

Avantprojecte Ordenança del Paisatge de Lleida

NOVA ORDENANÇA DEL PAISATGE DE LLEIDA

ÍNDEX

EXPOSICIO DE MOTIUS

TÍTOL PRIMER: DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Finalitats i objectius

Article 2. Marc legal

Article 3. Àmbit d'aplicació

TÍTOL SEGON: REGULACIÓ DELS ENTORNS I ELEMENTS QUE CONFIGUREN EL PAISATGE

CAPÍTOL I: REGULACIÓ D'EDIFICACIONS EN L'ÀMBIT URBÀ

Article 4. Disposicions generals

Article 5. Façanes

Article 6. Parets mitgeres

Article 7. Cobertes

Article 8. Colors de les edificacions, construccions i instal·lacions

Article 9. Il·luminació de façanes i d'altres elements

Article 10. Conduccions i connexions dels serveis

Article 11. Disposició general dels equipaments i instal·lacions tècniques

Article 12. Instal·lacions de climatització i captadors d'energia en edificis de nova planta

Article 13. Instal·lacions de climatització i captadors d'energia en edificis existents

Article 14. Antenes

Article 15. Tendals

Article 16. Persianes i reixes

Article 17. Aparadors i elements decoratius sobreposats

Article 18. Marquesines

Article 19. Activitats domèstiques en balcons i terrasses

CAPÍTOL II: REGULACIÓ D'EDIFICACIONS EN L'ÀMBIT RURAL

Article 20. Disposicions generals

Article 21. Criteris d'inserció en el lloc

Article 22. Criteris de rehabilitació

Article 23. Façanes

Article 24. Parets mitgeres

Article 25. Cobertes

Article 26. Colors de les edificacions, construccions i instal·lacions

Article 27. Il·luminació de façanes i d'altres elements

Article 28. Conduccions i connexions de serveis

Article 29. Entorn de l'edificació

Article 30. Disposició general dels equipaments i instal·lacions tècniques

Article 31. Instal·lacions de climatització i captadors d'energia solar tèrmica i fotovoltaica

Article 32. Antenes

Article 33. Tendals, persianes i reixes, marquesines, activitat en balcons i terrasses, elements decoratius sobreposats

Article 34. Construccions agrícoles

Article 35. Construccions i elements auxiliars

Article 36. Tanques perimetrals

Article 37. Contaminació lumínica

Article 38. Infraestructures de radiocomunicació i telefonia mòbil

TÍTOL TERCER: REGULACIÓ D'ELEMENTS CONCRETS

CAPÍTOL I: REGULACIÓ ESPAIS LLIURES D'EDIFICACIÓ EN L'ÀMBIT URBÀ

Article 39. Disposicions generals

Article 40. Ús de l'espai aeri

Article 41. Tractament dels espais privats lliures d'edificació

Article 42. Utilització dels espais lliures privats

Article 43. Pèrgoles

Article 44. Tanques de parcel·les i solars

Article 45. Tanques de protecció d'obra

Article 46. Neteja dels terrenys sense edificar

Article 47. Grafits, murals i altres formes d'expressió artística

CAPÍTOL II: ACTIVITATS A LA VIA PÚBLICA ÀMBIT URBÀ

Article 48. Terrasses

Article 49. Parades i casetes

CAPÍTOL III: RÈTOLS IDENTIFICATIUS I PUBLICITARIS EN L'ÀMBIT URBÀ

Article 50. Disposicions generals

Article 51. Rètols identificatius

Article 52. Regulació general dels elements publicitaris

Article 53. Cartelleres publicitàries i elements similars

Article 54. Pancartes i cartells de venda o lloguer d'immobles i similars

Article 55. Publicitat d'actes, esdeveniments i campanyes en el mobiliari urbà específic

Article 56. Publicitat en l'espai públic de valor patrimonial o paisatgístic

CAPÍTOL IV: NORMES GENERALS DE SENYALITZACIÓ, IDENTIFICACIÓ I PUBLICITAT EN L'ÀMBIT RURAL

Article 57. Cartells i tanques publicitàries i d'identificació

CAPÍTOL V: NORMES GENERALS DE PROTECCIÓ DELS ELEMENTS NATURALS

Article 58. Disposicions generals de protecció dels elements naturals

Article 59. Arbres i arbustos d'especial interès

Article 60. Fauna d'especial interès

CAPÍTOL VI: NORMES GENERALS D'OcupACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC

Article 61. Ocupació del domini públic amb mobiliari urbà privat

CAPÍTOL VII: NORMES GENERALS DE CONSERVACIÓ DE TERRENYS

Article 62. Conservació de solars o parcel·les

Article 63. Tancament de solars no edificats integrats en enclaus urbanitzats

Article 64. Tancament de parcel·les en urbanitzacions

Article 65. Tancament de parcel·les en terrenys no urbanitzables

CAPÍTOL VIII: USOS AGRARIS I PAISATGE HORTOFRUTÍCOLA

Article 66. Règim general

Article 67. Integració arquitectònica d'edificacions i instal·lacions complementàries

Article 68. Criteris de restauració d'edificacions

Article 69. Normes d'especial protecció per a construccions tradicionals del paisatge agrari

Article 70. Alteració de la morfologia del territori, aterrossaments, bancals i marges

Article 71. Poda i tala d'arbres

Article 72. Actuacions sobre la vegetació

Article 73. Conservació i manteniment de la xarxa de drenatge

CAPÍTOL IX: NORMES ESPECÍFIQUES D'URBANITZACIONS EN ENTORNS RURALS

Article 74. Definició

Article 75. Protecció paisatgística i conservació de la morfologia i característiques del territori

CAPÍTOL X: ESPAIS INDUSTRIALS, COMERCIALS I DE SERVEIS I SECTORS D'ACTIVITAT ECONÒMICA

Article 76. Definició

Article 77. Especialitats en les activitats d'identificació i publicitat

Article 78. Accés a les zones industrials i comercials. Tanques

Article 79. Integració paisatgística d'edificacions

Article 80. Integració paisatgística dels espais lliures de les activitats

Article 81. Instal·lacions de producció d'energia i aigua calenta mitjançant sistemes de captació d'energia solar

CAPÍTOL XI: XARXES DE COMUNICACIÓ VIAL

Article 82. Disposicions generals

Article 83. Camins privats

CAPÍTOL XII: INFRASTRUCTURES DE SERVEIS

Article 84. Integració paisatgística d'infraestructures

CAPÍTOL XIII: ACTIVITATS EXTRACTIVES

Article 85. Protecció del paisatge afectat per activitats extractives

CAPÍTOL XIV: RÈGIM D'AUTORITZACIÓ

Article 86. Estudi d'impacte paisatgístic en les obres i activitats en l'atorgament de llicències d'obres i activitats

TITOL QUART : REGULACIÓ ESPECÍFICA D'ÀREES D'INTERÈS PAISATGÍSTIC

CAPÍTOL I: ÀMBIT URBÀ

Article 87. Determinacions Normatives

CAPÍTOL II: ÀMBIT RURAL

Article 88. Determinacions Normatives

TITOL CINQUÈ: RÈGIM SANCIONADOR

Article 89. Funcions inspectores

Article 90. Responsables del compliment de l'ordenança

Article 91. Restauració de l'ordre jurídic infringit

Article 92. Infraccions i sancions

Article 93. Ordres d'execució

Article 94. Procediment sancionador

Article 95. Procediments

Article 96. Comissió Municipal del Patrimoni i Paisatge

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA PRIMERA

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA SEGONA

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

DISPOSICIÓ FINAL

ANNEXES

ESBORRANY

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Des de fa uns anys la ciutat de Lleida està treballant per desenvolupar una Ordenança del Paisatge que inclogui tant el Paisatge Urbà com el Paisatge Rural. Així com a Catalunya tenim ja bastants exemples d' Ordenances de Paisatge Urbà, no les tenim en el cas del Paisatge Rural.

És per això que aquesta exposició de motius fa referència a una ordenança conjunta que reguli ambdós àmbits, l'urbà i el rural.

El Paisatge és un bé col·lectiu d'interès social, cultural i ambiental. Aquest, és un element del que forma part de la vida quotidiana de les persones i necessita una especial protecció per tal de garantir, a tots els habitants de la ciutat, gaudir d'un paisatge harmònic i una adequada qualitat de vida. La millora del paisatge ha de constituir un esforç constant en la valorització de la ciutat tradicional i en el progressiu desenvolupament de la ciutat. A la vegada, és un repte a la imaginació creativa per a l'adaptació, la participació i la disponibilitat dels recursos públics i privats.

El Paisatge Urbà està conformat per elements que són diversos i complexos, i que intervenen a diferents escales i a diferents nivells de percepció: urbanístics, arquitectònics, públics, privats, mobles, immobles, naturals, culturals, socials... que acaben configurant una determinada imatge de la ciutat i de les seves parts. El Paisatge es configura des de l'ordenació urbanística de la ciutat, la seva regulació normativa, la urbanització dels carrers i dels espais lliures, l'edificació dels terrenys, les construccions públiques i privades, l'arquitectura dels edificis, el tractament formal dels elements de les construccions i de les instal·lacions,... però també, el Paisatge es configura des de la percepció dels que utilitzen la ciutat, l'educació dels seus ciutadans, la seva cultura, els valors col·lectius i el civisme.

Més enllà de l'Ordenança, per tant, és necessària la implicació de tots els ciutadans i ciutadanes, de les entitats, dels organismes, de les empreses, i en general de tots aquells que intervenen en la millora del paisatge urbà de la nostra ciutat.

Quan parlem de Paisatge Rural, que a Lleida té una presència molt forta, no ens referim només als espais agrícoles, lliures, protegits o no urbanitzables, sinó també a un àmbit que anomenarem periurbà i que actua com a coixí entre el món urbà i el món rural. És un espai cada vegada més important, i no solament en grans aglomeracions urbanes, sinó també en ciutats de tipus intermedi, com Lleida. L'àmbit periurbà és un espai desordenat on s'hi posen tots aquells equipaments o serveis que per la seva ocupació o ús, són molestos dins de la ciutat.

És per això, que l'ordenament paisatgístic de l'espai rural i sobretot periurbà, és molt important a Lleida. De fet, en la mesura que es pugui controlar l'espai periurbà, garantirem un creixement sostingut i harmònic de la ciutat de Lleida, que a més de ser sostenible, respecti aquells fets històricament consolidats, com l'Horta, els espais fluvials, els espais de grans conreus extensius i de secà, que han adquirit una personalitat pròpia al llarg dels darrers anys.

El contingut d'aquesta Ordenança del Paisatge vol reflectir dos processos:

- Un és el desenvolupament legal i normatiu dels temes de paisatge a Catalunya que agafen empenta des del següent Marc Legal:

- Llei 1/1985 Pla Territorial General de Catalunya
- Llei 12 /1985 d'Espais Naturals
- Decret 328/1992 Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN)
- Llei 9/1993 Patrimoni Cultural Català
- Directiva 92/43/CEE Xarxa Natura 2000
- 1 /3/2004 Conveni Europeu del Paisatge
- 30/11/2004 Observatori del Paisatge de Catalunya: Directrius del Paisatge- Plans de Paisatge i Cartes de Paisatge, Mapes de Paisatges
- Llei 8/2005. Llei de Protecció, gestió i ordenació del Paisatge + Reglament
- 24/7/2007 Pla Territorial Parcial de Ponent
- 11/2007. Catàleg del Paisatge de les Terres de Lleida (22 paisatges i 5 en el terme municipal)

- L'altre és el recull de les aspiracions envers el Paisatge de la població de Lleida mitjançant uns Tallers organitzats per la Fundació del Paisatge de Lleida. Aquests Tallers, amb la participació de representants de col·legis professionals, persones empresàries, del sector agrari, de la universitat, associacions de veïns i culturals, turisme i hostaleria, van posar sobre la taula els següents ítems:

- La importància creixent que la societat atribueix a la imatge del paisatge.
- L'acceptació que el paisatge no és congelat sinó que es construeix en un procés dinàmic.
- La importància creixent dels recursos intangibles.
- La importància social creixent del medi ambient.
- La importància de preservar els valors propis del paisatge de la ciutat .
- El paper històric, cultural i identitari del paisatge.
- El procés continuat de degradació que pateix.
- La importància de millorar l'aspecte dels espais abandonats o en desús que es troben tant a l'interior de la ciutat com en la transició entre la ciutat i l'Horta.
- Necessitat de posar ordre, començant per l'escala gran i a nivell de l'espai públic, per anar-se aplicant al detall i a l'espai privat.
- La importància de protegir les visuals.
- Necessitat de cohesionar la ciutat, a la vegada que es posen en relleu els valors específics de cada barri o element de la ciutat.

OBJECTIUS EN EL CONTROL DELS ELEMENTS URBANS:

1. En el tractament específic dels espais lliures urbans, contemplar: el cablejat, les terrasses, els parcs i jardins urbans i les paradetes de les fires.

2. Donar màxima prioritat als vianants.
3. En el tractament de l'arquitectura: les mitgeres, la publicitat i els rètols de façana, els tendals, les antenes, les cartelleres i altres elements publicitaris no en façana i grafit.
4. El tractament d'àrees urbanes i periurbanes que necessiten un tractament especial: terrenys no utilitzats, solars urbans sense edificar, locals tancats, accessos a la ciutats, zones d'especial protecció i tractament.
5. El tractament específic en àrees que requereixen de tractament paisatgístic especial:

- Centre Històric
- Turó de la Seu Vella
- Turó de Gardeny
- Parc dels Camps Elisis
- Façana Fluvial

Aquests Tallers van considerar, a més, que les Ordenances del Paisatge tindrien que considerar en el Paisatge Obert els següents aspectes:

OBJECTIUS EN EL CONTROL DELS ELEMENTS, CONSTRUCCIONS I INSTAL·LACIONS PROPIS DE L'ACTIVITAT AGRÍCOLA:

1. Homogeneïtzar els materials i formes de les construccions per disminuir el seu impacte paisatgístic.
2. Regular les construccions.
3. Regular els tancaments perquè siguin el més integrats possible.
4. Supervisar el canvi de la fisonomia del paisatge de l'Horta a nivell parcel·lari.
5. Mantenir els marges i les vores netes.

OBJECTIUS EN EL CONTROL DELS ELEMENTS I ACTIVITATS NO VINCULATS DIRECTAMENT A L'ACTIVITAT AGRÍCOLA:

Senyalitzacions

1. Impulsar l'homogeneïtzació de la senyalització de l'Horta sota la marca "Horta de Lleida".
2. Regular la mida, l'alçada, els colors i els materials d'aquesta cartellera.
3. Limitar la implantació de tòtems i cartelleres publicitàries a l'Horta, i afavorir-ne la retirada.

Activitats d'extracció d'àrids i pedreres

1. Establir unes alçades màximes dels munts de material acumulats a les explotacions.
2. Aplicar mesures correctores de l'impacte paisatgístic de les activitats extractives.

Altres activitats econòmiques no vinculades a l'activitat agrària

1. Obligar a instal·lar pantalles visuals de les activitats d'acord amb un estudi d'impacte paisatgístic.
2. Aplicar mesures correctores també en activitats agràries.
3. Limitar la implantació de noves activitats i reesituar les existents.

Ermes i parcel·les abandonades

1. Definir criteris sobre l'estat desitjable de les parcel·les agrícoles.
2. Impulsar mesures fiscals per incentivar l'aprofitament de les parcel·les.
3. Impulsar bancs de terres, cessions d'ús i altres mesures no fiscals per a l'aprofitament de les parcel·les mentre no es desenvolupin urbanísticament.

Instal·lacions d'infraestructures de serveis

1. Integrar i racionalitzar el cablejat i reposar els elements antics.
2. Establir uns criteris homogenis sobre les característiques dels suports i el cablejat.
3. Soterrar el cablejat existent i les noves instal·lacions que es vulguin fer en un futur.

Dins de l'àmbit rural, s'ha de tenir especial cura en desenvolupar els següents espais:

ÀREES RURALS I NATURALS QUE REQUEREIXEN DE REGULACIÓ PAISATGÍSTICA ESPECIAL:

- PARC DE LA MITJANA (BN)
- ESPAI FLUVIAL DEL RIU SEGRE (BN)
- VORADES D'UN TRAM DEL CANAL D'URGELL 1 – RAMAL ALFÈS-PUIGVERD (BN)
- VORADES D'UN TRAM DEL CANAL D'URGELL 2 – SÈQUIA QUARTA (BN)
- VORADES D'UN TRAM DE LA SÈQUIA FONTANET (BN)
- VORADES D'UN TRAM DEL CANAL DE SERÓS (BN)
- VORADES D'UN TRAM DEL CANAL DE PINYANA (BN)
- PLA D'ALPICAT - MORRERES DEL PARE MONTFORT (BN)
- BASSES DE SUCS I ALCARRÀS (BN)
- SECANS DE MAS DE MELONS-ALFÈS (PEIN-XN2000) (BN)
- PANTANS DE RAIMAT I ENTORN (BN)
- PANTÀ DE PARELLADA I ENTORN (BN)
- PANTÀ DE SANT IGNASI I ENTORN (BN)
- PANTÀ GRAN DE SUCS, PANTÀ DE SUQUETS I PINEDES DE SUCS (BN)

- SERRA DE L'OLIVAR (BN)
- TOSSAL DE MORADILLA (BN)
- AIGUAMOLLS DE RUFEA (BN)
- SERRA DE BOU (BN)
- TOSSAL DE LA CERDERA (BN)
- TOSSAL DE LES TORRES (BN)
- TURONS DE RAIMAT – TORRE DE L'HEREU (BN)
- SERRA DE COMAJUNCOSA (BN)

REGULACIÓ PAISATGÍSTICA ESPECIAL DE L'ORDENANÇA:

1. Detectar els espais d'interès i en coherència regular-ne les vores.
2. Establir unes consideracions genèriques aplicables a totes les àrees de regulació especial.
3. Regular i ordenar els accessos a les àrees d'atenció especial.
4. Regular de forma particular les àrees naturals d'interès especial.
5. Desenvolupar un Pla de Paisatge dins de l'àmbit legal del nou POUM.

CONVIVÈNCIA DE L'ACTIVITAT AGRÍCOLA AMB LA REGULACIÓ D'ÀREES ESPECIALS:

1. Regular els espais de contacte entre ciutat i Horta.
2. Tenir en compte el Pla d'Usos de l'Horta i l'Ordenança de l'Horta.
3. Organitzar i regular els recorreguts d'acord amb les persones propietàries.
4. Regular espais concrets com els punts de recollida de residus o el contacte amb el riu Segre.

RELACIÓ ENTRE EL CATÀLEG DEL PAISATGE DE LES TERRES DE LLEIDA I L'ORDENANÇA DEL PAISATGE

És necessari establir les directrius proposades pel Catàleg que tinguin incidència al terme municipal de Lleida com a principis generals de l'Ordenança. També, valorar la posició proteccionista del Catàleg respecte la dinàmica del paisatge.

Aquestes Ordenances ens ajudaran a :

- Identificar conjunts homogenis.
- Identificar zones valuoses i fràgils. Identificar les àrees i elements més visibles.
- Foment d'una imatge urbana caracteritzada i jerarquizada.
- Identificar punts o elements significatius.
- Elements degradats o degradants.
- Dinàmiques i tendències. Amenaces i oportunitats.
- Definir zones d'escala més detallada per establir projectes específics del paisatge.
- Definir criteris per inserir en la planificació urbana, periurbana i rural. Zones a preservar, a redissenyar, a restaurar.

- Revelar la importància de la matriu verda com a nexa entre el territori i la ciutat, desenvolupant parcs, jardins, bulevards, riberes dels rius, tossals, agricultura urbana, cobertes vegetals i conreus de proximitat.

Aquestes ordenances volen potenciar les bones pràctiques i les recomanacions més enllà de la regulació. No volen sancionar sinó motivar. En elles la unitat del paisatge definirà l'àmbit de planificació.

Per aquestes ordenances, qualsevol Paisatge és important i aquí hem d'anar plegats amb els continguts del Conveni Europeu del Paisatge (CEP 2000) on *Paisatge és definit com la imatge d'un territori tal com és percebut per la població*. És a dir, hi ha no només una component física, sinó també cognitiva, social i com afecta a la percepció d'un col·lectiu i reforça el sentit del lloc i el seu sentiment de pertinença a aquest lloc.

Article 1. Finalitats i objectius

1.1. La finalitat d'aquesta Ordenança és regular la protecció del paisatge del terme municipal de Lleida, fomentant el seus valors ambientals i culturals, establint la prevalença del dret col·lectiu dels ciutadans i ciutadanes a percebre un entorn agradable, endreçat i harmònic i, en relació al dret individual, a utilitzar aquest entorn en el seu propi interès.

Pretén doncs la regulació dels usos i activitats que tenen afectació sobre les diverses tipologies i elements paisatgístics tant en l'àmbit urbà com rural, les visuals i fons escènics i el seus valors, per tal de fer un ús sostenible del paisatge, gestionar-lo i preservar-ne els seus trets més destacats.

1.2. Els objectius es concreten en els principis generals següents:

- a. Assentar el concepte de paisatge com un bé públic, d'ús col·lectiu.
- b. Impulsar la participació de la societat civil i del sector privat en la responsabilitat de la recuperació, del manteniment i de la millora del paisatge.
- c. Potenciar la cultura del manteniment i generar una inèrcia orientada cap a la recuperació i la conservació del patrimoni.
- d. Establir les condicions generals que han de complir els diferents elements que conformen el paisatge.
- e. Establir la regulació específica dels elements fonamentals determinants del paisatge.

Article 2. Marc legal

2.1. En el marc de la competència ambiental i urbanística atribuïda als municipis, s'estableixen en aquesta Ordenança les normes reguladores de la protecció i foment del paisatge, així com també el règim dels usos dels seus elements en un sistema de desenvolupament sostenible.

2.2. L'obligació de preservar els valors paisatgístics, conjuminant-los amb les necessitats de creixement, forma part dels principis bàsics de la legislació urbanística vigent tal com s'estableix a l'article 3 del Decret legislatiu 1/2010, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

2.3. L'establiment d'una ordenança en matèria del paisatge urbà es fonamenta en la competència municipal en matèria urbanística i també en matèria de medi ambient, d'acord amb els articles 25, 26 i 28 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, 71.2 i 197 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya i 29.2 del Decret 305/2006, Reglament que desenvolupa la citada Llei d'urbanisme, per a la regulació de l'ús del paisatge, tant en el cas en què els elements que li serveixin de suport siguin de naturalesa pública com en el de propietat privada.

2.4. A efectes d'aquesta Ordenança, s'entén per Paisatge el valor ambiental, jurídicament protegible, constituït pel conjunt d'elements naturals o culturals, públics o privats, temporals o permanents, de caràcter visual i sensorial, configuradors d'una determinada imatge del municipi. El Paisatge, en tant que element conformador de la imatge característica i de la

identitat del municipi, és part del patrimoni històric, artístic, natural i cultural del municipi de Lleida.

2.5. Els ciutadans i ciutadanes tenen dret a la conservació i millora del nivell de qualitat del paisatge d'acord amb les legislacions estatals, autonòmiques i municipals vigents.

2.6. Els particulars i les administracions públiques, tenen l'obligació de vetllar per la conservació i manteniment del paisatge en els termes previstos en aquesta Ordenança i resta de normativa d'aplicació.

Article 3. Àmbit d'aplicació

L'àmbit d'aplicació de l'Ordenança és el terme municipal de Lleida.

TÍTOL SEGON: REGULACIÓ DELS ENTORNS I ELEMENTS QUE CONFIGUREN EL PAISATGE

CAPÍTOL I: REGULACIÓ D'EDIFICACIONS EN L'ÀMBIT URBÀ

Article 4. Disposicions generals

4.1. Les persones propietàries d'immobles tenen el deure de conservació dels mateixos en condicions de seguretat, salubritat i ornament, d'acord amb la legislació urbanística i en els termes regulats per la legislació sectorial.

4.2. S'entendran com condicions de seguretat i ornament en edificacions, les següents:

a) Condicions de Seguretat.

Les edificacions han de mantenir-se, en els seus tancaments i cobertes, estanques al pas de l'aigua, comptar amb la protecció de la seva estructura davant l'acció del foc i mantenir-les en bon estat de conservació per prevenir possibles desprendiments. Els elements de la seva estructura han de conservar-se de manera que garanteixin el compliment de la seva missió resistent, defensant-los dels efectes de la corrosió i d'agents agressius, així com de les filtracions que puguin lesionar els fonaments. Han de conservar-se, així mateix, els revestiments de les façanes, els elements volats i les instal·lacions, de manera que no causin risc a les persones, als béns ni a la via pública.

b) Condicions d'ornament.

Els paraments exteriors de les edificacions i de manera molt especial les façanes de les construccions i els elements visibles des de l'espai públic, han de mantenir-se de forma adequada, mitjançant la neteja, reparació o reposició dels seus materials de construcció i de revestiment.

4.3. En relació a la incidència dels edificis en el paisatge urbà, aquest deure de conservació es concreta en l'aparença exterior de les construccions, en la pell de l'edifici, els seus paraments i

els elements exteriors que la conformen: les façanes, les cobertes, les parets mitgeres descobertes, els rètols i la numeració de carrers, la identificació comercial, els accessos, els espais lliures o enjardinats, les instal·lacions de servei dels immobles, així com també els espais privats que siguin visibles des dels espais públics.

4.4. El procediment per a exigir el deure de conservació dels paraments exteriors dels edificis es pot iniciar d'ofici o a instància de qualsevol persona que tingui coneixement del seu incompliment. L'incompliment de la persona propietària de l'obligació de conservació dels paraments exteriors dels edificis, facultarà a l'administració per requerir-ne el compliment. En els casos en què s'apreciïn circumstàncies de perillositat que requereixin una intervenció urgent, l'administració podrà actuar de forma subsidiària amb càrrec a la propietat. La persona interessada haurà d'acreditar el compliment de l'ordre municipal amb l'aportació del certificat o dictamen tècnic corresponent.

4.5. No s'admeten les actuacions parcials que alterin l'aspecte exterior de les edificacions, amb aplacats i afegits, aliens a l'arquitectura de l'edifici. Les restauracions parcials seran admeses quan les obres no dificultin o impedeixin una posterior restauració completa i respectin, íntegrament, els atributs formals i les qualitats arquitectòniques de l'edifici.

4.6. La tipologia de les noves edificacions serà l'adequada a les característiques de l'entorn, independentment del seu ús. Els projectes de noves edificacions i d'intervenció als paraments exteriors dels edificis han d'incloure la descripció de les característiques dels materials (naturalesa, qualitat, colors i textures) que determinen la seva aparença, que serà adequada a l'entorn on s'ubica.

Article 5. Façanes

5.1. Als efectes d'aquesta Ordenança, s'entén per façana la cara visible des de l'exterior dels murs verticals que tanquen un edifici o una construcció, amb excepció que sigui considerada mitgera d'acord amb el que s'estableix a l'article corresponent d'aquesta Ordenança.

5.2. Les persones propietàries han de vetllar pel manteniment de les façanes i de la seva composició arquitectònica. Els tancaments, fusteries, baranes, persianes i tendals d'una mateixa unitat constructiva, siguin en la façana al vial o en l'interior de l'illa, han de mantenir l'homogeneïtat prevista en el projecte inicial objecte de llicència. L'exigència d'homogeneïtat afecta tant el cromatisme, com al material, les textures i la morfologia dels elements.

5.3. Els elements arquitectònics de suport –paraments, emmarcaments, cornises, balcons, terrats, baranes, etc. – s'han de mantenir nets i constructivament segurs.

5.4. L'alteració dels elements de la façana, els canvis de formes o materials, la creació de noves obertures o tancaments, s'ha de determinar mitjançant un projecte arquitectònic unitari referit a tota la façana.

5.5. Els projectes dels edificis de nova planta o gran rehabilitació que estiguin situats en:

- i. àrees de tractament paisatgístic especial definides en l'Annex I, o

- ii. fins a 30 metres de distància d'edificis catalogats, fent front a àmplies perspectives urbanes, o bé
- iii. els edificis que tinguin unes dimensions excepcionals o presentin una forma singular de la construcció,

han d'aportar les fotocomposicions virtuals que resultin necessàries per avaluar el seu impacte visual, des de les diferents ubicacions on l'edifici tingui presència visual.

Article 6. Parets mitgeres

6.1. S'entén per mitgera, a l'efecte d'aquesta Ordenança, la paret d'un edifici que sigui visible des de l'exterior, i que limita amb una finca confrontant edificable, encara que la seva continuïtat s'interrompi, en tot o en part, per patis de llum o de ventilació.

6.2. La protecció del paisatge requereix la conservació i el manteniment de les parets mitgeres en condicions d'ornament públic.

6.3. Les mitgeres o les parts d'elles, que tinguin caràcter de permanent d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic, han de ser tractades com a façanes.

6.4. Les mitgeres que tinguin caràcter temporal han de ser tractades arquitectònicament de forma que s'integrin en el paisatge, a càrrec del promotor que genera que la paret mitgera resti a la vista.

En les Àrees de Tractament Paisatgístic Especial de l'Annex I, es recomanen els acabats que donen continuïtat al mateix tractament i color de la façana. S'admet, també, l'acabat arrebossat i pintat, els envans pluvials i els aplacats llisos de colors beige, grisos o terrossos de tonalitats clares. En cap cas s'admeten els que estan formats per capes nervades o ondulades o els aïllaments tèrmics a la vista.

6.5. S'exceptuen de l'obligació del tractament arquitectònic de les mitgeres que tinguin caràcter temporal, quan estigui prevista la construcció de l'edifici veí confrontant amb la mitgera, de manera imminent i en tràmit la corresponent llicència municipal. El promotor aportarà les garanties econòmiques necessàries que permetin executar posteriorment el tractament arquitectònic de la paret mitgera per si en el termini de dos anys l'edifici confrontant no s'executés o no s'hagi tractat adequadament la paret. En aquest cas, l'administració executaria les obres de revestiment de manera subsidiària, disposant de la garantia aportada pel promotor.

Article 7. Cobertes

7.1. Definicions.

Als efectes d'aquesta Ordenança, s'entén per coberta la cara visible des de l'exterior del tancament superior d'un edifici.

a) S'entén per coberta inclinada, el cobriment de l'edifici amb pendents superiors al 5%. Les cobertes inclinades tindran un pendent inferior al 30% i no són transitables, excepte per al seu manteniment i reparació.

b) S'entén per coberta plana o terrat, el cobriment de l'edifici amb pendents iguals o inferiors al 5%. És terrat transitable aquell que té un accés directe i que ha estat projectat per a suportar el pas habitual de persones i mantenir altres usos. És terrat no transitable aquell que ha estat projectat amb restriccions constructives d'ús, i que és accessible únicament per al seu manteniment i reparació.

7.2. Forma i composició de les cobertes.

7.2.1. La forma i composició de les cobertes serà, en general, lliure.

7.2.2. En l'Àrea de Protecció Paisatgística del Centre Històric les cobertes seran inclinades. Les cobertes reproduiran la complexitat, el gra i la mida corresponent al parcel·lari original. S'admeten terrats sempre i quan tinguin una superfície inferior a l'ocupació de la coberta inclinada. S'exceptuen del compliment d'aquestes condicions els edificis singulars inclosos al Catàleg de béns protegits i els destinats a usos no residencials que ho requereixin.

7.2.3. Els edificis inclosos en l'Àrea de Protecció Paisatgística del Centre Històric hauran d'aportar la informació gràfica que resulti necessària per avaluar el impacte visual de les cobertes, en relació a l'espai públic circumdant i en relació al Turó de la Seu Vella.

L'Ajuntament denegarà de forma motivada les propostes que no respectin aquesta integració amb l'entorn.

7.3. Materials i colors de les cobertes.

7.3.1. Els materials i colors de les cobertes serà, en general, lliure i homogeni.

Les cobertes seran de qualsevol material i color que es consideri escaient, mentre no generi un impacte negatiu sobre l'entorn on se situa. En el tràmit de llicència, ja sigui d'obra nova o de reforma, l'Ajuntament denegarà de forma motivada les propostes que no respectin aquesta integració amb l'entorn.

7.3.2. En l'Àrea de Protecció Paisatgística del Centre Històric, les cobertes hauran de mantenir el cromatisme dels materials de l'arquitectura tradicional de l'àmbit. Els materials que han de conformar la coberta seran preferentment la teula ceràmica de color natural i en el cas dels terrats seran la rajola ceràmica de color natural.

En el cas d'utilitzar altres materials, caldrà justificar la interpretació del material en relació al cromatisme establert en l'Àrea de Protecció Paisatgística del Centre Històric.

S'exceptuen del compliment d'aquestes condicions els edificis singulars inclosos al Catàleg de béns protegits i els destinats a usos no residencials que ho requereixin.

7.3.3. Als paraments que conformen la coberta dels edificis situats a l'Àrea de Protecció Paisatgística del Centre Històric no definits en aquesta Ordenança, s'aplicaran els preceptes continguts a la "Carta del color del Centre Històric" que s'incorpora a aquesta Ordenança com a Annex VII.

7.3.4. Es recomana que en zones d'ús principalment residencial, les cobertes planes de superfície superior a 1.000 m², tinguin un acabat enjardinat en més d'un 80% de la seva superfície. I, en qualsevol cas, aquest acabat enjardinat no serà inferior al 50% de la seva superfície.

7.4. Els projectes dels edificis de nova planta o gran rehabilitació, que estiguin situats en una Àrea de Protecció Paisatgística, al costat d'edificis catalogats, fent front a àmplies perspectives urbanes o bé, els edificis que tinguin unes dimensions excepcionals o presentin una forma singular de la construcció, han d'aportar la informació gràfica que resulti necessària per avaluar l'impacte visual de les cobertes.

7.5. Les persones propietàries han de vetllar per mantenir les cobertes en bon estat de conservació i una composició arquitectònica homogènia. L'exigència d'homogeneïtat afecta tant al cromatisme, com als materials, les textures i la morfologia dels elements. Els elements arquitectònics de suport en les cobertes, s'han de mantenir nets i constructivament segurs.

7.6. L'alteració dels elements de la coberta, el canvis de formes o materials, la creació de noves ubicacions de instal·lacions, s'han de determinar mitjançant un projecte arquitectònic unitari referit a tota la coberta.

7.7. Instal·lacions en les cobertes.

7.7.1. S'admet la disposició d'aparells i instal·lacions en els terrats sempre que no afecti elements singulars o protegits de l'edifici, el conjunt estigui endreçat i no sigui visible des dels espais públics immediats, ni des del Turó de la Seu Vella. Els projectes de construcció d'edificis de nova planta, de remodelació o de rehabilitació integral han de preveure una reserva d'espai per a aquests elements, com també el tractament i protecció, i en tot cas per a les instal·lacions particulars de climatització.

7.7.2. S'admet la instal·lació, en els terrats transitables, d'elements per estendre la roba, sempre que no malmetin ni distorsionin elements singulars de la composició de l'edifici ni siguin visibles des de els espais públics immediats.

7.7.3. Queda prohibida la col·locació d'instal·lacions en els terrats i cobertes en altres condicions que les que preveu aquest article. També resta prohibit l'emmagatzematge de materials als terrats i cobertes.

7.8. Rètols identificatius o publicitaris.

No s'admet cap tipus de rètols identificatiu o publicitari ni en la coberta ni en el terrat dels edificis.

7.9. Il·luminació de les cobertes.

7.9.1. La il·luminació de les cobertes dels edificis, ha d'ajustar-se a la normativa ambiental que regula l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

7.9.2. La distribució, intensitat, color i temperatura del color de la il·luminació estaran definides en un projecte d'enllumenat.

7.9.3. La il·luminació dels elements no produirà enlluernaments, reflexos, pampallugues o altres efectes que puguin produir molèsties als ocupants del mateix edifici, als veïns, als vianants o als conductors i conductores de vehicles.

7.9.4. En tot cas, tots els projectes d'il·luminació han de complir la normativa sobre control de la contaminació lumínica.

Article 8. Colors de les edificacions, construccions i instal·lacions

8.1. Els edificis, construccions o instal·lacions seran de qualsevol color que es consideri escaient, mentre no sigui estrident i no generi un impacte negatiu sobre l'entorn on se situa.

8.2. En els edificis, i en tots els altres tipus de construccions i instal·lacions, situats a l'Àrea de Protecció Paisatgística del Centre Històric, són d'aplicació els preceptes continguts a la "Carta del color del Centre Històric" que s'incorpora a aquesta Ordenança com a Annex VII.

Article 9. Il·luminació de façanes i d'altres elements

9.1. La il·luminació dels edificis, amb l'objecte de destacar lumínicament les seves façanes o de ressaltar determinats elements, han d'ajustar-se a la normativa ambiental que regula l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

9.2. La distribució, intensitat, color i temperatura del color de la il·luminació seran adequades a la finalitat de ressaltar la façana o els elements arquitectònics i a l'entorn urbà on se situa, i estaran definides en un projecte d'enllumenat.

9.3. La il·luminació dels elements no produirà enlluernaments, reflexos, pampallugues o altres efectes que puguin produir molèsties als ocupants del mateix edifici, als veïns i veïnes, als vianants o als conductors i conductores de vehicles.

Article 10. Conduccions i connexions dels serveis

10.1. No es poden col·locar conduccions o instal·lacions adossades sobre les façanes, tret de les que resultin imprescindibles per constituir els punts d'abastament dels serveis a l'edifici i no tinguin altra solució tècnica que permeti el seu encastament. Les façanes dels edificis catalogats no seran, en cap cas, objecte d'instal·lacions i conduccions adossades.

10.2. Els projectes dels edificis de nova planta o de gran rehabilitació han de preveure les reserves d'espais ocults per a la canalització i distribució de totes les conduccions i connexió dels serveis necessaris.

10.3. Les intervencions de reforma a realitzar en façanes d'edificis preexistents han de contemplar les adequacions de les línies aèries de les instal·lacions d'aigua, electricitat, telefonia, gas, enllumenat públic i d'altres serveis.

10.4. Les noves instal·lacions d'abastament dels serveis a les edificacions es construïran soterrades.

10.5. Les instal·lacions existents aèries, fins que se substitueixin per altres de noves soterrades, es disposaran convenientment en els trams horitzontals a nivell del sostre de la planta baixa. En

els trams verticals passaran per les cantoneres de separació entre parcel·les. Les conduccions de telefonia o altres xarxes d'ús individual no podran passar per la façana principal que dona al carrer i únicament, si no hi ha cap altra alternativa, es disposaran com s'especifica per a les conduccions d'ús comú.

10.6. Si en una façana hi ha conductes o instal·lacions, com per exemple baixants o cables de subministraments de serveis (telèfon, electricitat, enllumenat públic, gas, etc.), que, per la seva situació o manca d'endreça, perjudiquen la percepció de la façana, l'Ajuntament podrà ordenar a la propietat de l'edifici o a la companyia de serveis titular de la instal·lació, la seva retirada o reconstrucció. En edificis de nova planta i de gran rehabilitació, els baixants d'aigües pluvials hauran de discórrer per l'interior de l'edifici i estar connectats a la xarxa separativa de clavegueram; i, en cas de no existir, a la xarxa general.

10.7. A la planta baixa de les edificacions preexistents a l'entrada en vigor d'aquest Ordenança s'admet la col·locació de tubs verticals per canalització de serveis, sempre que estiguin degudament protegits.

10.8. Les companyies de subministrament són responsables del manteniment amb condicions de seguretat i decòrum de les respectives instal·lacions de les que en són titulars, i tenen l'obligació d'impedir en tot moment la provisionalitat, el desordre, la deixadesa, així com la seva visibilitat ostensible, tret que aquesta formi part de la formalització arquitectònica de l'edifici, determinada en el projecte objecte d'autorització.

Article 11. Disposició general dels equipaments i instal·lacions tècniques

11.1. Els equipaments i les instal·lacions tècniques dels edificis, entre altres les instal·lacions de climatització, captació o producció d'energia a partir de fonts renovables, antenes de telecomunicacions, quadres de comandament i control de les instal·lacions, dipòsits de reserva d'aigua, conductes de ventilació o de fums, maquinària i recorregut extra d'ascensor, elements per l'assecat natural de la roba, o altres, s'han de preveure de manera integrada en el projecte de l'edifici de nova planta o de gran rehabilitació.

11.2. Sempre que sigui possible tècnicament, es disposaran a l'interior de l'edifici, ocupant espais específics destinats a dites instal·lacions. Els elements es disposaran de la manera més ordenada i agrupada possible, en una o varies plantes, tot respectant la normativa tècnica pròpia que les regula, aprofitant la morfologia pròpia de l'edificació.

11.3. Els elements es disposaran amb les mesures correctores visuals escaients per aconseguir la seva integració visual des de la resta dels espais públics elevats.

Article 12. Instal·lacions de climatització i captadors d'energia en edificis de nova planta

12.1. Als projectes de construcció d'edificis de nova planta i de gran rehabilitació, es preveurà la preinstal·lació de climatització, individual o col·lectiva, determinant la ubicació de la maquinària, el predimensionat dels conductes de distribució, les entrades i sortides d'aire, aïllaments, escomeses elèctriques i, en general, de tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació segons el volum i usos dels locals o de l'edifici, aplicant els criteris

generals establerts a l'article anterior i també, les determinacions de l'article següent referit als edificis existents.

12.2. Els aparells condensadors i els captadors d'energia es disposaran de manera que, complint la seva funció, siguin el menys visibles des de l'espai públic i quedin integrats en l'entorn, formant part de la composició arquitectònica de l'edifici.

12.3. En tot cas, quan els aparells condensadors i els captadors d'energia s'hagin d'ubicar a la coberta de l'edificació no podran sobrepassar les envoltants de la coberta, tal com estan determinades pel planejament urbanístic.

Article 13. Instal·lacions de climatització i captadors d'energia en edificis existents

13.1. Als edificis preexistents que no siguin objecte de gran rehabilitació es disposaran de manera que, complint la seva funció, siguin el menys visibles des de l'espai públic i adoptant les mesures adequades per disminuir l'impacte visual.

13.2. Els aparells de climatització caldrà ubicar-los de manera que no sobresurtin del pla vertical de la façana o del pla vertical dels cossos volats tancats. Es poden ubicar en els balcons sempre i quan no resultin visibles des de l'espai públic.

13.3. La instal·lació de captadors solars únicament serà possible sobre les cobertes planes, integrats dins de les envoltants de la coberta inclinada, o en la façana, revestint-les. No es poden situar les plaques o captadors solars i altres instal·lacions similars que sobresurtin per damunt de la coberta inclinada.

13.4. El projecte d'instal·lació, o en el seu cas de preinstal·lació, de climatització d'un local existent haurà d'atenir-se als criteris següents:

- a. La solució ha de ser unitària per a instal·lacions de varis aparells d'un mateix edifici.
- b. Els aparells productors s'ubicaran preferentment a l'interior o en la coberta de l'edifici, i les seves conduccions seran interiors.
- c. La sortida a l'exterior de la instal·lació s'integrarà en la fusteria, sense sobresortir del seu pla vertical, i s'adaptarà al seu disseny, material i color mitjançant reixes i similars.
- d. No es permet la perforació de la façana per a la col·locació d'aquests aparells o conductes, ni adossar-los exteriorment.

Article 14. Antenes

14.1. S'inclouen com antenes de comunicacions tant les antenes de recepció com d'emissió d'ones electromagnètiques de radiodifusió i televisió, tant les que constitueixen les instal·lacions pròpies d'un edifici, com les que corresponen a les operadores de serveis, en qualsevol de les seves formes d'instal·lació.

14.2. En tots els edificis de nova planta o en les actuacions de gran rehabilitació en edificis existents, caldrà preveure la reserva d'espai per a les antenes de comunicacions, les conduccions i les instal·lacions de connexió i de control que s'hagin de situar d'acord amb la normativa relativa a les infraestructures de telecomunicacions per al servei del propi edifici.

14.3. Es poden instal·lar fins a dues antenes per donar servei a un mateix edifici o per cadascuna de les escales de veïns que hi hagi en un mateix edifici. En altres supòsits serà obligatòria la instal·lació d'una infraestructura comuna d'accés als serveis de telecomunicacions.

Quan hi hagin més de dues antenes parabòliques en un mateix edifici o escala de veïns aleshores cal que estiguin agrupades en un mateix suport o en una mateixa zona.

14.4. Les operadores de serveis de comunicacions compartiran emplaçament de les antenes, tret que justifiquin la impossibilitat tècnica o que l'impacte ambiental o visual de la instal·lació compartida és superior al de les instal·lacions de radiocomunicació que es pretenguin instal·lar separatament.

14.5. No es podran situar instal·lacions de radiocomunicacions que alterin les visuals en els àmbits que es delimiten en el "Plànol de protecció de visuals" de l'Annex IV d'aquesta Ordenança. Les instal·lacions de radiocomunicacions dins d'aquests àmbits seran sotmeses a l'informe previ de la Comissió Municipal del Patrimoni i Paisatge, qui valorarà el grau d'alteració visual i la seva compatibilitat amb el paisatge urbà.

14.6. Es prohibiran les instal·lacions d'antenes en edificis o conjunts protegits o elements catalogats, quan donin lloc a modificació en la seva configuració exterior. A més, en els edificis situats a l'entorn d'aquests, caldrà que qualsevol element de la instal·lació que modifiqui la configuració exterior de l'edifici o afecti les visuals mantingui una distància de separació mínima de 30 metres respecte l'edifici protegit o element catalogat. De forma excepcional, podran autoritzar-ne instal·lacions de radiocomunicacions en edificis o conjunts protegits o catalogats, quan aquest sigui l'ús principal de l'edifici i, de forma expressa, ho permeti el planejament. Tampoc serà necessari respectar la distància mínima de 30 metres en aquells casos que la configuració arquitectònica dels edificis pròxims sigui favorable i permeti una mimetització de la instal·lació i un impacte visual mínim. En els dos casos serà necessari l'informe previ favorable de la Comissió Municipal del Patrimoni i Paisatge.

En qualsevol cas, en els emplaçaments permesos caldrà incorporar les mesures o les solucions específiques que minimitzin l'impacte visual, utilitzant la millor tipologia en funció de cada supòsit, següent:

- a. Tipologia integrada: Es situen les antenes i recintes d'equips, integrades en façana o coberta de l'edifici, sense modificar l'aspecte original d'aquest. Bàsicament aquesta solució consisteix en situar les antenes i equips adossats en façana o a volums ja existents a la coberta, pintats del mateix color que el fons de l'obra al que s'adossen o dels elements existents en l'edifici.
- b. Tipologia Radom: Protecció mecànica adaptada a l'entorn, permeable a les ones electromagnètiques, que té per missió ocultar les antenes i/o equips. Imita xemeneies o cossos de l'edifici. No hi haurà limitació d'alçada en el supòsit que imiti un element constructiu del propi edifici amb les seves característiques i dimensions.
- c. Tipologia en Tanca: Consisteix en afegir una superfície addicional a l'edifici, amb la finalitat de que quedi integrada en el mateix. Sobre aquesta superfície s'adossen les antenes. Aquesta superfície es troba pintada del mateix color que en el fons de l'obra a antenes a la que s'afegeix o la d'altres elements existents en l'edifici. Les antenes i/o

- equips adossats a les tanques, tenen el seu color. No hi haurà limitació d'alçada en el supòsit que s'integri arquitectònicament amb els volums existents sobre la coberta.
- d. Tipologia Shunt: Són antenes que tenen un impacte visual equivalent a l'element conegut com a Shunt en construcció.
 - e. Tipologia Torre: Són les que es troben situades en terrenys lliures d'edificació.
 - f. Tipologia mimetitzada: Són aquelles antenes i/o equips auxiliars muntades sobre suports que simulen elements del paisatge urbà pròxim (imitació d'arbres, fanals, etc...). Aquest tipus d'antenes cal que tinguin les característiques, dimensions i posició similar al de l'element imitat.

14.7. No es poden instal·lar antenes a les obertures, finestres, balcons, façanes i altres paraments perimetrals dels edificis, llevat que per la seva tipologia o mitjançant els adients elements constructius permanents, quedin protegides de ser vistes des de qualsevol punt de la via pública o espai d'ús públic. No es podran instal·lar antenes en els espais lliures d'edificació, tant d'ús públic com privat, tret dels previstos expressament en el planejament urbanístic per a aquests serveis tècnics.

14.8. Les línies de distribució entre l'antena i les preses de recepció han d'anar encastades o soterrades. En edificis preexistents es podran col·locar adossades en terrats, parets interiors no vistes i patis de serveis interiors dels edificis, preferentment en tub rígid o amb cable despul·lat, de color neutre.

14.9. Les antenes, en qualsevol cas, seran de color neutre i no poden incorporar rètols, llegendes o anagrames que puguin interpretar-se amb caràcter publicitari.

14.10. Les antenes de radioaficionats quedaran fora de la vista des de qualsevol via pública o espai d'ús públic. Altrament, només es poden instal·lar a les cobertes dels edificis. Una persona radioaficionada no podrà disposar de més d'una instal·lació d'aquesta mena en un edifici.

14.11. Els titulars de les antenes són els responsables de mantenir-les en perfecte estat de seguretat i conservació.

Article 15. Tendals

15.1. Els tendals seran de lona o teixits similars i estaran col·locats preferentment en els buits arquitectònics de l'edifici, sense ocultar elements decoratius de l'emmarcament. Els tendals de les plantes pisos poden col·locar-se, també, integrats en els vols de l'edificació.

15.2. Els tendals col·locats en la planta baixa de l'edifici se situaran, un cop desplegats, a una alçada mínima sobre el nivell de la vorera de 2,20 m. La seva extensió vindrà limitada per un màxim de 1/10 de l'amplada del carrer, per 0,60 metres de distància a la vorada, i per la distància d'1 metre a l'eix de la línia de fanals, troncs d'arbrat i altres elements verticals, existents o en projecte.

15.3. Els tendals, un cop recollits, no sobresortiran més de 25 cm. del pla de façana. Els tendals adossats sota els vols de l'edificació, un cop plegats, no despenjaran més de 20 cm del pla inferior del vol.

15.4. El color dels tendals ha d'adequar-se amb la gamma cromàtica present en l'arquitectura de l'edifici sobre el qual es disposin i, en tot cas, ha d'ésser el mateix per a tots els tendals de l'edifici que es vegin simultàniament. Les barres tensores i altres elements de la instal·lació seran dels colors de dins de la gamma de colors de l'immoble on se situen, especialment de les fusteries exteriors. En les Àrees de Tractament Paisatgístic Especial, definides a l'Annex I, són d'aplicació les determinacions contingudes a la "Carta del color del Centre Històric" que s'incorpora a aquesta Ordenança com Annex VII.

Article 16. Persianes i reixes

16.1. Les persianes i les reixes de protecció de les obertures dels edificis estaran ubicades a l'interior del buit arquitectònic que forma l'obertura, sense sobresortir del pla de façana.

16.2. Les caixes de les persianes i de les reixes plegables no podran sobresortir més de 15 cm respecte el pla de façana de l'edifici. En les Àrees de Tractament Paisatgístic Especial, definides a l'Annex I, són d'aplicació les determinacions contingudes a la "Carta del color del Centre Històric" que s'incorpora a aquesta Ordenança com a Annex VII i les caixes han d'estar integrades dins de l'obertura sense sobresortir del pla de façana.

16.3. Les caixes poden actuar com a suport dels rètols identificatius dels establiments. A les reixes de protecció de les obertures dels edificis es permet reproduir, exclusivament, la marca comercial de l'establiment, acomplint les condicions dels rètols identificatius.

16.4. Les persianes, les reixes i les caixes de recollida a les Àrees de Tractament Paisatgístic Especial, definides a l'Annex I, són d'aplicació les determinacions contingudes a la "Carta del color del Centre Històric" que s'incorpora a aquesta Ordenança com a Annex VII.

16.5. Eventualment, en projectes que contemplin el conjunt de la façana, es podran incorporar altres solucions alternatives justificades.

Article 17. Aparadors i elements decoratius sobreposats

17.1. Els aparadors i els elements decoratius sobreposats a la façana de l'edificació, com impostes, motlures, sòcols, portades i emmarcaments de les obertures, no sobresortiran del pla de façana més de 15 cm. Aquests elements arribaran fins al terra de la vorera, i s'evitarà que sobresurtin parts volades a una alçada inferior a 2,50 metres, de manera que no puguin ser un obstacle per a les persones.

17.2. En l'Àrea de Protecció Paisatgística, els aparadors s'han d'integrar dins de les obertures de l'edificació i no sobresortiran del pla de façana.

17.3. Els aparadors de locals buits/tancats que es trobin dins l'Àrea de Protecció Paisatgística, i en concret per aquelles zones on hi hagi concentració comercial o eix comercial o l'aparador es trobi en l'entorn immediat d'elements d'interès històric-artístic (patrimonial), la persona propietària haurà de dignificar l'espai de l'aparador mitjançant algun tipus de material que afavoreixi a l'embelliment aplicant i cobrint tot l'aparador amb vinílics o papers opacs. També es pot considerar la utilització de l'aparador com espai d'exposició artística. Tot això, sense que

l'aparador esdevingui un espai de suport publicitari a excepció dels vinculats al sector immobiliari o entitats sense ànim de lucre.

Article 18. Marquesines

18.1. Les marquesines són elements arquitectònics integrats en l'edificació que donen cobriment als accessos als edificis mitjançant elements constructius fixos. Les marquesines s'han de projectar de manera conjunta amb l'edificació.

18.2. Les marquesines, veles, persianes i similars, es podran construir en carrers d'amplada major de 6 m. i a una alçària mínima de:

- a. En marquesines, a 3 m. sobre la rasant de la vorera.
- b. Les veles, persianes i similars, a 2,20 m. sobre la vorera.

Així mateix, llur relleu vindrà limitat per un màxim de 2 m. per 1/10 de l'amplada del carrer, per 0,60 m. menys que el relleu de la vorera, o per la distància d'1 m. a l'eix de la línia de fanals o troncs d'arbrat, existents o en projecte.

En tots els casos vindran limitades pel pla vertical a 45º, que parteixi la mitgera, excepte document públic que ho autoritzi, per part del veí o veïna, i en cap cas no seran permeses sobre les plantes d'habitatge. Específicament, les veles, tenderols i similars, seran plegables o cargolables i les caixes que contenen els aparells mecànics de recollida i on es disposen els elements armats, s'hauran de situar a una alçària superior a 2,50 m. i llur relleu en el pla de la façana no podrà ser major de 45 cm.

Article 19. Activitats domèstiques en balcons i terrasses

19.1. La roba s'ha d'estendre de manera que no resulti visible des dels espais públics. Els projectes de noves construccions o de gran rehabilitació han de preveure espais adequats per l'assecatge i ventilació de la roba.

19.2. En cas d'ubicar els espais de rentar i estendre roba en façana, s'hauran de preveure mesures d'ocultació des de la via pública, degudament integrades en la composició arquitectònica per tal de no malmetre la imatge estètica de l'edifici.

19.3. En balcons i terrasses no es poden acumular materials, mobles i objectes diversos que resultin excessivament visibles des de l'espai públic i malmetin la imatge de l'edifici. És obligatori el manteniment de l'ordre dels elements instal·lats en les terrasses per tal de garantir la bona conservació de l'edifici i la qualitat paisatgística, tant en les terrasses transitables com en els no transitables. Si és necessari, a més de les tasques de recol·locació o ordenació dels elements existents i dels obsolets, es duran a terme les tasques de rehabilitació i millora pertinents per garantir-ne el seu bon estat.

19.4. Pel que fa a la instal·lació de pèrgoles, porxades o construccions annexes que es puguin instal·lar d'acord amb la legislació urbanística vigent, no podran ser excessivament visibles des de la via pública ni malmetre la imatge del conjunt de l'immoble. Només tindran consideració

de pèrgola aquelles estructures desmuntables que no estiguin cobertes per elements fixos o permanents, o que el material de cobriment permeti el pas de l'aire i la llum.

19.5. Les jardineres o torretes de flors hauran de disposar de les degudes proteccions per garantir que no hi hagi perill de caiguda. En tots els casos, aquests elements de jardineria han de disposar de sistema de recollida d'aigües per evitar que les procedents del reg caiguin a la via pública.

19.6. S'admet la col·locació de jardineres i testos als elements previstos per a tal fi en el projecte arquitectònic, i a les finestres i balcons sempre que aquesta instal·lació sigui desmuntable, no malmeti els elements arquitectònics, constructius, ornamentals o compositius de l'edifici en qüestió o dels edificis veïns, no afecti la seguretat de les persones ni hi hagi perill de caiguda i no suposi un risc per excessiva sobrecàrrega.

19.7. Es prohibeix que aquests elements evacuïn l'aigua residual procedent del reg directament a la via pública. Per evitar-ho, es farà servir algun sistema de recollida d'aigües.

CAPITOL II: REGULACIÓ D'EDIFICACIONS EN L'ÀMBIT RURAL

Article 20. Disposicions generals

20.1. Les persones propietàries d'immobles tenen el deure de conservació dels mateixos en condicions de seguretat, salubritat i ornament, d'acord amb la legislació urbanística i en el termes regulats per la legislació sectorial.

Article 21. Criteris d'inserció en el lloc

21.1. S'evitarà la localització en punts molt visibles o prominents, a les carenes i cotes més altes del territori, per no afectar les perspectives o els perfils escènics, en la mesura que sigui possible.

21.2. La implantació de noves construccions ha de ser proporcionada a la dimensió i escala del paisatge, evitant o fraccionant aquelles que per la seva grandària, constitueixen una presència impròpia i desproporcionada. Sempre que sigui possible s'aprofitarà la topografia del terreny per soterrar, semi enterrar o ocultar les construccions. Es minimitzarà la construcció de terraplens. Abans de la construcció de nous edificis, s'ha de prioritzar de rehabilitar edificacions existents per adequar-les als usos i requeriments. Es donarà preferència a l'ampliació de construccions existents, o a la col·locació de nous cossos en contigüitat amb els existents, sempre que no perjudiqui el valor patrimonial o arquitectònic dels conjunts.

21.3. Com emplaçaments s'evitaran els punts focals de carreteres i miradors importants, sempre que sigui possible es cercaran posicions desviades respecte dels eixos visuals principals. En l'elecció de l'emplaçament i el plantejament de la inserció en el lloc, es tindrà en compte l'evolució futura de la explotació i activitat, així com futures ampliacions.

21.4. L'estratègia d'integració paisatgística preferent en el paisatge periurbà és la d'harmonització, integrant els nous elements proposats en la construcció preexistent a través

del respecte pels volums i materials emprats. També serà indicada l'estratègia de mimesi/ocultació quan no es pugui assolir un grau acceptable d'harmonització.

21.5. En qualsevol actuació s'haurà de preservar l'ordenació tradicional del conjunt d'edificacions mantenint lliures de construccions les eres i altres espais similars. Les reformes mantindran un caire compacte i unitari amb un sol volum, o bé un volum principal predominant amb d'altres agregats a ell, d'inferior dimensió, de manera que el conjunt presenti una configuració unitària.

21.6. Es prohibeix l'ús de materials que enlluernin i tons que provoquin contrastos excessius amb el seu entorn i s'aplicarà la Carta del color de l'Àmbit Rural de l'Annex VIII en tots els acabats de les edificacions.

Article 22. Criteris de rehabilitació

22.1. Les obres de reforma de les edificacions existents es realitzaran conservant els elements arquitectònics que donen caràcter a l'edifici i qualsevol intervenció es farà respectant l'arquitectura tradicional pròpia del territori. Es prioritzarà l'ús de materials constructius propis de la zona, com pedra sorrenca, fusta natural tractada, ceràmica, planxes metàl·liques de ferro o ferro corten, zinc coure, entre d'altres.

22.2. Es conservaran i recuperaran els murs i construccions de pedra seca i tàpia arrebossada amb cal. Es mantindran íntegrament tots els elements constructius i ornamentals originals de valor de les construccions existents, brancals i llindes de pedra, rellotges de sol, cornises, etc. En les cobertes de qualsevol construcció s'utilitzarà la teula ceràmica àrab pròpia de la zona, si bé quan es tracti d'edificacions noves es podran autoritzar d'altres materials, prèvia justificació raonada del seu ús i l'impacte de la seva aplicació.

22.3. Els cossos sobre la coberta del l'edifici (torretes d'escala, dipòsits d'aigua, xemeneies, panells de captació d'energia solar, antenes) quedaran integrats en la composició del conjunt.

22.4. La present Ordenança estableix l'obligatorietat de mantenir i restaurar els estucs en aquells paraments on es poden trobar encara restes d'aquests en bon estat, evitant en general el repicat de les façanes. Per la resta s'atendrà al que estableix la "Carta de colors de l'Àmbit Rural" de l'Annex VIII.

22.5. Les persones propietàries d'edificis o parts d'aquests han de mantenir la coherència del conjunt arquitectònic, l'homogeneïtat, la composició i cromatisme, tipologia i textures dels acabats exteriors, així com el nivell de qualitat constructiva de l'edificació.

22.6. En especial, queda prohibida qualsevol intervenció que alteri les característiques originals de l'edifici així com la col·locació de persianes, tendals o qualsevol altre element visible des de la via o espai públic que trenqui l'homogeneïtat arquitectònica i cromàtica de l'edifici i no s'integri adequadament en el conjunt.

Article 23. Façanes

23.1. S'aplicaran criteris de dissenys globals unitaris, evitant l'heterogeneïtat dins d'un sistema format per diverses construccions. És obligatori el tractament de façana de tots els paraments

verticals exteriors de les edificacions i construccions. Com a materials d'acabament només s'han d'utilitzar aquells que presentin colors i textures que harmonitzin amb el paisatge de l'entorn i no introdueixen impactes cromàtics negatius, segons criteris establerts a la "Carta de colors de l'Àmbit Rural" (Annex VIII).

23.2. Els baixants i canaleres de la xarxa pluvial dels edificis, tant en obra nova com rehabilitació, en el cas d'anar vistos, garantiran la seva integració en façana i seran vistos de zinc. No s'admet la col·locació d'envans pluvials de xapa metàl·lica, fibrociment o similar.

23.3. Les xarxes de subministrament són responsabilitat de les empreses subministradores que han de vetllar pel seu manteniment i conservació, estant obligades a la seva adequació en cas de intervenció a les façanes dels edificis, procurant que el pas de les mateixes produeixi el mínim impacte sobre aquestes. El soterrament d'aquests serveis serà prioritari, altrament se'n permetrà també la localització en façanes amb canaletes adequades.

23.4. Els elements com baranes, fusteries, proteccions solars, d'una mateixa unitat constructiva, han de ser homogenis (cromatisme, materials, textures i disseny).

23.5. Els tancaments i marqueteria de les façanes hauran de ser del mateix material i color per a tot l'edifici.

Article 24. Parets mitgeres

24.1. Les parets mitgeres, els celoberts vistos i qualsevol element que sobresurti de les edificacions, com per exemple, caixes d'ascensor o d'escala, dipòsits d'aigua, xemeneies, etc., hauran de ser tractats amb materials i acabats coherents i harmònics amb els utilitzats en les façanes.

24.2. En cap cas les intervencions en un edifici disminuiran el nivell de qualitat dels materials originals.

Article 25. Cobertes

25.1. Definicions.

Als efectes d'aquesta Ordenança, s'entén per coberta la cara visible des de l'exterior del tancament superior d'un edifici.

a) S'entén per coberta inclinada, el cobriment de l'edifici amb pendents superiors al 5%. Les cobertes inclinades tindran un pendent inferior al 30% i no són transitables, excepte per al seu manteniment i reparació.

b) S'entén per coberta plana o terrat, el cobriment de l'edifici amb pendents iguals o inferiors al 5%. És terrat transitable aquell que té un accés directe i que ha estat projectat per a suportar el pas habitual de persones i mantenir altres usos. És terrat no transitable aquell que ha estat projectat amb restriccions constructives d'ús, i que és accessible únicament per al seu manteniment i reparació.

25.2. Forma i composició de les cobertes.

25.2.1. La forma i composició de les cobertes serà, en general, lliure.

25.2.2. L'Ajuntament denegarà de forma motivada les propostes que no respectin aquesta integració amb l'entorn.

25.3. Materials i colors de les cobertes.

25.3.1. Els materials i colors de les cobertes serà, en general, lliure i homogeni.

Les cobertes seran de qualsevol material i color que es consideri escaient, mentre no generi un impacte negatiu sobre l'entorn on se situa. En el tràmit de llicència, ja sigui d'obra nova o de reforma, l'Ajuntament denegarà de forma motivada les propostes que no respectin aquesta integració amb l'entorn.

25.3.2. Els materials que han de conformar la coberta seran preferentment la teula ceràmica de color natural i en el cas dels terrats seran la rajola ceràmica de color natural.

25.3.3. S'exceptuen del compliment d'aquestes condicions els edificis singulars inclosos al Catàleg de béns protegits i els destinats a usos no residencials que ho requereixin.

25.3.4. Es recomana que en zones d'ús principalment residencial, les cobertes planes de superfície superior a 1.000 m², tinguin un acabat enjardinat en més d'un 80% de la seva superfície. I en qualsevol cas aquest acabat enjardinat no serà inferior al 50% de la seva superfície.

25.4. Els projectes dels edificis de nova planta o gran rehabilitació, que estiguin situats en una Àrea de Protecció Paisatgística, al costat d'edificis catalogats, fent front a àmplies perspectives urbanes o bé, els edificis que tinguin unes dimensions excepcionals o presentin una forma singular de la construcció, han d'aportar la informació gràfica que resulti necessària per avaluar el impacte visual de les cobertes.

25.5. Les persones propietàries han de vetllar per mantenir les cobertes en bon estat de conservació i una composició arquitectònica homogènia. L'exigència d'homogeneïtat afecta tant el cromatisme, com als materials, les textures i la morfologia dels elements. Els elements arquitectònics de suport en les cobertes, s'han de mantenir nets i constructivament segurs.

25.6. L'alteració dels elements de la coberta, el canvis de formes o materials, la creació de noves ubicacions de instal·lacions, s'han de determinar mitjançant un projecte arquitectònic unitari referit a tota la coberta.

25.7. Instal·lacions en les cobertes.

25.7.1. S'admet la disposició d'aparells i instal·lacions en els terrats sempre que no afecti elements singulars o protegits de l'edifici, el conjunt estigui endreçat i no sigui visible des dels espais públics immediats, ni des del Turó de la Seu Vella. Els projectes de construcció d'edificis de nova planta, de remodelació o de rehabilitació integral han de preveure una reserva d'espai per a aquests elements, com també el tractament i protecció, i en tot cas per a les instal·lacions particulars de climatització.

25.7.2. S'admet la instal·lació, en els terrats transitables, d'elements per estendre la roba, sempre que no malmetin ni distorsionin elements singulars de la composició de l'edifici ni siguin visibles des de els espais públics immediats.

25.7.3. Queda prohibida la col·locació d'instal·lacions en els terrats i cobertes en altres condicions que les que preveu aquest article. També resta prohibit l'emmagatzematge de materials als terrats i cobertes.

25.8. Rètols identificatius o publicitaris.

No s'admet cap tipus de rètols identificatiu o publicitari ni en la coberta ni en el terrat dels edificis.

25.9. Il·luminació de les cobertes.

25.9.1. La il·luminació de les cobertes dels edificis, ha d'ajustar-se a la normativa ambiental que regula l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

25.9.2. La distribució, intensitat, color i temperatura del color de la il·luminació estaran definides en un projecte d'enllumenat.

25.9.3. La il·luminació dels elements no produirà enlluernaments, reflexos, pampallugues o altres efectes que puguin produir molèsties als ocupants del mateix edifici, als veïns, als vianants o als conductors de vehicles.

25.9.4. En tot cas, tots els projectes d'il·luminació han de complir la normativa sobre control de la contaminació lumínica.

Article 26. Colors de les edificacions, construccions i instal·lacions

26.1. En el cas de nova construcció o reforma de construccions existents, els colors s'adequaran als de l'Annex VIII.

Article 27. Il·luminació de façanes i d'altres elements

27.1. No s'admet la il·luminació ornamental d'edificis o parts d'aquests, excepte en cas d'edificis que, per raons de qualitat arquitectònica, artística, cultural o similar, existeixin motius d'interès públic en la seva il·luminació i així ho determini expressament l'Ajuntament.

27.2. Els interiors dels edificis s'han d'il·luminar de manera que no es projecti directament el flux lluminós a l'espai públic.

27.3. Els locals dedicats a activitats econòmiques obertes al públic han de mantenir apagat l'enllumenat interior, excepte el d'emergència o seguretat, fora del seu horari de servei o quan no s'hi estigui realitzant cap activitat, sens perjudici de les mesures més restrictives que es puguin derivar de la Llei 6/2001, de 3 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

27.4. Els elements de senyalització, identificació i publicitat queden regulats en el Capítol IV del Títol tercer d'aquesta Ordenança.

Article 28. Conduccions i connexions dels serveis

28.1. Les instal·lacions en els edificis d'antenes, aparells d'aire condicionat, alarmes, subministraments i restants instal·lacions pròpies de les edificacions es realitzaran de tal manera que quedin integrades visualment a l'edificació i al seu entorn.

28.2. A aquests efectes, les instal·lacions d'edificacions integrades en un nucli residencial, industrial o de serveis compliran els següents requisits:

- Aparells d'aire acondicionat.

Els aparells d'aire condicionat es col·locaran, preferentment, a les cobertes planes dels edificis, de manera que no sobresurtin dels tancaments d'aquests i no siguin visibles des de la via pública. Quan l'edifici no disposi de coberta plana, es col·locaran en el punt de l'edifici on tingui menor impacte visual i adoptant mesures correctores per tal de millorar la seva integració amb l'edifici.

En especial:

- a. Es procurarà evitar la instal·lació d'aparells de qualsevol tipus en façanes i parets mitgeres i quan sigui indispensable la seva col·locació en façana es procurarà que quedin integrats en buits arquitectònics, de tal manera que els aparells no sobresurtin del pla de façana i adoptant mesures tendents a la seva ocultació.
- b. Quan els aparells siguin col·locats en balcons o terrasses es farà a ran de terra de tal manera que no siguin perceptibles des de la via pública.
- c. Les sortides d'aigua per condensació i aire hauran d'instal·lar-se en llocs no visibles des de la via pública i evitant emissions directes a la via pública.
- d. Les canalitzacions d'aire no podran discórrer per façana, excepte que hi estiguin integrades mitjançant canalitzacions ocultes, que no sobresurtin i concordin en textura i cromatisme amb la façana.
- e. En tot cas, queda prohibida l'expulsió d'aire a la via pública a una alçada inferior als dos metres sobre el rasant de la voravia.

