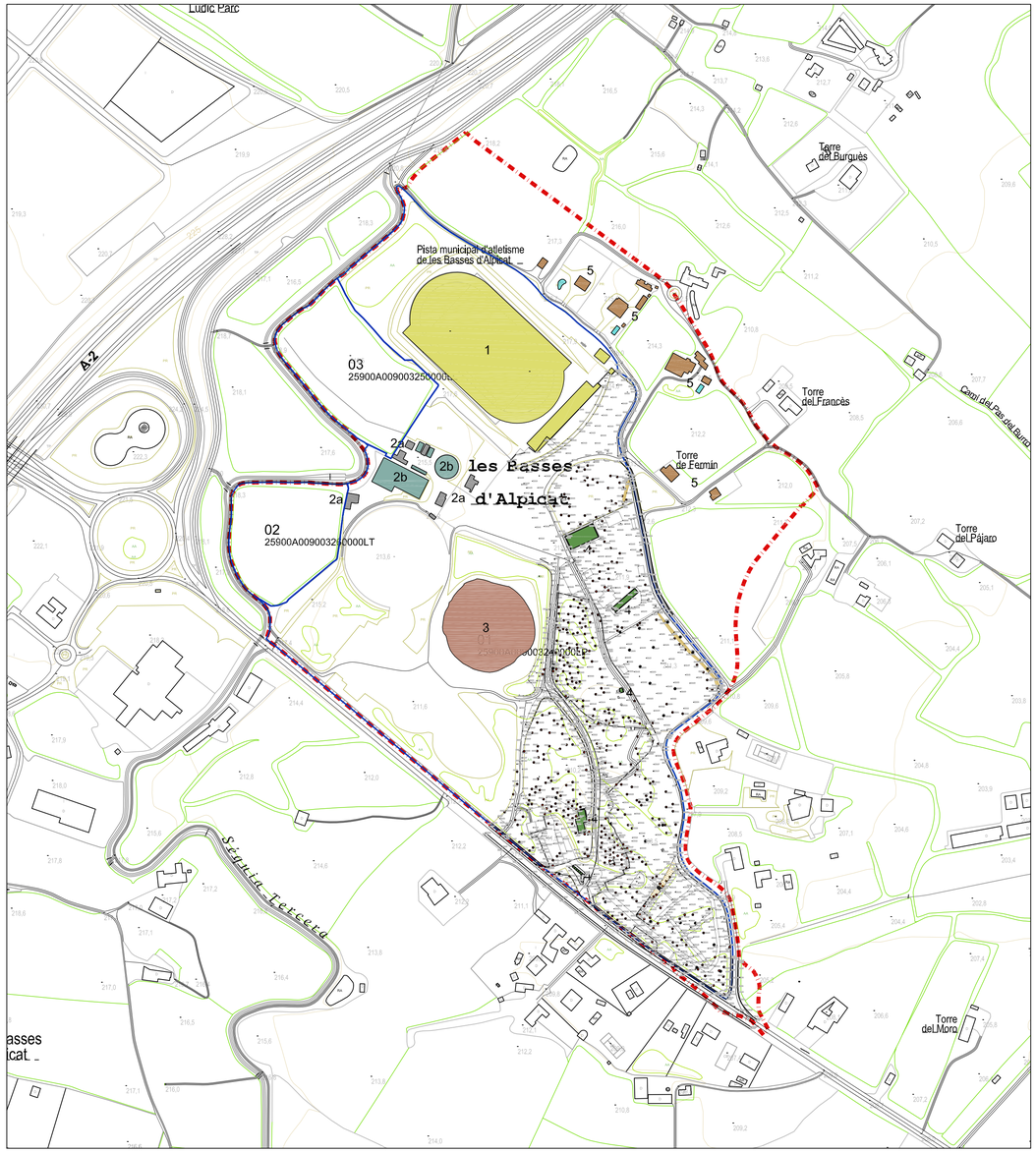
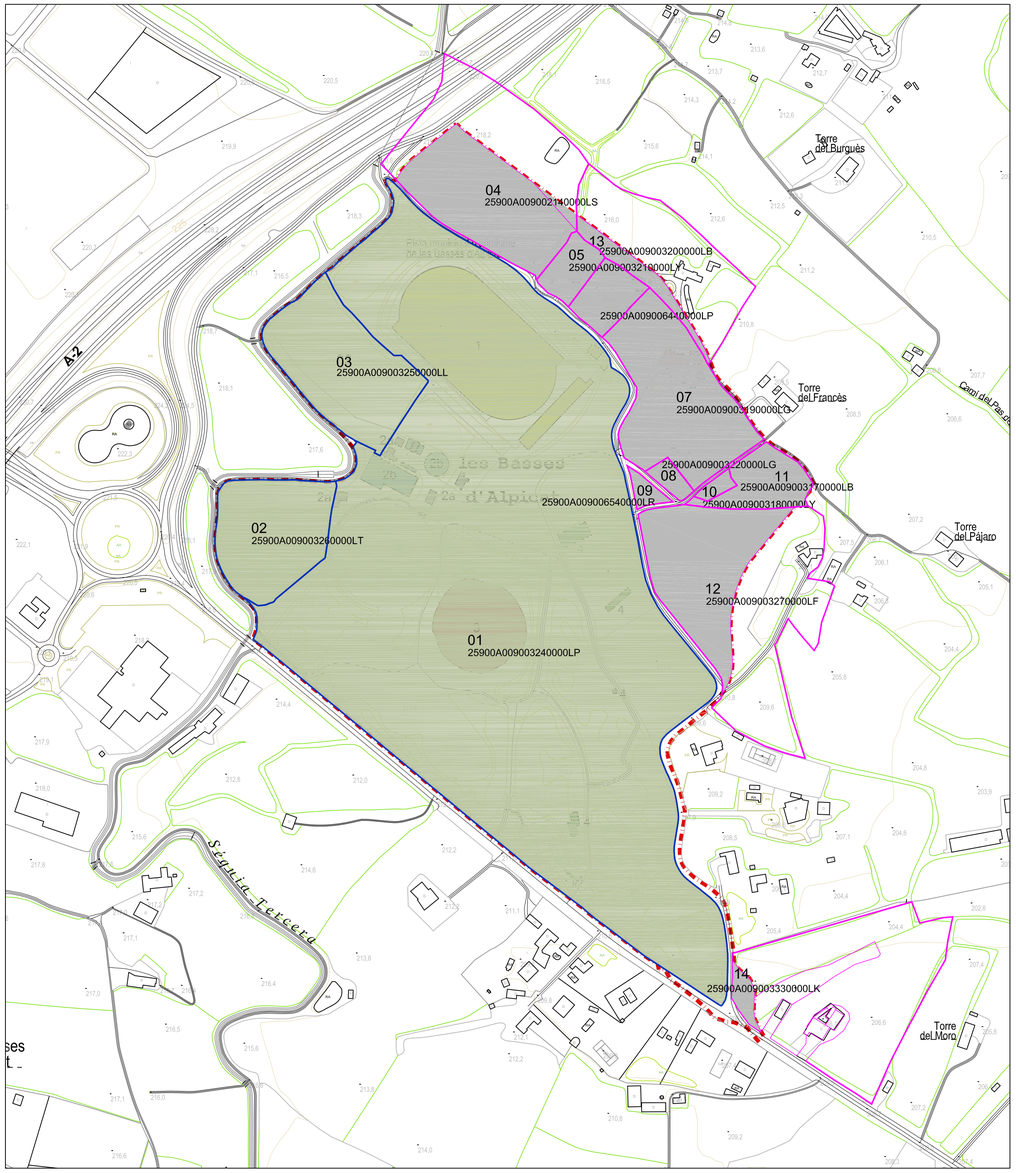




N

1	Pistes Municipals d´atletisme
2a	Aigües de LLeida
2b	Aigües de LLeida
3	Esplanada Activitats Aire Lliure
4	Edificacions i construccions en Desús
5	Habitatge aïllat

Sòls inclosos al Parc Territorial Alcalde Pons (20,48 Ha)

Sòls ampliació del Parc Territorial (6,52 Ha)

SUPERFÍCIE ÀMBIT 27 Ha

EDIFICI ACCÉS

VIAL PRINCIPAL DEL FUTUR CAMPING

ZONA BARBACOES ACTUALMENT

EDIFICI PISTA ATLETISME

ZONA FUTUR APARCAMENT DEL PARC

INSTAL.LACIONS AQUALIA

CANAL

EXP.: 1419

PROMOTOR: LA PAERIA

AJUNTAMENT DE LLEIDA

PROJECTE:

PROPOSTA DE DESENVOLUPAMENT DEL PARC TERRITORIAL ALCALDE PONS-LES BASSES LLEIDA

EMPLAÇAMENT: LLEIDA

TÍTOL PLÀNOL: ESTAT ACTUAL TOPOGRÀFIC-PARCEL.LARI

ESCALA: 1/3.000

DATA: SETEMBRE 2017

NÚM PLÀNOL: 2

arqcoas ARQUITECTURA I URBANISME

ARQUITECTES:

Albert Simó Bayona

Eugènia Rodríguez Segarra

Oriol Monfort Casas (Arquitecte col.laborador)

FASE D'ORDENACIÓ I ARRANJAMENT DEL PARC	
1.1	INFORMACIÓ PARC
1.2	JOCS INFANTILS
1.3	PISTA DE BÀSQUET
1.4	CIRCUIT PER GENT GRAN
1.5	ESPLANADA ACTIVITATS AIRE LLIURE
1.6	BASSES JOCS D'AIGUA TIPUS NEBULITZACIONS I FONTS
1.7	BAR / QUIOSC I SERVEIS
1.8	ZONA DE PICNIC BARBACOA + TAULES I BANCS
1.9	PETANCA
1.10	PING-PONG
1.11	BAR / QUIOSC I SERVEIS
1.12	INSTAL·LACIONS / MANTENIMENT PARC
1.13	AMPLIACIÓ EQUIPAMENT ZONA ESPORTIVA
1.14	APARCAMENT ZONA ESPORTIVA

FASE DE REMODELACIÓ D'ACCESSOS I CENTRE D'ATRACCIÓ TURÍSTICA (CÀMPING)	
2.1	APARCAMENT GENERAL PARC
2.2	RECEPCIÓ-OFIINES CAMPING
2.3	APARCAMENT RECEPCIÓ CAMPING
2.4	BAR / RESTUARANT CAMPING
2.5	BOTIGA / SUPERMERCAT CAMPING
2.6	ZONA PISCINA CAMPING
2.7	SALA DE JOCS CAMPING
2.8	SERVEIS INFERMERIA
2.9	PISTA DE TENNIS CAMPING
2.10	PISTA DE PÀDEL CAMPING
2.11	PARC INFANTIL CAMPING
2.12	INSTAL·LACIONS / MANTENIMENT CAMPING

FASE D'AMPLIACIÓ DEL PARC	
3.1	HOTEL (PB+3)
3.2	ESTANY
3.3	APARCAMENT HOTEL
3.4	APARCAMENT
3.5	AMPLIACIÓ ZONA ESPORTIVA
3.6	HABITATGE UNIFAMILAR EXISTENT
3.7	CONNEXIÓ AMB CAMÍ RURAL PERIMETRAL
3.8	VOLEI PLATJA
3.9	TIROLINA

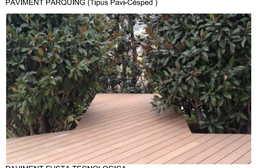
- PAVIMENT ARIPAQ (Color MARRÓ) Paviment terrós contínu natural. Col·locació: Sòl natural + Subbase zahorra + ARIPAQ.
- PAVIMENT ARIPAQ (Color ARENA1)
- PAVIMENT ARIPAQ (Color ARENA2)
- PAVIMENT ARIPAQ (Color GRIS) (Només capa acabat)
- ASFALT
- SAULÓ
- PAVIMENT PÀRQUING (Tipus Pavi-Césped GLS) - ZONA APARCAMENT PAVIMENT ASFALT - ZONA CIRCULACIÓ
- BASSES AMB ACABAT TIPUS SORRA COMPACTADA I COMPOSTOS (TIPUS HORMIGÓN GUNITADO + NATURSAND)
- PAVIMENT SORRA PISTA VOLEI PLATJA
- PAVIMENT FORMIGÓ COLOR SORRA PISTA BÀSQUET
- PAVIMENT DE LLOSA DE FORMIGÓ PER EXTERIORS
- PAVIMENT DE FUSTA TECNOLOGICA TIPUS "TANQUAM" (FUSTA DE PI I POLIMER HDPE)

PAVIMENT ARIPAQ (Color MARRÓ)

PAVIMENT ARIPAQ (Color ARENA1)

PAVIMENT ARIPAQ (Color GRIS)

PAVIMENT PÀRQUING (Tipus Pavi-Césped)


PAVIMENT FUSTA TECNOLOGICA
TIPUS "TANQUAM"(FUSTA DE PI I POLIMER HDPE)

PAVIMENT TIPUS SORRA COMPACTADA
I COMPOSTOS (TIPUS FORMIGÓ GUNITAT + NATURSAND)

N

SUPERFÍCIE ÀMBIT 27 Ha

EXP. : 1419

PROMOTOR: LA PAERIA

AJUNTAMENT DE LLEIDA

PROJECTE :

PROPOSTA DE DESENVOLUPAMENT DEL PARC TERRITORIAL ALCALDE PONS-LES BASSES LLEIDA

EMPLAÇAMENT : LLEIDA

TÍTOL PLÀNOL

PROPOSTA-PLÀNOL GENERAL

ESCALA : 1/ 1.500

DATA: SETEMBRE 2017

NÚM PLÀNOL : 5

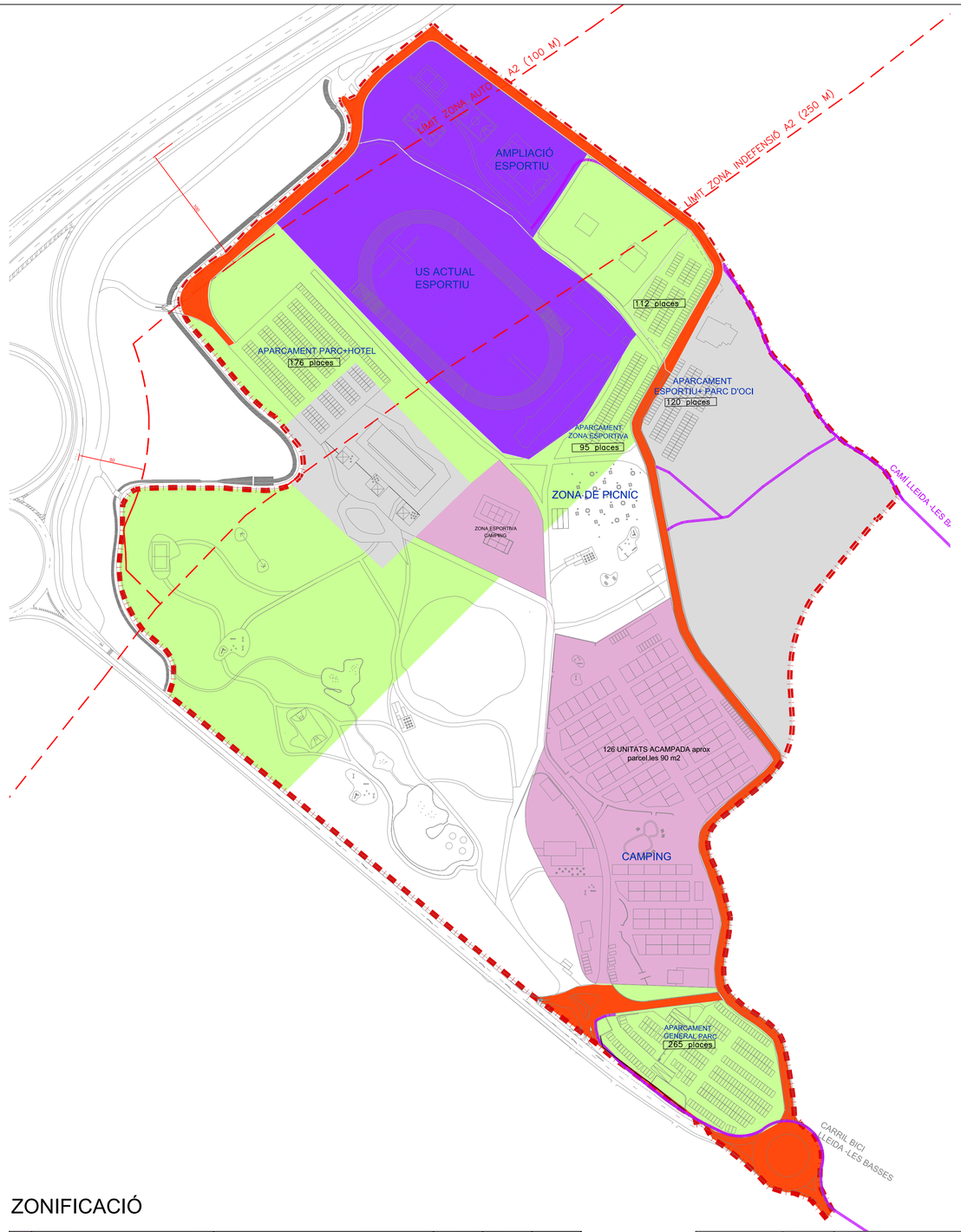
arqcoas
ARQUITECTURA I URBANISME

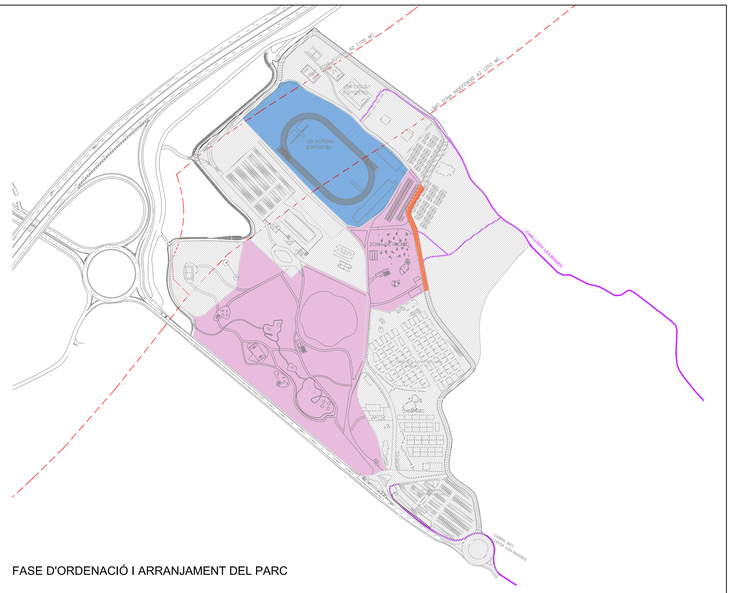
ARQUITECTES :

Albert Simó Bayona

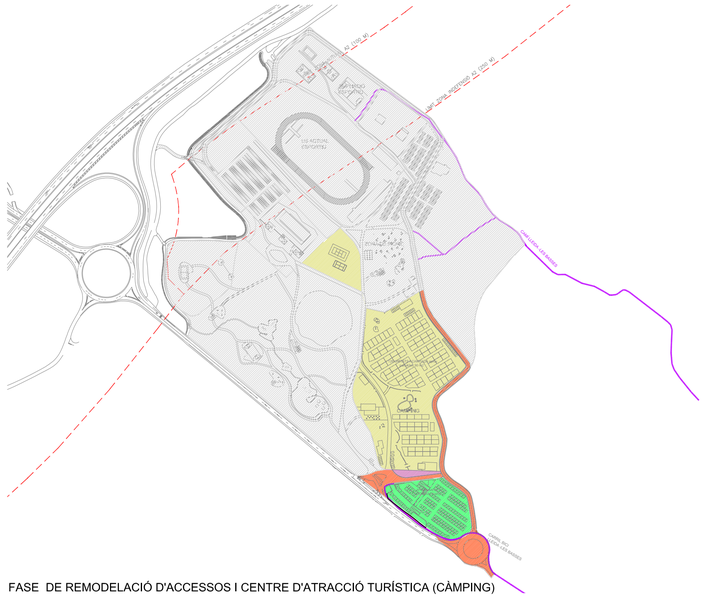
Eugènia Rodríguez Segarra

Oriol Monfort Casas (Arquitecte col.laborador)

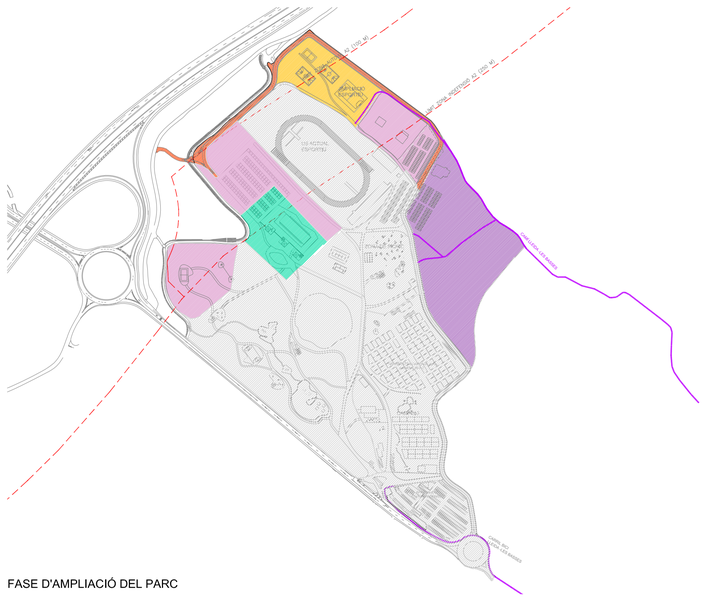




FASE D'ORDENACIÓ I ARRANJAMENT DEL PARC



FASE DE REMODELACIÓ D'ACCESSOS I CENTRE D'ATRACCIÓ TURÍSTICA (CÀMPING)



FASE D'AMPLIACIÓ DEL PARC

ZONIFICACIÓ

ESPORTIU+CAMPING	CAMPING	4,01	Ha		
	ESPORTIU ACTUAL	3,26	Ha		
	AMPLIACIÓ ESPORTIU	1,23	Ha		
	ESPORTIU	**4,49**	Ha		
	TOTAL	**8,50**	**Ha**		**31,48%**
PARC	ADEQUACIÓ PARC	10,77	Ha		
	APARCAMENT FASE 1	0,94			
	AMPLIACIÓ PARC ZONA HABITATGES	0,74			
	TOTAL	**12,45**	**Ha**		**46,11%**
HOTELER+PARC D'OCI	HOTELER ZONA PARC	1,14	Ha		
	PARC D'OCI ZONA AMPLIACIÓ	3,35	Ha		
	TOTAL	**4,49**	**Ha**		**16,63%**
VIAL	VIAL FASE 1	0,99			
	VIAL FASE 3	0,57			
	TOTAL	**1,56**	**Ha**		**5,78%**
TOTAL ÀMBIT		**27,00**	**Ha**		**100%**

FASES

FASE D'ORDENACIÓ I ARRANJAMENT DEL PARC	ADEQUACIÓ PARC		6,12 Ha
	ESPORTIU ACTUAL		3,26 Ha
	ADEQUACIÓ PARC (Zona Píc nic)		1,66 Ha
	ACCESOS/VIALS		0,14 Ha
	TOTAL FASE ORDENACIÓ I ARRANJAMENT PARC		**11,18 Ha**
FASE DE REMODELACIÓ D'ACCESSOS I C.A.T. (CÀMPING)	CAMPING		4,01 Ha
	ACCESOS/VIALS		0,85 Ha
	APARCAMENT GENERAL PARC		0,94 Ha
	CONDICIONAMENT DEL CAMI DE L'HORTA LLEIDA -LES BASSES		
	CONDICIONAMENT CARRIL BICI ROVIRA ROURE (ANTIGA N-240)		
	TOTAL FASE ACCESSOS I C.A.T (CÀMPING)		**5,80 Ha**
FASE D'AMPLIACIÓ DEL PARC	HOTELER ZONA PARC		1,14 Ha
	PARC D'OCI ZONA AMPLIACIÓ		3,35 Ha
	AMPLIACIÓ PARC (zona habitatges +aparcament)		1,04 Ha
	ADEQUACIÓ PARC (Zona expropiació)		2,69 Ha
	AMPLIACIÓ ESPORTIU		1,23 Ha
	VIAL		0,57 Ha
	CONNEXIÓ AL VIAL SERVEI AUTOVIA		
	TOTAL FASE AMPLIACIÓ		**10,02 Ha**
TOTAL			**27,00 Ha**

N

SUPERFÍCIE ÀMBIT 27 Ha

EXP.: 1419

PROMOTOR: LA PAERIA

AJUNTAMENT DE LLEIDA

PROJECTE:

PROPOSTA DE DESENVOLUPAMENT DEL PARC TERRITORIAL ALCALDE PONS-LES BASSES LLEIDA

EMPLAÇAMENT: LLEIDA

TÍTOL PLÀNOL

ZONIFICACIÓ I FASES

ESCALA: 1/2,000 i 1/ 5,000

DATA: SETEMBRE 2017

NÚM PLÀNOL: 6

arqcoas ARQUITECTURA I URBANISME

ARQUITECTES:

Albert Simó Bayona

Eugènia Rodríguez Segarra

Oriol Monfort Casas (Arquitecte col.laborador)

FASE D'ORDENACIÓ I ARRANJAMENT DEL PARC	
1.1	INFORMACIÓ PARC
1.2	JOCS INFANTILS
1.3	PISTA DE BÀSQUET
1.4	CIRCUIT PER GENT GRAN
1.5	ESPLANADA ACTIVITATS AIRE LLIURE
1.6	BASSES JOCS D'AIGUA TIPUS NEBULITZACIONS I FONTS
1.7	BAR / QUIOSC I SERVEIS
1.8	ZONA DE PICNIC BARBACOA + TAULES I BANCS
1.9	PETANCA
1.10	PING-PONG
1.11	BAR / QUIOSC I SERVEIS
1.12	INSTAL·LACIONS / MANTENIMENT PARC
1.13	AMPLIACIÓ EQUIPAMENT ZONA ESPORTIVA
1.14	APARCAMENT ZONA ESPORTIVA

- PAVIMENT ARIPAQ (Color MARRÓ) Paviment terrós contínu natural. Col·locació: Sòl natural + Subbase zahorra + ARIPAQ.
- PAVIMENT ARIPAQ (Color ARENA1)
- PAVIMENT ARIPAQ (Color ARENA2)
- PAVIMENT ARIPAQ (Color GRIS) (Només capa acabat)
- ASFALT
- SAULÓ
- PAVIMENT PÀRQUING (Tipus Pavi-Césped GLS) - ZONA APARCAMENT PAVIMENT ASFALT - ZONA CIRCULACIÓ
- BASSES AMB ACABAT TIPUS SORRA COMPACTADA I COMPOSTOS (TIPUS HORMIGÓN GUINITADO + NATURSAND)
- PAVIMENT SORRA PISTA VOLEI PLATJA
- PAVIMENT FORMIGÓ COLOR SORRA PISTA BÀSQUET
- PAVIMENT DE LLOSA DE FORMIGÓ PER EXTERIORS
- PAVIMENT DE FUSTA TECNOLÒGICA TIPUS "TANQUAM" (FUSTA DE PI I POLIMER HDPE)

REFERÈNCIES DE MATERIALS I MOBILIARI ZONA PICNIC

REFERÈNCIES PER A ZONES DE JOCS I MOBILIARI: MATERIALS NATURALS, COLORS NEUTRES, PEDRA, ACER I FUSTA

REFERÈNCIES PER A ZONA DE LÀMINES AIGUA

REFERÈNCIES PER A LA INTEGRACIÓ DE PISTES ESPORTIVES AL PARC

REFERÈNCIA DE MÒDULS DE RESTAURACIÓ, INSTAL.LACIONS MANTENIMENT I SERVEIS

N

EXP.: 1419

PROMOTOR: LA PAERIA

AJUNTAMENT DE LLEIDA

PROJECTE:

PROPOSTA DE DESENVOLUPAMENT DEL PARC TERRITORIAL ALCALDE PONS-LES BASSES LLEIDA

EMPLAÇAMENT: LLEIDA

TÍTOL PLÀNOL

FASE D'ORDENACIÓ I ARRANJAMENT DEL PARC

ESCALA: 1/ 2.000

DATA: SETEMBRE 2017

NÚM PLÀNOL: 7

arqcoas ARQUITECTURA I URBANISME

ARQUITECTES:

Albert Simó Bayona

Eugènia Rodríguez Segarra

Oriol Monfort Casas (Arquitecte col.laborador)

REFERÈNCIES PER A ZONES DE JOCS I MOBILIARI: MATERIALS NATURALS, COLORS NEUTRES, PEDRA, ACER I FUSTA

CAMPING REFERÈNCIA DE MATERIALS I TIPOLOGIA DE BUNGALOWS

REFERÈNCIA DE MÒDULS DE RESTAURACIÓ, INSTAL.LACIONS MANTENIMENT I SERVEIS

FASE DE REMODELACIÓ D'ACCESSOS I CENTRE D'ATRACCIÓ TURÍSTICA (CÀMPING)	
2.1	APARCAMENT GENERAL PARC
2.2	RECEPCIÓ-OFIINES CAMPING
2.3	APARCAMENT RECEPCIÓ CAMPING
2.4	BAR / RESTUARANT CAMPING
2.5	BOTIGA / SUPERMERCAT CAMPING
2.6	ZONA PISCINA CAMPING
2.7	SALA DE JOCS CAMPING
2.8	SERVEIS INFERMERIA
2.9	PISTA DE TENNIS CAMPING
2.10	PISTA DE PÀDEL CAMPING
2.11	PARC INFANTIL CAMPING
2.12	INSTAL-LACIONS / MANTENIMENT CAMPING

- PAVIMENT ARIPAQ (Color MARRÓ) Paviment terrós contínu natural. Col·locació: Sòl natural + Subbase zahorra + ARIPAQ.
- PAVIMENT ARIPAQ (Color ARENA1)
- PAVIMENT ARIPAQ (Color ARENA2)
- PAVIMENT ARIPAQ (Color GRIS) (Només capa acabat)
- ASFALT
- SAULÓ
- PAVIMENT PÀRQUING (Tipus Pavi-Césped GLS) - ZONA APARCAMENT PAVIMENT ASFALT - ZONA CIRCULACIÓ
- BASSES AMB ACABAT TIPUS SORRA COMPACTADA I COMPOSTOS (TIPUS HORMIGÓN GUNITADO + NATURSAND)
- PAVIMENT SORRA PISTA VOLEI PLATJA
- PAVIMENT FORMIGÓ COLOR SORRA PISTA BÀSQUET
- PAVIMENT DE LLOSA DE FORMIGÓ PER EXTERIORS
- PAVIMENT DE FUSTA TECNOLOGICA TIPUS "TANQUAM" (FUSTA DE PI I POLIMER HDPE)

N

EXP.: 1419

PROMOTOR: LA PAERIA

AJUNTAMENT DE LLEIDA

PROJECTE:

PROPOSTA DE DESENVOLUPAMENT DEL PARC TERRITORIAL ALCALDE PONS-LES BASSES LLEIDA

EMPLAÇAMENT: LLEIDA

TÍTOL PLÀNOL

FASE DE REMODELACIÓ D'ACCESSOS I CENTRE D'ATRACCIÓ TURÍSTICA (CÀMPING)

ESCALA: 1/ 2.000

DATA: SETEMBRE 2017

NÚM PLÀNOL: 8

arqcoas ARQUITECTURA I URBANISME

ARQUITECTES:

Albert Simó Bayona

Eugènia Rodríguez Segarra

Oriol Monfort Casas (Arquitecte col.laborador)

REFERÈNCIES PER A LA ZONA HOTEL

REFERÈNCIES PER A LA INTEGRACIÓ DE PISTES ESPORTIVES AL PARC

REFERÈNCIES DE PAVIMENTS: APARCAMENT

CAMINS: PAVIMENT ARIPAQ

FASE D'AMPLIACIÓ DEL PARC	
3.1	HOTEL (PB+3)
3.2	ESTANY
3.3	APARCAMENT HOTEL
3.4	APARCAMENT
3.5	AMPLIACIÓ ZONA ESPORTIVA
3.6	HABITATGE UNIFAMILAR EXISTENT
3.7	CONNEXIÓ AMB CAMÍ RURAL PERIMETRAL
3.8	VOLEI PLATJA
3.9	TIROLINA

- PAVIMENT ARIPAQ (Color MARRÓ) Paviment terrós contínu natural. Col·locació: Sòl natural + Subbase zahorra = ARIPAQ.
- PAVIMENT ARIPAQ (Color ARENA1)
- PAVIMENT ARIPAQ (Color ARENA2)
- PAVIMENT ARIPAQ (Color GRIS) (Només capa acabat)
- ASFALT
- SAULÓ
- PAVIMENT PÀRQUING (Tipus Pavi-Césped GLS) - ZONA APARCAMENT PAVIMENT ASFALT - ZONA CIRCULACIÓ
- BASSES AMB ACABAT TIPUS SORRA COMPACTADA I COMPOSTOS (TIPUS HORMIGÓN GUNITADO + NATURSAND)
- PAVIMENT SORRA PISTA VOLEI PLATJA
- PAVIMENT FORMIGÓ COLOR SORRA PISTA BÀSQUET
- PAVIMENT DE LLOSA DE FORMIGÓ PER EXTERIORS
- PAVIMENT DE FUSTA TECNOLOGICA TIPUS "TANQUAM" (FUSTA DE PI I POLIMER HDPE)

N

EXP.: 1419

PROMOTOR: LA PAERIA

AJUNTAMENT DE LLEIDA

PROJECTE:

PROPOSTA DE DESENVOLUPAMENT DEL PARC TERRITORIAL ALCALDE PONS-LES BASSES LLEIDA

EMPLAÇAMENT: LLEIDA

TÍTOL PLÀNOL

FASE D'AMPLIACIÓ DEL PARC

ESCALA: 1/ 2.000

DATA: SETEMBRE 2017

NÚM PLÀNOL: 9

arqcoas ARQUITECTURA I URBANISME

ARQUITECTES:

Albert Simó Bayona

Eugènia Rodríguez Segarra

Oriol Monfort Casas (Arquitecte col.laborador)