

APROVAT pel TS del Plebiscit de
en sessió de data 28-12-01



ANNEX 2

QUADRE GENERAL D'USOS - LLISTAT



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

AJUNTAMENT DE LLEIDA-LA PAERIA. ÀREA D'URBANISME. OFICINA DEL PLA

C1	Segons condicions de l'Annex 8 del Pla General	C13	Admès quan el nivell d'incidència>2, tamany <1000 m2 i reserva d'aparcament corresponent a 1 plaça/50 m2
C2	Segons condicions de l'ordenança del Centre Històric (1H=1.1, 1C=1.2, 1R=1.4)	C14	Admès quan nivell d'incidència >=2, tamany <2500 m2, en la modalitat de mercats i comerç construcció, automòbils i mobles
C3	Admès en la modalitat de mercat	C15	Admès quan nivell d'incidència >=2 i tamany <2500 m2
C4	Admès quan el nivell d'incidència igual a 2, superfície<100 m2,	C16	Admès quan nivell d'incidència >2 en la modalitat de tanatoris
C5	Admès quan el nivell d'incidència >=2	C17	Admès quan nivell d'incidència =2 i vinculat als habitatges
C6	Admès quan el nivell d'incidència>=2, la superfície<500 m2 i reserva d'aparcament corresponent a 1 plaça/150 m2	C18	Segons pla parcial i disposicions de zona 7A
C7	Admès dins de la TUC (Trama Urbana Consolidada)	C19	Admès en la modalitat de magatzem destinat a maquinaria agrícola
C8	Admès dins de la TUC (Trama Urbana Consolidada) i amb EAMG (Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada)	C20	Admès en la modalitat de deixalleries
C9	Admès dins de la TUC, amb EAMG i amb tràmit de PMU (Pla de Millora Urbana)	C21	Excepte escorxadors
C10	Admès en la categoria de Petit Establiment Comercial	C22	Admès 1 habitatge/instal.lació quan la superfície total >2500 m2
C11	Admès vinculat a l'activitat productiva principal	C23	Admès si l'ús és existent abans de l'aprovació definitiva del Pla parcial del sector o en parcel.la d'ús exclusiu de més de 1000 m2
C12	Dins de la TUC o en la situació d'excepcionalitat de l'art. 9 de la Llei 1/2009, aquest ús es considera el principal (G)	C24	Mantenint les condicions d'edificació de la zona

L'US RECREATIU I DE RESTAURACIÓ, ESTACIONS DE SERVEI I APARCAMENTS ESTAN REGULATS ESPECÍFICAMENT A L'ANNEX 4.5 I 6 DEL PLA GENERAL. ELS USOS MEDIAMBIENTALS AFECTEN AL SISTEMA DE ESPAIS LLIURES, PARCS I ESPAIS NATURALS AIXÍ COM A LES ZONES DEL SOL RURAL.