

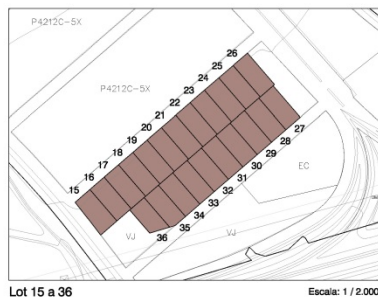
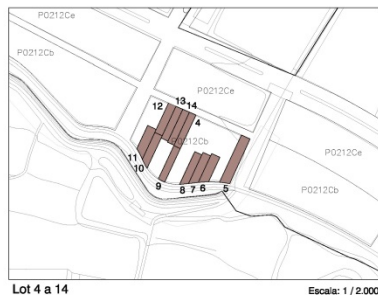
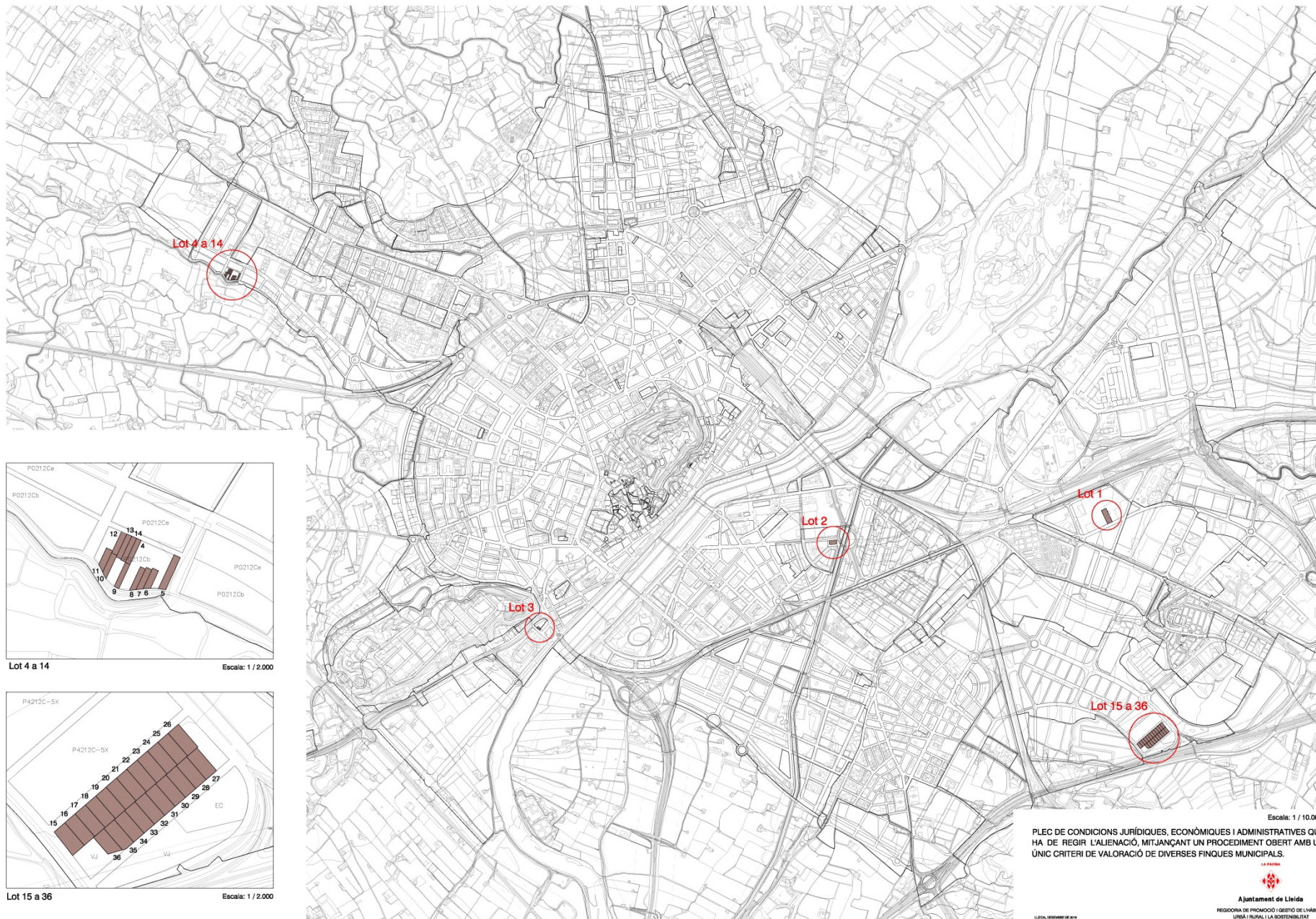


VENDA DE TERRENYS MUNICIPALS

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



PLEC DE CONDICIONS JURÍDIQUES, ECONÒMIQUES I ADMINISTRATIVES QUE HA DE REGIR L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT UN PROCEDIMENT OBERT AMB UN ÚNIC CRITERI DE VALORACIÓ DE DIVERSES FINQUES MUNICIPALS.