- Alarmes.

Només es permetrà la instal·lació d'alarmes i aparells accessoris en llocs visibles des de la via pública quan compleixin els següents requisits:

- a. Es col·loquin de manera que provoquin el mínim impacte visual i, en cas de ser tècnicament possible, s'integrin en els buits arquitectònics dels edificis.
- b. Els cablejats i elements accessoris han de quedar ocults i no poden discórrer per la façana, excepte en cas d'existència de canalitzacions plenament integrades.

- Subministraments.

- a. Les conduccions de tot tipus de subministraments dels edificis seran, preferentment, soterrades i integrades a la façana mitjançant canalitzacions ocultes, excepte en aquells casos en que la normativa sectorial d'aplicació ho prevegi altrament o les condicions de seguretat recomanin la seva canalització en

façana. En qualsevol cas, s'adoptaran les mesures correctores necessàries per a disminuir l'impacte visual de les conduccions i la seva plena integració arquitectònica en l'edifici.

- b. Mentre no es realitzin obres de rehabilitació en els edificis existents, s'hauran de mantenir els subministraments existents de manera que tinguin l'afectació mínima al paisatge urbà, i adoptaran les mesures necessàries per evitar que els cablejats o altres elements de les instal·lacions de subministrament estiguin degudament ancorats a superfícies resistents i no quedin suspesos ni puguin comportar cap risc per a les persones o coses.

- Altres instal·lacions d'edificis.

Queda prohibit sobreposar a les façanes dels edificis xemeneies, conduccions de fums o vapors, desguassos, conduccions d'aigua o qualsevol altre tipus d'instal·lació similar, excepte que quedi integrada plenament a la façana mitjançant conduccions ocultes o bé elements arquitectònics harmònics amb l'edifici.

Per excepció es permet la superposició dels elements citats en el paràgraf anterior en edificis aïllats sempre que s'adoptin mesures correctores per tal que les conduccions quedin integrades adequadament a l'edificació. Així mateix, s'admet la col·locació de xemeneies sobreposades a façana en edificis que disposin de jardí perimetral i en edificacions aïllades.

- Adaptació al disposat en aquest article.

- a. Els edificis de nova planta hauran d'incorporar les mesures necessàries per a permetre la canalització oculta dels subministraments i sistemes de refrigeració i calefacció en els termes previstos en els apartats anteriors. Així mateix, els edificis de nova planta hauran de preveure espais adequats per a la implantació d'instal·lacions i subministraments en els termes previstos en aquest article.
- b. Els edificis existents hauran d'adaptar-se al previst en aquest article quan realitzin obres de rehabilitació integral de façana o del terrat en el que existeixin instal·lacions o subministraments inclosos en aquest article.
- c. En la instal·lació de nous aparells o substitució dels existents, aquests hauran de complir els requisits d'aquest article a partir de 10 anys a comptar des de l'aprovació d'aquesta Ordenança.

Article 29. Entorn de l'edificació

29.1. Cal cuidar els espais al voltant de les edificacions, mantenir-los en bon estat, ordenats, lliures d'aplec de materials i elements aliens a l'activitat.

29.2. En cas d'haver d'implantar vegetació, caldrà dissenyar patrons de plantació similars a les formacions vegetals properes. En tot cas no utilitzar formes lineals i intentar donar una disposició més natural en petits blocs o bosquines.

29.3. Quan es realitzin obres de qualsevol tipus en edificis, solars, terrenys o altra ubicació qualsevol, caldrà adoptar les mesures necessàries per a protegir els elements naturals de l'entorn de l'obra.

29.4. A aquests efectes, el corresponent projecte haurà d'indicar les mesures a prendre per protegir l'arbrat i altra vegetació propera amb els mitjans que, en cada cas, siguin necessaris per a garantir la seva supervivència i la protecció del seu sistema radicular.

Article 30. Disposició general dels equipaments i instal·lacions tècniques

30.1. No es podran col·locar instal·lacions o conductes sobre les façanes tret dels expressament autoritzats (serveis i subministres) quan s'aporti un estudi de minimització del seu impacte visual. La presència de pals i cables de les xarxes de subministrament, a les façanes desmereix l'harmonia del conjunt. Caldrà soterrar el cablejat i integrar les caixes d'instal·lacions a les condicions estètiques i estructurals de les façanes.

Article 31. Instal·lacions de climatització i captadors d'energia solar tèrmica i fotovoltaica

31.1. Els sistemes de captació d'energia solar s'instal·laran, preferentment, de manera integrada arquitectònicament als edificis, construccions o instal·lacions existents, excepte que aquesta ubicació desmereixi el valor arquitectònic o paisatgístic dels edificis, construccions o instal·lacions afectats. En especial, es permet la col·locació de captadors a les cobertes de les edificacions així com en terrasses, marquesines, balconades o altres elements sobresortints, sempre que quedin degudament integrats en l'edificació i comportin el mínim impacte visual i en cap cas sobresurtin més de 1,5 metres del volum de l'edificació ni de 60 centímetres del pla de façana.

Així mateix es permet la col·locació de captadors solars ancorats a la façana i parets mitgeres d'edificis no catalogats sempre que no sobresurtin més de 60 centímetres del pla de façana o paret corresponent i el projecte garanteixi la plena integració arquitectònica de la instal·lació. En qualsevol cas, i sens perjudici de les normes sectorials d'aplicació caldrà adoptar les mesures de reducció de l'impacte visual per tal de garantir una adequada integració arquitectònica i paisatgística de la instal·lació.

31.2. Només s'admet la col·locació de captadors sobre el terreny quan es compleixin els següents requisits:

- a. L'alçada màxima de la instal·lació serà de 8 metres.
- b. La seva ubicació s'adaptarà a la morfologia del terreny, aprofitant els desnivells per mitigar l'impacte visual de la instal·lació.
- c. S'adoptaran mesures correctores de l'impacte paisatgístic, preferentment mitjançant pantalles vegetals.
- d. Queda prohibida la pavimentació del terreny, excepte per aquelles petites àrees destinades als fonaments dels captadors.
- e. Sens perjudici d'altres mesures correctores de l'impacte visual, s'habilitarà una franja de protecció perimetral d'amplada mínima de 2 metres destinada a vegetació autòctona. Preferentment es conservarà la vegetació preexistent. En cas que això no fos possible es procedirà a replantar aquesta franja.

- f. Serà d'aplicació les previsions d'aquesta Ordenança per a cada element vinculat a la instal·lació com construccions, casetes transformadores, tanques, camins, etc.

31.3. En qualsevol cas, els sistemes de captació hauran d'instal·lar-se de manera que no distorsionin l'entorn ni provoquin un efecte negatiu sobre el paisatge ja sigui en edificis existents o en les rehabilitacions.

Article 32. Antenes

32.1. Les antenes de recepció de programes de serveis públics o comercials de radiodifusió, televisió, telefonia, internet i similars, es col·locaran a la coberta dels edificis, de manera que no sobresurtin dels tancaments d'aquests i no siguin visibles des de la via pública. Quan l'edifici no disposi de terrat, es col·locaran a la coberta en la ubicació que tingui el menor impacte visual des de la via o espai públic i que sigui compatible amb la seva funció.

32.2. No es poden instal·lar antenes a les obertures, finestres, balcons, façanes i altres paraments perimetrals dels edificis, llevat que per la seva tipologia o mitjançant els adients elements constructius permanents, quedin protegides de ser vistes des de qualsevol punt de la via pública o espai d'ús públic. No es podran instal·lar antenes en els espais lliures d'edificació, tant d'ús públic com privat, tret dels previstos expressament en el planejament urbanístic per a aquests serveis tècnics.

32.3.. Les línies de distribució entre l'antena i les preses de recepció han d'anar encastades o soterrades. En edificis preexistents es podran col·locar adossades en terrats, parets interiors no vistes i patis de serveis interiors dels edificis, preferentment en tub rígid o amb cable despulat, de color neutre.

32.4. Les antenes, en qualsevol cas, seran de color neutre i no poden incorporar rètols, llegendes o anagrames que puguin interpretar-se amb caràcter publicitari.

32.5. Les antenes de radioafeccionats quedaran fora de la vista des de qualsevol via pública o espai d'ús públic. Altrament, només es poden instal·lar a les cobertes dels edificis. Una persona radioafccionada no podrà disposar de més d'una instal·lació d'aquesta mena en un edifici.

Article 33. Tendals, persianes i reixes, marquesines, activitat en balcons i terrasses, elements decoratius sobreposats

33.1. Per edificis ubicats sobre la via pública del sòl no urbanitzable, les condicions de façana i altres elements (tendals, reixes, persianes, elements sobreposats...) s'hauran d'adequar a les condicions establertes per edificacions en sòl urbà.

Article 34. Construccions agrícoles

34.1. Pels elements auxiliars agropecuaris se seguiran criteris d'unitat i coherència per resoldre la seva integració al paisatge.

34.2. Totes les parets exteriors de les edificacions, instal·lacions i construccions, hauran de comptar amb un acabat propi de la façana, remolinades o un altre tractament superficial adaptat

a les característiques del medi. Els materials no preparats per anar vistos, com la totxana, els maons i els blocs de formigó, s'hauran d'arrebossar i pintar. Els colors de les façanes seran de la gamma establerta en la "Carta de colors de l'Àmbit Rural" de l'Annex VIII, i no es permetran les façanes d'obra vista, de materials ceràmics o de blocs de formigó sense arrebossar, ni l'ús de fibrociment, plàstics o d'altres materials semblants. Els acabats exteriors seguiran l'estètica tradicional.

34.3. Els colors de les cobertes seran de la gamma establerta en la "Carta de colors de l'Àmbit Rural" (Annex VIII).

34.4. La composició arquitectònica correspondrà al tipus tradicional del lloc. Es plantarà preferentment vegetació al voltant de les sitges i dels elements verticals de major alçada amb una pantalla vegetal (banda verda perimetral) d'espècies arbòries autòctones per tal de minimitzar o anular el seu impacte visual.

34.5. S'ocultaran els contenidors de cadàvers mitjançant tancaments fets amb materials naturals i propis del territori (pedra, fusta o vegetació) i tots aquells altres contenidors que per criteris sanitaris s'haguessin de col·locar a l'entrada de l'explotació. S'ocultaran les sitges, silos, femers i fosses, aprofitant els desnivells naturals del terreny.

34.6. Es projectaran i es plantaran a l'entorn de les edificacions arbres d'espècies autòctones per tal de mitigar l'impacte visual de la construcció, quedant prohibit l'ús d'espècies vegetals amb demostrat comportament invasor.

34.7. Els materials utilitzats per fer les parets dels magatzems seran preferentment la fusta, la pedra seca o les parets de maons o prefabricades amb arrebossat segons la "Carta de colors de l'Àmbit Rural" de l'Annex VIII. Les cobertes seran preferentment de naturalesa ceràmica amb tonalitats cromàtiques terroses. Les cobertes de xapa galvanitzada o d'acabat metàl·lic han de ser lacades amb colors integrats l'entorn. Es prohibeix la utilització de materials com plàstics, planxes, bidons ferralla o altres materials inadequats.

34.8. Els coberts agrícoles es poden tancar com a màxim per dos costats o en la meitat del seu perímetre total de façana.

Article 35. Construccions i elements auxiliars

35.1. Es defineixen les construccions i els elements auxiliars, com aquelles al servei de les edificacions principals, normalment disposades al voltant d'aquesta: coberts, infraestructures de gestió de residus, d'aigua o energia, sitges, etc.

35.2. Compliran els requisits següents:

- a. S'unificaran les formes, els volums i els colors dels elements auxiliars per tal de què ofereixin una imatge harmònica respecte del conjunt. Els acabats exteriors seran mats i es mantindran en tot moment en bon estat de conservació.
- b. S'ubicaran en el lloc de la parcel·la que provoqui un menor impacte paisatgístic i no alterin la visió de les edificacions tradicionals existents.

- c. En el supòsit d'impacte paisatgístic, i en funció del tipus d'element auxiliar, s'estudiarà el seu possible soterrament, total o parcial, o la seva ocultació mitjançant cobertes i/o elements laterals, sempre que aquestes solucions siguin compatibles amb el seu ús i funció. Els materials preferents d'ocultació seran el maó arrebossat, la fusta i el tractament vegetal, respectant la vegetació i el cromatisme de l'entorn.
- d. Per als coberts o construccions similars s'aplicaran les mateixes condicions que s'indiquen a l'article 34 d'aquesta Ordenança.

Article 36. Tanques perimetrals

36.1. Les tanques en sòl no urbanitzable hauran de ser uniformes en tot el perímetre tant a nivell d'alçada com de materials de construcció i de disseny, d'acord amb les condicions que determini el planejament general.

36.2. En cas d'incorporar vegetació, ho faran en el seu perímetre interior i sempre amb espècies autòctones.

Article 37. Contaminació lumínica

37.1. Per tal de minimitzar la contaminació lumínica del municipi, en l'espai no inclòs dins del nucli urbà, s'aplicarà allò que contempla la Llei 6/2001, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn i la normativa que la desenvolupa.

37.2. Es prohibeix la utilització de fluxos lumínics projectats a l'espai públic.

37.3. Es procurarà que la intensitat de la il·luminació sigui la mínima imprescindible per a garantir la correcta circulació de vehicles i vianants, la seguretat en la zona i, en el seu cas, la realització de les activitats existents.

37.4. Tota il·luminació haurà d'estar apagada entre les 22 hores i la posta del sol, excepte aquells rètols il·luminats necessaris per a la localització de serveis i durant l'horari d'obertura del corresponent establiment, en els termes previstos a l'article 10.5 del Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 3 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

37.5. Quan la tipologia i característiques de la il·luminació requerides per a garantir la plena seguretat i el correcte ús de determinades zones i/o activitats, l'Ajuntament podrà autoritzar sistemes alternatius d'il·luminació, prèvia presentació de l'Estudi d'Impacte Paisatgístic previst a l'article 86 i sens perjudici de les limitacions derivades de la Llei 6/2001, de 3 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn i la normativa que la desenvolupa. En tot cas, el projecte d'il·luminació haurà de complir els següents requisits:

- a. Adoptar una solució tècnica i de disseny homogènia per a tota la zona o activitat.
- b. No utilitzar de forma indiscriminada i excessiva la il·luminació ornamental.
- c. Preveure sempre que l'emissió de fluxos lumínics s'orienti de dalt cap a baix.
- d. Preveure sistemes automàtics d'apagada de la il·luminació exterior en l'horari de no ús de les edificacions, instal·lacions o zones afectades, excepte aquella

necessària per a garantir la seguretat i la correcta circulació de vehicles i vianants pels vials.

Article 38. Infraestructures de radiocomunicació i telefonia mòbil

38.1. La instal·lació d'equips, antenes, estacions base, enllaços via ràdio i qualsevol altre tipus d'instal·lació destinada a prestar el servei de telefonia mòbil, el servei de telefonia via ràdio (bucle d'accés local via ràdio) o altres xarxes de serveis mòbils i terrestres, en edificis i espais, públics o privats, es sotmetrà al que disposi la normativa vigent en matèria de telecomunicacions.

38.2. Sens perjudici del que disposa el planejament vigent pel que fa a la implantació de serveis tècnics en sòl no urbanitzable, i del procediment que preveu la legislació aplicable, la tria de l'emplaçament haurà de seguir els criteris generals d'ubicació que s'enumeren a continuació:

- a. Es prohibeix la instal·lació en edificis de caràcter residencial i només serà admissible en la resta d'edificacions si se n'acredita la compatibilitat mediambiental i paisatgística.
- b. Es prohibeix la instal·lació d'equips, antenes, estacions base i qualsevol altre servei destinat a prestar serveis de radiocomunicació en àmbits objecte d'especial protecció. Si és el cas, caldrà una anàlisi d'alternatives detallada on es demostrï que l'emplaçament proposat és l'únic que garanteix un servei de qualitat, i que es minimitza al màxim l'impacte paisatgístic de la instal·lació.
- c. No podran obrir-se nous accessos o camins fins a la instal·lació quan el pendent que s'hagi de superar obligui a realitzar moviments de terres que alterin la coberta vegetal i que impliquin significativament iniciar o potenciar processos d'erosió. Els accessos tindran les característiques de camins rurals i no se'ls podrà dotar dels serveis d'urbanització propis de sòl classificat com a urbà.
- d. En el moment que la instal·lació deixi de funcionar, el titular de l'activitat i de les instal·lacions ho desmantellarà i restaurarà els terrenys afectats.
- e. Es fomentarà la compartició d'infraestructures i d'instal·lacions entre diferents operadors, sempre i quan impliqui una millor integració ambiental i paisatgística, que la resultant de tenir més separades aquestes infraestructures en emplaçaments diferents.

38.3. S'estableixen les següents mesures de mimetització:

- a. La caseta o armaris dels equips, en cas que sigui impossible d'aprofitar volums o construccions existents, tindrà les dimensions estrictament necessàries per a la funcionalitat dels elements tècnics, i serà de materials i colors que s'integrin en el paisatge i l'entorn en què s'ubica. En cas d'haver d'ampliar els equips, es tractarà d'aprofitar o ampliar el recinte existent.
- b. Els tancaments, les torres i els seus elements de suport i les antenes s'hauran de pintar d'un únic color mat que s'integri en el paisatge, sense contrastos. En cas que els emplaçaments es trobin en una zona de vegetació arbustiva o arbòria, els tancaments s'hauran d'acompanyar de plantació vegetal integrada amb les espècies de l'entorn.

TÍTOL TERCER: REGULACIÓ D'ELEMENTS CONCRETS

CAPÍTOL I: REGULACIÓ ESPAIS LLIURES D'EDIFICACIÓ EN L'ÀMBIT URBÀ

Article 39. Disposicions generals

39.1. Als efectes d'aquesta Ordenança, és espai lliure tota porció del sòl urbà lliure d'edificació, amb independència que sigui edificable o no d'acord amb l'ordenació establerta pel Pla General Municipal de Lleida.

39.2. Les persones propietàries d'espais lliures, públics o privats, i els dels solars edificables fins al moment de la seva edificació, que contenen elements arboris o vegetals, estan obligats al manteniment i potenciació dels seus valors paisatgístics.

39.3. Les actuacions sobre els espais arbrats o amb plantacions han de tenir cura d'aquests espais, mantenir-los nets i tendir a potenciar-los; respectar els elements vegetals i tendir a incrementar-los, a l'igual que les instal·lacions complementàries dels parcs i dels jardins públics i privats, com estàtues, reixes, tanques, proteccions, fanals, altre mobiliari urbà i els elements que contribueixin al seu embelliment.

39.4. Es procurarà la major diversitat de l'espai públic en allò que fa referència a l'arbrat, la vegetació i altres elements ornamentals, pels que s'empraran preferentment els elements naturals propis del lloc.

Article 40. Ús de l'espai aeri

40.1. La utilització de l'espai aeri per a la ubicació d'aparells o artefactes, fixos o mòbils, amb suport o sense, de rajos lluminosos decoratius o que continguin missatges d'identificació o de publicitat, requerirà d'autorització municipal preceptiva, que considerarà el grau d'adequació dels elements a l'entorn on s'ubiquen.

Article 41. Tractament dels espais privats lliures d'edificació

41.1. En les zones on la tipologia de l'edificació és aïllada, els espais lliures d'edificació tindran un tractament de zona verda arbrada i enjardinada, preferentment en la meitat de la seva superfície. En les parcel·les destinades exclusivament a usos comercials, logístics o industrials, la superfície de zona verda arbrada i enjardinada, serà del 20% de l'espai lliure d'edificació i es disposarà de manera que millori l'aspecte visual de les edificacions.

41.2. En la zona enjardinada es plantaran arbres d'espècies pròpies de la zona, o bé adaptades o naturalitzades a la nostra zona climàtica, les quals requereixen menys manteniment i menys requeriments hídrics.

41.3. La disposició dels arbres s'efectuarà agrupada i amb alta densitat, especialment en edificacions de naus industrials, edificis logístics i d'emmagatzematge.

41.4. En els espais enjardinats es prioritzarà la utilització de plantes adaptades o naturalitzades a la nostra zona climàtica. S'evitarà la pavimentació amb cobertes no permeables.

41.5. Es farà un tractament dels desnivells que redueixi l'impacte paisatgístic, preferentment amb vegetació.

41.6. En l'espai lliure de les edificacions, l'enllumenat ha d'ajustar-se a la normativa ambiental que regula l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

Article 42. Utilització dels espais lliures privats

42.1. Es recomana la utilització dels espais lliures privats com àmbits d'estada, de lleure i de transició entre l'espai públic i l'edificació privada, i en els casos dels espais lliures pendents d'edificació, com espais agraris mitjançant la formació d'horts i la plantació de fruiters.

42.2. Les terrasses amb taules, cadires i para-sols d'ús públic ubicades en espais lliures privats visibles des de la via pública, estaran subjectes a les mateixes condicions formals que es regulen per aquests elements quan estan situats a la via pública.

42.3. Els aparcaments de vehicles que es disposin en la superfície dels espais lliures privats no podran ocupar més del 80% de la seva superfície i disposaran dels elements vegetals, barreres arbustives i zones arbrades, necessaris per minimitzar l'impacte visual de la superfície emprada pels vehicles des de l'espai públic.

42.4. S'evitarà l'acumulació i el dipòsit de materials als espais lliures d'edificació visibles des de l'espai públic. En àmbits industrials o logístics els productes que ocasionalment restin exposats a l'aire lliure estaran disposats de manera ordenada i no podran sobrepassar la meitat de l'alçada de l'edificació.

Article 43. Pèrgoles

43.1. S'admet la col·locació de pèrgoles formades per estructures lleugeres, sense capacitat estructural portant, construïdes amb elements simples de caràcter desmuntable.

43.2. Els elements estructurals de cobriment no ocuparan més del 10% de la projecció en planta de la pèrgola. Les pèrgoles poden estar lliures de cobriment, cobertes per vegetació o bé, cobertes per veles o tendals plegables de material tèxtil de lona o similar. En cap cas es pot cobrir amb material rígid.

43.3. L'alçada lliure màxima de les pèrgoles serà de 3,00 metres i caldrà separar-se, com a mínim, 1 metre de tots els límits de la parcel·la i 2,50 metres de balcons, terrasses i finestres d'altres propietaris/es.

43.4. La forma de les pèrgoles ha de respondre a una geometria regular i amb un tractament de materials i colors adequats a l'entorn. No s'admeten els tancaments laterals fixes de les pèrgoles.

Article 44. Tanques de parcel·les i solars

44.1. A l'efecte d'aquesta Ordenança, constitueixen les tanques de parcel·les i solars els elements permanents destinats a impedir l'accés als terrenys o finques.

44.2. Les tanques de parcel·la entre els sòls lliure privats i l'espai públic, tret que es determinin específicament en la regulació de la zona, podran ser opaques fons a una alçària màxima d'un metre i amb elements vegetals o lleugers i transparents, fins a una alçada màxima de 1,80 metres.

44.3. Les tanques de parcel·la entre el sòl lliure privat, tret que es determinin específicament en la regulació de la zona, podran ser opaques i amb una alçada màxima de 1,80 metres.

44.4. Els solars resultants d'enderrocs, conseqüència de declaracions de ruïna o per qualsevol altra causa, es mantindran tancats amb tanca permanent i amb una porta d'accés que permeti la seva neteja, llevat que, per raons de seguretat i/o salubritat, els serveis tècnics municipals ho desaconsellin.

Així mateix, podran romandre oberts aquells solars que, fruit d'un conveni de cessió temporal d'ús, signat entre les persones propietàries i l'administració municipal, es destinin a espais d'ús públic.

Article 45. Tanques de protecció d'obra

45.1. A l'efecte d'aquesta Ordenança, constitueixen tanques de protecció d'obra els elements no permanents destinats a la protecció de les obres en construcció per evitar l'accés i els accidents.

45.2. La persona propietària de les tanques de protecció d'obres i l'empresa constructora que les utilitzi han de mantenir-les en un bon estat de seguretat, de conservació i d'ornament públic.

45.3. Les tanques de protecció d'obra han de ser homogènies i opaques en tota la seva extensió, d'alçada mínima de 2 metres i de materials i estructures consistents que permetin garantir les condicions de seguretat.

45.4. La tanca no ocuparà més d'un 30% l'amplada de la vorera garantint un pas mínim de 1,50 metres, sense que dificulti l'accessibilitat dels vianants i sense que es creïn barreres arquitectòniques.

45.5. En cas que elements de l'enllumenat públic o semàfors, columnes o quadres quedin dins de l'àmbit de l'obra s'haurà de prendre les mesures adients perquè el servei de manteniment hi pugui accedir.

Article 46. Neteja dels terrenys sense edificar

46.1. Les persones propietàries dels terrenys destinats a espais lliures i els de les parcel·les i solars sense edificar, han de mantenir-los nets i esbrossats, sense acumulacions de materials o d'escombraries.

Article 47. Grafits, murals i altres formes d'expressió artística

47.1. Els grafit, els murals, projeccions i altres tècniques que puguin ser considerades com una expressió artística que es desenvolupa en l'espai urbà, s'admeten sobre qualsevol suport susceptible de ser pintat o transformat, com façanes, murs, persianes de comerços, parets mitgeres, tanques de solars sense edificar i tancaments de les obres.

47.2. Els grafit, murals, projeccions i altres tècniques, requereixen l'autorització municipal, excepte en el cas que es duguin a terme sobre superfícies abandonades o en desús. En la documentació s'adjuntarà l'autorització de la persona propietària del suport de l'obra, el projecte de l'actuació que inclourà un fotomuntatge de la proposta, i les garanties econòmiques de la reposició del suport original que es considerin necessàries per garantir el bon fi de la intervenció.

47.3. És deure de la persona propietària de l'immoble conservar en bon estat els grafit, murals i altres obres artístiques autoritzades.

47.4. Es prohibeixen les pintades que no tinguin una finalitat artística decorativa.

47.5. La Comissió Municipal del Patrimoni i Paisatge determinarà les actuacions que s'hagin de protegir.

CAPÍTOL II: ACTIVITATS A LA VIA PÚBLICA ÀMBIT URBÀ

Article 48. Terrasses

48.1. Tenen la consideració de terrasses, als efectes d'aquesta Ordenança, els espais exteriors degudament autoritzats, on s'ubiquen taules i cadires, per a ús general, amb la possibilitat d'estar protegides, amb para-sols, tendals o amb paraments verticals annexes a un establiment d'hosteleria, restauració o assimilat.

48.2. A més dels elements propis de les terrasses, les taules i les cadires, es consideren elements habituals els para-sols, tendals, els paravents, estufes i la il·luminació autònoma, degudament autoritzats. No s'admet el tancament perimetral de l'espai, ni cap altre tipus d'instal·lació ni mobiliari, jardineres, plafons, tarimes, pissarres o elements similars, tret dels expressament determinats normativament i dels que siguin autoritzats específicament per motius excepcionals d'ubicació o de seguretat, sempre amb la condició que s'hauran de retirar juntament amb la resta d'elements.

48.3. En funció de la ubicació, configuració, dimensions i l'ús de l'espai públic i depenent de la ubicació i dimensions de la terrassa sols s'autoritzarà la col·locació de taules i cadires, sense para-sols o paravents.

48.4. La terrassa i els seus elements, taules, cadires, para-sols, tendals i paravents, es disposaran generalment mitjançant formes geomètriques regulars, seguint les directrius dels elements urbans, de les façanes i dels elements d'urbanització, com vorades, canvis de paviment, etc.

48.5. Les taules, les cadires, para-sols, paravents, tendals, il·luminació, estufes i els altres elements auxiliars de les terrasses han de ser unitaris per tot l'establiment, han d'harmonitzar

entre sí i amb l'entorn, utilitzant els mateixos colors, els materials i el disseny adequats. S'admetran missatges publicitaris vinculats a l'activitat als serrells dels para-sols, al respatller de les cadires i a la franja superior opaca dels paravents, amb unes dimensions màximes de 20 cm d'alçada. Aquests missatges hauran d'anar amb colors admesos dins de la "Carta del color del Centre Històric" (Annex VII).

48.6. Els para-sols seran de material tèxtil, llisos, d'un sol color RAL 1013 i plegables individualment sobre un suport central, mitjançant una estructura que pot ser de fusta o metàl·lica. Els para-sols aniran recolzats sobre el terra amb un contrapès, excepte en els casos en què, per raons de seguretat, es justifiqui que han de ser ancorats a terra; en aquest cas, el suport s'ha muntar i desmuntar amb un sistema roscat. L'ancoratge dels suports verticals s'executarà de forma que, un cop retirats, el paviment quedi completament enrassat, sense forats ni elements sortints. En tots els casos els para-sols i altres elements auxiliars han de ser instal·lats de manera que es garanteixi la seguretat en front al vent.

48.7. Els para-sols tindran planta quadrada i la seva projecció en planta no sobrepassarà els límits del vetllador. Els para-sols petits, de fins a 4 m², sols estaran instal·lats en l'horari d'obertura de l'establiment i s'enretiraran i emmagatzemaran la resta del temps. Els para-sols grans, de 16 m², sols es desplegaran durant l'horari d'obertura de l'establiment i es plegaran la resta de l'horari.

48.8. Els para-sols poden tenir un faldó perimetral, acabat recte, de 25 cm d'alçada. Els para-sols tindran una alçada uniforme en tot l'establiment, compresa entre els 2,00 m i els 2,50 metres, mesurats en la part més baixa del faldó del cobriment, un cop desplegat.

48.9. La plataforma és l'estructura per ocupació amb vetlladors de l'espai destinat a l'estacionament en calçada. L'ocupació, en cas que la calçada sigui a diferent nivell que la vorera, és realitzarà mitjançant una estructura metàl·lica sobre la que es col·locarà una tarima de fusta de forma que la nova plataforma quedi a nivell de la vorera. Es deixarà un espai entre la tarima i la vorera per tal de permetre el pas de l'aigua que es cobrirà amb una xapa metàl·lica de 30 cm d'amplada. La plataforma es constituirà amb elements modulars independents de 4,25 m² i 1,7 m d'amplada màxima. Es disposarà una barana de 110 cm d'alçada metàl·lica. El seu disseny es farà d'acord amb l'esquema indicat a l'Annex IX "Característiques de les terrasses". En aquests elements només s'admet la col·locació de para-sols a part de les taules i cadires. En els casos que així ho determinin els tècnics municipals, es podrà construir amb obra com ampliació de la vorera.

48.10. S'admet el tancament perimetral de la terrassa amb paravents formats per paraments verticals modulars, transparents i sense color, amb vidre securitzat o amb plàstic rígid de polimetacrilat o similar, sobre una fusteria en forma d'U, oberta per la part superior. L'alçada màxima d'aquests elements serà d'1,85 metres, d'acord amb l'esquema indicat a l'Annex IX "Característiques de les terrasses". Aquests paraments tindran dues bandes horitzontals opaques, de 20 cm d'amplada, col·locades entre 1 i 1,20 m del terra, la primera, i entre 1,50 i 1,70 m del terra, la segona. Haurà d'haver-hi un sòcol opac de 25 cm d'amplada. A la franja superior es pot serigrafiar el nom i l'anagrama de l'establiment. Els paravents hauran d'ancorar-se amb les mateixes condicions que les fixades per als para-sols. En tot cas, els paravents s'han

d'instal·lar amb les condicions adequades per a garantir la seguretat de les persones respecte al vent i els impactes.

48.11. En l'Àrea de Protecció Paisatgística, les terrasses s'ajustaran a les condicions generals dels apartats anteriors i a les específiques següents:

- a. Les característiques seran les definides a l'Annex IX "Característiques de les terrasses", tret que es tramiti i s'aprovi un projecte unitari d'un conjunt d'establiments, tal com es defineix a l'apartat següent.
- b. Els colors dels elements tèxtils, metàl·lics, de fusta o d'altres superfícies seran de les mateixes gammes definides en l'Annex VII "Carta del color del Centre Històric":

Fusta: ACC E4.30.50 - E4.25.30 - D6.20.40

(equivalent RAL 8023-8024-8025)

Metall: ACC F2.15.55 - G0.03.26M - HN.01.54M

(equivalent RAL 7040-9006-9007)

Tèxtil: ACC F2.10.80 - F2.15.65 - F2.20.70 - F6.06.74

(equivalent RAL 1013-1014-1015-9001)

Altres superfícies: ACC F2.10.80 - F2.15.65 - F6.06.74 - G8.10.30 - HN.01.54

(equivalent RAL 1013-1014-7010-9001-9007)

48.12. Per tal d'obtenir l'autorització per a la implantació d'una terrassa, caldrà aportar documentació gràfica que definirà, amb precisió i detall, els materials, els colors, els acabats, la posició i distribució de les taules, les cadires i els elements de tancament i cobriment, si fos el cas. Aquesta documentació gràfica contindrà una planta, a escala adequada, de distribució dels elements en relació a les façanes de les edificacions i als elements de la urbanització (voreres, esglaons, arbres, escocells, fanals, papereres, fonts, bancs, etc.).

48.13. Per mitjà de la iniciativa privada i també per iniciativa pública, es poden tramitar projectes de terrasses referits a un conjunt d'establiments d'una àrea contínua i unitària, de manera que es determini un model homogeni per a tot l'àmbit, que serà d'obligada observança. En el procediment, el projecte se sotmetrà a informació pública de 20 dies i a la consideració de les persones propietàries dels locals afectats, prèviament a la resolució de l'Ajuntament. Els materials, formes i colors seran homogenis per al conjunt de l'àrea determinada al projecte.

48.14. Els projectes de terrasses de dins l'Àrea de Protecció Paisatgística així com els que interfereixin en la visió dels elements inclosos al Catàleg de béns protegits, seran sotmesos a la consideració de la Comissió Municipal del Patrimoni i Paisatge, que informará en relació a l'adequació de la proposta a l'entorn on s'ubica, prèviament a la resolució de l'Ajuntament.

Article 49. Parades i casetes

49.1. Les característiques d'aspecte exterior, dimensions i color de les casetes, carpes, i/o parades amb ocupació temporal de la via pública, l'atorgament de les quals es faci mitjançant procediments de concurrència pública, quedaran establertes en les bases i normativa que reguli la seva instal·lació i adjudicació.

49.2. En la resta de casos, les activitats que comporten una ocupació eventual de la via pública, el color de les parades, casetes i/o carpes, serà neutre i llis, mantenint una homogeneïtat amb la resta d'elements que conformi l'ocupació.

Les carpes han de ser plegables i prioritàriament les mides no han de superar els 9 metres quadrats.

49.3. En tots els casos, es tindrà en consideració l'entorn on s'ubiquen, mantenint una homogeneïtat entre elles. En els casos d'ubicar-se en entorns d'interès arquitectònic, ambiental o paisatgístic, es disposaran de forma respectuosa amb aquest entorn.

CAPÍTOL III: RÈTOLS IDENTIFICATIUS I PUBLICITARIS EN L'ÀMBIT URBÀ

Article 50. Disposicions generals

50.1. Al efectes d'aquesta Ordenança, s'entén per rètol identificatiu aquell elements que tenen per objecte difondre entre el públic la informació de l'existència d'una activitat en el mateix lloc on aquesta es realitza i el seu nom comercial. Són elements d'identificació els missatges que indiquin la denominació social de persones físiques o jurídiques, el seu logotip o l'exercici d'una activitat, sigui mercantil, professional o del servei.

50.2. L'autorització de la identificació és vigent mentre existeixi l'activitat que es pretén identificar, i sempre que es compleixin els requisits establerts. Un cop cessi l'activitat, s'han de retirar els elements d'identificació pel titular de l'activitat o, en el seu cas, per la persona propietària del lloc on s'ha desenvolupat l'activitat, deixant els paraments de suport amb unes adequades condicions de seguretat i paisatgístiques correctes.

50.3. A efectes d'aquesta Ordenança, s'entén per rètol publicitari aquells elements que tenen per objecte difondre entre el públic marques, símbols o qualsevol altre tipus d'informació de productes i serveis, per tal de promoure de forma directa o indirecta, el consum, el coneixement o la contractació de béns o serveis.

50.4. L'autorització de la publicitat sempre és temporal. El seu promotor és el responsable de mantenir la informació publicitada actualitzada.

50.5. De cap manera, la informació del rètol identificatiu i del publicitari, així com qualsevol altra publicitat autoritzada, pot tenir contingut il·lícit, vexatori o discriminatori, subliminal o qualsevol altre prohibit per la normativa general de publicitat.

Article 51. Rètols identificatius

51.1. Els rètols identificatius es situaran en l'espai corresponent a la part de la façana de la planta baixa que ocupa el local objecte d'identificació, preferentment en la part compresa dins de les

obertures de la façana. En edificis corporatius, destinats a un únic establiment o un conjunt d'establiments agrupats sota una denominació comercial unitària, els rètols identificatius podran ubicar-se fora de la planta baixa, integrats a la façana de l'edifici. En l'Àrea de Protecció Paisatgística, els rètols s'han de ubicar, obligatòriament, dintre dels buits arquitectònics, emmarcats pels elements físics que delimiten les obertures de la edificació o bé, fora de les obertures, sobreposant cada una de les lletres, de manera individual, directament sobre la part massissa de la façana de l'edifici, formant un relleu consistent i amb materials d'alta qualitat.

51.2. La part ocupada pel rètol identificatiu no superarà el 10% de la superfície de cada tram de la façana de la planta baixa, en la part ocupada per l'establiment que s'identifica. Altrament, si el rètol es col·loca emmarcat dins de les obertures de l'edificació, la seva ocupació pot arribar fins al 20% de cada obertura. En l'Àrea de Protecció Paisatgística, el rètol identificatiu no superarà el 5% de la superfície del tram de la façana de la planta baixa i, si es col·loca emmarcat dins de les obertures de l'edificació, no superarà el 10% de cada obertura.

51.3. Els rètols identificatius s'ubicaran de manera que cap dels seus punts no es trobi a una alçada inferior a 2,50 m per sobre de la rasant de la vorera. La seva sortida màxima respecte el pla de façana serà de 15 cm. En l'Àrea de Protecció Paisatgística els rètols situats dins dels buits arquitectònics, no poden sobresortir del pla de la façana.

51.4. A més del supòsit anterior, s'admet la col·locació d'un rètol identificatiu unitari, per a cada edifici, situat a una alçada aproximada de 1,50 metres. El rètol tindrà una superfície màxima de 0,16 m² per cada establiment admès a l'edifici, amb un màxim total de 0,80 m², estarà situat al brancal lateral de les portes d'accés a la planta baixa, i sense sobresortir del pla de façana.

51.5. S'admet la col·locació de rètols identificatius sobresurtin de la façana, en forma de banderola, en els carrers d'amplada superior a 15 metres. Les creus identificatives de les farmàcies i altres establiments assistencials d'urgències es poden situar en tots els carrers, independentment de la seva amplària. En l'Àrea de Protecció Paisatgística s'admet, en tots els carrers, la col·locació de rètols en banderola en els establiments destinats a activitats turístiques, de restauració i d'hostaleria, a activitats culturals i en els equipaments comunitaris, retolats de forma genèrica amb el nom de l'activitat, sense identificació del nom comercial de l'establiment.

51.6. En general, els rètols identificatius en banderola se situaran de forma que cap dels seus punts no es trobi a una alçada inferior a 2,50 m. per sobre de la rasant de la via, i la seva volada màxima serà de 0,70 metres, respecte el pla de façana. Les dimensions màximes de les seves cares seran de 0,40 m² de superfície i el volum màxim del rètol serà de 0,06 m³. Els rètols en banderola que s'ubiquin a l'Àrea de Protecció Paisatgística tindran la dimensió, posició i característiques determinades a l'Annex X.

51.7. Els rètols identificatius en banderola podran ser il·luminats o lluminosos amb una llum fixa i de color adequat, sense provocar, però, enlluernaments ni pampallugues.

51.8. En les parcel·les de més de 5.000 m² de superfície i amb edificació aïllada s'admet, també, la col·locació d'un únic rètol identificatiu sobre un suport vertical, tipus monòlit, situat dins de l'espai lliure de la parcel·la, amb les característiques següents:

- a. El rètol tindrà una superfície màxima de 4 m², amb proporcions verticals o quadrades.
- b. El rètol se separarà de tots els límits de la parcel·la i, també, de les pròpies edificacions una distància igual a l'alçada màxima del element.
- c. En tot cas, el rètol estarà separat dels límits de la parcel·la la distància prevista pel planejament urbanístic per a les edificacions en aquella zona.
- d. L'alçada total no sobrepassarà la de l'edificació que conté la l'activitat que identifica, i fins un màxim de 8 metres en els casos que l'edificació sigui de menor alçada o inexistent.

51.9. Es recomanen els rètols amb lletres i signes amb relleu, il·luminats o amb caràcters opacs retro il·luminats. No s'admeten els rètols amb efectes lluminosos, ni que provoquin pampallugues, ni intermitències, ni enlluernaments. En tot cas, la il·luminació dels elements identificatius es farà orientada de dalt a baix. En l'Àrea de Protecció Paisatgística, els rètols ubicats dins de les obertures seran de lletres i signes pintats, retallats o amb relleu, directament sobre els vidres de les obertures de l'establiment, sobre un fons transparent o sobre un fons opac, preferentment de la tonalitat de la fusteria.

51.10. No s'admet la col·locació de rètols identificatius a la coberta de les edificacions, ni en les façanes, obertures i balcons de les plantes pisos dels edificis, excepte en els edificis destinats en la seva totalitat a una activitat unitària, sota una denominació comuna, on s'admet la col·locació dels rètols identificatius en qualsevol planta, baixa o pis, sempre que estiguin integrats a la façana de l'edifici. S'exceptua, també, el cas d'aquells establiments situats en la primera planta pis de l'edifici i independent de la planta baixa, quan aquesta planta primera està configurada arquitectònicament per allotjar activitats diferents de la resta de les plantes pisos. En aquests casos el rètol identificatiu, situat en la primera planta pis, està limitat a una ocupació màxima del 10% de la superfície d'una de les obertures de l'establiment que identifica.

51.11. Promogut per iniciativa privada i també, per iniciativa pública, es poden tramitar projectes de retolació, de senyalització i d'instal·lació de rètols identificadors, en façana i en banderola, referits a una àrea contínua i unitària, de manera que es determini un model identitari homogeni per a tot l'àmbit, que serà d'obligada observança. Aquests projectes es desenvoluparan respectant els criteris establerts en els apartats anteriors.

Article 52. Regulació general dels elements publicitaris

52.1. S'admeten els elements publicitaris dins del sòl urbà i, mitjançant el corresponent procediment, en els sectors de sòl urbanitzable que hagin iniciat el seu desenvolupament urbanístic. No s'admeten els elements publicitaris en el sòl no urbanitzable.

52.2. Els elements publicitaris es podran situar en l'espai públic mitjançant una concessió administrativa que comporti l'autorització d'ocupació temporal de l'espai prèviament delimitat, excepte sobre els terrenys qualificats com a sistema d'espais lliures pel planejament urbanístic, que estiguin destinats, de manera efectiva, a zones verdes, places, jardins, parcs, etc.

52.3. Els elements publicitaris s'admeten sobre els espais privats en les situacions i amb les condicions següents:

- a. En terrenys compresos en sectors de planejament urbanístic derivat o en polígons d'actuació urbanística, i fora d'aquests àmbits, en els terrenys destinats a sistemes urbanístics, amb les condicions establertes a la legislació urbanística per als usos i obres provisionals.
- b. No s'admeten rètols, panells, cartelleres i altres elements publicitaris en les cobertes, les façanes, ni en les parets mitgeres dels edificis.
- c. Fora de l'Àrea de Protecció Paisatgística el rètol identificatiu d'un establiment pot integrar una part de publicitat, en una proporció inferior al 25% del conjunt del rètol.

52.4. Els elements publicitaris de qualsevol tipus s'han de mantenir en bon estat de conservació i amb condicions de seguretat.

52.5. L'autorització municipal per a la col·locació d'elements publicitaris tindrà caràcter temporal, amb un límit màxim de 2 anys. Abans que finalitzi aquest termini, caldrà renovar l'autorització aportant una certificació tècnica que acrediti la bona conservació dels elements i la seva seguretat. Els altres elements publicitaris col·locats sobre tanques o bastides de les obres estan subjectes a l'autorització municipal si tenen, en conjunt, més d'1 metre quadrat de superfície.

Article 53. Cartelleres publicitàries i elements similars

53.1. S'admeten les cartelleres publicitàries i altres panells o elements similars de forma i dimensions, amb les condicions i situacions establertes amb caràcter general per als elements publicitaris.

53.2. Les cartelleres es col·locaran primant l'ordre formal per damunt de la seva visualització. En aquest sentit es disposaran alineades amb els elements arquitectònics que conformen el eixos principals del paisatge: traçats prolongant les alineacions de l'edificació, paral·lels als eixos viaris o als fronts de solar.

53.3. Les dimensions màximes de cada cartellera publicitària seran de 8,30 metres de llarg i de 3,30 metres d'alçada. Les cartelleres se situaran a una alçada mínima de 2,50 m per sobre de la rasant de la vorera, i no sobresortiran de les alineacions viàries determinades pel planejament urbanístic.

53.4. S'admeten un màxim de 4 cartelleres agrupades en un únic emplaçament, col·locades una vora l'altra, a la mateixa alçada, preferentment juxtaposades o amb una separació màxima de 8 metres entre els cartelleres del mateix grup. Entre dos emplaçaments consecutius de cartelleres o de cada grup de cartelleres, hi haurà una distància mínima de 100 metres, mesurada seguint el recorregut més curt per l'espai públic.

53.5. En les obres de nova planta, d'ampliacions d'edificis o construccions existents, de gran rehabilitació i d'enderrocament d'edificis o construccions, que estiguin en curs, s'admet la col·locació d'una cartellera o una línia contínua i uniforme de cartelleres descriptiva de les obres que s'estan realitzant, situada per sobre de la tanca de protecció. S'admeten també, els elements publicitaris referits a dites obres, als seus destinataris o al seus patrocinadors. Els rètols seran adherits, pintats o retolats sobre les tanques provisionals o sobre paraments tèxtils que

protegeixen les bastides de les obres. Les dimensions màximes del grafisme publicitari seran les d'una única cartellera. L'autorització d'aquest tipus de publicitat finalitza en el moment en que s'acabin les obres o quan caduca la llicència de les mateixes i caldrà enretirar-les al mateix temps que els suports, la tanca de protecció de les obres o de les bastides.

53.6. La construcció de les cartelleres i altres elements similars serà resistent a l'acció dels agents atmosfèrics i geofísics, especialment al vent, amb una estructura portant no vista o integrada estèticament en l'entorn. La il·luminació de les cartelleres i dels altres elements publicitaris similars es farà orientada de dalt a baix.

Article 54. Pancartes i cartells de venda o lloguer d'immobles i similars

54.1. S'admet la col·locació de pancartes i cartells anunciadors de la venda o lloguer d'immobles en el mateix lloc on radica l'element anunciat. Els cartells aniran adossats a la façana o als seus elements volats, sense sobresortir del pla de façana o del vol, o bé, exempts, situat a l'espai lliure privat del solar.

54.2. Les activitats publicitàries referides a la venda o lloguer d'immobles i altres similars, tenen caràcter temporal mentre duri l'objecte de l'anunci i s'han de retirar un cop acomplerta la seva finalitat.

54.3. La col·locació de pancartes i cartells anunciadors de la venda o lloguer d'immobles estan subjectes a l'autorització municipal si tenen més d'1 metre quadrat de superfície.

Article 55. Publicitat d'actes, esdeveniments i campanyes en el mobiliari urbà específic

55.1. La col·locació de publicitat resta limitada al mobiliari urbà expressament dissenyat per aquesta finalitat: marquesines del transport públic (mupis), panells, opis, taulells d'informació, columnes anunciadores i altres elements disposats amb aquesta finalitat.

55.2. S'admet la utilització de fanals per a la col·locació de banderoles, amb la finalitat d'anunciar i publicitari actes, esdeveniments o campanyes concretes, amb caràcter temporal i fins a la finalització de l'esdeveniment que s'anuncii.

55.3. S'entén per banderola aquell suport publicitari en el qual el missatge es materialitza sobre material tipus lona o similar, i van subjectats als fanals mitjançant un suport metàl·lic.

55.4. La utilització dels fanals està condicionada a no interferir la seva funció principal i, per tant, els elements anunciadors es col·locaran de forma que no restin il·luminació a l'espai públic. Si els fanals disposen de llums complementaris per a vianants, la banderola haurà de quedar en tot cas per damunt d'aquests.

Les banderoles s'hauran de col·locar de tal manera que no impedeixin la visibilitat de la circulació de vehicles ni la dels vianants i veïns de les cases properes.

No es podran col·locar banderoles en aquells espais pròxims a espais emblemàtics i/o històrics.

L'autorització per la col·locació de les banderoles es determinarà per l'interès públic de la publicitat a realitzar, tenint preferència totes les campanyes institucionals, fires, així com actes culturals de la ciutat.

55.5. Els promotors titulars de l'esdeveniment són els responsables de restituir els elements de suport a l'estat anterior amb perfecte estat i condicions d'ús.

Es dipositarà una fiança, l'import de la qual estarà fixada en les ordenances fiscals, perquè cobreixi els possibles desperfectes o, la no retirada dels elements publicitaris en el termini establert.

55.6. S'admet al utilització de cartells com a element publicitari, sempre i quan es compleixin els criteris establerts:

- a. Els cartells hauran de col·locar-se a una alçada no inferior a 2,50 metres, i les seves dimensions no hauran de superar 1 m x 0,70 cm.
- b. Els fanals en els quals es poden col·locar cartells subjectats amb brides quedaran definits en la pròpia autorització.
- c. Els cartells recolzats al terra només s'autoritzaran fora de l'Àrea de Protecció Paisatgística definida en aquesta Ordenança, i no impediran la visibilitat de la circulació de vehicles ni la dels vianants.

55.7. Queda prohibida:

- la utilització dels arbres com a elements de suport publicitari
- la col·locació de cartells i pancartes als fanals que vagin subjectats mitjançant cordes
- la utilització de torretes publicitàries com a element publicitari
- l'exposició de vehicles amb finalitats comercials, en l'Àrea de Protecció Paisatgística

Article 56. Publicitat en l'espai públic de valor patrimonial o paisatgístic

56.1. S'admet la col·locació de petits rètols identificatius o publicitaris en el mobiliari urbà no específicament dissenyat per a tal, o en els edificis i espais públics amb valor patrimonial o paisatgístic, quan siguin expressament convinguts per al patrocini d'actuacions de construcció, rehabilitació o millora d'aquests espais.

56.2. La posició, dimensió, forma i color d'aquests rètols serà dissenyada per a que no interfereixi amb la utilització del mobiliari i per a que sigui respectuosa amb l'element, l'edifici o l'entorn.

CAPÍTOL IV : NORMES GENERALS DE SENYALITZACIÓ, IDENTIFICACIÓ I PUBLICITAT EN L'ÀMBIT RURAL

Article 57. Cartells i tanques publicitàries i d'identificació

57.1. S'entén per rètol, cartell o tanca publicitària en sòl no urbanitzable, els elements amb missatge publicitari amb independència de la forma d'expressió gràfica, lletres o signes, el contingut dels quals correspongui a la denominació d'un establiment, raó social, activitat

comercial, professional o similar, col·locats a les parets que envolten els edificis i/o visibles de les vies i carreteres mitjançant una estructura de suport.

57.2. S'entén per senyalització en sòl no urbanitzable, aquells elements que tenen per finalitat la informació, la identificació de llocs o elements d'interès, direccions o itineraris, la identificació d'espais naturals, les recomanacions dins d'espais naturals, les informacions d'actuacions en execució (restauracions, estratègies de gestió, etc.), les panoràmiques des de miradors (muntanyes, depressions o altres elements del paisatge), la indicació d'allotjaments rurals, masos o refugis, etc.

57.3. Queda prohibida la instal·lació de qualsevol tipus de cartell o element publicitari que no estigui vinculat a una explotació implantada legalment (amb llicència municipal) i permesa en sòl no urbanitzable pel Pla General de Lleida i per la legislació urbanística en vigor. Els cartells o elements publicitaris hauran d'estar realitzats preferentment amb matèries naturals i hauran de ser de dimensions i color discrets, d'acord amb la gama de colors de la "Carta de colors de l'Àmbit Rural" de l'Annex VIII. Queda prohibida la col·locació de pancartes, lones o pintades publicitàries adossades a qualsevol tipus de construcció, edificació i/o instal·lació, en sòl no urbanitzable. També se'n prohibeix la col·locació sobre elements vegetals.

57.4. Senyalització en sòl no urbanitzable. S'admeten senyals i estructures de senyalització informativa en sòl no urbanitzable, sempre que aquests siguin de materials i colors discrets o harmònics amb el paisatge on s'han d'ubicar. Aquests senyals es disposaran amb criteris d'uniformitat en el disseny, dimensió i ubicació que determini l'Ajuntament, i es garantirà que no provoquin un impacte paisatgístic. La gama de colors dels senyals, sempre que no estigui establerta per una administració de rang superior, serà preferentment la de "Carta de colors de l'Àmbit Rural" de l'Annex VIII. Sempre que sigui possible es limitarà el nombre de senyals a les exclusivament necessàries per la informació requerida.

57.5. Qualsevol rètol o senyal previst estarà subjecte a l'autorització que correspongui.

57.6. Queda expressament prohibit qualsevol tipus de rètol, cartell o senyalització il·luminada, llevat dels casos que aquesta es refereixi i estigui situada en el mateix recinte de l'activitat que exerceix (per exemple, restaurants). Aquests elements d'il·luminació disposaran de protectors que evitin l'emissió de llum a l'hemisferi superior, tindran cura de la correcta orientació dels focus, seran energèticament eficients, i disposaran dels sistemes de regulació horària corresponents. En horari de nit només serà permès el funcionament de rètols lluminosos que compleixin una funció informativa necessària per la localització de serveis (farmàcies, transport públic, hotels, benzineres) i únicament mentre donin servei. Es prohibeixen els dispositius lluminosos aeris de publicitat nocturna (cànon laser, neons, etc.) i dispositius que incorporin elements sonors.

57.7. Senyalització d'equipaments i activitats. La senyalització de tot tipus d'equipaments i activitats a l'espai públic serà realitzada exclusivament per l'Ajuntament.

57.8. Qualsevol element publicitari haurà de realitzar-se amb un disseny, presentació i materials adequats a l'entorn on es situï i que no en desmereixi l'entorn.

57.9. En la realització d'actes socials, culturals, esportius o similars es podrà autoritzar la realització de publicitat puntual dels patrocinadors de l'acte o d'aquelles entitats públiques o privades que l'hagin organitzat, promocionat o subvencionat, amb l'obligatorietat de retirar els elements de publicitat en el moment d'acabar l'acte.

CAPITOL V: NORMES GENERALS DE PROTECCIÓ DELS ELEMENTS NATURALS

Article 58. Disposicions generals de protecció dels elements naturals

58.1. En cada paisatge s'haurà de procurar mantenir els elements naturals preexistents o millorar-ne la qualitat. La vegetació de nova plantació serà un instrument d'integració paisatgística eficaç d'elements constructius o instal·lacions.

En qualsevol actuació es respectarà en la mesura del possible, la vegetació d'especial interès (formacions madures, hàbitats d'interès comunitari, boscos de ribera, arbres monumentals, etc.). Es conservarà la vegetació dels espais perimetral o de transició de les construccions i els boscos o conreus propers.

58.2. Resta prohibida la plantació d'espècies no autòctones o tradicionals pròpies de la zona aquells casos en que pugui comportar una alteració en el caràcter de la zona o en l'ecosistema existent o l'afectació negativa del seu paisatgístic de l'entorn en sòl no urbanitzable. En tot cas, qualsevol plantació d'arbrat o arbust no autòcton o tradicional propi del paisatge local en número superior a 15 exemplars requerirà prèvia autorització municipal, havent-se d'acreditar la inexistència d'alteració de l'ecosistema i valor paisatgístic de l'emplaçament de la plantació.

58.3. Sens perjudici de la construcció d'infraestructures i implantació de tallafocs que s'autoritzi realitzar per les Administracions competents, queda prohibit artigar zones forestals.

58.4. En sòl urbà, i sens perjudici de les altres potestats generals sobre l'ocupació de la via pública que corresponen a l'Ajuntament, es podrà prohibir la col·locació pels particulars d'elements vegetals a la via pública quan puguin constituir barreres físiques o visuals o quan creïn problemes funcionals o estètics.

La plantació vegetal i els seus contenidors, els quals hauran de ser del colors de l'Annex VII, que existeixi a la via pública i en terrasses i vetlladors haurà de:

- a. Conservar-se en perfecte estat.
- b. No consistir en cap espècie que pugui comportar perill per les persones o animals ni problemes fitosanitaris.
- c. No dificultar el pas de vehicles o vianants ni, especialment, els itineraris i accessos per minusvàlids.

58.5. En sòl urbà, els jardins i les plantacions privades, així com els espais lliures i els terrenys no urbanitzats constitueixen un element important de l'ecosistema urbà i, com a tal, les persones propietàries els han de mantenir en un estat correcte i han d'atendre, especialment:

- a) La neteja i les condicions higièniques i de salubritat, tant pel que fa a herbes com a deixalles.
- b) L'estat fitosanitari de les plantacions.

c) La poda i el tractament de l'arbrat.

58.6. Les persones propietàries d'habitatges amb jardí, les plantacions del qual tinguin branques, arbustos, tanques vegetals o anàlogues, que surtin de la seva propietat, hauran de mantenir-les de manera que no causin molèsties a tercers o originin risc en la via pública.

Article 59. Arbres i arbustos d'especial interès

59.1. Inventari d'arbrat.

Com a Annex III d'aquesta Ordenança s'inclou la Ordenança Zona Verda, Normes de las Secció de Parcs i Jardins i Inventari Green-Gest d'Arbrat i Arbusts. Es redactarà l'Inventari d'arbrat del municipi que inclou els arbres i arbustos singulars, els boscos i les arbredes que, sent de titularitat pública o privada, per les seves peculiars característiques de mida, bellesa, antiguitat, raresa, harmonia paisatgística o interès històric, cultural o social, mereixen ser conservats com a patrimoni del municipi.

59.2. Àmbit de protecció.

Es consideren especialment protegits els arbres, boscos i arbredes inclosos a l'Inventari d'arbrat així com aquells inclosos en el Catàleg de Patrimoni Històric Arquitectònic i Artístic, els Plans Especials de Protecció del Patrimoni existents i altres normatives similars, així com els que han estat declarats monumentals d'acord amb la normativa vigent.

59.3. Mesures de protecció de l'arbrat.

Els arbres, boscos i arbredes definits a l'apartat 2 d'aquest article i hàbitats d'interès tindran la següent protecció especial:

- a. L'Ajuntament col·locarà una placa informativa en la ubicació de l'arbre o arbust o espècie d'interès, indicant les seves principals característiques i, en tot cas, l'espècie, dimensions, edat, data de declaració d'interès local i motiu pel que ha estat inclòs a l'inventari.
- b. Queda prohibit tallar-los o arrencar-los, totalment o parcial, així com provocar-los qualsevol dany.
- c. S'estableix una àrea perimetral de protecció equivalent a la projecció de la capçada fins a terra més 5 metres en cas d'arbres i de 3 metres en cas d'arbusts, en la qual no es podrà realitzar cap tipus d'actuació que pugui afectar la vida de l'element vegetal ni alterar el seu entorn natural i paisatgístic, sense el previ informe positiu i motivat dels tècnics municipals competents.
- d. Per a la realització de tasques de poda, tractaments silvícoles o fitosanitaris i de manteniment i cura en general, caldrà el previ informe positiu i motivat dels tècnics municipals competents, funció que podrà ser delegada als serveis de Medi Ambient de l'Ajuntament.
- e. Queda prohibida la plantació de qualsevol espècie vegetal no autòctona o tradicional pròpia de la zona que pugui perjudicar els elements protegits dins l'àrea perimetral de protecció.

- f. Queda prohibida qualsevol intervenció en el seu entorn que pugui comportar un risc per l'adequada supervivència i conservació de l'exemplar.

Article 60. Fauna d'especial interès

60.1. Algunes aus, com les cigonyes, ja formen part del paisatge de Lleida. Queden protegits i no es poden destruir, alterar o intervenir els seus nius durant el període de nidificació, excepte en casos d'urgència per raons de seguretat. En aquest cas, caldrà demanar autorització municipal justificant la necessitat de l'actuació.

60.2. Fora d'aquest període s'admet la retirada de branques, neteja o instal·lació d'elements dissuasius, en aquells llocs on els nius generin problemes.

60.3. Igualment, queden protegits els nius i refugis dels diferents tipus d'orenetes i falciots, així com dels ratpenats, que compleixen un important paper en el control de les poblacions d'insectes. La retirada dels nius vells d'aquestes espècies només serà possible per raons motivades, fora del període de nidificació i prèvia autorització del Departament Municipal de Medi Ambient.

CAPITOL VI : NORMES GENERALS D'OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC

Article 61. Ocupació del domini públic amb mobiliari urbà privat

61.1. Ocupació del sòl públic.

- a. L'ocupació de domini públic amb mobiliari o qualsevol altre element de titularitat privada o d'administracions distintes a l'Ajuntament, requerirà de prèvia llicència municipal i només podrà ser autoritzat quan el mobiliari i la seva disposició quedi adequadament integrada en l'entorn i sigui de materials de qualitat adequats a la seva ubicació.
- b. En qualsevol cas, només seran autoritzables aquells elements que, sent desmuntables i no comportant afectació permanent de l'espai públic, tinguin una finalitat d'interès públic o siguin necessàries per a la realització d'un acte o esdeveniment públic.
- c. Quedaran exemptes les terrasses.

61.2. Quioscs i altres elements de venda al carrer.

No obstant el previst en l'apartat segon de l'article 61.1 anterior, seran autoritzables els quioscs i elements o instal·lacions fixos similars de venda al carrer sempre que compleixin els següents requisits:

- a. Estaran fets de amb disseny, materials, cromatisme i dimensions harmònics amb l'entorn. Es procurarà la utilització de la fusta, el vidre i el metall tractat per a l'adequada resistència a la intempèrie o similars, evitant l'ús dels plàstics. En tot cas, els materials

seran resistents i sòlids, quedant prohibides les instal·lacions fetes amb simples plafons, uralites o materials similars.

- b. Sens perjudici del contingut dels aparadors dels que puguin disposar, no contindran publicitat i estaran sempre en perfecte estat de conservació i netedat.
- c. No envairan la via pública amb la mercaderia o qualsevol tipus d'element independent a la pròpia construcció.

No obstant, els expositors de mercaderies (fruiteries i verduleries), els de premsa autoritzables segons Ordenança de via pública i els quioscs i altres elements de venda al carrer que s'instal·lin de manera provisional i limitada en el temps en ocasió de festes o altres esdeveniments culturals, esportius o similars, no hauran de complir els requisits previstos en aquest article.

CAPITOL VII: NORMES GENERALS DE CONSERVACIÓ DE TERRENY

Article 62. Conservació de solars o parcel·les

62.1. L'estat de conservació de les instal·lacions elements edificacions o construccions (granges, elements auxiliars, magatzems, etc.) i l'ordre i la neteja en el sòl no urbanitzable, contribueix a la integració paisatgística de les actuacions que regula aquesta Ordenança.

62.2. Es mantindran endreçats els entorns rurals, especialment en les principals panoràmiques del terme des dels punts més freqüentats. Es retiraran els elements obsolets, les construccions, els espais funcionals i els materials (eines, pneumàtics, sacs, ferros, plàstics, etc.) associats a les explotacions agràries, es mantindran els espais nets i ordenats. Les persones propietàries de terrenys i construccions en sòl no urbanitzable, han de mantenir-los en condicions de seguretat i salubritat. Resta prohibit l'emmagatzematge d'escombraries, residus, runes i herbes i arbustos en estat d'abandonament. Es d'obligació el manteniment en bon estat dels materials, cobertes i estructures de les construccions i elements existents i de nova construcció.

Quan les acumulacions d'elements amb un impacte visual negatiu dins de les parcel·les privades formin part dels treballs d'una activitat econòmica, s'envoltarà la finca amb una pantalla vegetal que camufla visualment el desordre interior.

Article 63. Tancament de solars no edificats integrats en enclaus urbanitzats

63.1. Quan es tracti de solars colindants amb la via pública, el tancament de solars es farà seguint la línia de la via corresponent, entenent com a tal el punt a partir del qual acaba el domini públic.

63.2. El tancament tindrà una alçada màxima de 2,5 metres, podent disposar de les obertures necessàries per a permetre l'accés de persones i vehicles. Les obertures disposaran de portes o reixes que garanteixin la impossibilitat d'accés del públic al solar, i estaran fets de materials concordants amb l'entorn.

63.3. El tancament tindrà uns bons acabats exteriors i es farà amb materials de textura i cromatisme concordants amb l'entorn, utilitzant materials rígids i resistents i, preferentment,

opacs o mitjançant tancaments vegetals. Excepte en els períodes d'execució d'obres, es prohibeix els tancaments fets amb materials provisionals.

Article 64. Tancament de parcel·les en urbanitzacions

64.1. En el cas de procedir-se a fer el tancament de parcel·les integrades en una urbanització residencial situat fora del nucli urbà, els tancaments tindran les següents característiques:

- a. Tindran una alçada mínima de 60 centímetres i màxima de 2 metres. Només es permetrà el tancament opac fins a una alçada màxima d'1 metre, sent necessàriament la part restant de materials no opacs o bé vegetals. En casos excepcionals i sempre que se n'acrediti la necessitat per motius de seguretat o del destí de la finca, es podrà arribar a una alçada màxima de 3 metres utilitzant materials no opacs.
- b. S'haurà d'utilitzar un mateix tipus de tancament per a tota la urbanització, tant en els materials, com en el cromatisme i configuració, evitant diferències rellevants entre les diverses parcel·les.
- c. En qualsevol cas, els materials, textura i cromatisme del tancament hauran de ser harmònics amb l'entorn.
- d. No afectaran a l'arbrat existent.

64.2. Les condicions de construcció dels tancaments de parcel·les i la seva situació queden regulades per les normes urbanístiques del planejament vigent. La seva construcció no limitarà el camp visual o perspectiva del paisatge.

64.3. Es prohibeix la utilització de materials inadequats com plàstics, planxes, bidons, ferralla, etc. El tancament tindrà uns bons acabats exteriors i es farà amb materials de textura i cromatisme concordants amb l'entorn.

64.4. Les tanques han de tenir un tractament regular i homogeni en tota la seva longitud, per bé que poden incorporar diferències per tal de millorar la integració amb l'entorn si aquest no és homogeni.

64.5. El disseny de les portes serà semblant amb el de la tanca instal·lada i, en cap cas, podran tenir una altura superior a aquesta.

64.6. Les tanques hauran de garantir l'escorrentia de l'aigua i, amb aquesta finalitat, disposaran dels desguassos adequats.

64.7. Els tancaments garantiran les servituds de pas existents, especialment dels camins rurals i veïnals. Si afecten la funcionalitat dels espais connectors, hauran d'adoptar solucions que evitin en grau suficient aquesta afectació.

Article 65. Tancament de parcel·les en terrenys no urbanitzables

65.1. Per tal de preservar el caràcter rural i, especialment, hortícola del municipi, es recomana no fer cap tipus de tancament a les parcel·les que no estiguin integrades dins un nucli residencial o enclau urbà.

65.2. No obstant, quan sigui necessari procedir al seu tancament, aquest es realitzarà d'acord amb les següents condicions:

- a. Caldrà la prèvia autorització municipal.
- b. No produirà impacte visual negatiu significatiu i adoptarà l'estructura i traçat que millor s'integri amb el paisatge.
- c. Es realitzarà preferentment amb elements vegetals. Excepcionalment l'Ajuntament podrà autoritzar la utilització d'altres materials sempre que s'acrediti la inexistència d'impacte paisatgístic negatiu i quedi garantida la lliure circulació de la fauna pròpia de la zona.
- d. Es procurarà no afectar a l'arbrat existent. En tot cas queda prohibida l'afectació de l'arbrat catalogat.
- e. Queda prohibida la col·locació de tanques que comportin una variació del perfil natural del terreny, excepte que es tracti de murs de contenció necessaris per a la urbanització del terreny.

65.6. Els tancaments perimetrals han de ser visualment permeables (reixa metàl·lica, barrots de fusta, etc.). Per aconseguir tancaments opacs es poden plantar barreres vegetals. Es prohibeix la utilització de materials inadequats com plàstic, ferralla, planxes i bidons.

Es permet el pastor elèctric -degudament homologat i senyalitzat- pel control dels animals domèstics i/o fauna salvatge.

65.7. Les tanques han de tenir un tractament regular i homogeni en tota la seva longitud, per be que poden incorporar diferències per tal de millorar la integració amb l'entorn si aquest no es homogeni. Les tanques hauran de garantir l'escorrentia de l'aigua i amb aquesta finalitat disposaran de desguassos adequats. Els tancaments garantiran els drets de pas existents, especialment els camins tradicionals i els d'us públic.

65.8. Les portes seran coherents amb la tanca instal·lada i en cap cas podran tenir una altura superior a aquesta. Els materials manufacturats utilitzats en les tanques han de tenir colors discrets pel tal de que s'integrin en la gama cromàtica del lloc. La fusta tractada podrà preservar el seu color. Les malles i els elements metàl·lics podran ser dels colors establerts en la "Carta de colors de l'Àmbit Rural".

65.9. Preferentment, les tanques hauran de ser permeables a la fauna excepte la de les hortes i les explotacions ramaderes. Les tanques que puguin afectar la funcionalitat dels espais connectors, han de adoptar solucions que evitin un grau suficient aquesta afectació.

CAPITOL VIII: USOS AGRARIS I PAISATGE HORTOFRUTÍCOLA

Article 66. Règim general

Els terrenys situats en entorns agraris, els serà d'aplicació les previsions contingudes en aquesta Ordenança amb les especialitats contingudes en aquest capítol.

Article 67. Integració arquitectònica d'edificacions i instal·lacions complementàries

67.1. Edificacions.

Les edificacions tindran les següents característiques constructives:

- a. Les façanes seran de pedra natural o bé arrebossades i pintades de color segons “Carta de colors de l'Àmbit Rural” de l'Annex VIII .Es prohibeix l'acabat amb peces ceràmiques tipus totxana no preparades per anar vistes.
- b. Les cobertes seran de teula de colors terrosos.
- c. Queda prohibida la utilització de fibrociment i materials similars per a fer tancaments o cobertes.
- d. Per excepció, s'admetran altres colors i textures quan aquests corresponguin a l'estat original d'edificis que, pel seu valor històric o cultural, sigui recomanable conservar o recuperar i així consti en el Catàleg d'Elements Històrics - Artístics i en general tots aquells bens a protegir.
- e. Les fusteries seran de fusta o similar. En cas d'incorporar-se sistemes d'enfosquiment de les obertures, aquests seran porticons de fusta o similar, quedant prohibides les persianes metàl·liques. Alternativament es podran autoritzar la utilització de materials, textures i colors diferents quan s'acrediti que la modificació proposada constitueix una millora de l'impacte paisatgístic de la que s'obtingria de l'aplicació de les normes aquí contingudes.

67.2. Tines i sitges.

Les tines i sitges s'ubicaran, preferentment, dins d'edificacions.

En cas d'instal·lar-se tines de fermentació o sitges fora de les edificacions, sempre es procurarà la seva plena integració amb el conjunt arquitectònic existent i es compliran els següents requisits:

- a. Els acabats exteriors es mantindran en tot moment en perfecte estat de conservació i es vetllarà per l'harmonització amb l'entorn. Es recomana procedir a la seva ocultació mitjançant cobertes i elements laterals de pedra vista, maó arrebossat, fusta o amb tractament vegetal, sempre que aquests sistemes siguin compatibles amb l'ús i funció de les tines i sitges afectades.
- b. Els acabats dels sistemes d'ocultació seran els propis de la vegetació utilitzada o els colors ocres o terrosos.
- c. Queda prohibit utilitzar acabats exteriors metal·litzats, brillants o amb colors discordants amb l'entorn.
- d. S'ubicaran en el lloc de la parcel·la que provoqui un menor impacte paisatgístic aprofitant, quan sigui possible, els desnivells naturals del terreny. En qualsevol cas, s'ubicaran de manera que no s'alteri la visió de les edificacions tradicionals existents, sens perjudici de no interferir de forma rellevant amb les propietats i funcions de les tines i sitges.
- e. Es procurarà el seu soterrament total o parcial. En qualsevol cas la seva alçada màxima no superarà els 6 metres, excepte quan sigui imprescindible una alçada superior i sempre garantint la no afectació negativa del paisatge, cas en què es sol·licitarà la prèvia autorització municipal acompanyant-la de l'Estudi d'Impacte Paisatgístic previst en l'atorgament de llicències d'obres i activitats.

67.3. Dipòsits de combustible i d'aigua.

Els dipòsits de combustible o aigua estaran, necessàriament, soterrats o bé s'ubicaran a l'interior d'edificacions realitzades amb aquesta finalitat o seran ocultats amb tractament vegetal, sens perjudici de la normativa reguladora específica.

Quan el dipòsit no sigui soterrat, serà necessària la prèvia autorització municipal i es requerirà l'Estudi d'Impacte Paisatgístic previst en l'atorgament de llicències d'obres i activitats.

67.4. Depuradores.

Les instal·lacions de depuració d'aigües estaran soterrades. Quan això no fos tècnicament possible, es procedirà a la seva ocultació mitjançant un tancament vegetal que ocultï suficientment la instal·lació. Excepcionalment es podrà autoritzar tancaments realitzats amb altres materials quan s'acrediti que l'impacte visual és inferior i es requerirà l'Estudi d'Impacte Paisatgístic previst en l'atorgament de llicències d'obres i activitats.

Tanmateix, també es podrà preveure un sistema de depuració mitjançant filtres verds. En aquest cas, no serà d'aplicació el paràgraf anterior i es podrà fer en superfície.

67.5. Espais no edificats.

Els espais no edificats es destinaran exclusivament als usos permesos pel planejament urbanístic. Només es permet l'ús de magatzems quan estigui destinat als productes agrícoles, eines del camp i maquinària vinculada a l'explotació agrícola existent als terrenys afectats.

67.6. Paviments.

La pavimentació dels espais no construïts serà la mínima necessària per a l'adequada explotació i ús de la parcel·la, utilitzant materials drenants, tous i permeables que facilitin la infiltració de l'aigua i tinguin un cromatisme adequat a l'entorn.

Es prohibeix la pavimentació amb formigó o materials asfàltics, excepte que sigui imprescindible per l'ús adequat de l'espai pavimentat. En els casos en que estiguin permesos aquests paviments, serà necessari procedir al seu acoloriment amb tons de la gamma dels ocres o els terrosos per tal de garantir una millor integració paisatgística.

Article 68. Criteris de restauració d'edificacions

68.1. Qualsevol intervenció a les edificacions haurà de respectar la composició i cromatisme original de l'edificació i adaptar-se a l'entorn.

68.2. Les obres de restauració es realitzaran, preferentment, utilitzant materials tradicionals i en tot cas garantint que els materials i acabats seran iguals o de superior qualitat que els originals.

68.3. En les obres de restauració, modificació o ampliació es conservaran o, en el seu cas, recuperaran, els elements arquitectònics de valor.

68.4. Quan es procedeixi a l'ampliació d'edificacions existents o construcció de noves edificacions que hagin de quedar visualment integrades amb les existents, s'utilitzarà un estil arquitectònic que harmonitzi amb el preexistent.

68.5. Les intervencions de restauració comportaran la necessitat d'adaptació al previst a l'article 67, i sempre que per a fer la intervenció correspongui sol·licitar llicència d'obres majors, serà necessari presentar l'Estudi d'Impacte Paisatgístic previst en l'atorgament de llicències d'obres i activitats.

Article 69. Normes d'especial protecció per a construccions tradicionals del paisatge agrari

69.1. El patrimoni construït vernacular del municipi està constituït per aquelles construccions tradicionals destinades a funcions de suport dels usos agraris dels terrenys rurals, com els murs de pedra seca, les barraques, els pous, els recs, els forns de calç, els molins, les fonts, els safareigs i construccions i instal·lacions anàlogues, així com aquells altres elements arquitectònics d'alt valor històric com ermites, creus de terme, castells o torres de guaita.

69.2. Els elements vernaculars estaran especialment protegits, quedant prohibida qualsevol actuació que els pugui danyar, desfigurar o alternar la seva composició pròpia i en relació amb el territori i el paisatge circumveí. En especial:

- a. Sempre que sigui possible tècnicament i segons els usos propis de la finca on s'ubiquin, es conservarà el seu ús original. Quan això no sigui possible, es procurarà atribuir-los nous usos compatibles amb la naturalesa de l'element i l'entorn on s'ubica, garantint-ne la seva perfecte conservació en tot moment.
- b. Es conservaran en perfecte estat. Qualsevol actuació necessària per a la seva conservació o restauració es sotmetrà als següents requisits:
 1. S'utilitzaran, preferentment, materials i tècniques tradicionals i, en qualsevol cas, tècniques que no alterin la naturalesa, composició i característiques de l'element.
 2. S'utilitzaran materials de naturalesa i qualitats iguals a les originals.
 3. Es formularà l'Estudi d'Impacte Paisatgístic previst.
- c. En cas de realitzar-se obres o treballs en l'entorn de l'element vernacular, s'adoptaran totes les mesures necessàries per a garantir la seva protecció.
- d. Queda prohibit realitzar cap obra o instal·lació a l'entorn dels elements vernaculars que provoqui la seva ocultació o una afecció greu del seu entorn paisatgístic.

69.3. Es procurarà permetre l'accés de vianants als elements vernaculars per tal de difondre'n el seu coneixement i potenciar-lo com a element integrant del patrimoni històric del municipi.

Article 70. Alteració de la morfologia del territori, aterraments, bancals i marges

70.1. En les obres d'urbanització, edificació, instal·lacions i qualsevol altre, així com en l'explotació agrícola, no es realitzarà cap actuació que alteri la morfologia original del territori, excepte aquelles que, essent imprescindibles, siguin prèviament autoritzades d'acord amb la normativa urbanística vigent.

70.2. En les plantacions de grans dimensions, es recomana alternar l'orientació dels exemplars plantats per tal de crear una parcel·lació visual del terreny.

70.3. En tot cas, en les alteracions de la morfologia del territori i aterrossaments que siguin autoritzables es procurarà utilitzar terres provinents de la pròpia finca i, en tot cas, provinents de sòls agrícoles i en cap cas de sòls industrials. En especial queda prohibit utilitzar terres:

- a. Amb pH superior a 11.
- b. Provinents d'enderrocs, perforacions fetes amb tuneladores.
- c. Que continguin qualsevol tipus d'element contaminant com restes de morter, elements constructius, quitrà o similars.

70.4.. Els projectes que incloguin creació de talussos hauran d'especificar la densitat i espècies de vegetació autòctona que utilitzaran per la revegetació i les tècniques de bioenginyeria que s'utilitzaran per evitar erosió i escorrenties fins que s'implanti la cobertura vegetal.

Article 71. Poda i tala d'arbres

71.1. Només es permetrà la tala d'arbres i arbusts i el seu desbrossament quan sigui imprescindible per a l'adequada execució de la urbanització, edificació, instal·lacions i qualsevol altre element, així com per a l'explotació agrícola.

71.2. Les persones propietàries o subjectes amb dret d'ús dels terrenys d'ús agrícola estan obligats a procedir a l'esporga d'arbres i arbusts per tal de garantir la permeabilitat del terreny i el creixement adequat de la vegetació. Aquesta eliminació s'ha de portar a terme mitjançant tècniques culturals no agressives amb el medi i totalment sostenibles com són l'extracció manual, la sega mecànica o l'eliminació per pasturatge si l'espècie ho permet.

71.3. Les persones propietàries o subjectes amb dret d'ús dels terrenys d'ús agrícola estan obligats a procedir a l'eliminació de les espècies vegetals invasores prohibides per la normativa vigent.

Article 72. Actuacions sobre la vegetació

72.1. Sens perjudici de les obligacions de poda i desbrossament, les persones propietàries o subjectes amb dret d'ús dels terrenys d'ús agrícola estan obligats a:

- a. Mantenir en perfecte estat de conservació, manteniment i control fitosanitari les franges d'arbrat adjacents als horts i altres conreus, procurant procedint a substituir els exemplars morts i greument malalts per exemplars de la mateixa espècie. En cas de tractar-se d'arbrat no autòcton, la substitució es realitzarà preferentment amb exemplars autòcton o pertanyents espècies que s'hagin utilitzat tradicionalment a la zona. A efectes orientatius l'Annex III d'aquesta Ordenança conté una relació d'arbres i arbusts propis dels paisatges del terme de Lleida.
- b. Excepcionalment, es podrà autoritzar l'eliminació, reducció o modificació de les franges d'arbrat adjacents a altres conreus quan la seva presència dificulti greument els treballs propis dels usos agrícoles als que està destinat el terreny.
- c. Mantenir en perfecte estat de conservació, manteniment i control fitosanitari els arbres aïllats existents a les finques i, en especial, respectar el valor essencial que, com a fita

visual de finques, representen els arbres aïllats en les cotes altes de les finques, evitant qualsevol actuació que comporti la seva l'ocultació total o parcial o l'alteració del seu entorn paisatgístic.

- d. Conservar i mantenir en perfecte estat de conservació, manteniment i control fitosanitari la vegetació autòctona o tradicional dels marges i vores dels camps respectant en tot moment el benefici agronòmic, paisatgístic i natural que aquests exemplars comporten per a l'espai agrari.

72.2. Qualsevol alteració de les parcel·les, ja sigui per la realització d'obres, el canvi d'ús, l'alteració dels seus límits o qualsevol altre circumstància similar no podrà comportar l'eliminació de la vegetació autòctona o tradicional existent als marges i vores dels camps i camins, sens perjudici de la seva adequada gestió i manteniment i excepte que de la citada alteració de parcel·les pretengui la unificació de zones de conreu. A aquests efectes, s'adoptaran les mesures pertinents per tal de garantir al màxim la conservació o, en cas de ser necessari, substitució de la vegetació existent.

72.3. Queda prohibit llaurar i cremar els marges i vores excepte que, essent imprescindible per a eliminar el risc d'incendis, s'obtingui la corresponent autorització.

72.4. Per al control de la vegetació no es podrà utilitzar la crema ni el llaurat i s'evitarà l'aplicació d'herbicides. Es recomana procedir al control de la vegetació invasiva mitjançant la seva esporga amb sistemes selectius com la tècnica de dalla o pasturatge selectiu.

Article 73. Conservació i manteniment de la xarxa de drenatge

73.1. S'entén per xarxa de drenatge el conjunt de rases i canals de desguàs dels que disposa un terreny per tal de conduir les aigües d'escorrentia cap als torrents o barrancs naturals.

73.2. Queda prohibida tota actuació que alteri la xarxa de drenatge en terrenys d'ús agrícola, excepte que sigui imprescindible per a l'adequada execució d'obres d'urbanització, edificació, instal·lacions i qualsevol altre, així com per a treballs propis de l'explotació agrícola. En aquest cas, serà necessari complir els següents requisits:

- a. No es podrà realitzar cap actuació sense la prèvia obtenció de llicència.
- b. L'alteració de la xarxa de drenatge serà la mínima imprescindible per a l'adequada execució de les obres o treballs a realitzar.
- c. Es procedirà a habilitar conduccions alternatives per tal de garantir que les aigües d'escorrentia es condueixin als torrents o barrancs on originàriament desembocaven.

73.3. En les parcel·les destinades als conreus llenyosos, es procurarà mantenir i conservar en bon estat la coberta vegetal natural o sembrada entre fileres, marges i vores, per tal d'afavorir la infiltració de l'aigua i conservar el caràcter agrari tradicional d'aquests terrenys, sens perjudici de les limitacions que sigui necessari adoptar per una adequada gestió dels recursos hídrics i els nutrients dels terrenys.

CAPITOL IX: NORMES ESPECÍFIQUES D'URBANITZACIONS EN ENTORNS RURALS

Article 74. Definició

S'entén per urbanitzacions disperses en entorns rurals aquells identificats com a tals en el Planejament Urbanístic.

Article 75. Protecció paisatgística i conservació de la morfologia característiques del territori

75.1. La urbanització de parcel·les situades en entorns rurals es realitzarà de tal manera que visualment es mantingui el caràcter rural de l'emplaçament. Es conservarà l'arbrat i vegetació originària, i no incorporant espècies foranies, i no serà susceptible de ser ocupada per construccions o instal·lacions de qualsevol tipus, excepte que no sigui possible ubicar-les en altres emplaçaments de la parcel·la, i es mantindrà en tot moment en adequat estat de neteja i desbrossament.

75.2. La urbanització d'espais rurals es limitarà a les intervencions autoritzades en cada cas pel corresponent planejament urbanístic i es realitzarà sense alterar la morfologia i característiques del territori i, en especial:

- a. S'evitarà modificacions del terreny que puguin comportar esllavissaments, erosió, alteració dels sistemes de drenatge o afectacions negatives del paisatge.
- b. Es garantirà que els espais lliures destinats a verd públic o privat no alterin la configuració paisatgística de l'entorn recomanant tractar-se la seva major part amb elements vegetals autòctons i urbanització tova, evitant les zones pavimentades.

CAPITOL X: ESPAIS INDUSTRIALS, COMERCIALS I DE SERVEIS I SECTORS D'ACTIVITAT ECONÒMICA

Article 76. Definició

S'entén per espai industrial i comercial els polígons industrials, comercials o de serveis així com aquelles altres edificacions situades fora de polígons d'ús industrial, comercial o de serveis, no vinculades als usos agraris, ramaders o forestals i de dimensions superiors a 1.000m² de planta.

Article 77. Especialitats en les activitats d'identificació i publicitat

77.1. Serà aplicable als espais industrials les normes generals d'identificació i publicitat previstes en aquesta Ordenança amb les següents especialitats:

- a. Només s'acceptarà la activitat de publicitat quan aquesta es realitzi des de l'interior d'una edificació o bé sobreposada a aquesta i sense sobresortir del seu volum arquitectònic.
- b. Queda prohibida la col·locació de qualsevol mitjà publicitari en espais lliures de la parcel·la.

Article 78. Accés a les zones industrials i comercials. Tanques

78.1. Les parcel·les industrials i comercials hauran de garantir una forma d'accés adequat a l'activitat que s'hi realitzi, mantenint cura del seu estat de conservació, neteja i ornament públic i, especialment, la seva integració amb l'entorn.

78.2. Les tanques seran de disseny senzill i s'evitarà l'ús d'una gran diversitat de materials. Les tipologies i materials emprats han de garantir el respecte visual sobre el medi i ser coherents amb el caràcter de l'espai.

78.3. Es mantindrà la unitat formal de les tanques d'una mateixa illa i/o del polígon industrial, establint un model únic o bé una gamma de models per a diferents requeriments funcionals, amb una coherència de composició, material i color. Els models seleccionats seran coherents amb la resta d'elements de la urbanització.

78.4. Es pot emprar la vegetació per aconseguir el grau d'opacitat desitjat en tanques no opaques i per integrar paisatgísticament les opaques, evitant l'ús de les espècies invasores d'acord amb la normativa sectorial vigent.

78.5. En aquells casos que sigui possible, sempre i quan sigui sense perjudici de la seguretat requerida per l'activitat duta a terme a l'edificació, es prescindirà de l'ús de tanques.

Article 79. Integració paisatgística d'edificacions

79.1. Els projectes que comportin la creació de noves zones industrials, comercials i de serveis i els projectes de construcció de noves edificacions aïllades destinades a aquestes activitats, hauran d'aportar un estudi paisatgístic, en els termes previstos a l'article 86, que justifiqui l'encaix de la proposta dins de la morfologia de la zona on s'ubiqui, atenent criteris de tipologia, de composició, de mida i d'escala de les edificacions, així com la resolució de les façanes i de les cobertes, de manera que s'acrediti la integració paisatgística de les construccions, amb una especial atenció quan se situen en entorns residencials.

79.2. Els projectes de noves construccions i els projectes de rehabilitació integral o de modificació substancial d'edificacions aïllades d'usos industrials, comercials i de serveis, adoptaran, a més, les mesures correctores necessàries per a minimitzar l'impacte de les construccions i obres d'urbanització. Aquestes mesures consistiran, entre d'altres, en:

- a. Creació de zones verdes perimetrals realitzades amb arbrat i vegetació homogeni amb l'existent en l'entorn on se situï la zona industrial, comercial o de serveis.
- b. Tractament vegetal de les edificacions i les seves vores.
- c. Tractament dels espais lliures d'edificacions, com són vials, zones verdes i espais similars, amb materials homogenis i de qualitat i amb una previsió suficient d'elements vegetals.
- d. Trencament de la linealitat de les edificacions mitjançant canvis d'alçada, volumetria o colors de les façanes.
- e. Adaptació de les construccions a la morfologia del territori, especialment per aprofitar la seva capacitat d'ocultació.

- f. Disseny i tractament de les cobertes amb materials, colors i estructures que harmonitzin amb l'entorn.
- g. Minimització de la il·luminació i la senyalització, adoptant solucions i criteris unitaris per a tot l'espai i coherents amb l'entorn.

Article 80. Integració paisatgística dels espais lliures de les activitats

80.1. L'ús de l'espai no edificat de les parcel·les industrials per a aparcament, emmagatzematge o similar, quan aquest sigui admissible d'acord amb les previsions del planejament urbanístic, requerirà de l'adopció de mesures correctores de l'impacte visual de l'ús a realitzar. Es procurarà que aquestes activitats no assoleixin alçades que provoquin impacte visual negatiu i, en tot cas, serà necessària la prèvia autorització de l'Ajuntament per disposar elements a una alçada superior als 3 metres. A aquests efectes, quan l'activitat sigui perceptible des de la via pública, caldrà dotar la parcel·la o part d'aquesta d'una tanca opaca, preferentment vegetal, d'alçada màxima 2 metres que garanteixi la plena ocultació de l'activitat. Es recomana l'ús d'elements vegetals perennes, d'espècies autòctones o adaptades a la climatologia de la zona, i dotades de reg automàtic fins al seu ple arrelament.

80.2. Els projectes dels espais industrials, comercials i de serveis i sectors d'activitat econòmica han de preveure el tractament dels espais lliures de la parcel·la.

80.3. En la utilització de la vegetació i enjardinament dels espais lliures d'interior de parcel·la, tant pel seu ús ornamental com per l'efecte de pantalla visual, ha de ser coherent per a tot el conjunt edificat, prioritzant l'ús d'espècies autòctones, les quals requereixen menys manteniment i tenen menys necessitats hídriques, graves i triturats de cautxú, fusta o suro. En els desnivells, s'evitaran els murs de formigó i s'utilitzaran talussos de rocalles amb plantes autòctones.

80.4. L'emmagatzematge de materials es realitzarà a l'interior de les edificacions industrials. En casos excepcionals, quan s'hagin d'ubicar les zones de magatzem a l'espai lliure d'interior de parcel·la, s'adoptaran les mesures necessàries i més apropiades per minimitzar la seva visibilitat.

Article 81. Instal·lacions de producció d'energia i aigua calenta mitjançant sistemes de captació d'energia solar

81.1. En els espais industrials, comercials i de serveis i sectors d'activitat econòmica es podrà instal·lar sistemes de captació d'energia solar segons l'establert als articles 12 i 13, amb les següents especialitats:

- a. Es permet la col·locació d'instal·lacions de producció d'energia a les cobertes de les edificacions i instal·lacions així com en marquesines i similars sempre que no sobresurtin més de 2,5 metres en cas de cobertes d'edificacions i 2 metre en cas d'instal·lacions auxiliars, marquesines i elements similars.
- b. Així mateix, es permet la col·locació de captadors solars ancorats a façana sempre que no sobresurtin més de 90 centímetres del pla de façana.

CAPITOL XI: XARXES DE COMUNICACIÓ VIAL

Article 82. Disposicions generals

82.1. No es podrà obrir nous camins, vies rurals, pistes forestals o altres tipus de vialitat sense la prèvia autorització de l'Ajuntament, excepte que aquestes estiguin inclosos en els plans d'actuació de l'administració competent. En tot cas serà necessari el previ l'Estudi d'Impacte Paisatgístic establert a l'article 86.

82.2. Així mateix, per a la modificació de la xarxa viària existent, pública o privada, serà necessari el previ consentiment de l'Ajuntament així com acreditar que les modificacions a realitzar no suposaran cap alteració negativa de l'entorn natural i paisatgístic de la zona afectada. A aquests efectes, serà necessari procedir a la presentació de l'Estudi d'Impacte Paisatgístic previst a l'article 86 per a realitzar qualsevol modificació del traçat o característiques essencials de la xarxa viària existent.

Article 83. Camins privats

83.1. Integració a la topografia del terreny.

L'obertura de nous camins privats requerirà la definició d'un itinerari que, complint la finalitat per a la que es procedeix a l'obertura del camí, s'integri plenament a la topografia del terreny.

83.2. Estructura.

- a. Amplada. L'amplada del camí serà la mínima indispensable per a l'ús a que estigui destinat el camí.
- b. Pavimentació. La pavimentació serà de materials tous de caràcter permeable tipus terra, sauló piconat, grava petita, tot-u, resines i similars. Excepte en camins destinats a la circulació de vehicles de gran tonatge o amb molta circulació i dels camins amb forts pendents, es prohibeix la pavimentació asfàltica o amb formigons.
- c. Il·luminació. Es prohibeix la il·luminació de camins privats excepte que sigui indispensable per a garantir la seguretat i utilitat del camí. En cas de requerir-ne il·luminació, aquesta serà la mínima necessària, realitzant-se en les següents condicions:
 1. El flux lumínic serà, sempre, de dalt cap a baix.
 2. S'aplicarà el mateix sistema lumínic en tot el recorregut il·luminat del camí, utilitzant fanals ancorats a terra d'un mateix disseny i color.
- d. Sistema de drenatge transversal. Els camins inclouran plataformes amb pendent mínim transversal de 1% per tal d'evacuar les aigües fins als punts d'escorrentia natural o, en cas d'existir, les canalitzacions artificials. Els sistemes de drenatge i circulació d'aigües com baixants, guals inundables, cunetes i tubs s'integraran a l'entorn mitjançant la utilització de revestiments en pedra, emmarcat amb pedra natural i altres similars que garanteixin una plena integració cromàtica, de disseny i de materials.

83.3. Comunicació amb la xarxa vial pública.

La comunicació dels camins privats amb la xarxa vial pública es realitzarà de manera que no provoqui alteracions del paisatge, minimitzant l'impacte visual de la diversitat de paviments i amplades dels vials i es garanteixi el bon funcionament de la xarxa pública.

83.4. Conservació i manteniment.

Els titulars del camí resten obligats a mantenir en bon estat de conservació i manteniment el camí i les obres de drenatge i desguàs, procurant evitar l'existència de bassals, saragalls, pedregam i altres elements que distorsionin el curs del camí.

CAPÍTOL XII: INFRASTRUCTURES DE SERVEIS

Article 84. Integració paisatgística d'infraestructures

84.1. Qualsevol infraestructura, pública o privada, disposarà de les mesures necessàries per a minimitzar el seu impacte visual i mediambiental. A aquests efectes, caldrà, entre d'altres mesures, adoptar les següents:

- a. En cas d'originar-se talussos per l'existència d'infraestructures, especialment infraestructures de transport:
 1. Es vegetaran els talussos amb espècies autòctones, preferentment herbàcies anuals i perennes i arbustos baixos, procurant l'aplicació de criteris de xerojardineria en la selecció plantació de les espècies vegetals.
 2. Es condicionaran els talussos amb els mitjans necessaris per evitar fenòmens erosius.
 3. Es dissenyarà la infraestructura i el seu traçat de la manera que provoqui el mínim impacte ambiental i paisatgístic, evitant, especialment l'alteració visual de carenes.
- b. Sempre que sigui possible, es procedirà al soterrament de les línies elèctriques i altres subministraments.
- c. Tota edificació associada a l'ús de les infraestructures, especialment àrees de servei, es dissenyaran amb criteris de màxima integració paisatgística i mínima afectació del terreny i l'entorn. En especial, s'evitaran els dissenys, colors i composició volumètrica i alçades no harmòniques amb l'entorn i es reservaran espais verds suficients per millorar l'adaptació de les edificacions.

84.2. En la sol·licitud de les corresponents llicències d'obres per la realització d'infraestructures serà necessària la presentació de l'Estudi d'Impacte Paisatgístic previst a l'article 86.

CAPÍTOL XIII: ACTIVITATS EXTRACTIVES

Article 85. Protecció del paisatge afectat per activitats extractives

85.1. Tota activitat extractiva haurà d'adoptar les mesures necessàries per a minimitzar l'impacte paisatgístic i restaurar l'espai afectat. En especial caldrà preveure's les mesures necessàries per:

- a. Minimitzar l'impacte visual de l'explotació durant la seva existència. A aquests efectes, es procedirà a adoptar les mesures que es considerin adients i, en especial:
 1. Situar els fronts d'explotació en els llocs de menor impacte visual.
 2. Explotar l'activitat per fases de tal manera que s'afecti el mínim terreny possible de forma simultània.
 3. Explotar l'activitat rebaixant el terreny, preferentment, en forma de cràter o de ferradura.
 4. Restaurar de forma immediata les ubicacions on hagi finalitzat la seva fase d'explotació.
 5. Aplicar les mesures generalment establertes en aquesta Ordenança per a instal·lacions, construccions i camins.
 6. Adoptar mesures d'ocultació de l'activitat mitjançant pantalles vegetals conformades per vegetació autòctona.
- b. Les mesures de restauració a executar al final de cada una de les fases d'explotació previstes, així com en el moment de cessament de l'activitat, que en tot cas contemplaran:
 1. Obligació de restituir el paisatge natural preexistent, suprimint talús i terraplens i replantant vegetació autòctona o, en cas de ser autoritzat, determinació d'una nova configuració del paisatge que harmonitzi amb l'entorn.
 2. Obligació d'habilitar l'espai afectat per l'activitat extractiva als usos agrícoles o forestals preexistents o, en cas d'haver-ne generat ecosistemes humits, llacunes o aiguamolls d'interès, mesures que en garanteixin la seva conservació.

CAPÍTOL XIV: RÈGIM D'AUTORITZACIÓ

Article 86. Estudi d'impacte paisatgístic en les obres i activitats en l'atorgament de llicències d'obres i activitats

86.1. L'estudi d'impacte paisatgístic tindrà un contingut i finalitats equivalents a l'estudi d'impacte i integració paisatgística previst a la normativa urbanística.

86.2. L'Estudi d'impacte Paisatgístic serà informat, amb caràcter previ per la Comissió Municipal del Patrimoni i Paisatge en els següents casos:

- a. Activitats i obres on s'exigeixi un Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística per la normativa autonòmica d'aplicació.
- b. En aquells casos expressament previstos en aquesta Ordenança.

TÍTOL QUART: REGULACIÓ ESPECÍFICA D'ÀREES D'INTERÈS PAISATGÍSTIC

CAPÍTOL I: ÀMBIT URBÀ

Article 87. Determinacions Normatives

Les actuacions que suposin la transformacions dels espais en aquests àmbits, estaran subjectes a un Estudi d'Impacte Paisatgístic. Les àrees d'interès paisatgístic de l'àmbit urbà són:

- CENTRE HISTÒRIC
- TURÓ DE LA SEU VELLA
- TURO DE GARDENY
- PARC DELS CAMPS ELISIS
- FAÇANA FLUVIAL

CAPÍTOL II: ÀMBIT RURAL

Article 88. Determinacions Normatives

Qualsevol intervenció en els àmbits rurals d'interès paisatgístic delimitats, estarà subjecte a la redacció d'un Estudi d'Impacte i Protecció Paisatgística previ a la obtenció de llicència.

L'expedient estarà sotmès a l'aprovació vinculant prèvia a l'atorgament de llicència per la Comissió Municipal del Patrimoni i Paisatge de l'Ajuntament de Lleida.

Els àmbits rurals i naturals d'interès paisatgístic són:

- PARC DE LA MITJANA (BN)
- ESPAI FLUVIAL DEL RIU SEGRE (BN)
- VORADES D'UN TRAM DEL CANAL D'URGELL 1 – RAMAL ALFÈS-PUIGVERD (BN)
- VORADES D'UN TRAM DEL CANAL D'URGELL 2 – SÈQUIA QUARTA (BN)
- VORADES D'UN TRAM DE LA SÈQUIA FONTANET (BN)
- VORADES D'UN TRAM DEL CANAL DE SERÓS (BN)
- VORADES D'UN TRAM DEL CANAL DE PINYANA (BN)
- PLA D'ALPICAT - MORRERES DEL PARE MONTFORT (BN)
- BASSES DE SUCS I ALCARRÀS (BN)
- SECANS DE MAS DE MELONS-ALFÉS (PEIN-XN2000) (BN)
- PANTANS DE RAIMAT I ENTORN (BN)
- PANTÀ DE PARELLADA I ENTORN (BN)
- PANTÀ DE SANT IGNASI I ENTORN (BN)
- PANTÀ GRAN DE SUCS, PANTÀ DE SUQUETS I PINEDES DE SUCS (BN)

- SERRA DE L'OLIVAR (BN)
- TOSSAL DE MORADILLA (BN)
- AIGUAMOLLS DE RUFEA (BN)
- SERRA DE BOU (BN)
- TOSSAL DE LA CERDERA (BN)
- TOSSAL DE LES TORRES (BN)
- TURONS DE RAIMAT – TORRE DE L'HEREU (BN)
- SERRA DE COMAJUNCOSA (BN)

TÍTOL CINQUÈ: RÈGIM SANCIONADOR

Article 89. Funcions inspectores

89.1. Els serveis municipals tenen plena potestat d'inspecció en relació a les parcel·les, les instal·lacions i edificacions existents al terme municipal, als efectes de comprovar el compliment de les previsions d'aquesta Ordenança, així com el seu estat de conservació i manteniment, sens perjudici de les autoritzacions judicials que poguessin ser necessàries.

89.2. Un cop comprovada l'existència d'anomalies, defectes de manteniment o d'ús, els serveis municipals competents practicaran els requeriments corresponents, i en el seu cas, les ordres d'execució que s'escaiguin per tal d'assegurar el compliment d'aquesta Ordenança.

Article 90. Responsables del compliment de l'Ordenança

90.1. Són responsables de les infraccions previstes en aquesta Ordenança, sens perjudici de l'establert en la normativa sectorial d'aplicació:

- a. Quan la infracció provingui de la realització d'obres: el promotor, el constructor i el tècnic facultatiu director en els termes establerts en la legislació urbanística.
- b. Quan la infracció provingui de defectes de conservació o manteniment de terrenys o béns, així com en cas de manca d'adaptació al contingut d'aquesta Ordenança: la persona propietària del terreny o bé o, en el seu cas, qui en tingui el dret d'ús i la capacitat legal per haver evitat la infracció.
- c. Quan la infracció derivi d'usos prohibits, seran responsables solidàriament:
 1. L'instal·lador, o bé la persona física o jurídica que hagués disposat la realització de l'obra o instal·lació, sense llicència o autorització prèvies, o amb infracció de les condicions que s'hi estableixin.
 2. El promotor o a la que beneficiï l'obra o instal·lació.
 3. La persona propietària de l'edifici o del terreny on estigui col·locada l'obra o la instal·lació o, en el seu cas, qui en tingui el dret d'ús i la capacitat legal per haver evitat la infracció.

4. El director/a tècnic/a de la instal·lació i, en qualsevol altre cas, l'agent de la infracció, i persona propietària del terreny, l'immoble o instal·lació, si aquest l'hagués consentit.

90.2. Quan, d'acord amb el previst en aquest article, siguin varies persones les que hagin de complir una mateixa obligació per no ser susceptible d'individualització, totes elles respondran solidàriament davant l'Administració. No obstant, no es considerarà responsables a aquelles persones que acreditin que no tenien capacitat legal suficient de disposició sobre l'edificació i havien realitzat totes les actuacions que calien per a permetre l'adopció dels acords necessaris per al compliment de l'Ordenança.

Article 91. Restauració de l'ordre jurídic infringit

91.1. Sens perjudici de les sancions que siguin procedents, la infracció del previst en aquesta Ordenança pot donar lloc a l'exigència de la reposició al seu estat original de la situació alterada.

91.2. Per a l'efectiu compliment de la citada exigència, en el cas que el responsable no atengui l'ordre de reposició, l'Ajuntament podrà imposar multes coercitives.

91.3. En cas de no procedir l'infractor a complir l'ordre de reposició en el termini que a aquests efectes s'estableixi, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució forçosa.

Article 92. Infraccions i sancions

92.1. Constitueix infracció administrativa tota acció o omissió que vulneri les normes establertes en aquesta Ordenança, també com les altres que estiguin tipificades a la legislació sectorial, de l'Estat o de la Generalitat de Catalunya, reguladora de les matèries que s'hi tracten, sens perjudici que els preceptes d'aquesta Ordenança puguin contribuir a una més correcta identificació de les conductes i a una determinació més precisa de les sancions, introduint les corresponents especificacions i graduacions.

92.2. Classificació de les infraccions.

Les infraccions es qualifiquen en lleus, greus i molt greus d'acord amb els criteris previstos a la normativa urbanística, d'habitatge i de protecció del paisatge i del medi nocturn així com la diversa normativa sobre protecció d'espais naturals i forestals.

92.3. Són infraccions molt greus:

- a. Aquelles que rebin aquesta qualificació segons el previst en aquesta Ordenança o en la normativa urbanística, d'habitatge i de protecció del paisatge i del medi nocturn, o altra normativa aplicable.
- b. Aquelles fetes de forma conscient i deliberada quan s'hagi produït un dany greu o un dany no reparable.
- c. La reiteració d'infraccions greus en els darrers cinc (5) anys.
- d. L'incompliment reiterat dels requeriments realitzats per l'Administració municipal.
- e. La negativa absoluta a facilitar informació o prestar col·laboració als serveis de control i inspecció.

- f. La realització d'activitats previstes en aquesta Ordenança quan representin un perill greu o comportin un dany greu per a persones, vehicles i béns públics o privats, inclosos els valors paisatgístics de l'entorn.

92.4. Són infraccions greus:

- a. Aquelles que rebin aquesta qualificació segons el previst en aquesta Ordenança o en la normativa urbanística, d'habitatge i de protecció del paisatge i del medi nocturn, o altra normativa aplicable.
- b. Aquelles fetes de forma conscient i deliberada quan no siguin qualificables de molt greus ni de lleus.
- c. La reiteració d'infraccions lleus en els darrers tres (3) mesos.
- d. L'incompliment dels requeriments realitzats per l'Administració municipal.
- e. La resistència a facilitar informació o prestar col·laboració als serveis de control i inspecció.
- f. Les infraccions produïdes per manca de controls i precaucions exigibles en l'activitat, servei o instal·lació de la qual es tracti.
- g. La realització d'activitats sense llicència municipal, quan aquesta sigui preceptiva.
- h. La realització d'activitats de forma diferent a l'autoritzada per la corresponent llicència, quan aquesta sigui preceptiva, i s'hagi provocat un dany o risc greu.
- i. La realització d'activitats prohibides en aquesta Ordenança quan existeixi afectació o dany de béns públics.
- j. La realització d'activitats previstes en aquesta Ordenança quan representin un perill o comportin un dany per a persones, vehicles i béns públics o privats.

92.5. Són infraccions lleus:

- a. Aquelles que rebin aquesta qualificació segons el previst en aquesta Ordenança o en la normativa urbanística, d'habitatge i de protecció del paisatge i del medi nocturn, o altra normativa aplicable.
- b. Les comeses per simple negligència sempre que no es causin danys ni hagi existit risc al paisatge.
- c. Les simples irregularitats en el compliment d'aquesta Ordenança que no tinguin transcendència directa per al paisatge.
- d. La realització de qualsevol activitat de forma diferent a l'autoritzada per la corresponent llicència, quan aquesta sigui preceptiva, i no sigui considerada infracció greu o molt greu.
- e. No retirar els elements d'identificació o publicitat un cop esgotada o revocada la corresponent llicència.

92.6. Import de les sancions.

Les infraccions d'aquesta Ordenança que constitueixin infracció urbanística segons l'establert al, Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i la Llei 3/2012, 22 de febrer que el modifica, seran sancionades segons l'establert en el citat Decret Legislatiu o, si es aplicable, per la Llei 18/2007 de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Les infraccions d'aquesta Ordenança que no constitueixin infracció urbanística amb caràcter general i sempre que no hagi previsió al respecte en la legislació sectorial seran sancionades d'acord amb la legislació de règim local de la manera següent :

- a. Les lleus amb multa de fins al 10 % de la quantia màxima legal
- b. Les greus amb multa de fins al 50 % de la quantia màxima legal
- c. Les molt greus amb multa de fins al 100 % de la quantia màxima legal

Les sancions anteriors s'entendran automàticament modificades si la legislació modifica les quanties aplicables en sancions per infracció d'ordenances. Si la legislació no estableix el detall de les quanties aplicables respectivament a les sancions lleus, greus i molt greus, les infraccions lleus se sancionaran amb multa de fins al 25 per cent del màxim, les infraccions greus se sancionaran fins al 50 per cent del màxim i les infraccions molt greus fins al 100 per cent del màxim.

92.7. Gradació de les sancions.

- a. Les sancions s'imposaran d'acord amb els següents criteris de graduació:
La gravetat de la infracció, el perjudici causat als interessos generals, el benefici obtingut, la intencionalitat, el grau de participació en la comissió o l'omissió de la infracció, la reiteració, la reincidència i la capacitat econòmica de l'infractor.
- b. En la fixació de les multes cal tenir en compte que la comissió de la infracció no resulti més beneficiosa a l'infractor que el compliment de les normes infringides.

92.8. Acumulació de sancions.

- a. En el cas que, per aplicació d'aquesta Ordenança, s'incoés expedient sancionador per dues o més infraccions tipificades entre les que existís relació causa a efecte, s'imposarà una sola sanció, la corresponent a la sanció més elevada.
- b. En la resta de casos, als responsables de dues o més infraccions, se'ls imposaran les multes corresponents a cadascuna de les infraccions comeses.

Article 93. Ordres d'execució

93.1. Davant de l'incompliment de les disposicions d'aquesta Ordenança, l'Ajuntament podrà dictar ordres d'execució o prohibició adreçades a les persones responsables del compliment.

93.2. L'Ajuntament iniciarà els corresponents expedients de protecció de la legalitat en relació a les actuacions que comportin la infracció dels preceptes continguts en aquesta Ordenança.

93.3. Els expedients relatius a les infraccions d'aquesta Ordenança, la restitució de la realitat física alterada, la imposició de sancions i la determinació dels danys i perjudicis causats, seguiran els procediments establerts per la legislació urbanística.

Article 94. Procediment sancionador

La imposició de sancions s'ha d'ajustar al procediment que estableix la normativa reguladora del procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència municipal amb les especificitats

que estableix la normativa urbanística i sectorial d'aplicació, que és l'establert, en defecte d'ordenança municipal específica, al Decret 278/1993 de 9 de novembre pel qual s'aprova el Reglament del Procediment Sancionador de Catalunya d'aplicació supletòria dels ens locals de Catalunya en defecte total o parcial dels procediments sancionadors específics previstos en l'ordenament sectorial o en les ordenances locals, llevat de les matèries en les quals l'Estat té competència normativa plena.

Article 95. Procediments

95.1. L'execució dels actes previstos en aquesta Ordenança està subjecta a l'autorització administrativa per part de l'Ajuntament.

95.2. El règim d'autorització administrativa és l'establert per la legislació urbanística, i subsidiàriament, l'establert pel planejament urbanístic municipal i les ordenances específiques que regulen els procediments d'autorització.

95.3. Per aquelles actuacions regulades per aquesta Ordenança i que no tenen establert el seu règim d'autorització específic, s'aplicarà el procediment establert per a l'autorització de les obres menors.

TÍTOL SISÈ: COMISSIÓ MUNICIPAL DEL PATRIMONI I PAISATGE

Article 96. Comissió Municipal del Patrimoni i Paisatge

La Comissió Municipal del Patrimoni Cultural i del Paisatge és un òrgan de caràcter tècnic que té com a missió el control de les actuacions, vetllant per l'adequat compliment de l'esperit, directius i objectius de les normes referides al patrimoni cultural i al paisatge.

La Comissió Municipal del Patrimoni Cultural i del Paisatge assessorarà el procés de control de l'adequació de les actuacions executades, per això actuarà conjuntament amb el Servei d'Inspecció Municipal.

La Comissió actuarà preceptivament en els següents casos:

- Informes previs a la concessió de llicència d'obres en els elements del Catàleg i els seus entorns definits. També s'entén l'informe previ en les actuacions d'iniciativa pública en els termes abans esmentats.
- Observació de l'adequació de les obres executades a l'objecte de la concessió de llicència als projectes aprovats.
- Informes sobre totes aquelles qüestions que afectin als elements del Catàleg de béns a protegir.
- Actuacions en matèria de protecció del patrimoni arqueològic.
- Actuacions en matèria de protecció del paisatge.

- Les funcions expressament previstes en les ordenances corresponents a aquestes matèries.

La Comissió Municipal del Patrimoni estarà formada per:

- Arquitecte Municipal
- Arquitecte anomenat per la Direcció General del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya.
- Arquitecte anomenat per la demarcació de Lleida del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
- Arqueòleg Municipal.
- Biòleg Municipal.
- Tècnic Municipal de Medi Ambient
- Arquitecte paisatgista Municipal

Els tècnics municipals seran designats pel regidor/a d'Urbanisme o qui en tingui les competències.

La Comissió podrà sol·licitar la col·laboració de les entitats ciutadanes o persones relacionades amb els diversos camps, ja siguin de l'art, història, arqueologia, agricultura, biologia, el paisatge i qualsevol altre que pugui tenir relació amb els temes objecte d'informe, per tal de dur a terme la seva tasca amb la màxima eficàcia.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

En el tràmit de les autoritzacions de les obres, construccions, instal·lacions i altres elements regulats per aquesta Ordenança, les propostes se sotmetran a l'informe de la Comissió Municipal del Patrimoni i Paisatge quan, a criteri dels tècnics municipals, sigui necessari valorar aspectes no reglats que resulten substancials en la presa de consideració de la proposta.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA PRIMERA

Les construccions, instal·lacions i altres elements regulats per aquesta Ordenança, que siguin existents poden mantenir-se en la seva ubicació, amb les mateixes condicions autoritzades, durant els períodes de temps següents, a comptar des de la data de la concessió de la corresponent autorització municipal:

10 anys pel que fa als colors i tractaments de les façanes, il·luminació de façanes i elements, parets mitgeres, conduccions i connexions dels serveis, equipaments i instal·lacions tècniques, instal·lacions de climatització i captadors d'energia, antenes, aparadors i elements decoratius sobreposats, tanques de parcel·les i solars.

5 anys pel que fa als tendals, persianes i reixes, grafits, murals i altres formes d'expressió artística, terrasses, rètols identificatius i cartelleres i altres elements publicitaris.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA SEGONA

Tots els elements autoritzats d'acord amb la normativa anterior, amb independència de la data d'autorització, tenen, en tot cas, un termini d'adaptació de 3 anys, a comptar des de la data de vigència d'aquesta Ordenança.

DISPOSICIO DEROGATÒRIA

A partir de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança queden derogades totes aquelles normes municipals d'igual o inferior rang que s'oposin a allò establert en la mateixa.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança entrarà en vigor en el termini d'un mes de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, d'acord amb el que estableix l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril de les Bases del règim local i d'acord amb el que estableix l'article 178.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal de règim local de Catalunya.

ANNEXES

ANNEX I: PLÀNOL DELIMITADOR DE L'ÀMBIT URBÀ D'APLICACIÓ DE L'ORDENANÇA AMB IDENTIFICACIÓ DE LES ÀREES DE TRACTAMENT PAISATGÍSTIC ESPECIAL

ANNEX II: ÀREES RURALS I NATURALS QUE REQUEREIXEN DE REGULACIÓ PAISATGÍSTICA ESPECIAL

ANNEX III: ORDENANÇA ZONA VERDA. NORMES DE LA SECCIÓ DE PARCS I JARDINS. INVENTARI GREEN-GEST D'ARBRAT I ARBUSTS

ANNEX IV: PLÀNOL DE PROTECCIÓ DE VISUALS

ANNEX V: CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÉS HISTÒRIC-ARTÍSTIC

ANNEX VI: PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SÒL NO URBANITZABLE DEL MUNICIPI DE LLEIDA

ANNEX VII: CARTA DEL COLOR DEL CENTRE HISTÒRIC

ANNEX VIII: CARTA DE COLORS DE L'ÀMBIT RURAL

ANNEX IX: CARACTERÍSTIQUES DE LES TERRASSES

ANNEX X: RÈTOLS EN BANDEROLA A L'ÀREA DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA