | |

## 2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

## 3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

| Arquitectòniques | Històriques | Ambientals |
|---|---|---|
| [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL** | [ ] **H1: segle XVIII o anterior** | [ ] **Am1: Protecció sectorial** |
| [ ] A2: Protecció Inventari | [x] H2: 1957 o anterior | [x] Am2: Interès agrícola |
| [x] A3: Interès compositiu | [ ] H3: Referent simbòlic | [ ] Am3: Teixit rural característic |
| **Paisatgístiques** | **Socials** | |
| [ ] **P1: Protecció sectorial** | [ ] S1: Usos socials | |
| [ ] P2: Posició rellevant | [ ] S2: Explotació agrària prioritària | |

## 4. USOS ADMESOS

| | | |
|---|---|---|
| [x] Habitatge familiar | [x] Educació en el lleure | [x] Restauració |
| [ ] Establiment hoteler | [x] Artesanals | [x] Equipaments |
| [x] Establiment turisme rural | [x] Artístiques | [x] Serveis comunitaris |

## 5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol projecte d'intervenció comportarà l'enderroc dels cossos assenyalats.
2.- En cas d'intervenció, s'haurà de justificar la conservació dels materials no admesos (fibrociment).

LA PAERIA Ajuntament de Lleida

## TORRE MIRALLES (NUMERACIÓ FITXA: 15 - OP)

ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1130. MATOLLARS HALONITRÓFILS NO PRIORITARI

T10

T100

T500

1:10.000

(ORIGINALS A3) 0 25 50 100 150 200 250 M

ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

### DETERMINACIONS

**MEDI FÍSIC**

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

**MEDI NATURAL**

- Conservar la vegetació propera a l'àmbit de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

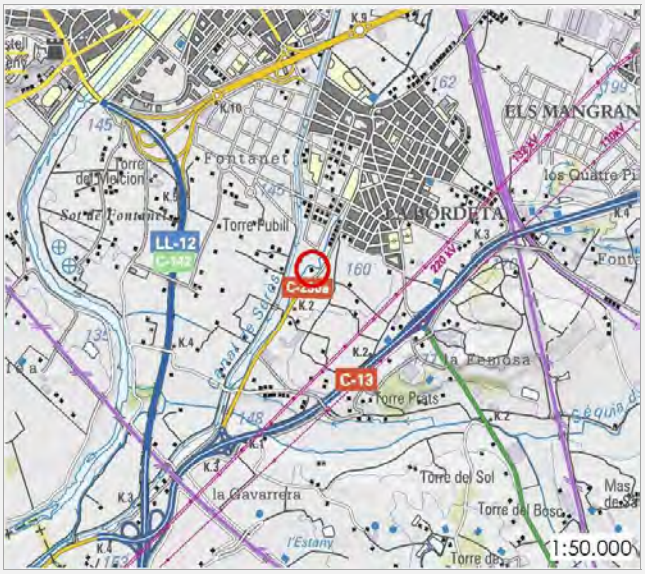
**MEDI CULTURAL**

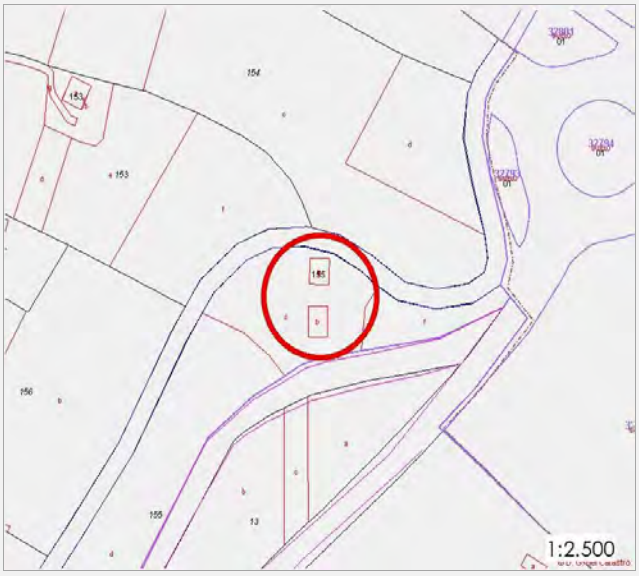
- El Pla especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

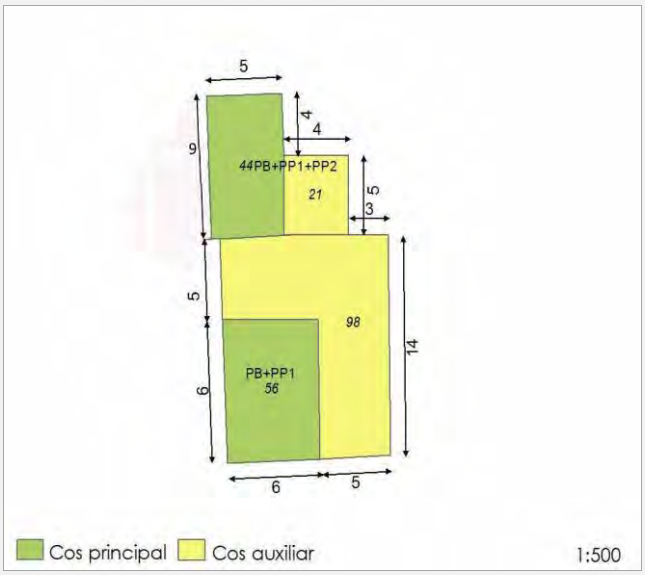
**RISCOS**

- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

16 - QP Nom masia: Maño Partida: Pla de Lleida





LA PAERIA Ajuntament de Lleida

## 1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Conjunt d'edificació format per dos cossos principals a dues aigües amb paraments de tàpia arrebossat. Un consta de planta baixa, planta pis i planta segona, destinat a ús d'habitatge, amb un cos adossat a la façana amb ús de garatge i coberta plana amb ús de terrassa: L'altre cos és en planta baixa i planta pis amb cobert adossat a la façana posterior amb parament de maó i ús de magatzem.

| Coordenades UTM | Altitud (m) | Adreça |
|---|---|---|
| (x) 303056 (y) 4607731 | 155 | Aubarés, 8 |
| **Refèrencia cadastral** | **Polígon i parcel·la** | |
| 02601550388064 | Pol. 26 Par.155 | |

| Volumetria cos principal | Ocupació cos principal | Ocupació cossos integrats |
|---|---|---|
| PB+PP1;PB+PP1+PP2 | 100 m² | 119 m² |
| **Any de construcció** | **Estat conservació cos principal** | |
| s.XIX-principi s.XX | Bo | |
| **Accessibilitat** | **Titularitat** | **Serveis** |
| A peu de carretera | Privada | Si |
| **Ús actual** | | |
| Habitatge | | |

## 2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

## 3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

**Arquitectòniques**

- [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**
- [ ] A2: Protecció Inventari
- [x] A3: Interès compositiu

**Històriques**

- [ ] **H1: segle XVIII o anterior**
- [x] H2: 1957 o anterior
- [ ] H3: Referent simbòlic

**Ambientals**

- [ ] **Am1: Protecció sectorial**
- [x] Am2: Interès agrícola
- [ ] Am3: Teixit rural característic

**Paisatgístiques**

- [ ] **P1: Protecció sectorial**
- [ ] P2: Posició rellevant

**Socials**

- [ ] S1: Usos socials
- [ ] S2: Explotació agrària prioritària

## 4. USOS ADMESOS

- [ ] Habitatge familiar
- [ ] Establiment hoteler
- [ ] Establiment turisme rural
- [x] Educació en el lleure
- [x] Artesanals
- [ ] Artístiques
- [ ] Restauració
- [x] Equipaments
- [x] Serveis comunitaris

## 5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- En cas d'intervenció, s'haurà de justificar la conservació dels materials no admesos (fibrociment).
2.- Inclòs en Àrea de Protecció Arqueològica.

## MAÑO (NUMERACIÓ FITXA: 16 - OP)

ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA
1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI
T10
T100
T500

1:10.000
(ORIGINALS A3)
ESCALA GRÀFICA
0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957
CASA RURAL
TORRE

### DETERMINACIONS

**MEDI FÍSIC**

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

**MEDI NATURAL**

- Conservar la vegetació propera a l'àmbit de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

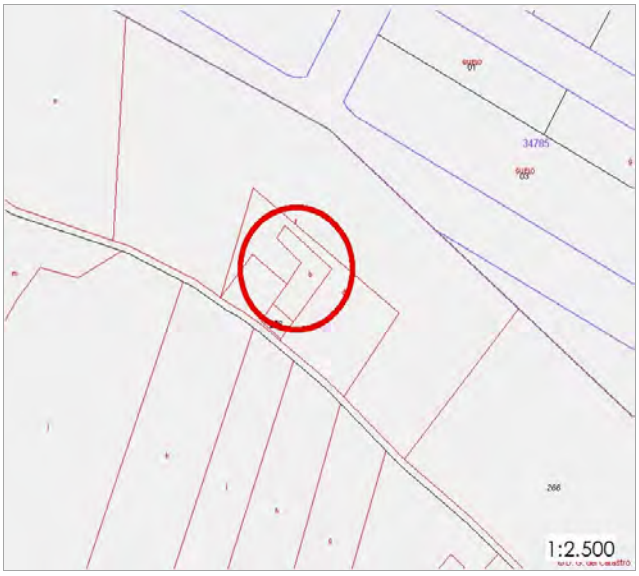
**MEDI CULTURAL**

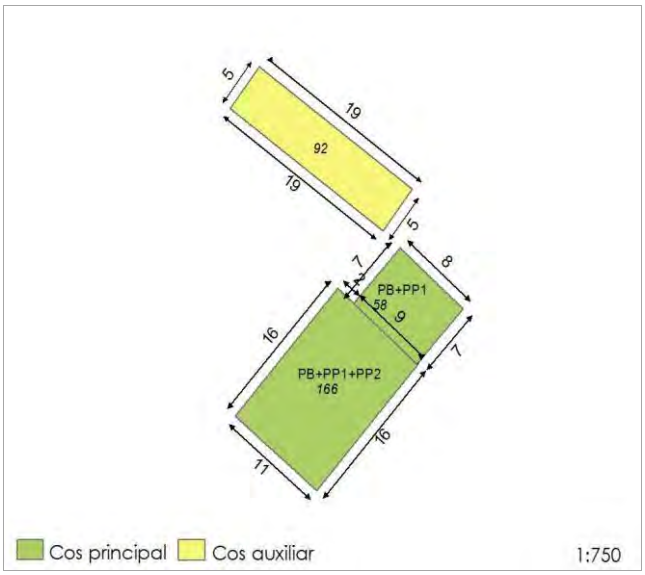
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa en una àrea d'expectativa arqueològica es preveuen mesures de prospecció arqueològica en cas de realització d'obres.
- Prospecció arqueològica superficial previ a l'inici de les obres i seguiment arqueològic per part d'un arqueòleg durant la fase de moviment de terres.

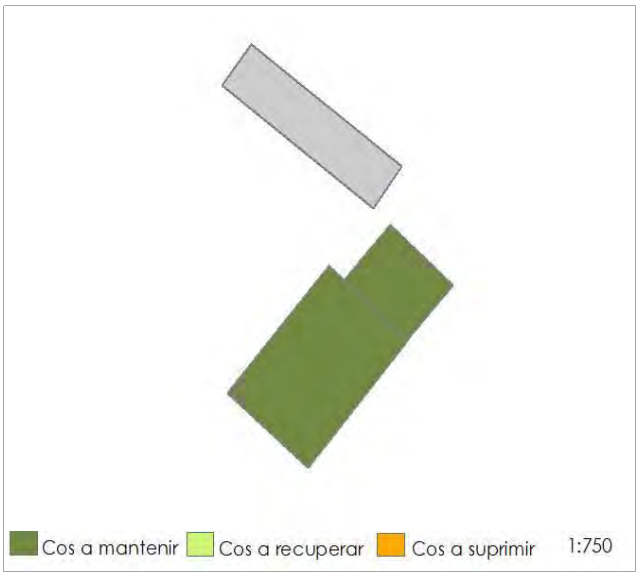
**RISCOS**

- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.
- El bé es situa fora dels límits d'inundabilitat, per aquest motiu no es proposen mesures en relació a aquest risc.

17 - QP Nom masia: Torre Benet Partida: Pla de Lleida





**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA**

17 - QP | Nom masia: Torre Benet | Partida: Pla de Lleida

## 1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edifici imponent i ben conservat format per planta baixa, planta pis i segona planta amb ús d'habitatge, a dues aigües, amb paraments arrebossat de tàpia. Té un petit cos adossat a la façana posterior. Hi ha un cos annex destinat a ús de magatzem. El conjunt d'edificació forma un recinte semireclòs.

| Coordenades UTM | Altitud (m) | Adreça |
|---|---|---|
| (x) 303321 (y) 4607627 | 159 | Pla de Lleida, 5 |
| **Refèrencia cadastral** | **Polígon i parcel·la** | |
| 25900A02200266 | Pol. 22 Par.266 | |

| Volumetria cos principal | Ocupació cos principal | Ocupació cossos integrats |
|---|---|---|
| PB+PP1;PB+PP1+PP2 | 224 m² | 92 m² |
| **Any de construcció** | **Estat conservació cos principal** | |
| s.XIX-principi s.XX | Molt bo | |
| **Accessibilitat** | **Titularitat** | **Serveis** |
| A >100 m. de carretera | Privada | Si |
| **Ús actual** | | |
| Habitatge | | |

## 2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

## 3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

| Arquitectòniques | Històriques | Ambientals |
|---|---|---|
| [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL** | [ ] **H1: segle XVIII o anterior** | [ ] **Am1: Protecció sectorial** |
| [ ] A2: Protecció Inventari | [x] H2: 1957 o anterior | [x] Am2: Interès agrícola |
| [x] A3: Interès compositiu | [ ] H3: Referent simbòlic | [ ] Am3: Teixit rural característic |
| **Paisatgístiques** | **Socials** | |
| [ ] **P1: Protecció sectorial** | [ ] S1: Usos socials | |
| [ ] P2: Posició rellevant | [ ] S2: Explotació agrària prioritària | |

## 4. USOS ADMESOS

| | | |
|---|---|---|
| [x] Habitatge familiar | [x] Educació en el lleure | [x] Restauració |
| [ ] Establiment hoteler | [x] Artesanals | [x] Equipaments |
| [x] Establiment turisme rural | [x] Artístiques | [x] Serveis comunitaris |

## 5. DETERMINACIONS NORMATIVES

LA PAERIA Ajuntament de Lleida

## TORRE DE BENET (NUMERACIÓ FITXA: 17 - OP)

ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA
1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI
T10
T100
T500

1:10.000
(ORIGINALS A3)
0 25 50 100 150 200 250 M
ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

### DETERMINACIONS

**MEDI FÍSIC**

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

**MEDI NATURAL**

- Conservar la vegetació propera a l'àmbit de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

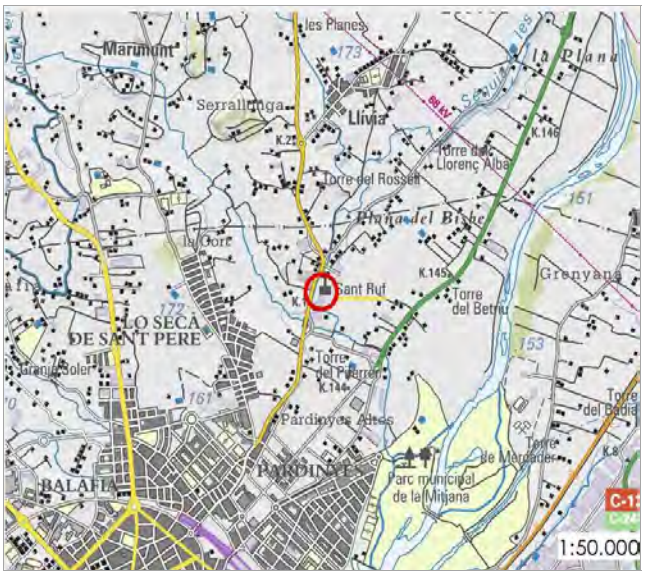
**MEDI CULTURAL**

- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

**RISCOS**

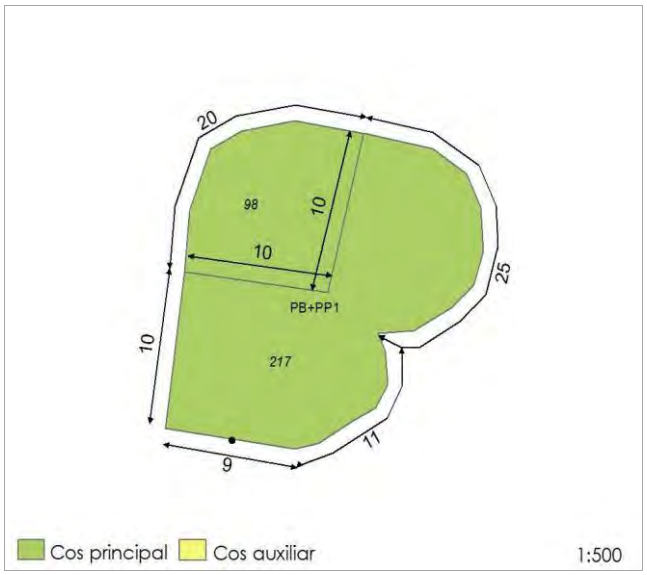
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

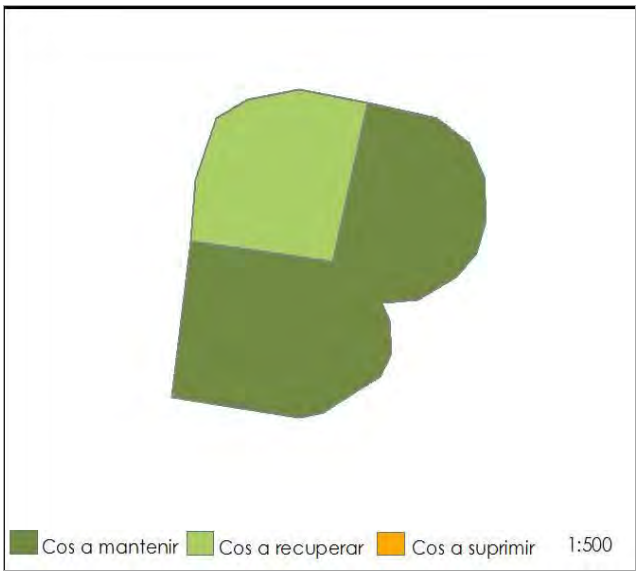
LLEIDA
Albesa
Alguaire
Almacelles
Rosselló
Benavent de Segarra
Corbins
Torrefarrera
Alpicat
Gimenells
Alcoletge
Bell-lloc d'Urgell
Alcarràs
Almatret
Artesa de Segre
Puigverd de Lleida
Soses
Torres de Segre
Aitona
FRAGA


Marmunt
Serraltinga
Llivia
Torre del Rossell
Plana del Bisbe
Sant Ruf
Torre del Betru
Grenyana
LO SECÀ DE SANT PERE
Torre del Pilarer
Pardinyes Altes
PARDINYES
BALAFIA
Parc municipal de la Mitjana
1:50.000

1:2.500

1:5.000


20
98
10
10
PB+PP1
25
10
217
9
11
Cos principal
Cos auxiliar
1:500


Cos a mantenir
Cos a recuperar
Cos a suprimir
1:500

**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA**

18 - LL | Nom masia: Sant Ruf | Partida: La Plana del Bisbe

## 1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Antiga església canonical que conserva dos dels tres absis que hauria tingut la capçalera: el central, amb tres finestres d'esqueixada doble i arc de mig punt, i el del costat de l'epístola, més petit i amb finestra. Aquest darrer, comunica amb l'únic braç conservat del transsepte. L'altre absis s'obre, mitjançant arc apuntat al damunt de columnes de doble traçat i capitells llisos, a l'espai de la nau, on s'endevina l'arrencada d'una volta de creueria. Es dedueix que la capçalera s'hauria completat amb un tercer absis, la conclusió del transsepte i nau única, conformant planta de creu llatina. Ara bé, es creu que el projecte hauria restat incomplet.

| Coordenades UTM | Altitud (m) | Adreça |
|---|---|---|
| (x) 303220 (y) 4612246 | 162 | La Plana del bisbe, 68 |

| Refèrencia cadastral | Polígon i parcel·la |
|---|---|
| 25900A01300371 | Pol. 13 Par. 371 |

| Volumetria cos principal | Ocupació cos principal | Ocupació cossos integrats |
|---|---|---|
| PB+PP1 | 315 m² | - |

| Any de construcció | Estat conservació cos principal |
|---|---|
| s. XII-XIII | Regular |

| Accessibilitat | Titularitat | Serveis |
|---|---|---|
| A peu de carretera | Privada | Si |

Ús actual
Habitatge

## 2. TIPUS D'ELEMENT

- ☐ Torre (Masia) - LUC 47.3a
- ☐ Casa rural - LUC 47.3a
- ☑ Altre tipus de construcció abans 1957 - LUC 47.3b
- ☐ Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

## 3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

| Arquitectòniques | Històriques | Ambientals |
|---|---|---|
| ☑ **A1: Protecció BCIN i BCIL** | ☑ **H1: segle XVIII o anterior** | ☐ **Am1: Protecció sectorial** |
| ☐ A2: Protecció Inventari | ☐ H2: 1957 o anterior | ☐ Am2: Interès agrícola |
| ☐ A3: Interès compositiu | ☑ H3: Referent simbòlic | ☐ Am3: Teixit rural característic |

| Paisatgístiques | Socials |
|---|---|
| ☐ **P1: Protecció sectorial** | ☐ S1: Usos socials |
| ☑ P2: Posició rellevant | ☐ S2: Explotació agrària prioritària |

## 4.USOS ADMESOS

D. Usos admesos

| | | |
|---|---|---|
| ☐ Habitatge familiar | ☑ Educació en el lleure | ☑ Restauració |
| ☐ Establiment hoteler | ☑ Artesanals | ☑ Equipaments |
| ☑ Establiment turisme rural | ☑ Artístiques | ☑ Serveis comunitaris |

## 5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.-Aquesta construcció està inclosa dins el catàleg dels BCIL.
2.-Qualsevol intervenció haurà de tenir en compte tot el conjunt i s'haurà d'ajustar a la normativa del BCIL.
3.-Elevar proposta perquè sigui considerat BCIN.

LA PAERIA Ajuntament de Lleida

## SANT RUF (NUMERACIÓ FITXA: 18 - LL)

ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA
1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI
T10
T100
T500

1:10.000
(ORIGINALS A3)
0 25 50 100 150 200 250 M

ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

### DETERMINACIONS

**MEDI FÍSIC**

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

**MEDI NATURAL**

- Conservar la vegetació propera a l'àmbit de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

**MEDI CULTURAL**

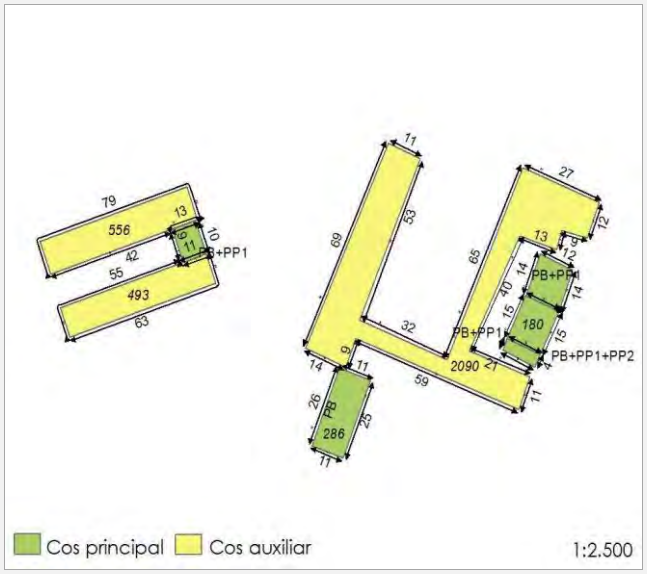
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa en una àrea d'expectativa arqueològica es preveuen mesures de prospecció arqueològica en cas de realització d'obres.
- Prospecció arqueològica superficial previ a l'inici de les obres i seguiment arqueològic per part d'un arqueòleg durant la fase de moviment de terres.

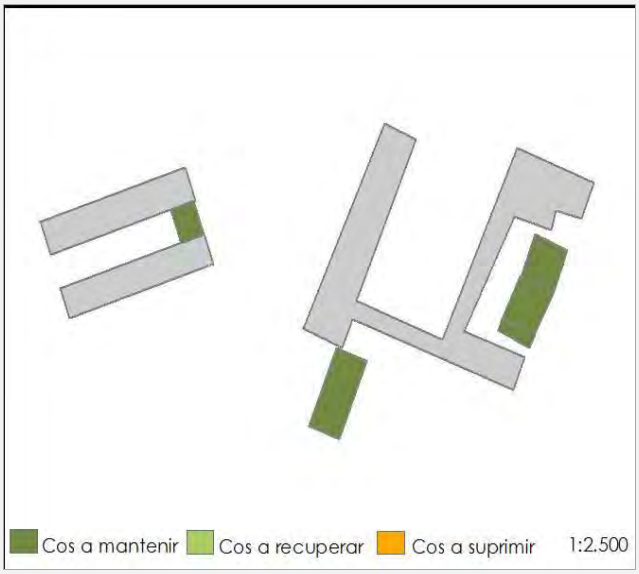
**RISCOS**

- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA**

19 - LL Nom masia: Granges del Carme- Pica-baix Partida: Llívia




LA PAERIA Ajuntament de Lleida

19 - LL Nom masia: Granges del Carme- Pica-baix Partida: Llívia

## 1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Gran conjunt d'edificació format per un enorme cos principal i nombroses edificacions annexes. El cos principal dedicat a habitatge és en planta baixa, pis i sotacoberta, amb parament de pedra, tova i totxo arrebossat, a dues aigües. Té annexos diferents cossos de magatzem de grans dimensions i en tipologies diverses atès que la finca fou seu d'una important explotació agroramadera, un dipòsit en alçada. Hi ha un segon conjunt d'edificació format per tres cossos de granja a dues aigües, amb el cos central dedicat a magatzem en planta baixa i habitatge en planta primera, en parament de totxo arrebossat.

| Coordenades UTM | Altitud (m) | Adreça |
|---|---|---|
| (x) 304953 (y) 4614636 | 173 | Llívia, 32 |

| Refèrencia cadastral | Polígon i parcel·la |
|---|---|
| 25900A01300103 | Pol. 13 Par. 103 |

| Volumetria cos principal | Ocupació cos principal | Ocupació cossos integrats |
|---|---|---|
| PB+PP1; PB; PB+PP1;PB+PP1 | 769 m² | 3.139 m² |

| Any de construcció | Estat conservació cos principal |
|---|---|
| s.XIX-principi s.XX | Regular |

| Accessibilitat | Titularitat | Serveis |
|---|---|---|
| A peu de carretera | Privada | Si |

Ús actual
Habitatge

## 2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

## 3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

| Arquitectòniques | Històriques | Ambientals |
|---|---|---|
| [x] **A1: Protecció BCIN i BCIL** | [ ] **H1: segle XVIII o anterior** | [ ] **Am1: Protecció sectorial** |
| [ ] A2: Protecció Inventari | [x] H2: 1957 o anterior | [x] Am2: Interès agrícola |
| [ ] A3: Interès compositiu | [x] H3: Referent simbòlic | [ ] Am3: Teixit rural característic |

| Paisatgístiques | Socials |
|---|---|
| [ ] **P1: Protecció sectorial** | [ ] S1: Usos socials |
| [x] P2: Posició rellevant | [ ] S2: Explotació agrària prioritària |

## 4.USOS ADMESOS

D. Usos admesos

| | | |
|---|---|---|
| [x] Habitatge familiar | [x] Educació en el lleure | [x] Restauració |
| [x] Establiment hoteler | [x] Artesanals | [x] Equipaments |
| [x] Establiment turisme rural | [x] Artístiques | [x] Serveis comunitaris |

## 5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Atesa la gran superfície del cos principal, qualsevol ampliació s'haurà de fer sobre la superfície dels cossos auxiliars.
2.- En cas d'intervenció caldrà mantenir els arcs i del segon cos principal.
3.- En aquesta construcció s'admet la divisió horitzontal en els habitatges en el cos principal.
4.- L'ús d'habitatge només s'admetrà en aquells cossos en que es pugui acreditar fefaentment que aquest ús hi era abans de 1957 o mitjançant llicència municipal.

## GRANGES DEL CARME PICA-BAIX (NUMERACIÓ FITXA: 19 - LL)

ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA
92A 0. ALBAREDES I SALZEDES. NO PRIORITARI
3260. RIUS DE TERRA BAIXA I DE MUNTANYA MITJANA
T10
T10D
T80D

1:10.000
(ORIGINALS A3) 0 25 50 100 150 200 250 M
ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957
CASA RURAL
TORRE

### DETERMINACIONS

**MEDI FÍSIC**

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

**MEDI NATURAL**

La construcció es situa a les proximitats d'un àmbit HIC, "Rius de terra baixa i de la muntanya mitjana", codi 92A0, per aquest motiu es realitza les següents propostes:

- Conservar la vegetació propera a l'àmbit de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

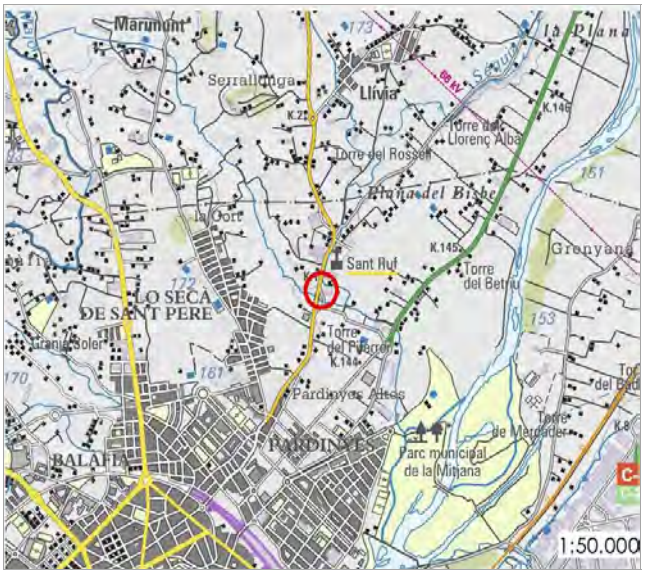
**MEDI CULTURAL**

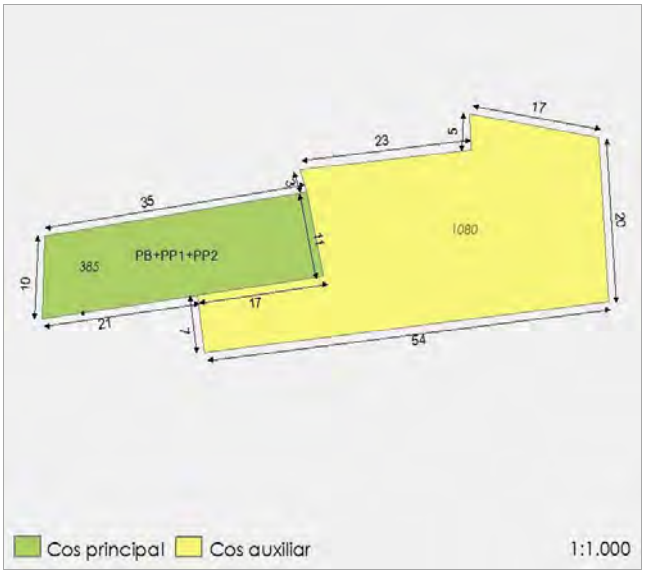
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa en una àrea d'expectativa arqueològica es preveuen mesures de prospecció arqueològica en cas de realització d'obres.
- Prospecció arqueològica superficial previ a l'inici de les obres i seguiment arqueològic per part d'un arqueòleg durant la fase de moviment de terres.

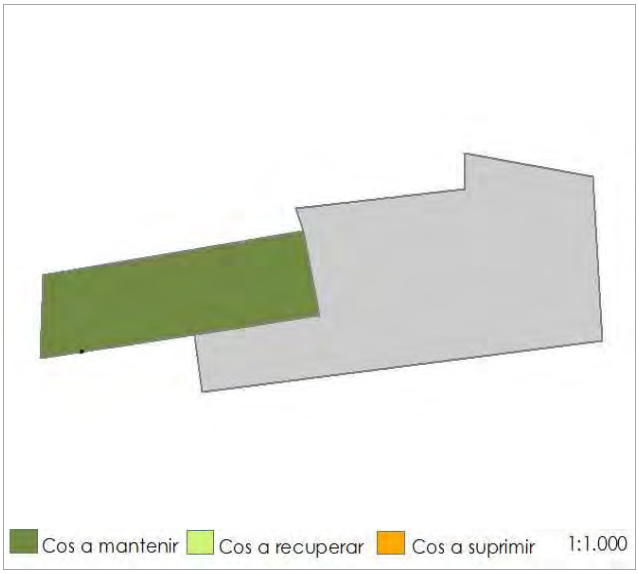
**RISCOS**

- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.
- El bé es situa fora dels límits d'inundabilitat, per aquest motiu no es proposen mesures en relació a aquest risc.

20 - LL Nom masia: Molí Vell (farinera) Partida: La Plana del Bisbe

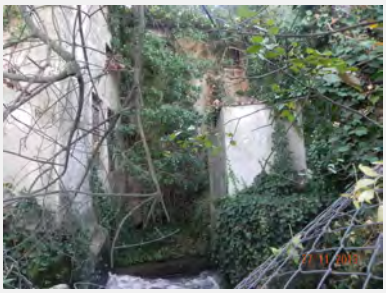




**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA**

20 - LL | Nom masia: Molí Vell (farinera) | Partida: La Plana del Bisbe



## 1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Conjunt d'edificació obsolet format per un enorme cos principal de planta baixa, planta primera i segona, amb parament de pedra i maó arrebossats, a dues aigües, antiga farinera, instal.lada sobre un primitiu molí fariner, les bases del qual s'endevinen a la base format per grans carreus. L'interior conserva les estructures i part de la maquinària tot i el mal estat general, envoltat per vegetació. Subsisteix el salt d'aigua.

| Coordenades UTM | Altitud (m) | Adreça |
|---|---|---|
| (x) 303147 (y) 4612100 | 158 | La Plana del bisbe, 64 |

| Refèrencia cadastral | Polígon i parcel·la |
|---|---|
| 25900A01300379 | Pol. 13 Par. 379 |

| Volumetria cos principal | Ocupació cos principal | Ocupació cossos integrats |
|---|---|---|
| PB+PP1+PP2 | 385 m² | 1080 m² |

| Any de construcció | Estat conservació cos principal |
|---|---|
| s.XIX | Ruina parcial |

| Accessibilitat | Titularitat | Serveis |
|---|---|---|
| A peu de carretera | Privada | Si |

Ús actual
Molí fariner en desús

## 2. TIPUS D'ELEMENT

- ☐ Torre (Masia) - LUC 47.3a
- ☑ Altre tipus de construcció abans 1957 - LUC 47.3b
- ☐ Casa rural - LUC 47.3a
- ☐ Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

## 3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

| Arquitectòniques | Històriques | Ambientals |
|---|---|---|
| ☐ **A1: Protecció BCIN i BCIL** | ☐ **H1: segle XVIII o anterior** | ☐ **Am1: Protecció sectorial** |
| ☑ A2: Protecció Inventari | ☑ H2: 1957 o anterior | ☐ Am2: Interès agrícola |
| ☑ A3: Interès compositiu | ☑ H3: Referent simbòlic | ☐ Am3: Teixit rural característic |

| Paisatgístiques | Socials |
|---|---|
| ☐ **P1: Protecció sectorial** | ☐ S1: Usos socials |
| ☐ P2: Posició rellevant | ☐ S2: Explotació agrària prioritària |

## 4.USOS ADMESOS

D. Usos admesos

| | | |
|---|---|---|
| ☐ Habitatge familiar | ☑ Educació en el lleure | ☑ Restauració |
| ☑ Establiment hoteler | ☑ Artesanals | ☑ Equipaments |
| ☑ Establiment turisme rural | ☑ Artístiques | ☑ Serveis comunitaris |

## 5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol intervenció haurà de preservar la instal•lació hidràulica del molí i si s'escau, rehabilitar-la. En cap cas es podrà desmuntar o enderrocar..
2.-Construcció molt propera a una via de comunicació. Afectada per la normativa sectorial de carreteres.

# MOLÍ VELL (NUMERACIÓ FITXA: 20 - LL)

ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA
92A0. ALBAREDES I SALZEDES. NO PRIORITARI
3260. RIUS DE TERRA BAIXA I DE MUNTANYA MITJANA
T10
T100
T500

1:10.000 (ORIGINALS A3) ESCALA GRÀFICA
0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1967
CASA RURAL
TORRE

## DETERMINACIONS

### MEDI FÍSIC

**Geomorfologia**

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

**Impacte lumínic**

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

**Ambient atmosfèric**

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

**Aigües**

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

### MEDI NATURAL

- Conservar la vegetació propera a l'àmbit de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

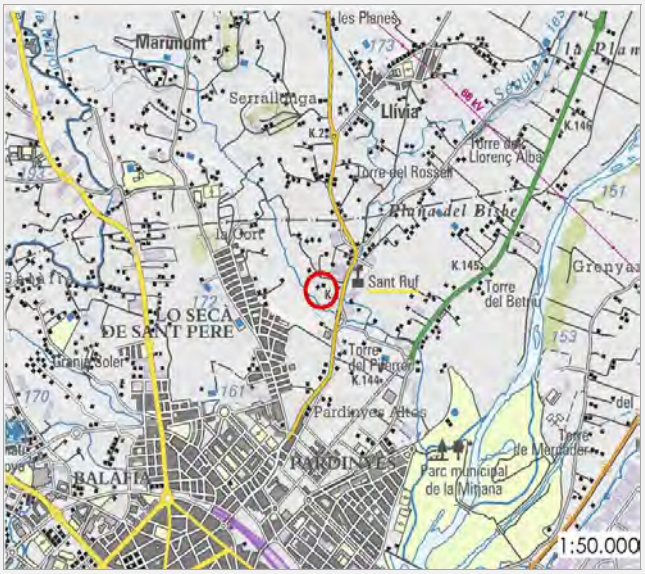
### MEDI CULTURAL

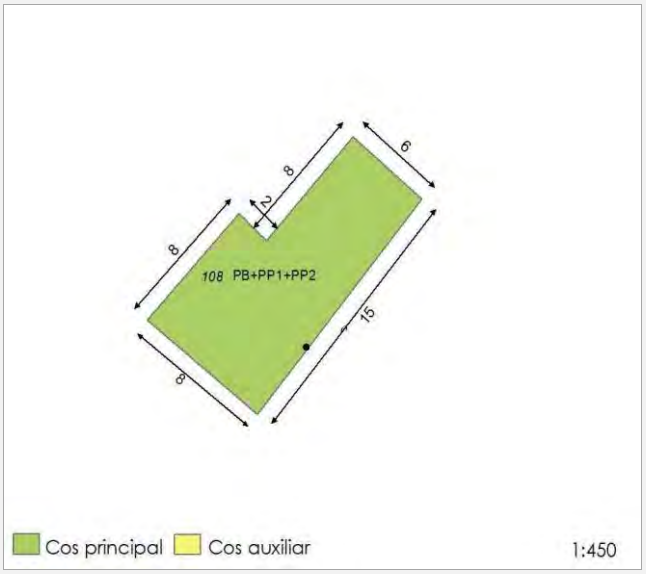
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

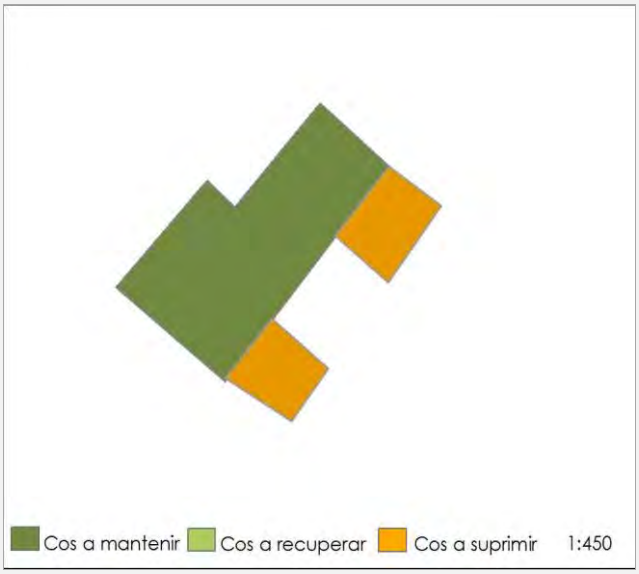
### RISCOS

- El risc d'incendi forestal és baix a l'àmbit, malgrat tot s'adoptaran mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril.
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

21 - LL Nom masia: Torre Oliu Partida: Serrallonga

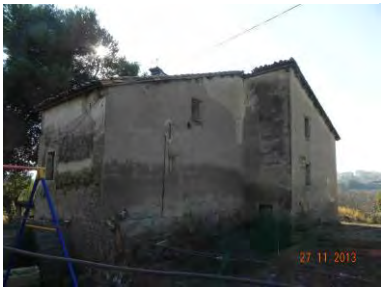





LA PAERIA Ajuntament de Lleida

21 - LL | Nom masia: Torre Oliu | Partida: Serrallonga



## 1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Antic edifici amb semblant de mas català, format per un cos principal de planta baixa, planta pis i planta segona, a dues aigües. L'edifici té la meitat nord amb parament de pedra i la meitat sud, amb una extensió en planta per la façana posterior, amb parament de tàpia, en tot cas arrebossats. Habitada fins fa 15 anys, conforma una explotació familiar agrària de l'explotació agrícola amb seu a la finca que disposa d'un habitatge recent al costat.

| Coordenades UTM | Altitud (m) | Adreça |
|---|---|---|
| (x) 303005 (y) 4612212 | 161 | Serrallonga, 2 |

| Refèrencia cadastral | Polígon i parcel·la |
|---|---|
| 25900A01200288 | Pol. 12 Par. 288 |

| Volumetria cos principal | Ocupació cos principal | Ocupació cossos integrats |
|---|---|---|
| PB+PP1+PP2 | 108 m² | - |

| Any de construcció | Estat conservació cos principal |
|---|---|
| s.XIX | Regular |

| Accessibilitat | Titularitat | Serveis |
|---|---|---|
| A <100 m. de carretera | Privada | Si |

Ús actual
Habitatge

## 2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

## 3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

| Arquitectòniques | Històriques | Ambientals |
|---|---|---|
| [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL** | [ ] **H1: segle XVIII o anterior** | [ ] **Am1: Protecció sectorial** |
| [x] A2: Protecció Inventari | [x] H2: 1957 o anterior | [ ] Am2: Interès agrícola |
| [x] A3: Interès compositiu | [x] H3: Referent simbòlic | [ ] Am3: Teixit rural característic |

| Paisatgístiques | Socials |
|---|---|
| [ ] **P1: Protecció sectorial** | [ ] S1: Usos socials |
| [ ] P2: Posició rellevant | [ ] S2: Explotació agrària prioritària |

## 4.USOS ADMESOS

D. Usos admesos

| | | |
|---|---|---|
| [x] Habitatge familiar | [x] Educació en el lleure | [x] Restauració |
| [ ] Establiment hoteler | [x] Artesanals | [x] Equipaments |
| [x] Establiment turisme rural | [x] Artístiques | [x] Serveis comunitaris |

## 5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol projecte d'intervenció comportarà l'enderroc dels cossos assenyalats.

## TORRE OLIU (NUMERACIÓ FITXA: 21 - LL)

ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

T10

T100

T500

1:10.000

(ORIGINALS A3)

ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

### DETERMINACIONS

**MEDI FÍSIC**

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

**MEDI NATURAL**

- Conservar la vegetació propera a l'àmbit de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

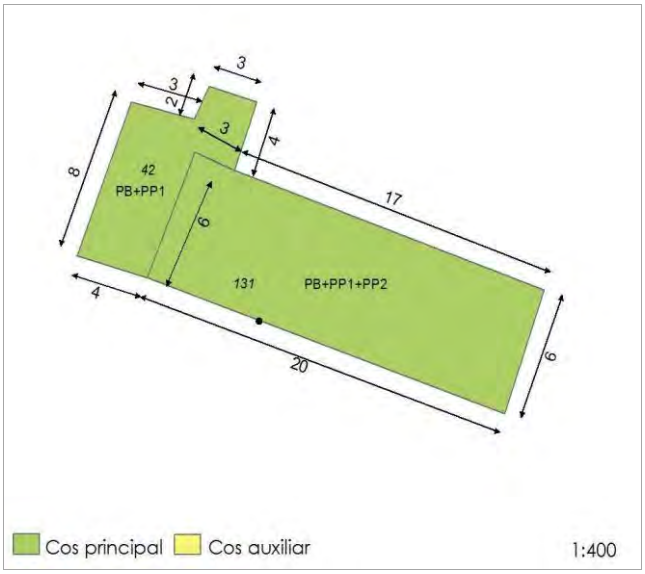
**MEDI CULTURAL**

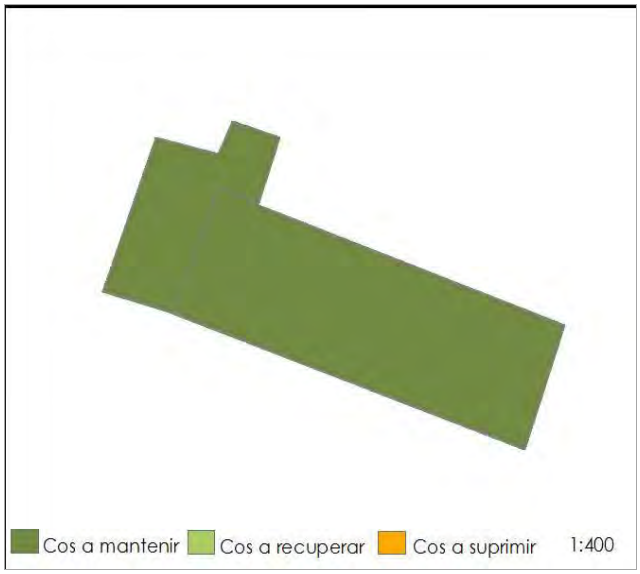
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

**RISCOS**

- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

22 - LL Nom masia: Torre Sobrevals Partida: Llívia



**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA**

22 - LL | Nom masia: Torre Sobrevals | Partida: Llívia

## 1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edifici elegant de planta baixa, planta pis i sotacoberta, amb parament de tàpia arrebossada a dues aigües, amb ús d'habitatge i parcialment de magatzem. Té un edifici harmònic adossat a la façana lateral més modern amb parament de totxo arrebossat i a dues aigües, que complementa l'ús d'habitatge. Hi ha una placa explicativa de la història del mas i un vidre al parament permet visualitzar la tàpia. Hi ha cossos annexos d'ús de magatzem.

| Coordenades UTM | Altitud (m) | Adreça |
|---|---|---|
| (x) 304178 (y) 4615084 | 174 | Llívia, 40 |

| Refèrencia cadastral | Polígon i parcel·la |
|---|---|
| 25900A01300093 | Pol. 13 Par. 93 |

| Volumetria cos principal | Ocupació cos principal | Ocupació cossos integrats |
|---|---|---|
| PB+PP1;PB+PP1+PP2 | 173 m² | - |

| Any de construcció | Estat conservació cos principal |
|---|---|
| 1890 aprox. | Molt bo |

| Accessibilitat | Titularitat | Serveis |
|---|---|---|
| A <100 m. de carretera | Privada | Si |

Ús actual
Habitatge

## 2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

## 3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

| Arquitectòniques | Històriques | Ambientals |
|---|---|---|
| [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL** | [x] **H1: segle XVIII o anterior** | [ ] **Am1: Protecció sectorial** |
| [ ] A2: Protecció Inventari | [ ] H2: 1957 o anterior | [x] Am2: Interès agrícola |
| [ ] A3: Interès compositiu | [x] H3: Referent simbòlic | [ ] Am3: Teixit rural característic |

| Paisatgístiques | Socials |
|---|---|
| [ ] **P1: Protecció sectorial** | [ ] S1: Usos socials |
| [x] P2: Posició rellevant | [ ] S2: Explotació agrària prioritària |

## 4.USOS ADMESOS

D. Usos admesos

| | | |
|---|---|---|
| [x] Habitatge familiar | [x] Educació en el lleure | [x] Restauració |
| [ ] Establiment hoteler | [x] Artesanals | [x] Equipaments |
| [x] Establiment turisme rural | [x] Artístiques | [x] Serveis comunitaris |

## 5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- El cos occidental de la construcció haurà d'acreditar-se fefaentment que és d'abans de 1957 o mitjançant llicència municipal.

LA PAERIA Ajuntament de Lleida

# TORRE SOBREVALS (NUMERACIÓ FITXA: 22 - LL)

ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1:10.000

(ORIGINALS A3) 0 25 50 100 150 200 250 M

ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

## DETERMINACIONS

### MEDI FÍSIC

**Geomorfologia**

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

**Impacte lumínic**

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

**Ambient atmosfèric**

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

**Aigües**

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

### MEDI NATURAL

- Conservar la vegetació propera a l'àmbit de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

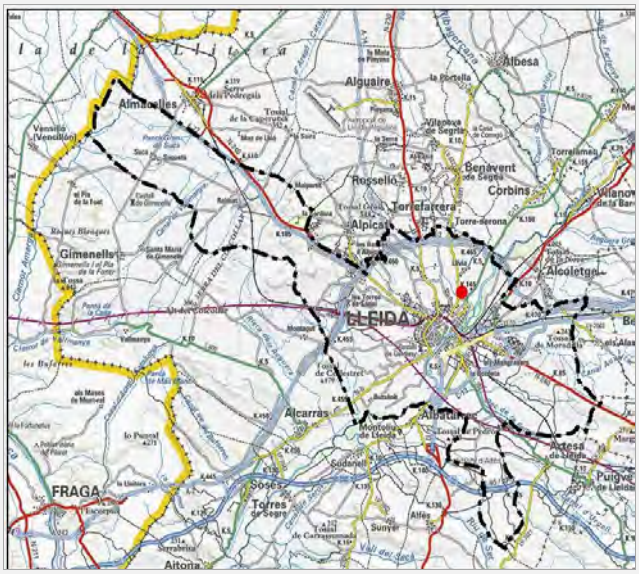
### MEDI CULTURAL

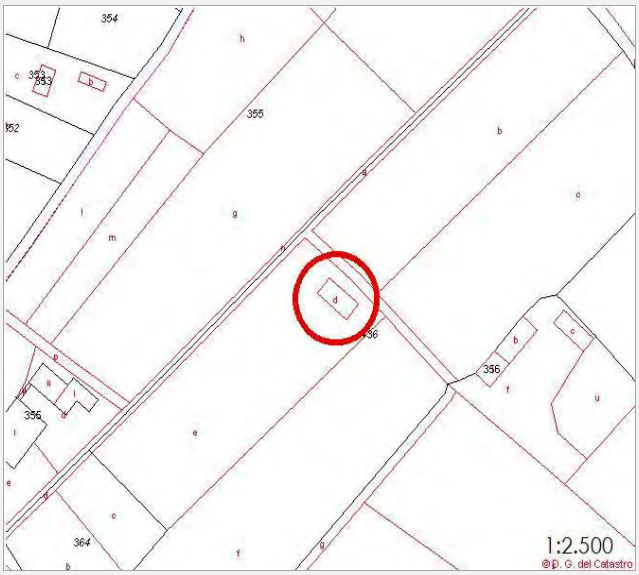
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

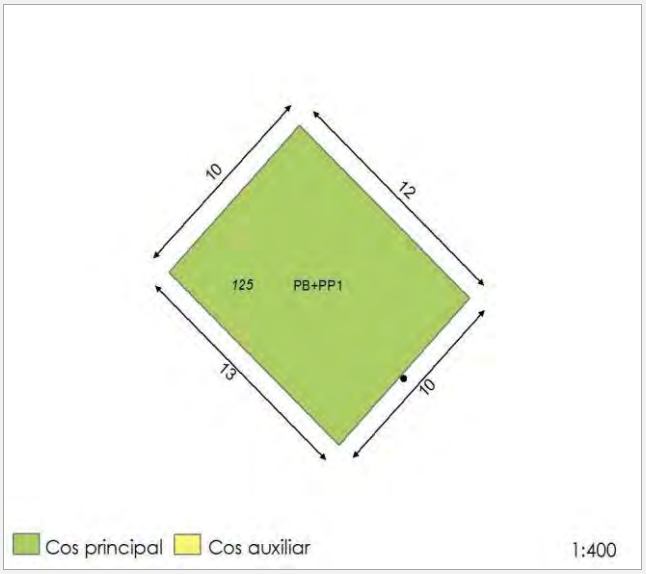
### RISCOS

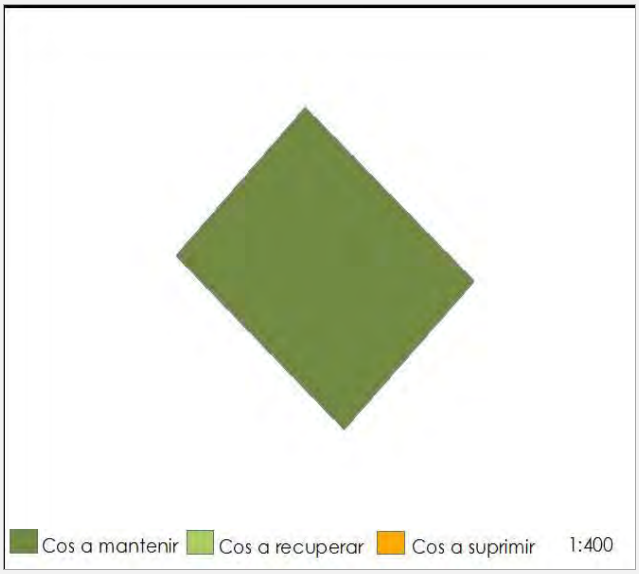
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

23 - LL Nom masia: Mayoral Partida: La Plana del Bisbe








LA PAERIA Ajuntament de Lleida

## 1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edifici elegant de planta baixa i planta pis, amb parament de maó vist a dues aigües, amb un treballat ràfec i una artística coronació de la façana típica de finals dels anys 40, destinat a ús d'habitatge i parcialment de magatzem.

| Coordenades UTM | Altitud (m) | Adreça |
|---|---|---|
| (x) 303444 (y) 4612517 | 159 | La Plana del bisbe, 72 |

| Refèrencia cadastral | Polígon i parcel·la |
|---|---|
| 25900A01300436 | Pol. 13 Par. 436 |

| Volumetria cos principal | Ocupació cos principal | Ocupació cossos integrats |
|---|---|---|
| PB+PP1 | 125 m² | - |

| Any de construcció | Estat conservació cos principal |
|---|---|
| 1944 aprox. | Bo |

| Accessibilitat | Titularitat | Serveis |
|---|---|---|
| A <100 m. de carretera | Privada | Si |

Ús actual
Habitatge

## 2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

## 3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

| Arquitectòniques | Històriques | Ambientals |
|---|---|---|
| [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL** | [ ] **H1: segle XVIII o anterior** | [ ] **Am1: Protecció sectorial** |
| [x] A2: Protecció Inventari | [x] H2: 1957 o anterior | [x] Am2: Interès agrícola |
| [x] A3: Interès compositiu | [ ] H3: Referent simbòlic | [ ] Am3: Teixit rural característic |

| Paisatgístiques | Socials |
|---|---|
| [ ] **P1: Protecció sectorial** | [ ] S1: Usos socials |
| [ ] P2: Posició rellevant | [ ] S2: Explotació agrària prioritària |

## 4.USOS ADMESOS

D. Usos admesos

| | | |
|---|---|---|
| [x] Habitatge familiar | [x] Educació en el lleure | [x] Restauració |
| [ ] Establiment hoteler | [x] Artesanals | [x] Equipaments |
| [x] Establiment turisme rural | [x] Artístiques | [x] Serveis comunitaris |

## 5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- En cas d'intervenció caldrà mantenir el ràfec de coberta i el coronament artístic de la façana.
2.- En cas d'ampliació, caldrà preservar l'acabat i volumetria de les façanes principal i laterals.

## MAYORAL (NUMERACIÓ FITXA: 23 - LL)

ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

92A0. ALBAREDES I SALZEDES. NO PRIORITARI

3260. RIUS DE TERRA BAIX A I DE MUNTANYA MITJANA

T10

T100

T500

1:10.000 (ORIGINALS A3) ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

### DETERMINACIONS

**MEDI FÍSIC**

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacons de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

**MEDI NATURAL**

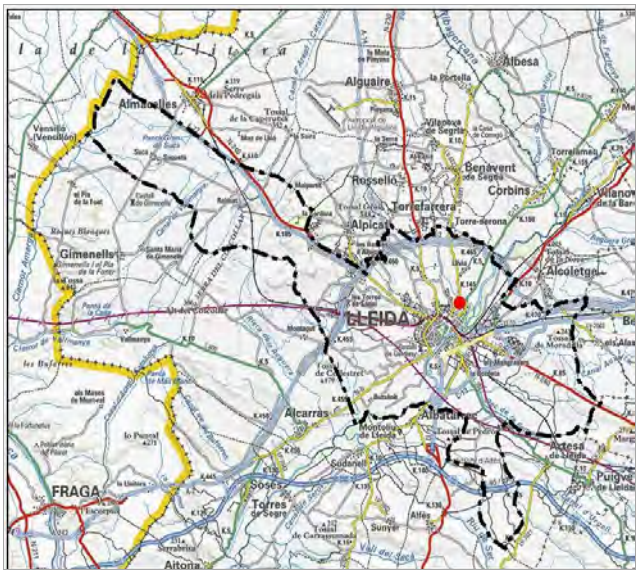
- Conservar la vegetació propera a l'àmbit de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

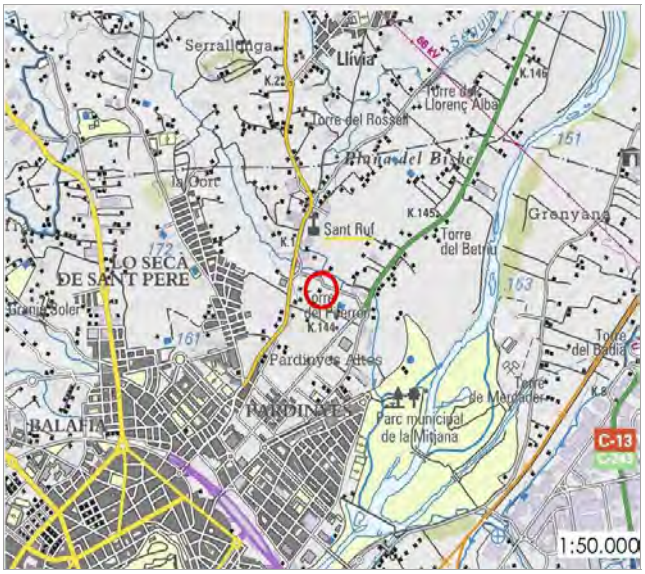
**MEDI CULTURAL**

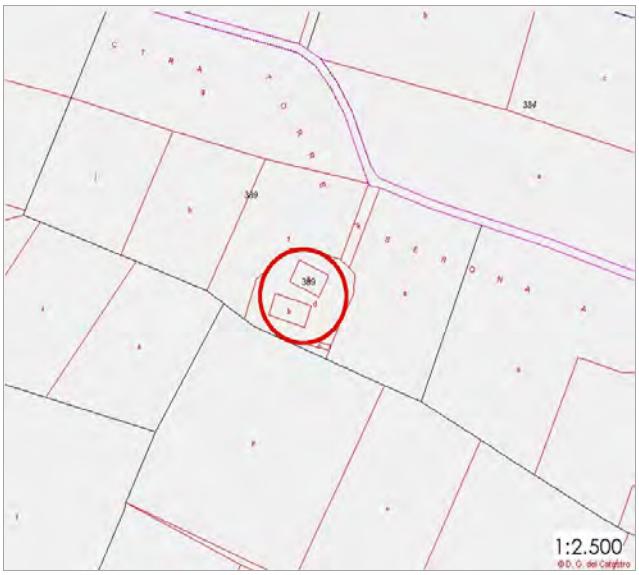
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

**RISCOS**

- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.
- El bé es situa fora dels límits d'inundabilitat, per aquest motiu no es proposen mesures en relació a aquest risc.

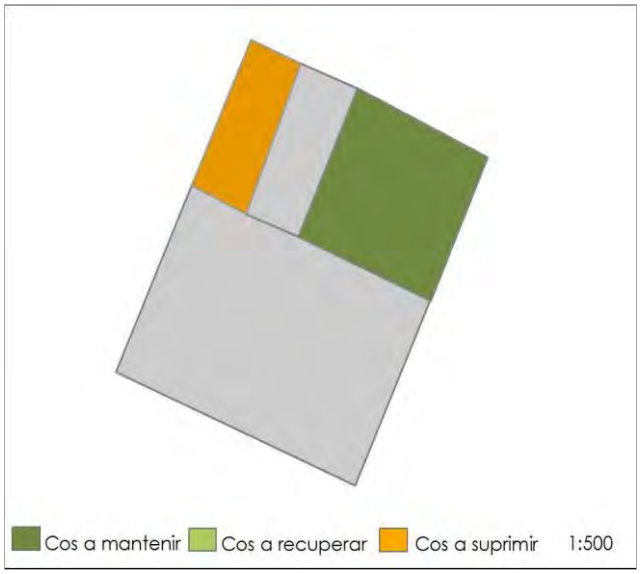

Almacelles
Alguaire
Albesa
Rosselló
Benavent de Segrià
Corbins
Torrefarrera
Alpicat
Gimenells
Alcoletge
LLEIDA
Alcarràs
Albatàrrec
FRAGA
Sosés
Torres de Segre
Sunyer
Aitona


Serraltenga
Llivia
Torre del Rossell
Torre de Llorenç Alba
Torre del Betru
Sant Ruf
LO SECÀ DE SANT PERE
Pardinyes Altes
PARDINYES
BALAFIA
Parc municipal de la Mitjana
Torre de Mercader
Torre del Badia
Grenyana
C-13
1:50.000


384
389
1:2.500

1:5.000

4
10
38
10
41
4
96 PB+PP1+PP2
9
12
222
13
17
Cos principal
Cos auxiliar
1:500


Cos a mantenir
Cos a recuperar
Cos a suprimir
1:500

**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA**

24 - LL | Nom masia: Torre Vidal | Partida: Pardinyes altes

## 1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Singular edifici format per un cos en planta baixa, planta pis i planta segona, d'ús habitatge, a dues aigües, amb paraments arrebossat de tàpia. Té un petit cos adossat a la façana posterior complementari a l'habitatge. Té annex un magatzem de certa dimensió. Forma part d'una explotació agrícola. La façana ben composada és adornada per balconades amb forja de l'època.

| Coordenades UTM | Altitud (m) | Adreça |
|---|---|---|
| (x) 303296 (y) 4611886 | 157 | Pardinyes altes, 6 |

| Refèrencia cadastral | Polígon i parcel·la |
|---|---|
| 25900A01300389 | Pol. 13 Par. 389 |

| Volumetria cos principal | Ocupació cos principal | Ocupació cossos integrats |
|---|---|---|
| PB+PP1+PP2 | 96 m² | 263 m² |

| Any de construcció | Estat conservació cos principal |
|---|---|
| Principis s.XX | Molt bo |

| Accessibilitat | Titularitat | Serveis |
|---|---|---|
| A <100 m. de carretera | Privada | Si |

Ús actual
Habitatge

## 2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

## 3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

| Arquitectòniques | Històriques | Ambientals |
|---|---|---|
| [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL** | [ ] **H1: segle XVIII o anterior** | [ ] **Am1: Protecció sectorial** |
| [x] A2: Protecció Inventari | [x] H2: 1957 o anterior | [ ] Am2: Interès agrícola |
| [x] A3: Interès compositiu | [ ] H3: Referent simbòlic | [ ] Am3: Teixit rural característic |

| Paisatgístiques | Socials |
|---|---|
| [ ] **P1: Protecció sectorial** | [ ] S1: Usos socials |
| [ ] P2: Posició rellevant | [ ] S2: Explotació agrària prioritària |

## 4.USOS ADMESOS

D. Usos admesos

| | | |
|---|---|---|
| [x] Habitatge familiar | [x] Educació en el lleure | [x] Restauració |
| [ ] Establiment hoteler | [x] Artesanals | [x] Equipaments |
| [x] Establiment turisme rural | [x] Artístiques | [x] Serveis comunitaris |

## 5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol projecte d'intervenció comportarà l'enderroc dels cossos assenyalats.
2.- En cas d'intervenció caldrà mantenir el coronament artístic de la façana i els balcons originals de forja.
3.- En cas d'ampliació, caldrà preservar l'acabat i volumetria de les façanes principal i laterals.
4.- En cas d'intervenció, s'haurà de justificar la conservació dels materials no admesos (fibrociment).
5.- Qualsevol intervenció haurà de respectar el sistema constructiu original de tova.

# TORRE VIDAL (NUMERACIÓ FITXA: 24 - LL)

ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA
1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI
92A0. ALBAREDES I SALZEDES. NO PRIORITARI
3260. RIUS DE TERRA BAIXA I DE MUNTANYA MITJANA
T10
T100
T500

1:10.000
(ORIGINALS A3)
ESCALA GRÀFICA
0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1967
CASA RURAL
TORRE

## DETERMINACIONS

### MEDI FÍSIC

**Geomorfologia**

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

**Impacte lumínic**

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

**Ambient atmosfèric**

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

**Aigües**

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

### MEDI NATURAL

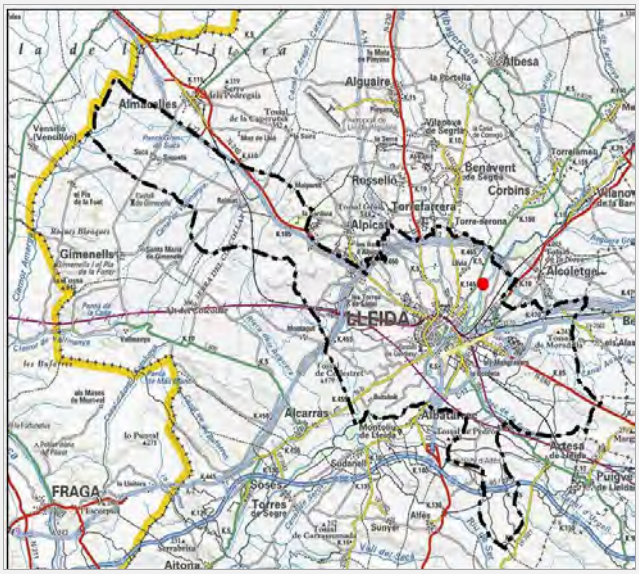
- Conservar la vegetació propera a l'àmbit de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

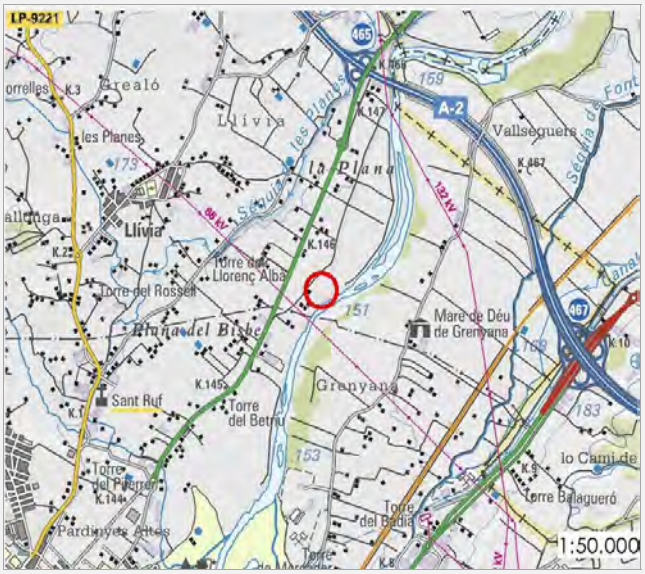
### MEDI CULTURAL

- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

### RISCOS

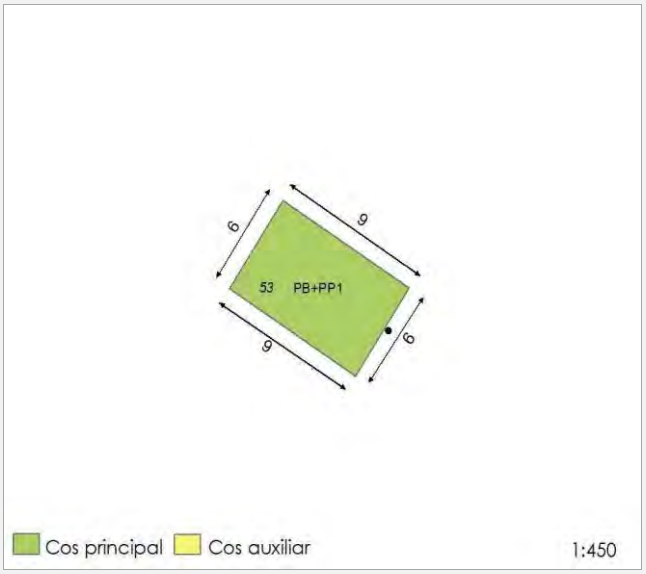
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.
- El bé es situa fora dels límits d'inundabilitat, per aquest motiu no es proposen mesures en relació a aquest risc.

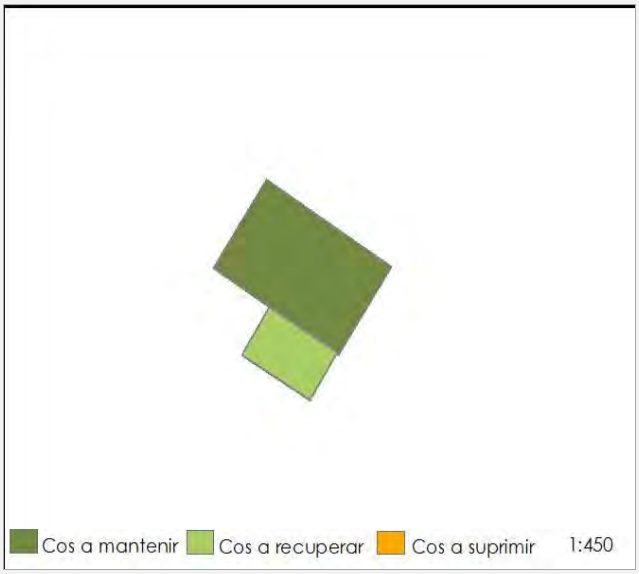

Almacelles
Alguaire
Albesa
Rosselló
Benavent de Segrià
Corbins
Torrefarrera
Alpicat
Gimenells
Alcoletge
LLEIDA
Alcarràs
Albatàrrec
FRAGA
Sosés
Torres de Segre
Aitona


LP-9221
Grealó
les Planes
Llivia
la Plana
Vallsequera
Torre del Rossell
Torre dels Llorenç Alba
Riera del Bisbe
Mare de Déu de Grenyana
Sant Ruf
Torre del Betrau
Grenyana
Torre del Piperner
Torre del Badia
Pardinyes Altes
1:50.000

1:2.500

1:5.000


6
9
53 PB+PP1
9
6
Cos principal
Cos auxiliar
1:450


Cos a mantenir
Cos a recuperar
Cos a suprimir
1:450

25 - LL | Nom masia: Torre Mata (del Barquer o Pescador) | Partida: La Plana del Bisbe

## 1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edifici molt modest format per un cos principal de planta baixa i planta pis amb paraments de tova vista, a dues aigües. Té un corral enrunat adossat. Era dita la torre del barquer o del pescador perquè el seu propietari es dedicava a pescar del riu Segre que transcorre a pocs metres.

| Coordenades UTM | Altitud (m) | Adreça |
|---|---|---|
| (x) 304712 (y) 4612946 | 157 | - |

| Refèrencia cadastral | Polígon i parcel·la |
|---|---|
| 25900A01400095 | Pol. 14 Par. 95 |

| Volumetria cos principal | Ocupació cos principal | Ocupació cossos integrats |
|---|---|---|
| PB+PP1 | 53 m² | - |

| Any de construcció | Estat conservació cos principal |
|---|---|
| s.XIX-principi s.XX | Precari |

| Accessibilitat | Titularitat | Serveis |
|---|---|---|
| A >100 m. de carretera | Privada | No |

Ús actual
Habitatge

## 2. TIPUS D'ELEMENT

- ☐ Torre (Masia) - LUC 47.3a
- ☐ Altre tipus de construcció abans 1957 - LUC 47.3b
- ☑ Casa rural - LUC 47.3a
- ☐ Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

## 3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

| Arquitectòniques | Històriques | Ambientals |
|---|---|---|
| ☐ **A1: Protecció BCIN i BCIL** | ☐ **H1: segle XVIII o anterior** | ☐ **Am1: Protecció sectorial** |
| ☑ A2: Protecció Inventari | ☑ H2: 1957 o anterior | ☐ Am2: Interès agrícola |
| ☐ A3: Interès compositiu | ☐ H3: Referent simbòlic | ☐ Am3: Teixit rural característic |

| Paisatgístiques | Socials |
|---|---|
| ☐ **P1: Protecció sectorial** | ☐ S1: Usos socials |
| ☑ P2: Posició rellevant | ☐ S2: Explotació agrària prioritària |

## 4.USOS ADMESOS

D. Usos admesos

| | | |
|---|---|---|
| ☑ Habitatge familiar | ☑ Educació en el lleure | ☑ Restauració |
| ☐ Establiment hoteler | ☑ Artesanals | ☑ Equipaments |
| ☑ Establiment turisme rural | ☑ Artístiques | ☑ Serveis comunitaris |

## 5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol intervenció haurà de respectar el sistema constructiu original de tova.
2.- En cas d'intervenció caldrà recuperar el cos annex assenyalat.

## TORRE MATA (NUMERACIÓ FITXA: 25 - LL)

ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

92A0. ALBAREDES I SALZEDES. NO PRIORITARI

3260. RIUS DE TERRA BAIXA I DE MUNTANYA MITJANA

T10

T100

T500

1:10.000 (ORIGINALS A3) ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

### DETERMINACIONS

**MEDI FÍSIC**

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

**MEDI NATURAL**

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament la vegetació de rius de terra baixa i muntanya mitjana (codi 3260) i alberedes i salzedes i altres boscos de ribera (codi 92A0) propers a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

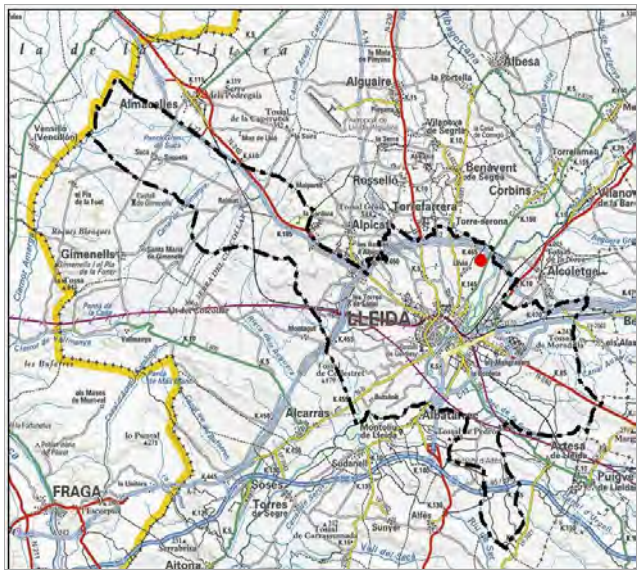
**MEDI CULTURAL**

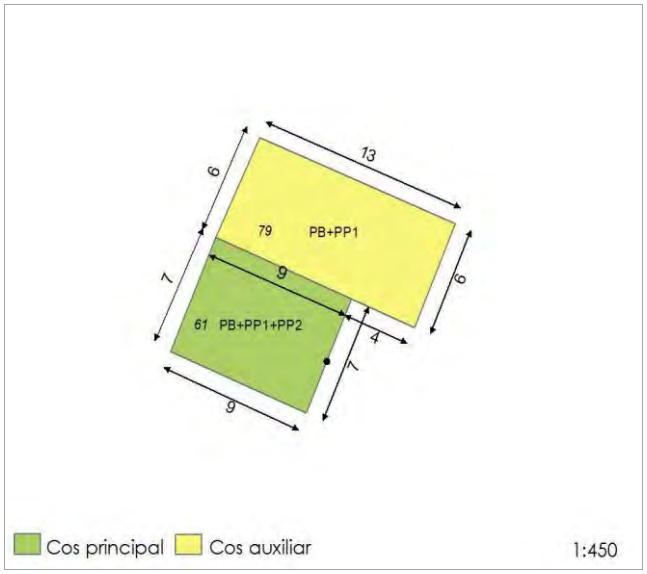
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

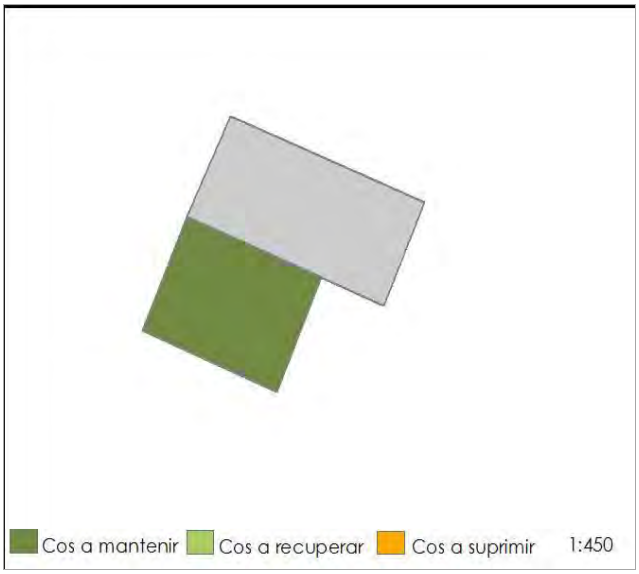
**RISCOS**

- Donat que la construcció es situa a les proximitats d'una zona forestal de bosc de ribera (riu Segre), s'hauran d'adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril.
- Establir franges de protecció d'incendis forestals que no vagin en detriment del paisatge de fons del bé.
- Adoptar mesures de prevenció en quant al risc d'inundabilitat associat al riu Segre, per períodes de retorn 10, 100 i 500 anys.

26 - LL Nom masia: Torre Garcia Partida: Llívia





**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA**

26 - LL | Nom masia: Torre Garcia | Partida: Llívia

## 1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edifici esvelt de planta baixa, planta pis i planta segona, amb parament de pedra i tàpia arrebossat a dues aigües, amb ús d'habitatge. La porta és emmarcada per muntants i llinda de pedra. Té un cos adossat a la façana posterior amb parament de totxo vist i a dues aigües, que en el primer mòdul complementa l'ús d'habitatge i en la resta té ús de magatzem.

| Coordenades UTM | Altitud (m) | Adreça |
|---|---|---|
| (x) 304544 (y) 4614275 | 173 | Llívia, 28 |

| Refèrencia cadastral | Polígon i parcel·la |
|---|---|
| 25900A01300145 | Pol. 13 Par. 145 |

| Volumetria cos principal | Ocupació cos principal | Ocupació cossos integrats |
|---|---|---|
| PB+PP1+PP2 | 61 m² | 79 m² |

| Any de construcció | Estat conservació cos principal |
|---|---|
| s.XIX-principi s.XX | Regular |

| Accessibilitat | Titularitat | Serveis |
|---|---|---|
| A >100 m. de carretera | Privada | Si |

Ús actual
Habitatge

## 2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

## 3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

| Arquitectòniques | Històriques | Ambientals |
|---|---|---|
| [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL** | [x] **H1: segle XVIII o anterior** | [ ] **Am1: Protecció sectorial** |
| [ ] A2: Protecció Inventari | [ ] H2: 1957 o anterior | [x] Am2: Interès agrícola |
| [ ] A3: Interès compositiu | [ ] H3: Referent simbòlic | [ ] Am3: Teixit rural característic |

| Paisatgístiques | Socials |
|---|---|
| [ ] **P1: Protecció sectorial** | [ ] S1: Usos socials |
| [x] P2: Posició rellevant | [ ] S2: Explotació agrària prioritària |

## 4.USOS ADMESOS

D. Usos admesos

| | | |
|---|---|---|
| [x] Habitatge familiar | [x] Educació en el lleure | [x] Restauració |
| [ ] Establiment hoteler | [x] Artesanals | [x] Equipaments |
| [x] Establiment turisme rural | [x] Artístiques | [x] Serveis comunitaris |

## 5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- En cas de rehabilitació, caldrà integrar les instal·lacions que en discorren per la façana.

# TORRE GARCIA (NUMERACIÓ FITXA: 26 - LL)

ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

3260. RIUS DE TERRA BAIXA I DE MUNTANYA MITJANA

T10

T100

T500

1:10.000

(ORIGINALS A3)

0 25 50 100 150 200 250 M

ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

## DETERMINACIONS

### MEDI FÍSIC

**Geomorfologia**

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

**Impacte lumínic**

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

**Ambient atmosfèric**

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

**Aigües**

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

### MEDI NATURAL

- Conservar la vegetació propera a l'àmbit de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

### MEDI CULTURAL

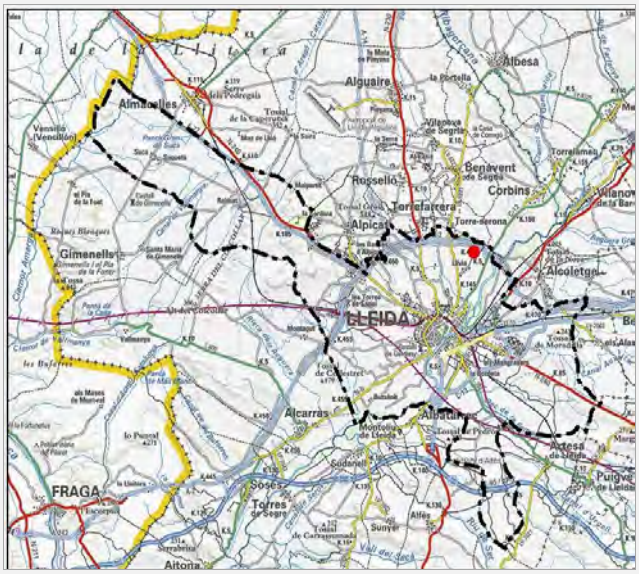
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

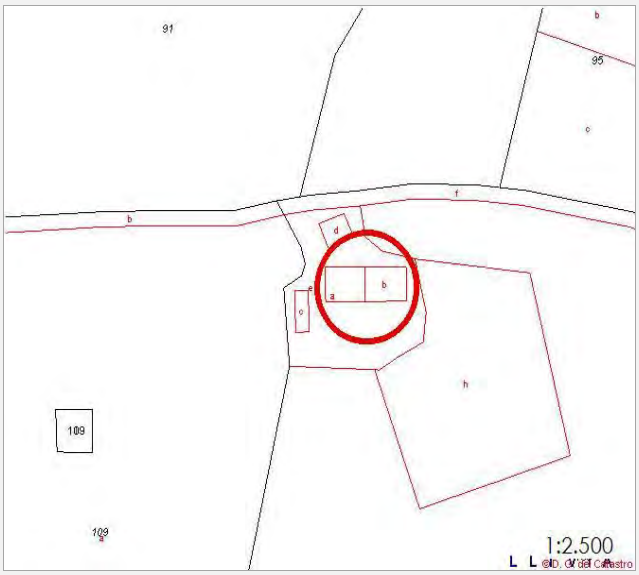
### RISCOS

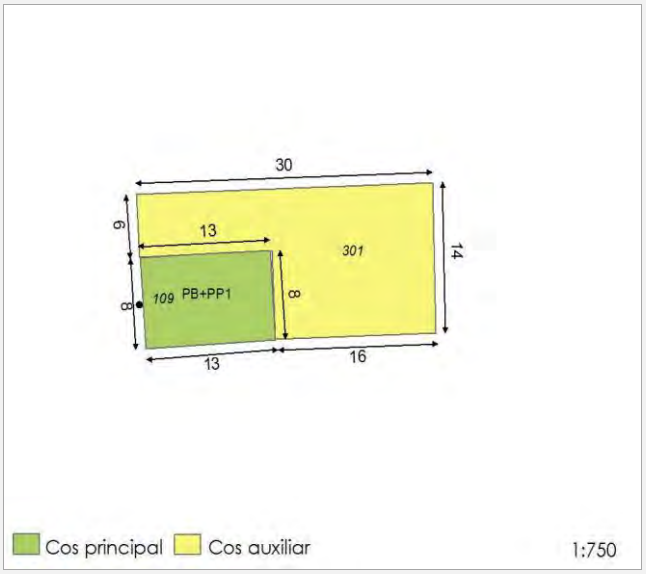
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.
- El bé es situa fora dels límits d'inundabilitat, per aquest motiu no es proposen mesures en relació a aquest risc.

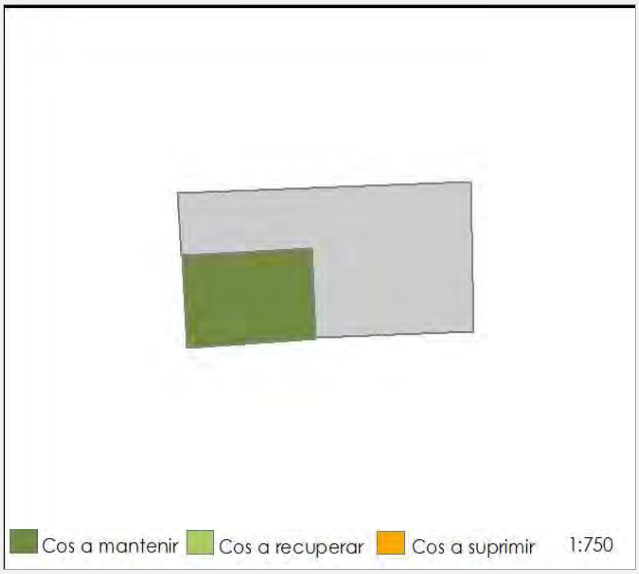
**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA**

27 - LL Nom masia: Torre Galí (abans Arrullat) Partida: Llívia








LA PAERIA Ajuntament de Lleida

**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA**

27 - LL | Nom masia: Torre Galí (abans Arrullat) | Partida: Llívia

## 1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edifici tradicional format per un cos principal de planta baixa i planta pis amb paraments de tàpia arrebossat, a dues aigües, amb ús d'habitatge. Té un cos adossat amb parament de maó a una aigua a un lateral i un magatzem de grans dimensions adossat a la façana posterior.

| Coordenades UTM | Altitud (m) | Adreça |
|---|---|---|
| (x) 304169 (y) 4614735 | 176 | Llívia, 38 |

| Refèrencia cadastral | Polígon i parcel·la |
|---|---|
| 25900A01300438 | Pol. 13 Par. 438 |

| Volumetria cos principal | Ocupació cos principal | Ocupació cossos integrats |
|---|---|---|
| PB+PP1 | 109 m² | 301 m² |

| Any de construcció | Estat conservació cos principal |
|---|---|
| s. XIX | Bo |

| Accessibilitat | Titularitat | Serveis |
|---|---|---|
| A <100 m. de carretera | Privada | Si |

Ús actual
Habitatge

## 2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

## 3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

| Arquitectòniques | Històriques | Ambientals |
|---|---|---|
| [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL** | [x] **H1: segle XVIII o anterior** | [ ] **Am1: Protecció sectorial** |
| [ ] A2: Protecció Inventari | [ ] H2: 1957 o anterior | [x] Am2: Interès agrícola |
| [ ] A3: Interès compositiu | [ ] H3: Referent simbòlic | [ ] Am3: Teixit rural característic |

| Paisatgístiques | Socials |
|---|---|
| [ ] **P1: Protecció sectorial** | [ ] S1: Usos socials |
| [x] P2: Posició rellevant | [ ] S2: Explotació agrària prioritària |

## 4.USOS ADMESOS

D. Usos admesos

| | | |
|---|---|---|
| [x] Habitatge familiar | [x] Educació en el lleure | [x] Restauració |
| [ ] Establiment hoteler | [x] Artesanals | [x] Equipaments |
| [x] Establiment turisme rural | [x] Artístiques | [x] Serveis comunitaris |

## 5. DETERMINACIONS NORMATIVES

## TORRE GALÍ (NUMERACIÓ FITXA: 27 - LL)

ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1:10.000 (ORIGINALS A3) ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

### DETERMINACIONS

**MEDI FÍSIC**

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

**MEDI NATURAL**

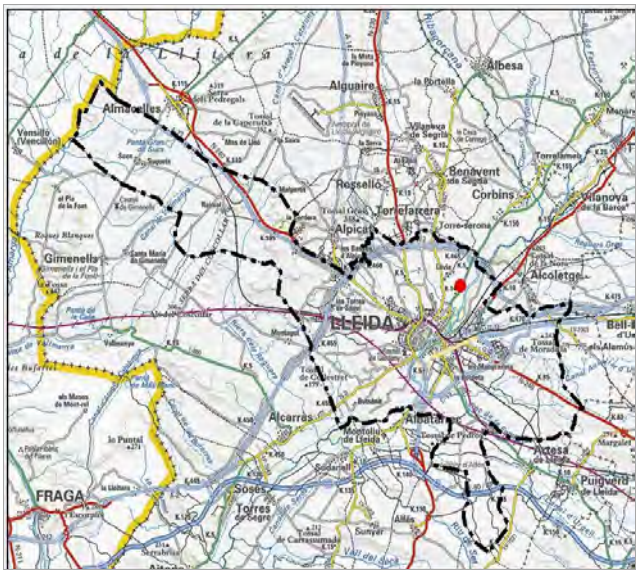
- Conservar la vegetació propera a l'àmbit de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

**MEDI CULTURAL**

- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

**RISCOS**

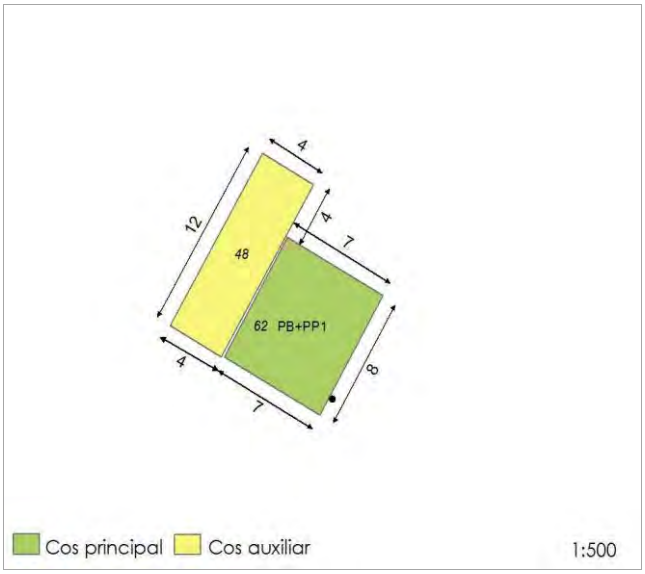
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

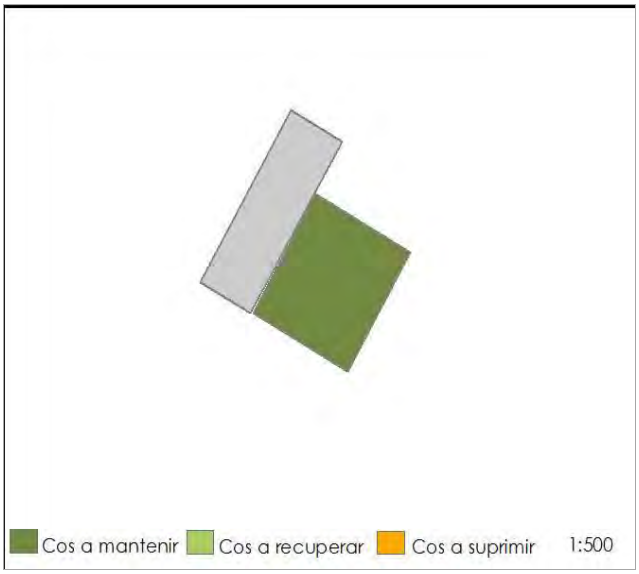

Almacelles
Albesa
Alguaire
Rosselló
Benovent de Segrià
Corbins
Torrefarrera
Alpicat
Gimenells
Alcoletge
LLEIDA
Alcarràs
Albatàrrec
Alfés
Aitona
Puigverd de Lleida
FRAGA
Soses
Torres de Segre

LP-9221
Can Torrelles
Grealó
Llivia
les Planes
Serrallonga
Vallsequera
la Plana
Torre del Rossell
Plana del Bisbe
Mare de Déu de Grenyana
Grenyana
Sant Ruf
Torre del Betrú
Torre del Pujarrer
Pardinyes Altes
Torre del Badia
A-2
1:50.000

1:2.500

1:5.000


4
12
48
4
7
62 PB+PP1
4
7
8
Cos principal
Cos auxiliar
1:500


Cos a mantenir
Cos a recuperar
Cos a suprimir
1:500

**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA**

28 - LL | Nom masia: Torre Albà (Llorenset) | Partida: La Plana del Bisbe

## 1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edifici senzill parcialment enrunat format per un cos principal de planta baixa i planta pis amb paraments de tova parcialment vista, a dues aigües. Té un cos adossat en la façana posterior de planta baixa, a una aigua. A l'interior s'aprecien unes pintures artístiques en una paret. És adossat a un xalet modern, actual habitatge dels propietaris.

| Coordenades UTM | Altitud (m) | Adreça |
|---|---|---|
| (x) 304302 (y) 4613114 | 158 | La Plana del bisbe, 24 |

| Refèrencia cadastral | Polígon i parcel·la |
|---|---|
| 25900A01300284 | Pol. 13 Par. 284 |

| Volumetria cos principal | Ocupació cos principal | Ocupació cossos integrats |
|---|---|---|
| PB+PP1 | 62 m² | 48 m² |

| Any de construcció | Estat conservació cos principal |
|---|---|
| s.XIX-principi s.XX | Ruina parcial |

| Accessibilitat | Titularitat | Serveis |
|---|---|---|
| A >100 m. de carretera | Privada | Si |

Ús actual
Habitatge

## 2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

## 3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

**Arquitectòniques**
- [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**
- [ ] A2: Protecció Inventari
- [x] A3: Interès compositiu

**Històriques**
- [ ] **H1: segle XVIII o anterior**
- [x] H2: 1957 o anterior
- [x] H3: Referent simbòlic

**Ambientals**
- [ ] **Am1: Protecció sectorial**
- [x] Am2: Interès agrícola
- [ ] Am3: Teixit rural característic

**Paisatgístiques**
- [ ] **P1: Protecció sectorial**
- [ ] P2: Posició rellevant

**Socials**
- [ ] S1: Usos socials
- [ ] S2: Explotació agrària prioritària

## 4.USOS ADMESOS

D. Usos admesos

- [x] Habitatge familiar
- [ ] Establiment hoteler
- [x] Establiment turisme rural
- [x] Educació en el lleure
- [x] Artesanals
- [x] Artístiques
- [x] Restauració
- [x] Equipaments
- [x] Serveis comunitaris

## 5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol intervenció haurà de respectar el sistema constructiu original de tova.

# TORRE ALBÀ (NUMERACIÓ FITXA: 28 - LL)

92A0. ALBAREDES I SALZEDES. NO PRIORITARI
3260. RIUS DE TERRA BAIXA I DE MUNTANYA MITJANA
T10
T100
T500

1:10.000
(ORIGINALS A3)
ESCALA GRÀFICA
0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957
CASA RURAL
TORRE

## DETERMINACIONS

### MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

### MEDI NATURAL

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament la vegetació de rius de terra baixa i muntanya mitjana (codi 3260) i alberedes i salzedes i altres boscos de ribera (codi 92A0) propers a la construcció.
- Conservar la vegetació natural existent a les proximitats de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

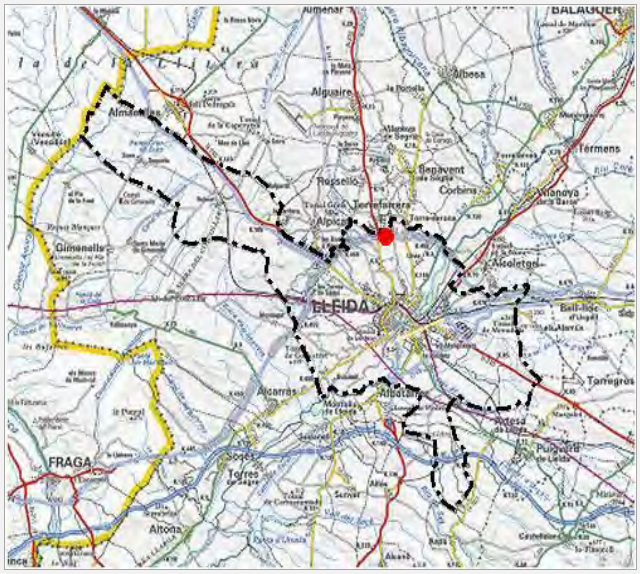
### MEDI CULTURAL

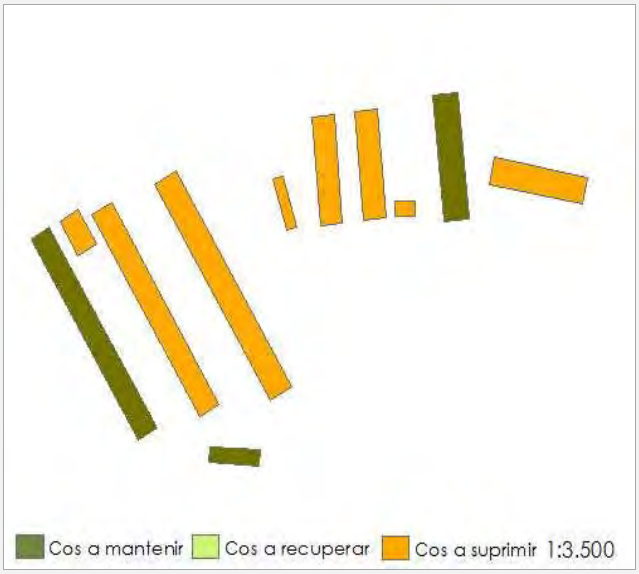
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

### RISCOS

- Donat que la construcció es situa a les proximitats d'una zona forestal de bosc de ribera (riu Segre), s'hauran d'adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril.
- Establir franges de protecció d'incendis forestals que no vagin en detriment del paisatge de fons del bé.
- El bé es situa fora dels límits d'inundabilitat, per aquest motiu no es proposen mesures en relació a aquest risc.

29 - PN Nom masia: Granges del polvorí Partida: Marimunt





## 1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Gran conjunt de set granges en desús de fa anys i parcialment esfondrades amb tres grans cossos a l'oest alineats en sentit N-S i quatre cossos de menys tamany a l'est, tres alineats en sentit N-S i un E-O, totes elles especialment visibles des de l'autovia A-2 i parcialment des de la ciutat de Lleida per ubicar-se en un promontori. El conjunt es completa amb edificis menors igualment obsolets, en concret, dos coberts, un edifici que hauria fet les funcions d'habitatge i una caseta de la bàscula.

| Coordenades UTM | Altitud (m) | Adreça |
|---|---|---|
| (x) 301320 (y) 4615014 | 202 | - |

| Refèrencia cadastral | Polígon i parcel·la |
|---|---|
| 25900A01100032 | Pol. 11 Par. 32 |

| Volumetria cos principal | Ocupació cos principal | Ocupació cossos integrats |
|---|---|---|
| - | - | 1.936 m² |

| Any de construcció | Estat conservació cos principal |
|---|---|
| Anys 60 | En ruïna parcial |

| Accessibilitat | Titularitat | Serveis |
|---|---|---|
| A >100 m. de carretera | Privada | Si |

Ús actual
Granges

## 2. TIPUS D'ELEMENT

- ☐ Torre (Masia) - LUC 47.3a
- ☐ Altre tipus de construcció abans 1957 - LUC 47.3b
- ☐ Casa rural - LUC 47.3a
- ☑ Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

## 3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

| Arquitectòniques | Històriques | Ambientals |
|---|---|---|
| ☐ **A1: Protecció BCIN i BCIL** | ☐ **H1: segle XVIII o anterior** | ☐ **Am1: Protecció sectorial** |
| ☐ A2: Protecció Inventari | ☐ H2: 1957 o anterior | ☐ Am2: Interès agrícola |
| ☐ A3: Interès compositiu | ☐ H3: Referent simbòlic | ☐ Am3: Teixit rural característic |

| Paisatgístiques | Socials |
|---|---|
| ☐ **P1: Protecció sectorial** | ☐ S1: Usos socials |
| ☐ P2: Posició rellevant | ☐ S2: Explotació agrària prioritària |

## 4.USOS ADMESOS

D. Usos admesos

| | | |
|---|---|---|
| ☐ Habitatge familiar | ☐ Educació en el lleure | ☐ Restauració |
| ☐ Establiment hoteler | ☐ Artesanals | ☐ Equipaments |
| ☐ Establiment turisme rural | ☐ Artístiques | ☐ Serveis comunitaris |

## 5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Caldrà realitzar un projecte d'intervenció que, a partir d'un estudi paisatgístic, determini quines construccions s'han de mantenir i quines no.
2.- Els cossos a mantenir i suprimir són només orientatius. En tot cas, qualsevol actuació podrà mantenir, com a màxim, un 20% de les edificacions actuals, però n'haurà d'enderrocar el 80%.

## GRANGES DEL POLVORÍ (NUMERACIÓ FITXA: 29 - LL)

1:10.000
(ORIGINALS A3)
0 25 50 100 150 200 250 M
ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

### DETERMINACIONS

**MEDI FÍSIC**

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

**MEDI NATURAL**

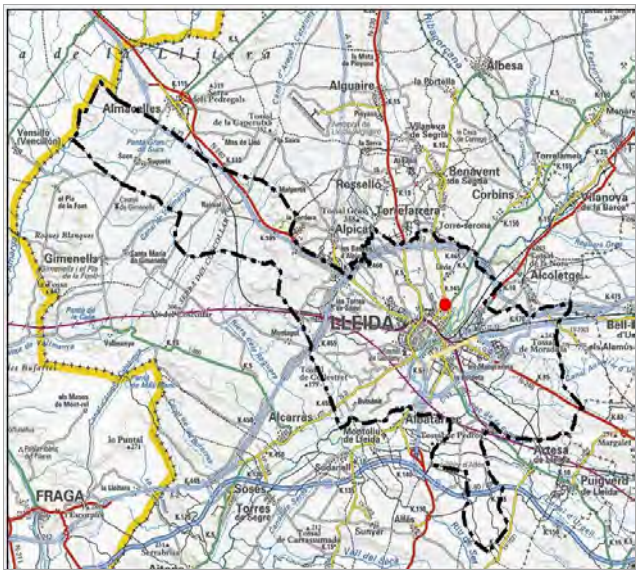
- Conservar la vegetació natural existent a les proximitats de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

**MEDI CULTURAL**

- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

**RISCOS**

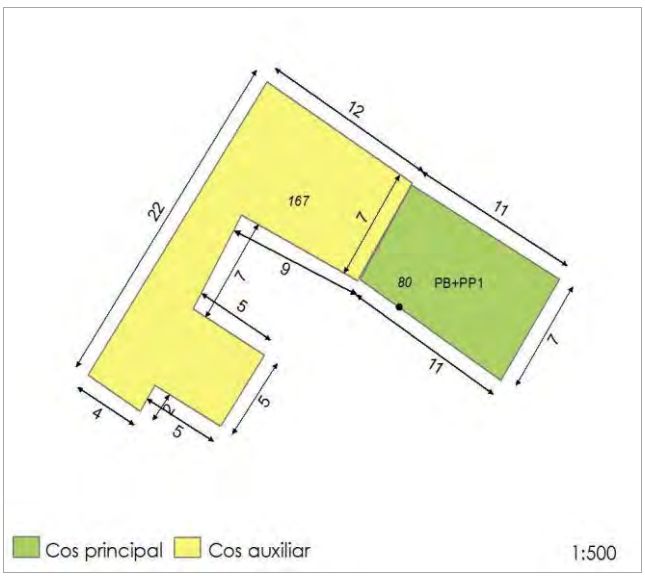
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

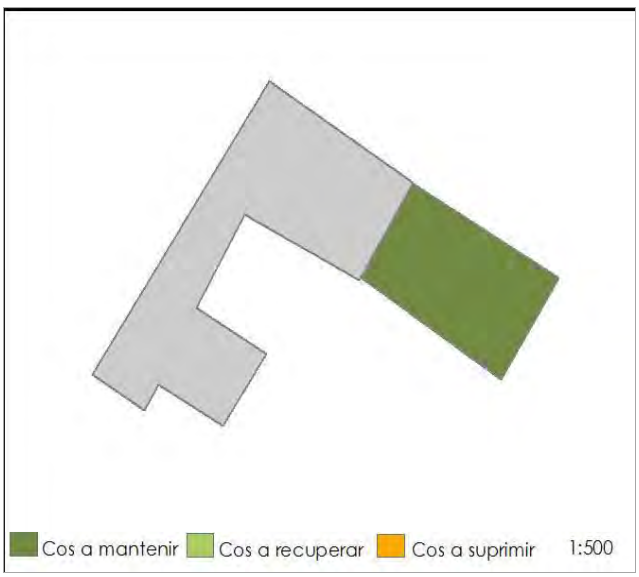

Almacelles
Alguaire
Albesa
Rosselló
Benovent de Segrià
Corbins
Torrefarrera
Alpicat
Gimenells
Alcoletge
LLEIDA
Alcarràs
Albatàrrec
Alfés
Aitona
Puigverd de Lleida
FRAGA
Sosès
Torres de Segre

Serrallonga
Llivia
Torre del Rossell
Torre del Llorenç Alba
Sant Ruf
Torre del Betrau
Grenyana
LO SECÀ DE SANT PERE
Torre del Ramon
Pardinyes Altos
PARDINYES
BALAFIA
Parc municipal de la Mitjana
Torre del Badia
C-13
1:50.000

377
1:2.500
© D.G. del Catastro

1:5.000


12
22
167
7
11
9
80
PB+PP1
7
5
11
7
4
2
5
5
Cos principal
Cos auxiliar
1:500


Cos a mantenir
Cos a recuperar
Cos a suprimir
1:500

**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA**

30 - LL | Nom masia: Torre Pagano 1 | Partida: La Plana del Bisbe

## 1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Conjunt d'edificació senzill format per un cos principal de planta baixa i planta pis amb paraments de tàpia arrebossat, a dues aigües, amb ús d'habitatge. Té dos cossos adossats d'època similar amb parament de tàpia amb ús complementari d'habitatge. Té un altre cos en parament de tova a dues aigües adossat a un primer adossat amb ús de corral, actualment de magatzem. Hi ha altres dos annexos amb ús magatzem. Conformava un conjunt familiar amb altres dues torres de cal Pagano construides a posteriori per a altres fills.

| Coordenades UTM | Altitud (m) | Adreça |
|---|---|---|
| (x) 303363 (y) 4612028 | 156 | La Plana del bisbe, 63 |

| Refèrencia cadastral | Polígon i parcel·la |
|---|---|
| 25900A01300377 | Pol. 13 Par. 377 |

| Volumetria cos principal | Ocupació cos principal | Ocupació cossos integrats |
|---|---|---|
| PB+PP1 | 80 m² | 167 m² |

| Any de construcció | Estat conservació cos principal |
|---|---|
| Principis s.XX | Molt bo |

| Accessibilitat | Titularitat | Serveis |
|---|---|---|
| A <100 m. de carretera | Privada | Si |

Ús actual
Habitatge

## 2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

## 3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

**Arquitectòniques**
- [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**
- [ ] A2: Protecció Inventari
- [x] A3: Interès compositiu

**Històriques**
- [ ] **H1: segle XVIII o anterior**
- [x] H2: 1957 o anterior
- [ ] H3: Referent simbòlic

**Ambientals**
- [ ] **Am1: Protecció sectorial**
- [ ] Am2: Interès agrícola
- [ ] Am3: Teixit rural característic

**Paisatgístiques**
- [ ] **P1: Protecció sectorial**
- [x] P2: Posició rellevant

**Socials**
- [ ] S1: Usos socials
- [ ] S2: Explotació agrària prioritària

## 4.USOS ADMESOS

D. Usos admesos

- [x] Habitatge familiar
- [ ] Establiment hoteler
- [x] Establiment turisme rural
- [x] Educació en el lleure
- [x] Artesanals
- [x] Artístiques
- [x] Restauració
- [x] Equipaments
- [x] Serveis comunitaris

## 5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol intervenció haurà de respectar el sistema constructiu original de tova.

# TORRE PAGANO (NUMERACIÓ FITXA: 30 - LL)

ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA
92A0. ALBAREDES I SALZEDES. NO PRIORITARI
3260. RIUS DE TERRA BAIXA I DE MUNTANYA MITJANA
T10
T100
T500

1:10.000 (ORIGINALS A3) ESCALA GRÀFICA 0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957
CASA RURAL
TORRE

## DETERMINACIONS

### MEDI FÍSIC

**Geomorfologia**

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

**Impacte lumínic**

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

**Ambient atmosfèric**

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

**Aigües**

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

### MEDI NATURAL

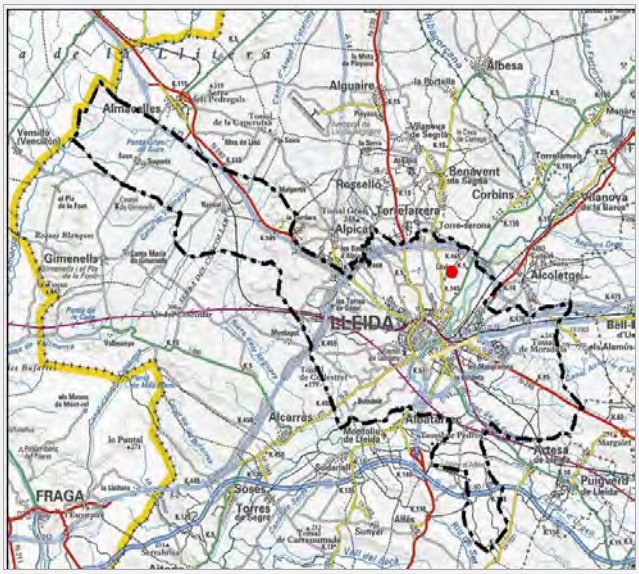
- Conservar la vegetació natural situada a les proximitats de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

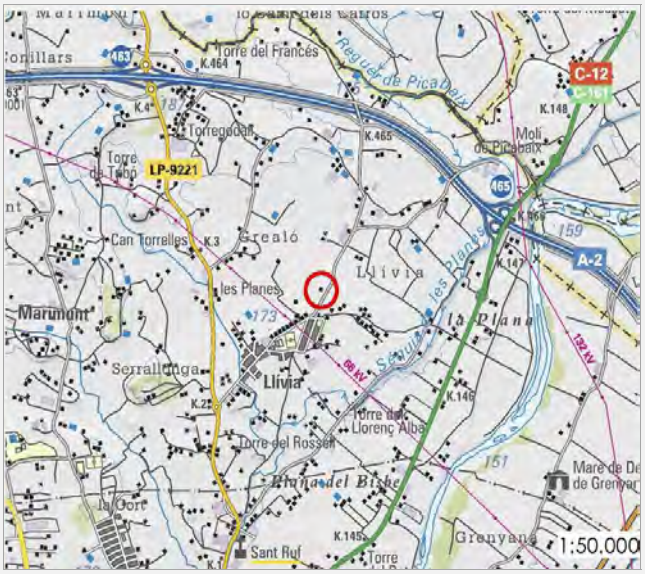
### MEDI CULTURAL

- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

### RISCOS

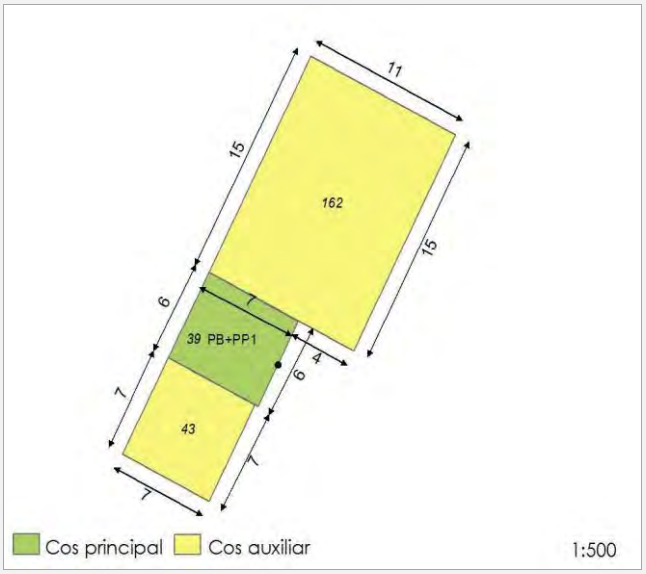
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.
- El bé es situa fora dels límits d'inundabilitat, per aquest motiu no es proposen mesures en relació a aquest risc.

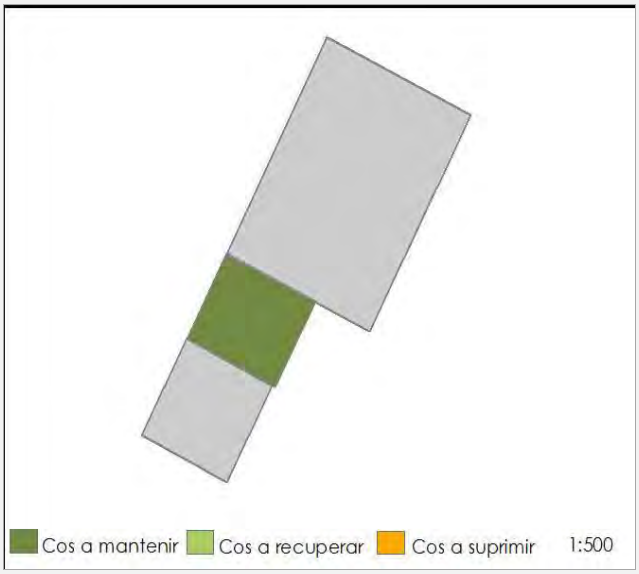

Almacelles
Alguaire
Albesa
Rosselló
Benovent de Segrià
Corbins
Torrefarrera
Alpicat
Gimenells
Alcoletge
LLEIDA
Alcarràs
Albatàrrec
Alfarràs
Puigverd de Lleida
FRAGA
Sosès
Torres de Segre


Torre del Francès
Torregodat
LP-9221
Can Torrelles
Greal ó
Llívia
les Planes
Marmont
Serralloga
Torre del Rossell
Torre del Llorenç Alba
la Plana
Sant Ruf
Grenyanes
C-12
A-2
1:50.000

1:2.500

1:5.000


11
15
162
15
6
7
39 PB+PP1
4
6
7
43
7
7
Cos principal
Cos auxiliar
1:500


Cos a mantenir
Cos a recuperar
Cos a suprimir
1:500

## 1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Conjunt d'edificació senzill format per un cos principal de planta baixa i planta pis amb paraments de tàpia arrebossat, a dues aigües, amb ús d'habitatge. Té un cos principal adossat més recent amb parament de maó ambdós amb antic ús d'habitatge. Té un cos adossat en parament de maó a una aigua al darrere amb ús complementari d'habitatge. Davant hi ha un petit magatzem amb parament de maó a una aigua i adossat a ell un altre cos de magatzem a una aigua amb cobert.

| Coordenades UTM | Altitud (m) | Adreça |
|---|---|---|
| (x) 303786 (y) 4613891 | 171 | Grealó, 24 A |

| Refèrencia cadastral | Polígon i parcel·la |
|---|---|
| 25900A01300183 | Pol. 13 Par. 183 |

| Volumetria cos principal | Ocupació cos principal | Ocupació cossos integrats |
|---|---|---|
| PB+PP1 | 39 m² | 205 m² |

| Any de construcció | Estat conservació cos principal |
|---|---|
| 1940-55 | Regular |

| Accessibilitat | Titularitat | Serveis |
|---|---|---|
| A peu de carretera | Privada | Si |

Ús actual
Habitatge

## 2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

## 3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques
- [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**
- [ ] A2: Protecció Inventari
- [x] A3: Interès compositiu

Històriques
- [ ] **H1: segle XVIII o anterior**
- [x] H2: 1957 o anterior
- [x] H3: Referent simbòlic

Ambientals
- [ ] **Am1: Protecció sectorial**
- [ ] Am2: Interès agrícola
- [ ] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques
- [ ] **P1: Protecció sectorial**
- [ ] P2: Posició rellevant

Socials
- [ ] S1: Usos socials
- [ ] S2: Explotació agrària prioritària

## 4.USOS ADMESOS

D. Usos admesos
- [x] Habitatge familiar
- [ ] Establiment hoteler
- [x] Establiment turisme rural
- [x] Educació en el lleure
- [x] Artesanals
- [x] Artístiques
- [x] Restauració
- [x] Equipaments
- [x] Serveis comunitaris

## 5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol intervenció haurà de respectar el sistema constructiu original de tova.

# TORRE AMAT LLÍVIA (NUMERACIÓ FITXA: 31 - LL)

1:10.000
(ORIGINALS A3)
ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

## DETERMINACIONS

### MEDI FÍSIC

**Geomorfologia**

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

**Impacte lumínic**

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

**Ambient atmosfèric**

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

**Aigües**

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

### MEDI NATURAL

- Conservar la vegetació natural existent a les proximitats de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

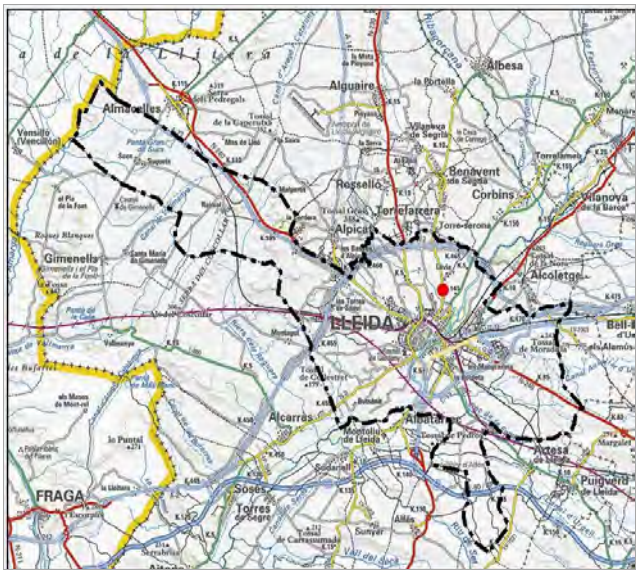
### MEDI CULTURAL

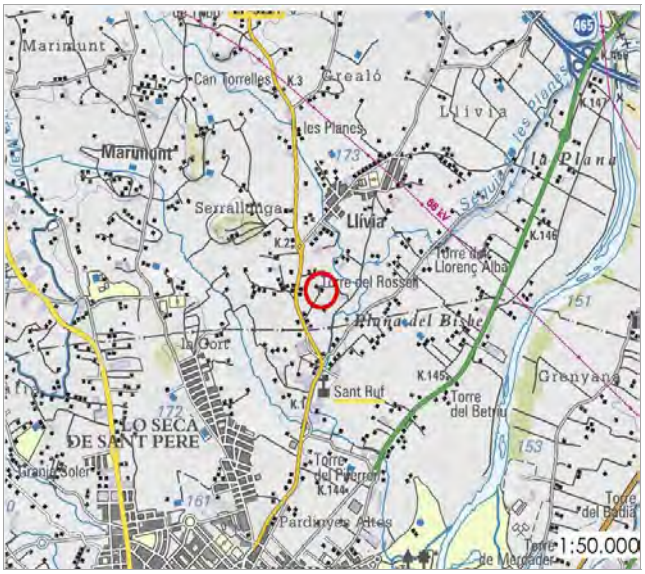
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

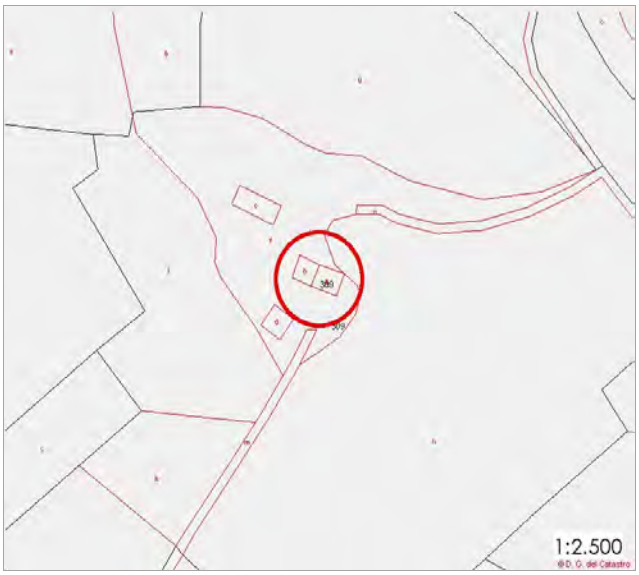
### RISCOS

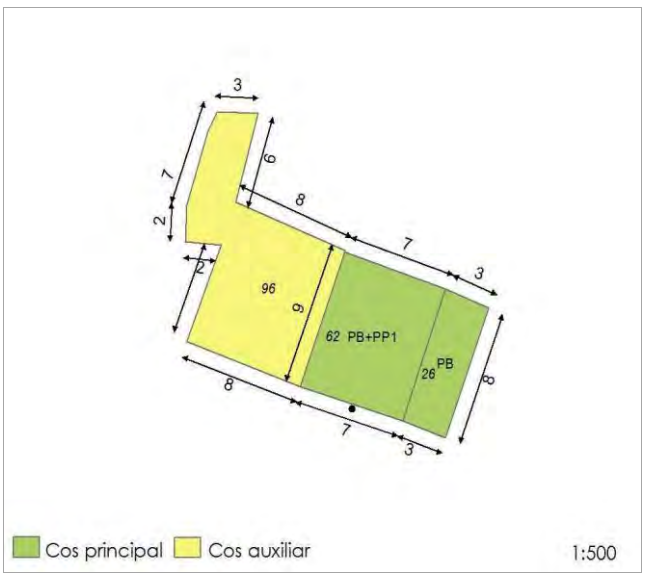
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

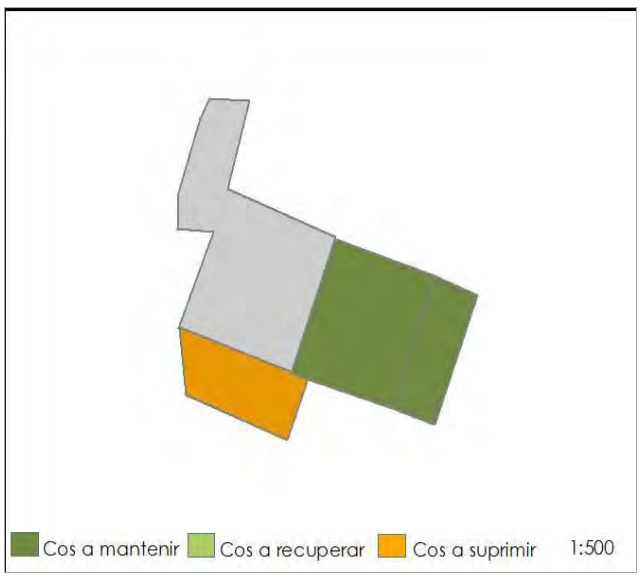
32 - LL Nom masia: Rosell o Escabellat Partida: Serrallonga





**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA**

32 - LL | Nom masia: Rosell o Escabellat | Partida: Serrallonga

## 1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Antic i modest edifici amb semblant de mas català, format per un cos principal de planta baixa i planta primera, amb paraments de tàpia arrebossat, a dues aigües, amb ús d'habitatge. Té un cos que fa part del cos principal al lateral a una aigua amb parament de maó amb ús complementari d'habitatge. Té altres dos cossos adossats al lateral contrari, un en parament de tàpia, l'altre de totxo, a una aigua i ús magatzem.

| Coordenades UTM | Altitud (m) | Adreça |
|---|---|---|
| (x) 303232 (y) 4612892 | 171 | Grealó, 8 |

| Refèrencia cadastral | Polígon i parcel·la |
|---|---|
| 01303090388062 | Pol. 13 Par. 309 |

| Volumetria cos principal | Ocupació cos principal | Ocupació cossos integrats |
|---|---|---|
| PB;PB+PP1 | 88 m² | 96 m² |

| Any de construcció | Estat conservació cos principal |
|---|---|
| s. XIX | Regular |

| Accessibilitat | Titularitat | Serveis |
|---|---|---|
| A >100 m. de carretera | Privada | Si |

Ús actual
Habitatge

## 2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

## 3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

**Arquitectòniques**
- [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**
- [ ] A2: Protecció Inventari
- [ ] A3: Interès compositiu

**Històriques**
- [ ] **H1: segle XVIII o anterior**
- [x] H2: 1957 o anterior
- [ ] H3: Referent simbòlic

**Ambientals**
- [ ] **Am1: Protecció sectorial**
- [x] Am2: Interès agrícola
- [ ] Am3: Teixit rural característic

**Paisatgístiques**
- [ ] **P1: Protecció sectorial**
- [x] P2: Posició rellevant

**Socials**
- [ ] S1: Usos socials
- [ ] S2: Explotació agrària prioritària

## 4.USOS ADMESOS

D. Usos admesos

- [x] Habitatge familiar
- [ ] Establiment hoteler
- [x] Establiment turisme rural
- [x] Educació en el lleure
- [x] Artesanals
- [x] Artístiques
- [x] Restauració
- [x] Equipaments
- [x] Serveis comunitaris

## 5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol projecte d'intervenció comportarà l'enderroc dels cossos assenyalats.

## ROSELL O ESCABELLAT (NUMERACIÓ FITXA: 32 - LL)

ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA
1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI
T10
T100
T500

1:10.000
(ORIGINALS A3)
ESCALA GRÀFICA
0 25 50 100 150 200 250 m

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957
CASA RURAL
TORRE

### DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar la vegetació natural existent a les proximitats de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

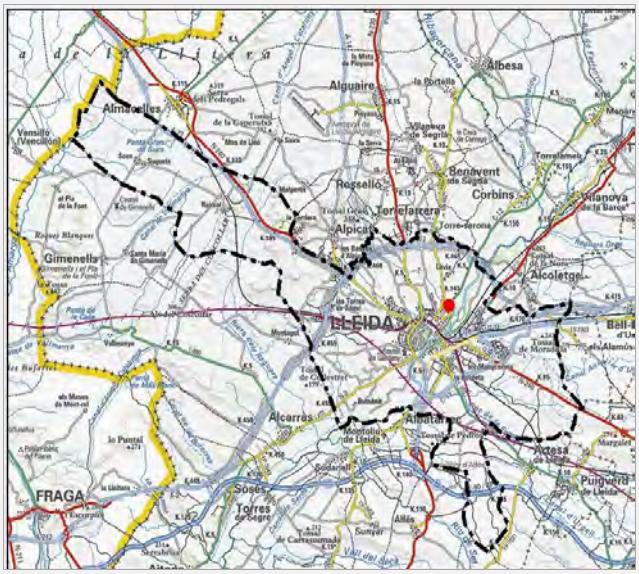
MEDI CULTURAL

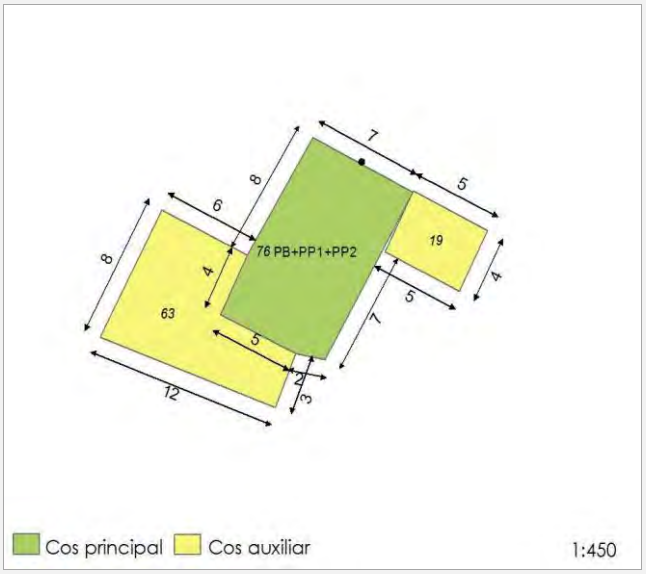
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

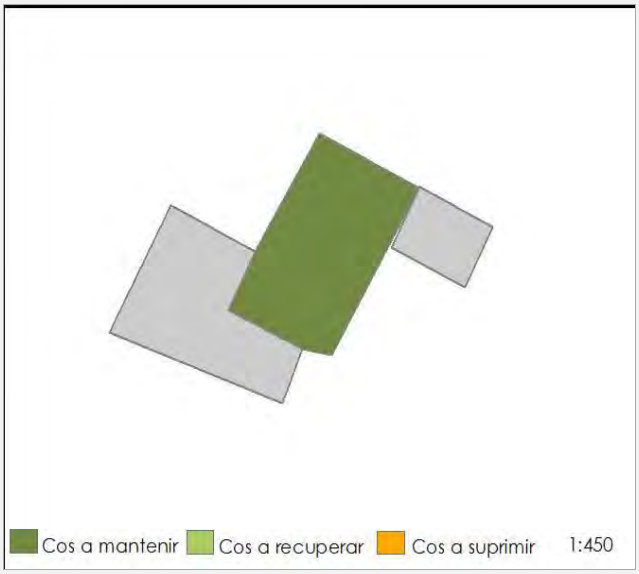
RISCOS

- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

33 - LL Nom masia: Torre del Faus Partida: La Plana del Bisbe





## 1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edifici senzill format per un cos principal de planta baixa, planta pis i planta segona-sotacoberta amb paraments de pedra i tàpia arrebossat, a dues aigües. Té un cos adossat amb parament de maó i tàpia a una aigua a cada lateral i un altre a la façana posterior. Conforma una explotació familiar agrària de l'explotació agrícola amb seu a la finca.

| Coordenades UTM | Altitud (m) | Adreça |
|---|---|---|
| (x) 303599 (y) 4612023 | 155 | La Plana del bisbe, 5 |

| Refèrencia cadastral | Polígon i parcel·la |
|---|---|
| 01303750388062 | Pol. 13 Par. 375 |

| Volumetria cos principal | Ocupació cos principal | Ocupació cossos integrats |
|---|---|---|
| PB+PP1+PP2 | 76 m² | 82 m² |

| Any de construcció | Estat conservació cos principal |
|---|---|
| s.XIX-principi s.XX | Regular |

| Accessibilitat | Titularitat | Serveis |
|---|---|---|
| A <100 m. de carretera | Privada | Si |

Ús actual
Habitatge

## 2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

## 3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

| Arquitectòniques | Històriques | Ambientals |
|---|---|---|
| [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL** | [ ] **H1: segle XVIII o anterior** | [ ] **Am1: Protecció sectorial** |
| [ ] A2: Protecció Inventari | [x] H2: 1957 o anterior | [ ] Am2: Interès agrícola |
| [x] A3: Interès compositiu | [x] H3: Referent simbòlic | [ ] Am3: Teixit rural característic |

| Paisatgístiques | Socials |
|---|---|
| [ ] **P1: Protecció sectorial** | [ ] S1: Usos socials |
| [ ] P2: Posició rellevant | [ ] S2: Explotació agrària prioritària |

## 4.USOS ADMESOS

D. Usos admesos

| | | |
|---|---|---|
| [x] Habitatge familiar | [x] Educació en el lleure | [x] Restauració |
| [ ] Establiment hoteler | [x] Artesanals | [x] Equipaments |
| [x] Establiment turisme rural | [x] Artístiques | [x] Serveis comunitaris |

## 5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol intervenció haurà de respectar el sistema constructiu original de pedra i tàpia.
2.- Qualsevol intervenció mantindrà el ràfec decoratiu de la coberta.

## TORRE DEL FAUS (NUMERACIÓ FITXA: 33 - LL)

ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA
92A0. ALBAREDES I SALZEDES. NO PRIORITARI
3260. RIUS DE TERRA BAIXA I DE MUNTANYA MITJANA
T10
T100
T500

1:10.000
(ORIGINALS A3)
0 25 50 100 150 200 250 M
ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957
CASA RURAL
TORRE

### DETERMINACIONS

**MEDI FÍSIC**

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

**MEDI NATURAL**

- Conservar la vegetació natural situada a les proximitats de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

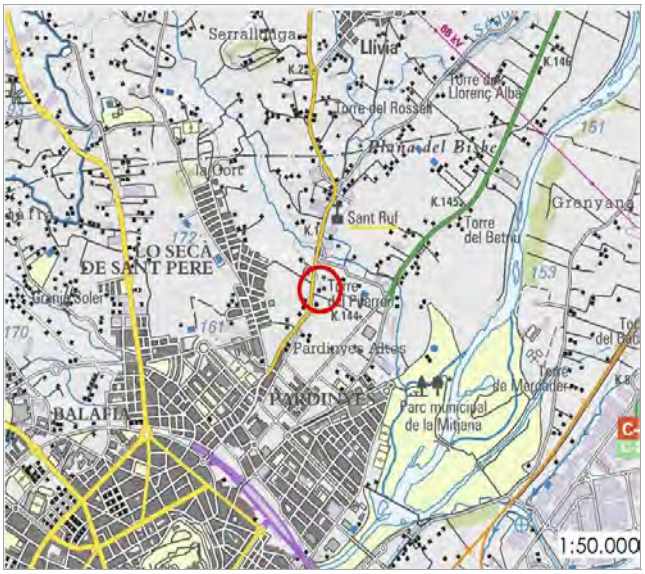
**MEDI CULTURAL**

- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

**RISCOS**

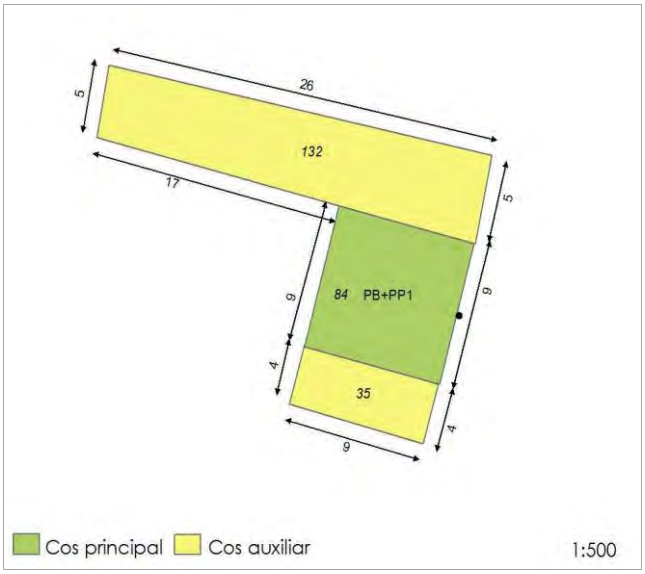
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.
- El bé es situa fora dels límits d'inundabilitat, per aquest motiu no es proposen mesures en relació a aquest risc.

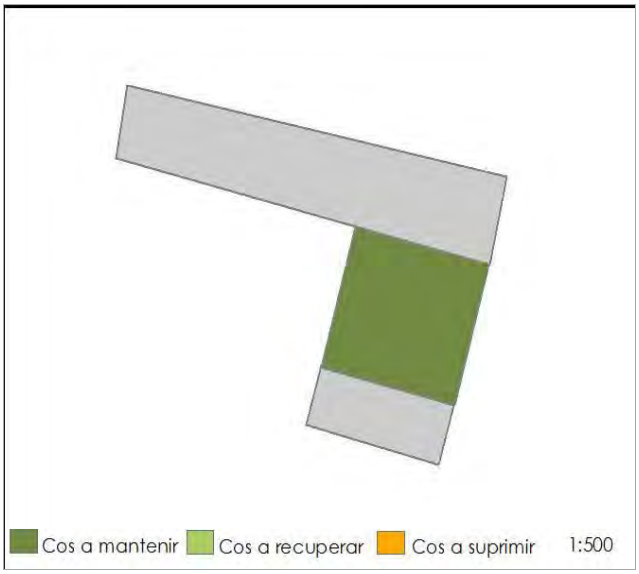
Almacelles
Alguaire
Albesa
Gimenells
Alcoletge
LLEIDA
Alcarràs
Alfarràs
FRAGA
Soses
Torres de Segre
Aitona
Puigverd de Lleida


Serraltodega
Llivia
Torre del Rossell
Granyena
Sant Ruf
Torre del Betrut
LO SECA DE SANT PERE
Pardinyes Altes
PARDINYES
BALAFIA
Parc municipal de la Mitjana
1:50.000

391
392
1:2.500
© D.G. del Catastro

1:5.000


26
5
132
17
5
9
84 PB+PP1
9
4
35
9
4
Cos principal
Cos auxiliar
1:500


Cos a mantenir
Cos a recuperar
Cos a suprimir
1:500

**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA**

34 - LL | Nom masia: Torre Pagano 2 | Partida: Pardinyes altes

## 1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació tradicional formada per un cos principal de planta baixa i planta pis amb paraments de tàpia i totxo arrebossat, a dues aigües, amb ús d'habitatge. La façana principal té un porxo amb coberta plana a mode de balconada del primer pis. Té dos cossos adossats als laterals a una i dues aigües, la meitat d'un més antic, i la resta més recent, amb parament de maó amb ús complementari d'habitatge i magatzem.

| Coordenades UTM | Altitud (m) | Adreça |
|---|---|---|
| (x) 303141 (y) 4611814 | 159 | Pardinyes altes, 4 |

| Refèrencia cadastral | Polígon i parcel·la |
|---|---|
| 1303910388062 | Pol. 13 Par. 391 |

| Volumetria cos principal | Ocupació cos principal | Ocupació cossos integrats |
|---|---|---|
| PB+PP1 | 84 m² | 167 m² |

| Any de construcció | Estat conservació cos principal |
|---|---|
| Principis s.XX | Bo |

| Accessibilitat | Titularitat | Serveis |
|---|---|---|
| A <100 m. de carretera | Privada | Si |

Ús actual
Habitatge

## 2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

## 3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques
- [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**
- [ ] A2: Protecció Inventari
- [x] A3: Interès compositiu

Històriques
- [ ] **H1: segle XVIII o anterior**
- [x] H2: 1957 o anterior
- [ ] H3: Referent simbòlic

Ambientals
- [ ] **Am1: Protecció sectorial**
- [x] Am2: Interès agrícola
- [ ] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques
- [ ] **P1: Protecció sectorial**
- [ ] P2: Posició rellevant

Socials
- [ ] S1: Usos socials
- [ ] S2: Explotació agrària prioritària

## 4.USOS ADMESOS

D. Usos admesos
- [x] Habitatge familiar
- [ ] Establiment hoteler
- [x] Establiment turisme rural
- [x] Educació en el lleure
- [x] Artesanals
- [x] Artístiques
- [x] Restauració
- [x] Equipaments
- [x] Serveis comunitaris

## 5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol intervenció sobre el cos principal haurà de respectar el sistema constructiu original de tàpia.
2.- En cas d'intervenció, s'haurà de justificar la conservació dels materials no admesos (fibrociment).

# TORRE PAGANO 2 (NUMERACIÓ FITXA: 34 - LL)

ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA
92AD. ALBAREDES I SALZEDES. NO PRIORITARI
5260. RIUS DE TERRA BAIXA I DE MUNTANYA MITJANA
T10
T100
T500

1:10.000
(ORIGINALS A3)
0 25 50 100 150 200 250 M
ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957
CASA RURAL
TORRE

## DETERMINACIONS

### MEDI FÍSIC

**Geomorfologia**

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

**Impacte lumínic**

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

**Ambient atmosfèric**

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

**Aigües**

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

### MEDI NATURAL

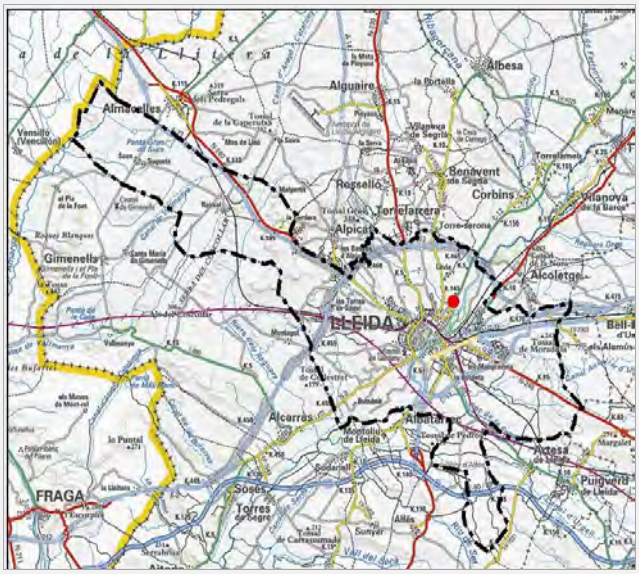
- Conservar la vegetació natural existent a les proximitats de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

### MEDI CULTURAL

- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

### RISCOS

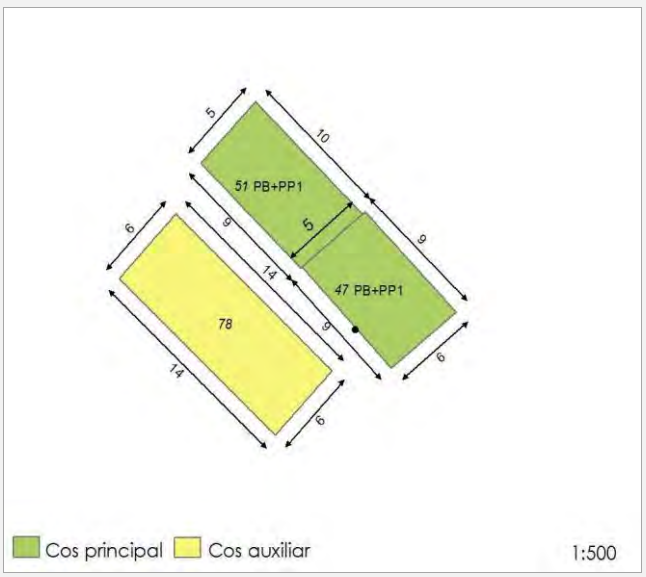
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.
- El bé es situa fora dels límits d'inundabilitat, per aquest motiu no es proposen mesures en relació a aquest risc.

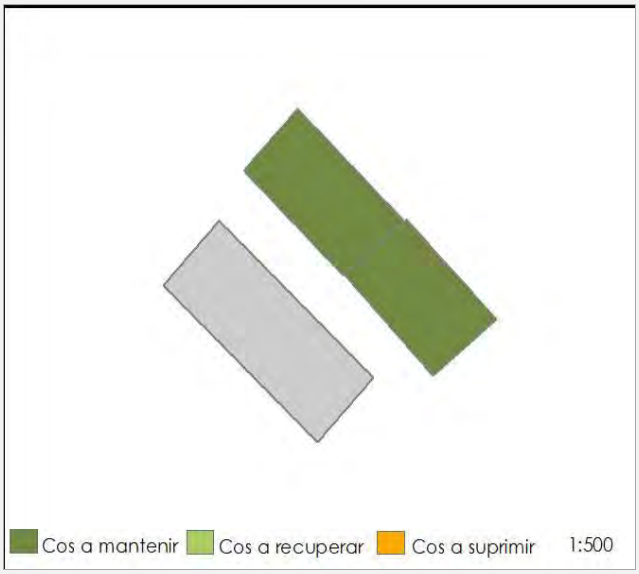

Almacelles
Albesa
Alguaire
Rosselló
Benavent de Segrià
Corbins
Torrefarrera
Alpicat
Gimenells
LLEIDA
Alcoletge
Alcarràs
Albatàrrera
Alfarràs
Soses
Torres de Segre
FRAGA
Puigverd de Lleida

Vilanova de Bellpuig
les Planes
Llivia
Serraltinga
Torre del Rossell
Torre dels Llorenç Alba
La Plana
Plana del Bisbe
Mare de Déu de Grenyana
Grenyana
Sant Ruf
Torre del Betrú
LO SECA SANT PERE
Torre del Fiserrer
Pardinyes Altes
PARDINYES
Parc municipal de la Miranda
Torre de Mercader
Torre del Badia
C-13
1:50.000

1:2.500

1:5.000


51 PB+PP1
47 PB+PP1
78
5
10
9
6
14
Cos principal
Cos auxiliar
1:500


Cos a mantenir
Cos a recuperar
Cos a suprimir
1:500

**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA**

35 - LL | Nom masia: Torre del Valls | Partida: La Plana del Bisbe

## 1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Conjunt d'edificació format per dos cossos principals gairebé idèntics i típics de l'horta, de planta baixa i planta pis a dues aigües i parament de tàpia arrebossat i ús d'habitatge familiar. Té un annex amb ús de magatzem i alguns adossats menors i un antic aljub.

| Coordenades UTM | Altitud (m) | Adreça |
|---|---|---|
| (x) 303900 (y) 4612222 | 155 | - |

| Refèrencia cadastral | Polígon i parcel·la |
|---|---|
| 25900A01300359 | Pol. 13 Par. 359 |

| Volumetria cos principal | Ocupació cos principal | Ocupació cossos integrats |
|---|---|---|
| PB+PP1;PB+PP1 | 98 m² | 78 m² |

| Any de construcció | Estat conservació cos principal |
|---|---|
| s.XIX-principi s.XX | Bo |

| Accessibilitat | Titularitat | Serveis |
|---|---|---|
| A peu de carretera | Privada | Si |

Ús actual
Habitatge

## 2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

## 3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques
- [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**
- [ ] A2: Protecció Inventari
- [x] A3: Interès compositiu

Històriques
- [ ] **H1: segle XVIII o anterior**
- [x] H2: 1957 o anterior
- [ ] H3: Referent simbòlic

Ambientals
- [ ] **Am1: Protecció sectorial**
- [ ] Am2: Interès agrícola
- [ ] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques
- [ ] **P1: Protecció sectorial**
- [x] P2: Posició rellevant

Socials
- [ ] S1: Usos socials
- [ ] S2: Explotació agrària prioritària

## 4.USOS ADMESOS

D. Usos admesos

- [x] Habitatge familiar
- [ ] Establiment hoteler
- [x] Establiment turisme rural
- [x] Educació en el lleure
- [x] Artesanals
- [x] Artístiques
- [x] Restauració
- [x] Equipaments
- [x] Serveis comunitaris

## 5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol intervenció sobre el cos principal haurà de respectar el sistema constructiu original de tàpia.
2.- En cas d'intervenció, s'haurà de justificar la conservació dels materials no admesos(fibrociment).
3.-Construcció molt propera a una via de comunicació. Afectada per la normativa sectorial de carreteres.

* Nota: La edificació catalogada no apareix grafiada a la cartografia del cadastre. Per aquest motiu, tampoc no apareix en el mapa 1:2.500.

## TORRE DEL VALLS (NUMERACIÓ FITXA: 35 - LL)

ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA
92A0. ALBAREDES I SALZEDES. NO PRIORITARI
3260. RIUS DE TERRA BAIXA I DE MUNTANYA MITJANA
T10
T100
T500

1:10.000
(ORIGINALS A 3)
ESCALA

GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1967

CASA RURAL

TORRE

### DETERMINACIONS

**MEDI FÍSIC**

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

**MEDI NATURAL**

- Conservar la vegetació natural situada a les proximitats de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

**MEDI CULTURAL**

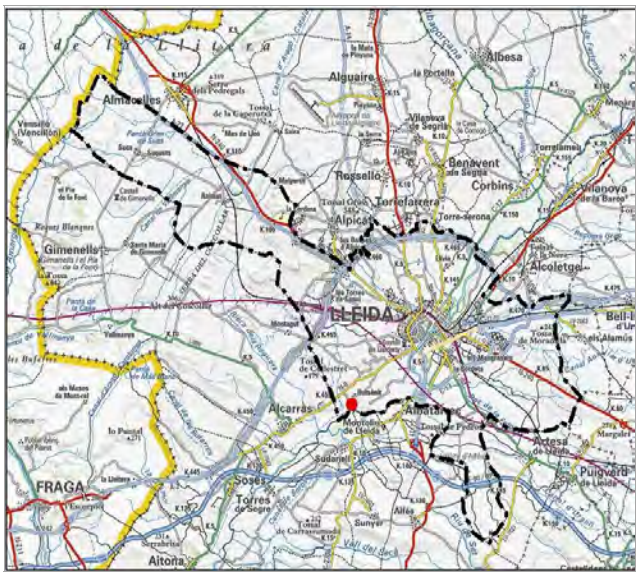
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

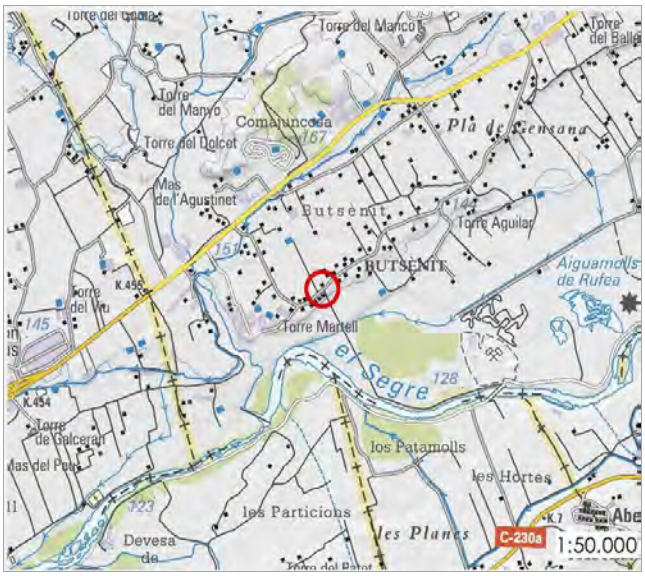
**RISCOS**

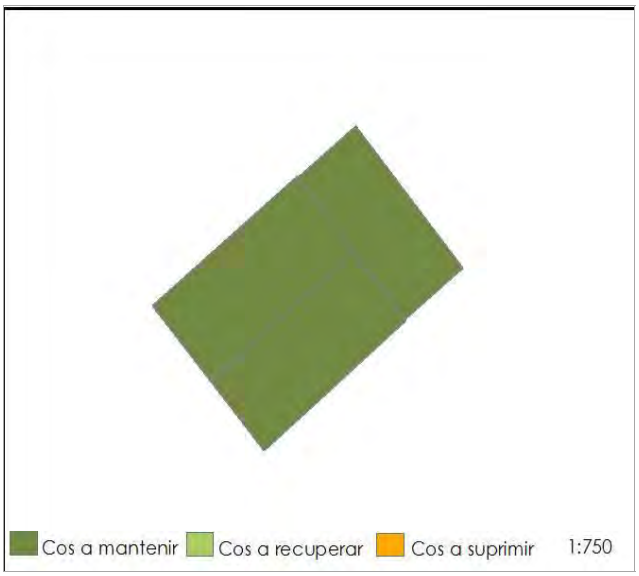
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.
- Adoptar mesures de prevenció en quant al risc d'inundabilitat associat al riu Segre, pel període de retorn 500 anys.

**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA**

36 - BU Nom masia: Ermita Mare de Déu de Butsènit Partida: Butsènit





**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA**

36 - BU | Nom masia: Ermita Mare de Déu de Butsènit | Partida: Butsènit

## 1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Conjunt d'edificació històric i monumental format per tres cossos de pedra, un dedicat a culte i dos de de planta baixa, planta pis i planta segona, a dues aigües destinats a ús d'habitatge complementari al religiós. A l'entorn de l'edificació hi ha altres elements d'interès que fan de l'indret un lloc singular i de gran devoció.

| Coordenades UTM | Altitud (m) | Adreça |
|---|---|---|
| (x) 297781 (y) 4605985 | 145 | Butsènit, 43 |
| **Refèrencia cadastral** | **Polígon i parcel·la** | |
| 026419A0388045 | - | |

| Volumetria cos principal | Ocupació cos principal | Ocupació cossos integrats |
|---|---|---|
| Església;PB+PP1+PP2;PB+PP1 | 458 m² | - |
| **Any de construcció** | **Estat conservació cos principal** | |
| s. XII | Molt bo | |
| **Accessibilitat** | **Titularitat** | **Serveis** |
| A peu de carretera | Pública | Si |
| **Ús actual** | | |
| Ús de culte | | |

## 2. TIPUS D'ELEMENT

- [ ] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [x] Altre tipus de construcció abans 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3a
- [ ] Construcció rural en desús a corregir- LUC 47.3c

## 3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

| Arquitectòniques | Històriques | Ambientals |
|---|---|---|
| [x] **A1: Protecció BCIN i BCIL** | [x] **H1: segle XVIII o anterior** | [ ] **Am1: Protecció sectorial** |
| [ ] A2: Protecció Inventari | [ ] H2: 1957 o anterior | [ ] Am2: Interès agrícola |
| [ ] A3: Interès compositiu | [x] H3: Referent simbòlic | [ ] Am3: Teixit rural característic |
| **Paisatgístiques** | **Socials** | |
| [ ] **P1: Protecció sectorial** | [ ] S1: Usos socials | |
| [x] P2: Posició rellevant | [ ] S2: Explotació agrària prioritària | |

## 4. USOS ADMESOS

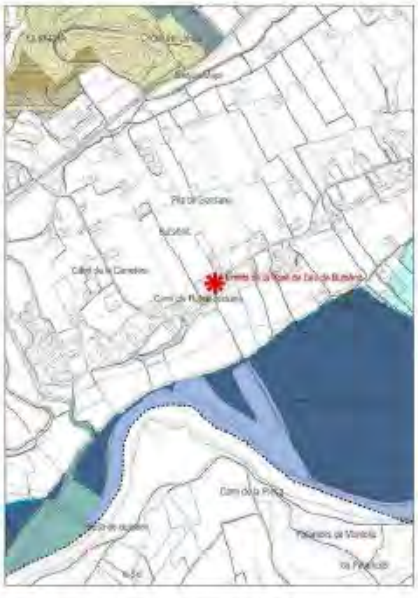
| | | |
|---|---|---|
| [ ] Habitatge familiar | [x] Educació en el lleure | [x] Restauració |
| [ ] Establiment hoteler | [x] Artesanals | [x] Equipaments |
| [x] Establiment turisme rural | [x] Artístiques | [x] Serveis comunitaris |

## 5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.-Aquesta construcció està inclosa dins el catàleg dels BCIL.
2.-Qualsevol intervenció ha de tenir en compte la normativa BCIL.
3.-Construcció molt propera a una via de comunicació. Afectada per la normativa sectorial de carreteres.

LA PAERIA Ajuntament de Lleida

# ERMITA DE LA MARE DE DÉU DE BUTSÈNIT (NUMERACIÓ FITXA: 36 - BU)



ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA
92A0. ALBAREDES I SALZEDES. NO PRIORITARI
3260. RIUS DE TERRA BAIXA I DE MUNTANYA MITJANA
T10
T100
T500

1:10.000
(ORIGINALS A3)
ESCALA GRÀFICA
0 25 50 100 150 200 250 (M)

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

## DETERMINACIONS

### MEDI FÍSIC

**Geomorfologia**

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

**Impacte lumínic**

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

**Ambient atmosfèric**

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

**Aigües**

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

### MEDI NATURAL

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament la vegetació de rius de terra baixa i muntanya mitjana (codi 3260) propers a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

### MEDI CULTURAL

- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa en una àrea d'expectativa arqueològica es preveuen mesures de prospecció arqueològica en cas de realització d'obres.
- Prospecció arqueològica superficial previ a l'inici de les obres i seguiment arqueològic per part d'un arqueòleg durant la fase de moviment de terres.

### RISCOS

- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.
- El bé es situa fora dels límits d'inundabilitat, per aquest motiu no es proposen mesures en relació a aquest risc.