LA VILA

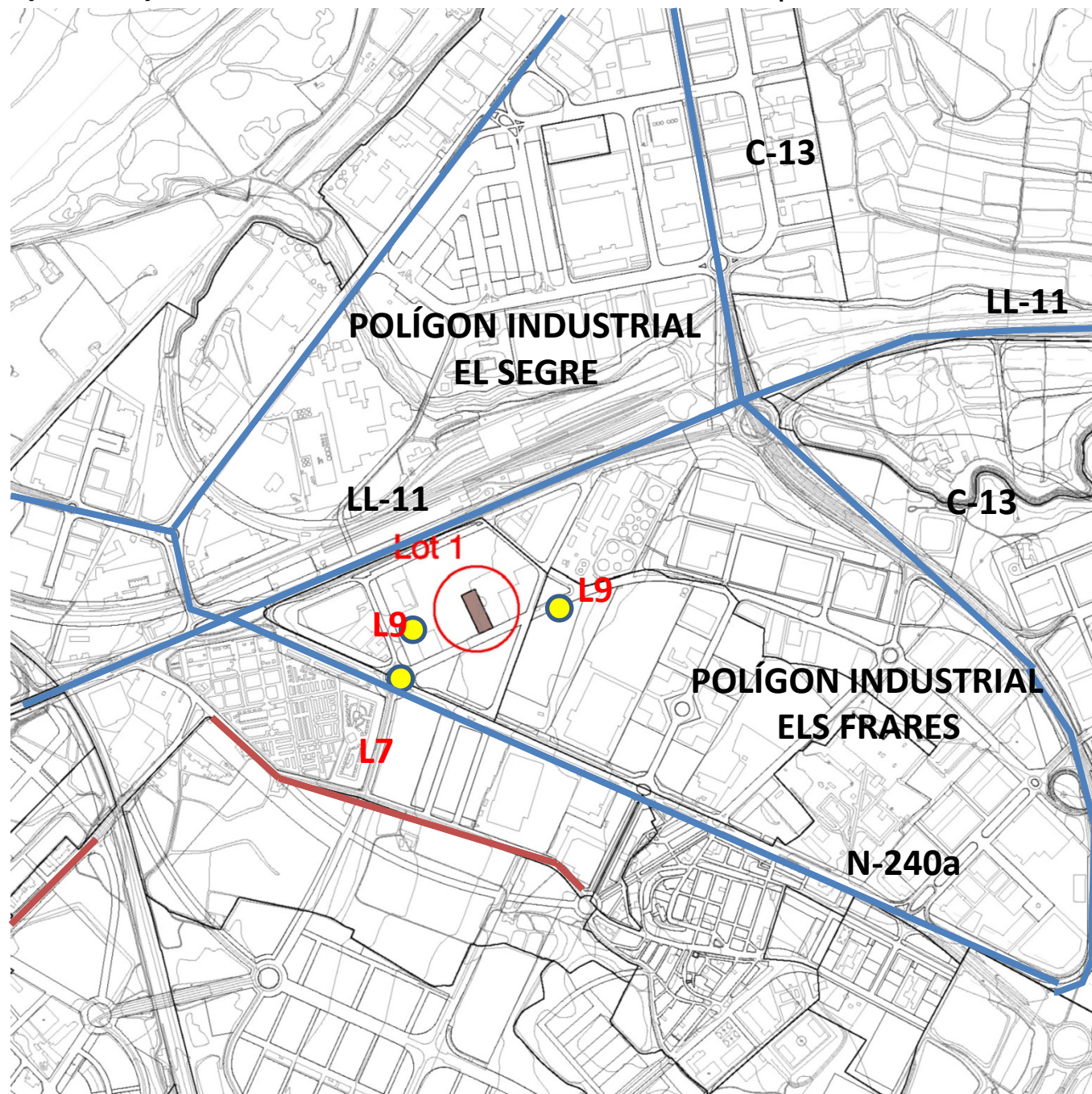


Ajuntament de Lleidà
REGIDORIA DE PROMOCIÓ I GESTIÓ DE L'HÀBITAT
URBÀ I RURAL I LA SOSTENIBILITAT

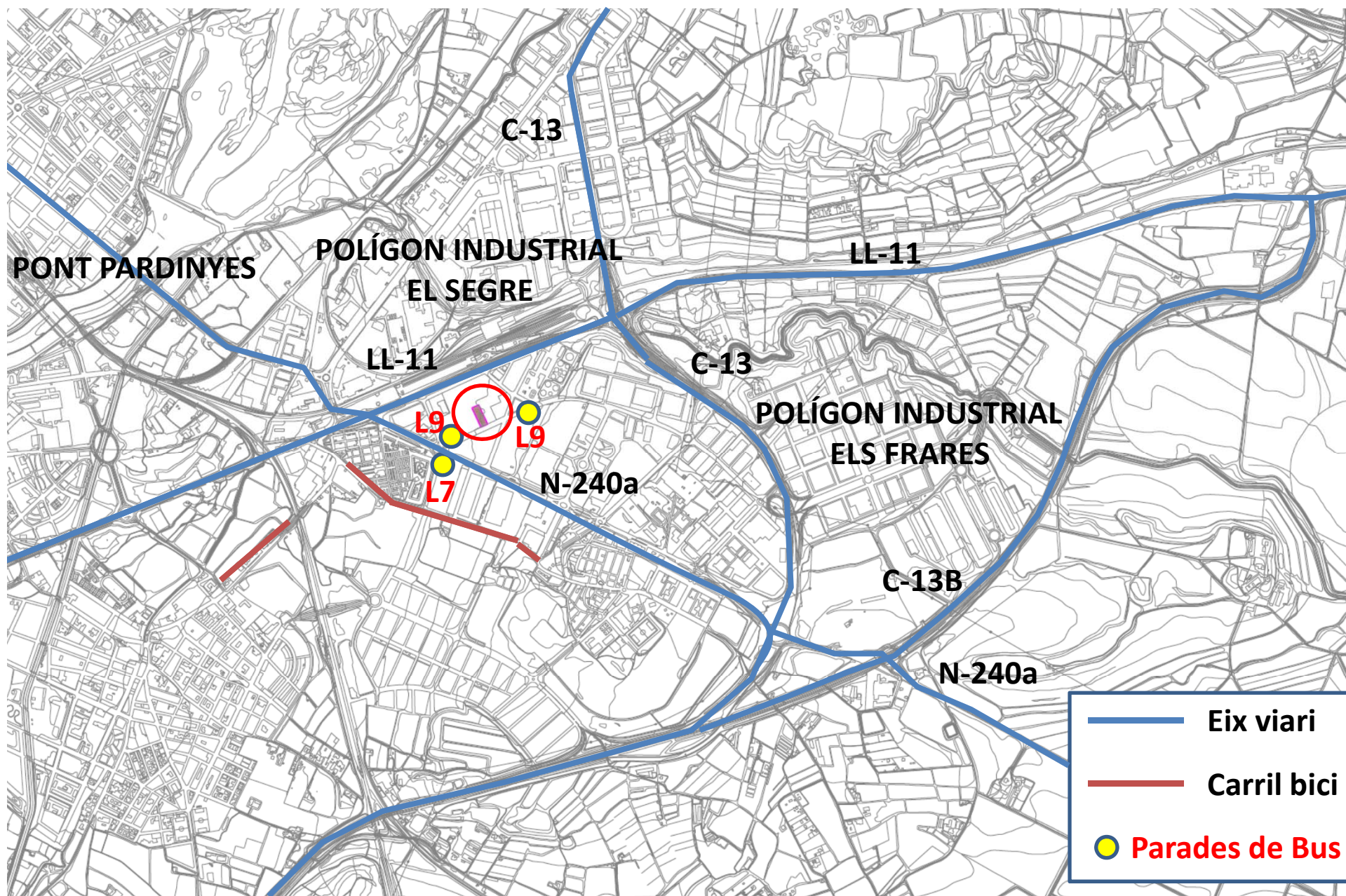
LLEIDÀ, TERRITORI DE VILA

LOT 1 – Carrer Alcarràs, 15 (PMU 4) – PREU DE SORTIDA: 424.105,87 € + Impostos

-  **Eix viari**
-  **Carril bici**
-  **Parades de Bus**



LOT 1 – Carrer Alcarràs, 15 (PMU 4) – PREU DE SORTIDA: 424.105,87 € + Impostos



LOT 1 – Carrer Alcarràs, 15 (PMU 4) – PREU DE SORTIDA: 424.105,87 € + Impostos



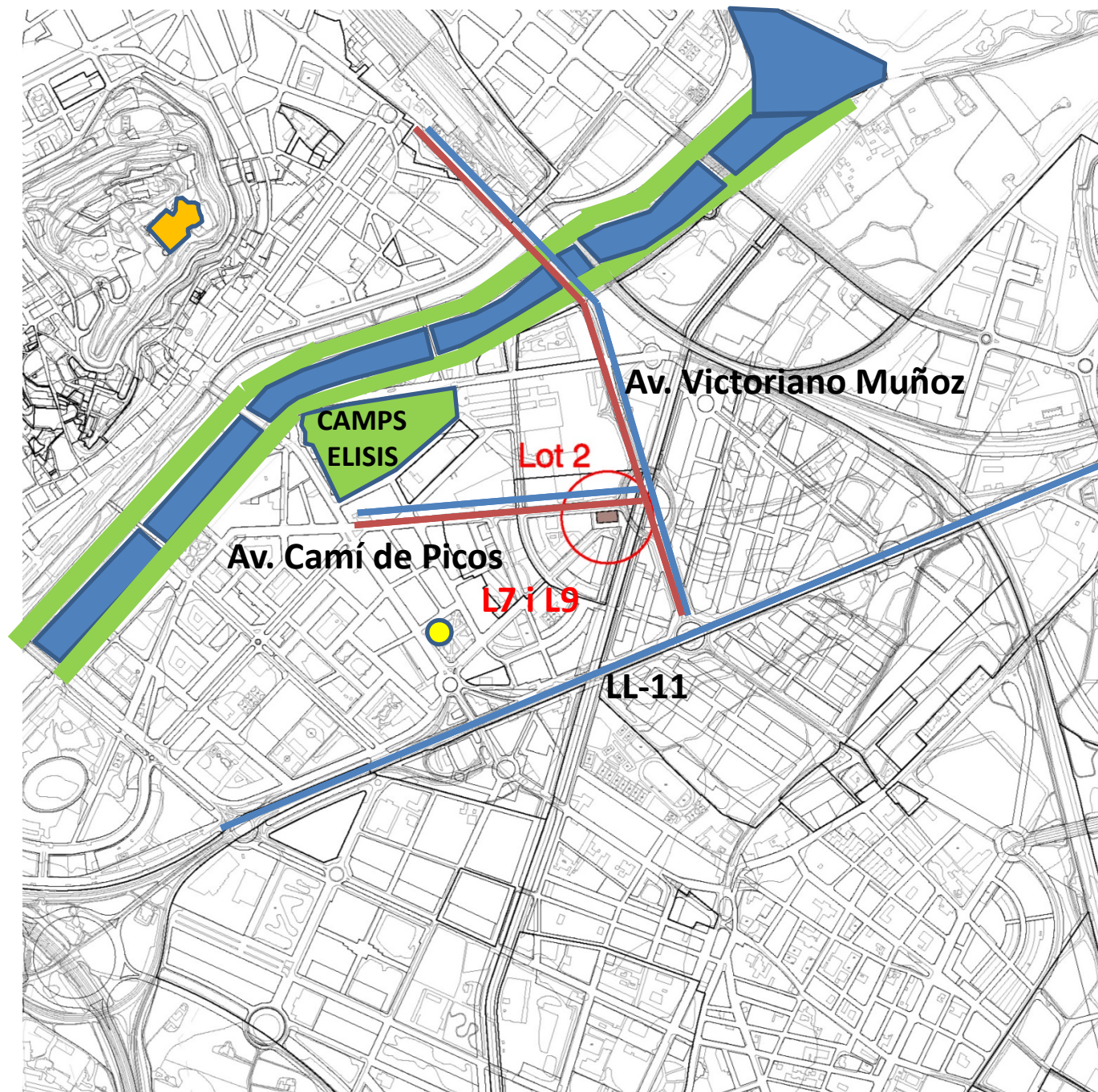
FOTOGRAFIES

An aerial photograph of an industrial area. A large, irregularly shaped plot of land in the center-right is circled in red. This circled area appears to be a mix of bare earth and some sparse vegetation. To the left of the circled area is a large, mostly empty paved lot. To the right is a large, multi-story industrial building with a light-colored facade. Further right is another large industrial building with a dark roof. In the bottom right corner, there is a large parking lot filled with many cars. The top of the image shows a highway with multiple lanes and some overpasses. The bottom left shows a residential area with houses and trees. The overall scene is a mix of industrial, commercial, and residential land use.

Solar de l'Ajuntament de Lleida	
Superfície de la parcel·la	2.840,37 m2
Sostre edificable	5.112,67 m2
Classificació del sòl	Sòl urbà
Qualificació urbanística	6A
Densitat	90% ocupació màxima
Sostre residencial	
Sostre altres usos	5.112,67 m2
ARM	19 m Volum: 9m3/m2
Usos permesos	Industrial i d'acord Annex II del PGL

LOT 2 – Carrer Camí de Picos, 30 (UA 45) – PREU DE SORTIDA: 794.760,47 € + Impostos

-  Eix viari
-  Carril bici
-  Parades de Bus



LOT 2 – Carrer Camí de Picos, 30 (UA 45) – PREU DE SORTIDA: 794.760,47 € + Impostos



FOTOGRAFIES

LOT 2 – Carrer Camí de Picos, 30 (UA 45) – PREU DE SORTIDA: 794.760,47 € + Impostos



ORTOFOTO e: 1/4.000

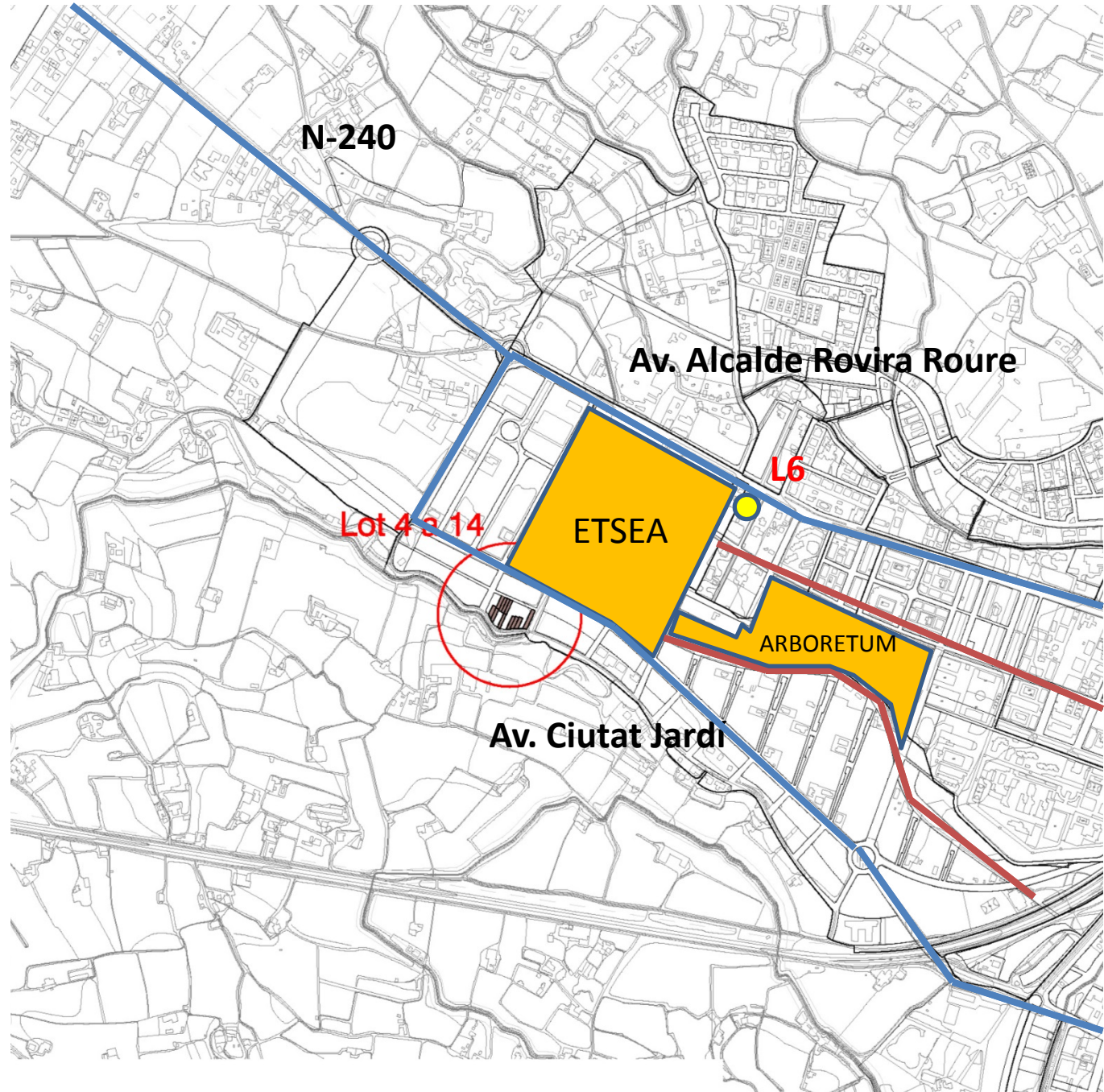


PLANEJAMENT VIGENT e: 1/2.000

Solar de l'Ajuntament de Lleida	
% Propietat municipal	50,645%
Superfície de la parcel·la	1.012 m2
Sostre edificable	5.764 m2
Classificació del sòl	Sòl urbà
Qualificació urbanística	2E
Densitat	-
Sostre residencial	4.752 m2
Sostre altres usos	1.012 m2
Nombre de plantes	PB i PB + 6PP
Usos permesos	Residencial: hab. plurifamiliar d'acord Annex II del PGL

LOTS 4, 5, 12, 13, 14 – Carrer Eucaliptus, 15 (SUR 2)

-  Eix viari
-  Carril bici
-  Parades de Bus



LOT 4 – Carrer Eucaliptus, 15 (SUR 2) – PREU DE SORTIDA: 36.033,94 € + Impostos

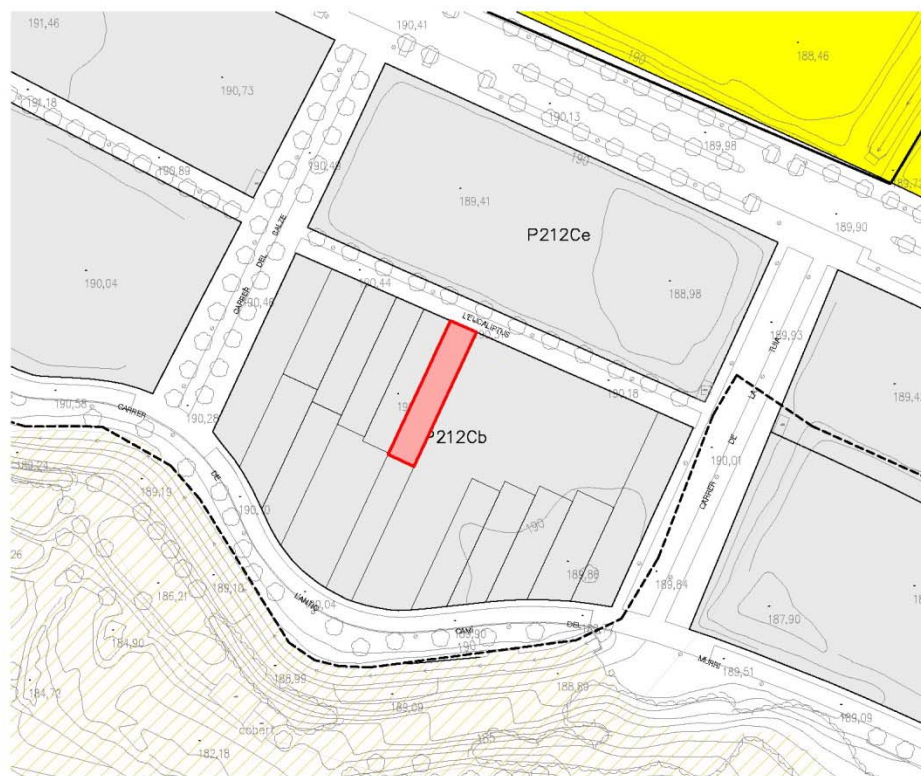


FOTOGRAFIES

LOT 4 – Carrer Eucaliptus, 15 (SUR 2) – PREU DE SORTIDA: 36.033,94 € + Impostos



ORTOFOTO e: 1/4.000



PLANEJAMENT VIGENT e: 1/1.000

Solar de l'Ajuntament de Lleida

Superfície de la parcel·la	200,18 m2
Sostre edificable	144,13 m2
Classificació del sòl	Sòl urbà
Qualificació urbanística	12Cb
Densitat	1 habitatge
Sostre residencial	144,13 m2
Sostre altres usos	-
ARM	PB+PP
Usos permesos	Residencial lliure

LOT 5 – Carrer Eucaliptus, 1 (SUR 2) – PREU DE SORTIDA: 55.617,98 € + Impostos

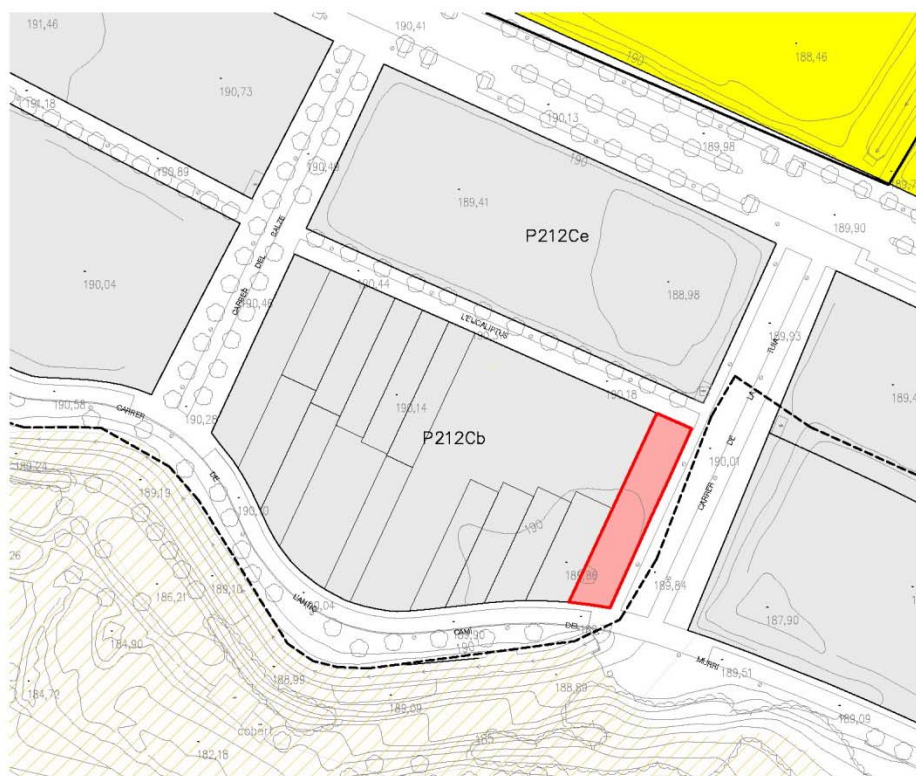


FOTOGRAFIES

LOT 5 – Carrer Eucaliptus, 1 (SUR 2) – PREU DE SORTIDA: 55.617,98 € + Impostos



ORTOFOTO e: 1/4.000



PLANEJAMENT VIGENT e: 1/1.000

Solar de l'Ajuntament de Lleida

Superfície de la parcel·la	374,28 m2
Sostre edificable	269,48 m2
Classificació del sòl	Sòl urbà
Qualificació urbanística	12Cb
Densitat	1 habitatge
Sostre residencial	269,48 m2
Sostre altres usos	-
ARM	PB+PP
Usos permesos	Residencial lliure

LOT 12 – Carrer Eucaliptus, 21 (SUR 2) – PREU DE SORTIDA: 36.261,45 € + Impostos

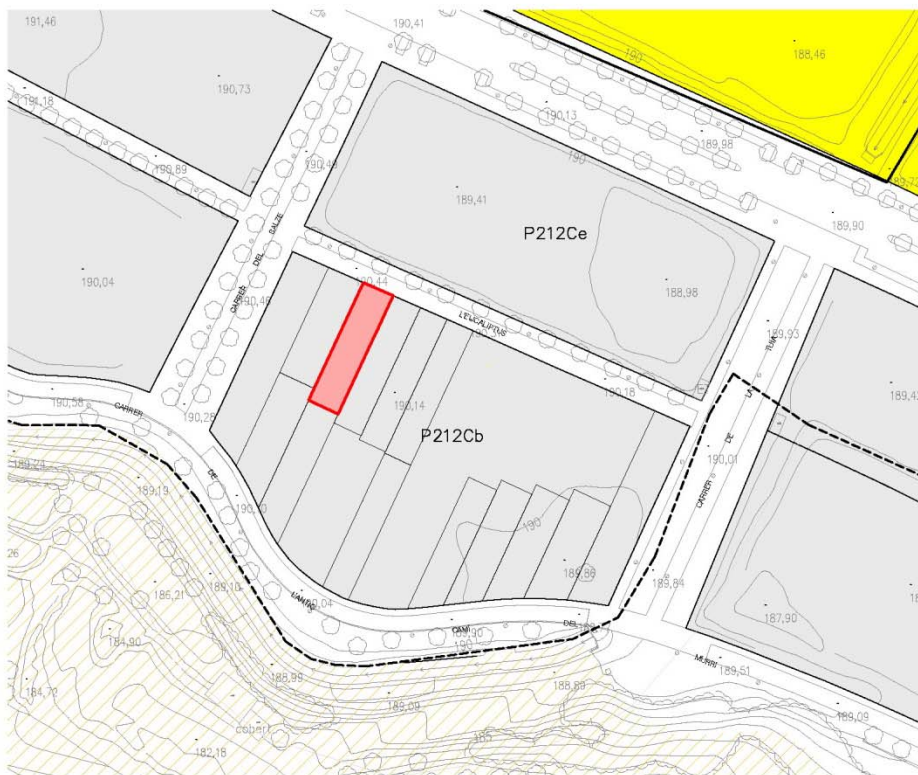


FOTOGRAFIES

LOT 12 – Carrer Eucaliptus, 21 (SUR 2) – PREU DE SORTIDA: 36.261,45 € + Impostos



ORTOFOTO e: 1/4.000



PLANEJAMENT VIGENT e: 1/1.000

Solar de l'Ajuntament de Lleida

Superfície de la parcel·la	201,44 m2
Sostre edificable	145,04 m2
Classificació del sòl	Sòl urbà
Qualificació urbanística	12Cb
Densitat	1 habitatge
Sostre residencial	145,04 m2
Sostre altres usos	-
ARM	PB+PP
Usos permesos	Residencial lliure

LOT 13 – Carrer Eucaliptus, 19 (SUR 2) – PREU DE SORTIDA: 36.003,94 € + Impostos

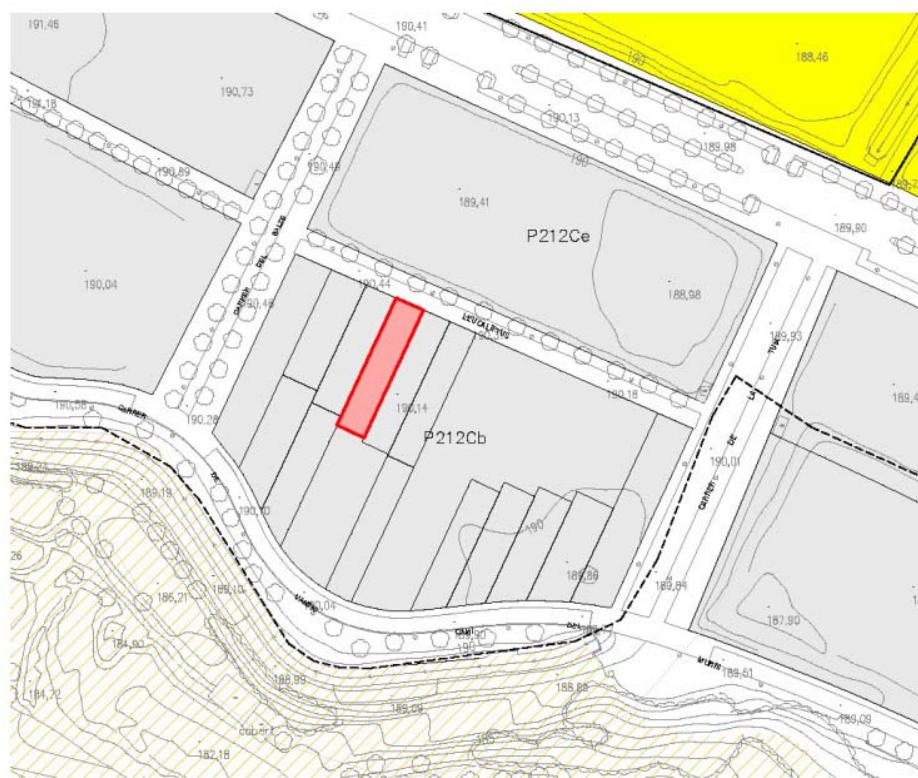


FOTOGRAFIES

LOT 13 – Carrer Eucaliptus, 19 (SUR 2) – PREU DE SORTIDA: 36.003,94 € + Impostos



ORTOFOTO e: 1/4.000



PLANEJAMENT VIGENT e: 1/1.000

Solar de l'Ajuntament de Lleida

Superfície de la parcel·la	200,01 m2
Sostre edificable	144,01 m2
Classificació del sòl	Sòl urbà
Qualificació urbanística	12Cb
Densitat	1 habitatge
Sostre residencial	144,01 m2
Sostre altres usos	-
ARM	PB+PP
Usos permesos	Residencial lliure

LOT 14 – Carrer Eucaliptus, 17 (SUR 2) – PREU DE SORTIDA: 36.003,94 € + Impostos



FOTOGRAFIES

LOT 14 – Carrer Eucaliptus, 17 (SUR 2) – PREU DE SORTIDA: 36.003,94 € + Impostos



ORTOFOTO e: 1/4.000



PLANEJAMENT VIGENT e: 1/1.000

Solar de l'Ajuntament de Lleida

Superfície de la parcel·la	200,01 m2
Sostre edificable	144,01 m2
Classificació del sòl	Sòl urbà
Qualificació urbanística	12Cb
Densitat	1 habitatge
Sostre residencial	144,01 m2
Sostre altres usos	-
ARM	PB+PP
Usos permesos	Residencial lliure

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria de Promoció i Gestió de l'hàbitat urbà i rural i la sostenibilitat

Departament: Patrimoni

Exp.347/2016

C16347PCAP

**DOCUMENTACIÓ PER PRENDRE PART EN LA LICITACIÓ PER L'ALIENACIÓ,
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT AMB UN ÚNIC CRITERI DE VALORACIÓ DE
DIVERSES FINQUES MUNICIPALS.**

N.I.F. P-2515100-B



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria de Promoció i Gestió de l'hàbitat urbà i rural i la sostenibilitat

Departament: Patrimoni

Exp.347/2016

C16347PCAP

LOTS (FINQUES) OBJECTE DE LICITACIÓ:

LOT	ADREÇA	TIPUS LICITACIÓ
LOT 1	SOLAR CARRER ALCARRÀS, 15	424.105,87 € de principal, més un 21 % d'IVA o la tributació que sigui d'aplicació.
LOT 2	PROINDIVIS D'UN 50,645 % DEL SOLAR C/ CAMÍ DE PICOS, 30	794.760,47 de principal, més un 21 % d'IVA o la tributació que sigui d'aplicació
LOT 4	CARRER EUCALIPTUS, 15 SOLAR CIUTAT JARDÍ SUR- 2 PARCEL·LA NÚM. 328	36.033,94 € de principal, més un 21 % d'IVA o la tributació que sigui d'aplicació.
LOT 5	CARRER EUCALIPTUS, 1 SOLAR CIUTAT JARDÍ SUR- 2 PARCEL·LA NÚM. 311	55.617,98 € de principal, més un 21 % d'IVA o la tributació que sigui d'aplicació.
LOT 12	CARRER EUCALIPTUS, 21 SOLAR CIUTAT JARDÍ SUR- 2 PARCEL·LA NÚM. 325	36.261,45 € de principal, més un 21 % d'IVA o la tributació que sigui d'aplicació.
LOT 13	CARRER EUCALIPTUS, 19 SOLAR CIUTAT JARDÍ SUR- 2 PARCEL·LA NÚM. 326	36.003,94 € de principal, més un 21 % d'IVA o la tributació que sigui d'aplicació.
LOT 14	CARRER EUCALIPTUS, 17 SOLAR CIUTAT JARDÍ SUR- 2 PARCEL·LA NÚM. 327	36.003,94 € de principal, més un 21 % d'IVA o la tributació que sigui d'aplicació.

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR:

La documentació per prendre part en aquesta contractació es presentarà dins el termini que s'estableixi en l'anunci corresponent, en el **Registre General de l'Ajuntament de Lleida**, Oficina d'Atenció Ciutadana, plaça Paeria, núm. 11-planta baixa, edifici Pal·las, Departament de Contractació, Telèfon 973.700.307 Fax 973.700.471, abans de les 13,00 hores, podent ésser també enviada per correu. En aquest cas, la documentació s'haurà de lliurar abans de les 13.00 hores a l'Oficina de Correus i dins del termini màxim establert a l'anunci corresponent, havent-se d'anunciar la seva tramesa mitjançant telegrama, fax o e-mail a l'adreça: contractació@paeria.es, al dit Departament de Contractació el mateix dia de la seva presentació, sense ultrapassar, en aquest darrer cas, el termini esmentat per a la presentació de les proposicions. Transcorreguts deu dies des de la data esmentada sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, anar degudament signada pel licitador, ser original o degudament autenticada i haurà de presentar-se en dos **(2) SOBRES**.

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal·les (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - Fax 973700473 - ✉ contractacio@paeria.cat



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria de Promoció i Gestió de l'hàbitat urbà i rural i la sostenibilitat

Departament: Patrimoni

Exp.347/2016

C16347PCAP

SOBRE 1) DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

El sobre portarà el títol: ***“SOBRE 1. Proposició per a formar part en la licitació per a l'adjudicació, mitjançant un procediment obert, amb un únic criteri de valoració, de diverses finques municipals, corresponent al LOT núm..../LOTS núms.”***

El sobre contindrà la següent documentació:

1. Identificació del licitador:

En cas de ser una Persona Jurídica:

- a) Escriptura de constitució o adaptació de la societat
- b) DNI del representant legal de la societat
- c) Escriptura de nomenament o bé Poder Notarial per representar la societat

En cas de ser una Persona Física:

- d) Una fotocòpia del DNI, compulsada o autenticada.

2. Garantia provisional

Document acreditatiu d'haver dipositat la garantia provisional en la Tresoreria Municipal a favor de l'Ajuntament, en la quantia del 2% del valor del Lot/Lots als quals es concorre.

La garantia es podrà dipositar mitjançant:

- Efectiu
- Aval bancari
- Seguro de Crédito y Caución

L'import de la garantia provisional serà, en funció del/s lot/s al/s que es licita, el següent:

LOT	ADREÇA	IMPORT GARANTIA PROVISIONAL
LOT 1	SOLAR CARRER ALCARRÀS, 15	8.482,14 €
LOT 2	PROINDIVIS D'UN 50,645 % DEL SOLAR C/ CAMÍ DE PICOS, 30	15.895,21 €
LOT 4	CARRER EUCALIPTUS, 15 SOLAR CIUTAT JARDÍ SUR- 2 PARCEL·LA NÚM. 328	720,68 €
LOT 5	CARRER EUCALIPTUS, 1 SOLAR CIUTAT JARDÍ SUR- 2 PARCEL·LA NÚM. 311	1.112,36 €
LOT 12	CARRER EUCALIPTUS, 21 SOLAR CIUTAT JARDÍ SUR- 2 PARCEL·LA NÚM. 325	725,23 €
LOT 13	CARRER EUCALIPTUS, 19 SOLAR CIUTAT JARDÍ SUR- 2 PARCEL·LA NÚM. 326	720,08 €



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria de Promoció i Gestió de l'hàbitat urbà i rural i la sostenibilitat

Departament: Patrimoni

Exp.347/2016

C16347PCAP

LOT 14	CARRER EUCALIPTUS, 17 SOLAR CIUTAT JARDÍ SUR- 2 PARCEL·LA NÚM. 327	720,08 €
-------------------	--	-----------------

3. Declaració responsable, d'acord amb el model adjunt:

"En/Na..... amb NIF núm....., en nom propi, (o en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm.....), declara responsablement que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 54 i 84 TRLCSP; i que es troba al corrent en el pagament de les quotes de la Seguretat Social, conforme disposa l'article 42 del Reial Decret Legislatiu 1/1995, de 24 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de l'Estatut dels Treballadors, i que es troba al corrent en el pagament de les seves obligacions tributàries, conforme disposa l'article 43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària i que no s'ha donat de baixa de l'Impost sobre Activitats Econòmiques/està exempt de l'Impost sobre Activitats Econòmiques/es compromet a donar-se d'alta abans de l'adjudicació del contracte.

Així mateix, AUTORITZO

l'Ajuntament de Lleida a efectuar les consultes necessàries a l'Agència Estatal d'Administració Tributària i/o la Tresoreria General de la Seguretat Social i/o la Generalitat de Catalunya, per a sol·licitar:

☐ Certificat d'estar al corrent d'obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària

☐ Certificat d'estar al corrent del pagament de les cotitzacions i quotes davant la Tresoreria General de la Seguretat Social

Aquests certificats seran sol·licitats a l'efecte que la persona que subscriu, o l'entitat que representa, sigui contractada per l'Ajuntament de Lleida, de conformitat amb l'article 60.d) del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic i amb els articles 13 i/o 14 i 15 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes.

(Lloc, data i signatura del representant legal de l'empresa)."

4. Solvència econòmica i financera del proponent o proponents, que es podrà acreditar per alguna d'aquestes formes:

a) Persona jurídica o persona física que tingui activitat econòmica per compte propi:



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria de Promoció i Gestió de l'hàbitat urbà i rural i la sostenibilitat

Departament: Patrimoni

Exp.347/2016

C16347PCAP

- o Declaració sobre el volum de negocis o comptes de la societat, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que es disposi de les referències de dit volum de negocis corresponent als últims tres anys.
- b) Persona física que NO tingui activitat econòmica per compte propi:
 - o Informe d'entitat financera

SOBRE 2) PROPOSICIÓ ECONÒMICA

El sobre portarà el títol: ***“SOBRE 2. Proposició per a formar part en la licitació per a l'adjudicació, mitjançant un procediment obert, amb un únic criteri de valoració, de diverses finques municipals, corresponent al LOT núm..../LOTS núms.”***

Caldrà presentar la proposició econòmica d'acord amb el model següent:
Només s'omplirà les caselles corresponents al lot/s als que es licita.

“En/Na..., amb domicili.... (carrer, número, localitat, província), i DNI núm., (si actua en representació, expressar la personalitat i domicili del representant i el Codi d'Identificació Fiscal de l'empresa), assabentat del Plec de condicions jurídiques, econòmiques i administratives que ha de regir l'alienació mitjançant procediment obert, amb un únic criteri de valoració, de diverses finques municipals, Lot núm. o Lots núms., accepta íntegrament les condicions i obligacions que dimanen dels esmentats documents, es compromet a complir-les estrictament i ofereix el preu per cadascun del lot/s, d'acord amb la taula següent:

	PREU	IVA
LOT 1		
LOT 2		
LOT 4		
LOT 5		
LOT 12		
LOT 13		
LOT 14		

(Lloc, data i signatura del licitador)”

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida