

APROVANT per l'Àrea d'Urbanisme Pla
en sessió de data 28-12-01


L. Escrivà

ANNEX 2

QUADRE GENERAL D'USOS - LLISTAT



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

AJUNTAMENT DE LLEIDA-LA PAERIA. ÀREA D'URBANISME. OFICINA DEL PLA

ANNEX 2

USOS	ZONES																																							
	1H	1C	1R	2R	2E	3A	3B	3C	4A	4B	4C	4D	4E	5A	5B	5C	5D	6A	6B	7A	8U	8T	8A	8B	8C	10E	10T	10V	11A	11C	12A	12B	12C	12D	13A	14A	15T	15L		
	11	12	13	21	22	31	32	33	41	42	43	44	45	51	52	53	53	61	62	71	81	82	81	82	83	101	102	103	111	112	121	122	123	124	131	140	151	152		
1. Residencial																																								
1.1. Habitatge unifamiliar	11	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	C20	I	C15	P	I	P	P	P	G	G	G	G	P	P	G	G	C20	G	C20	C20			
1.2. Habitatge plurifamiliar	12	G	P	G	G	G	G	G	G	G	G	G	G	G	G	G	G	I	I	C15	G	P	G	G	G	P	P	P	P	I	G	G	P	I	I	I	I	I		
1.3. Habitatge rural	13	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C15	I	I	I	I	I	P	P	P	P	I	I	I	I	I	I	I	I	I		
1.4. Residencial especial	14	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	I	I	C15	P	P	P	P	P	P	P	P	P	I	P	P	P	P	P	P	P	P		
1.5. Residencial mobili	15	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C15	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I		
2. Comercial																																								
2.1. Gloses	21	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	I	I	C15	P	G	P	P	P	P	P	P	P	I	P	P	P	P	I	P	P	P		
2.2. Petit comerç	22	P	G	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	C15	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P		
2.3. Comerç mitjà	23	I	C8	I	C8	C8	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C15	C8	C18	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C18	C18
2.4. Grans superfícies	24	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C16	I	C21	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C21	I
2.5. Comerç col·lectiu	25	P	C8	I	C8	C8	C8	C8	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C15	C8	P	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
3. Terciar																																								
3.1. Oficines	31	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	C15	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	G	P	
3.2. Establiment hotelar	32	P	P	P	P	P	P	P	I	P	P	P	P	I	C23	I	I	I	I	C19	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	
3.3. Recreatiu	33	C2	C2	C2	C1	C1	C1	C1	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C1	C15	C10	C1	C1	C1	C1	C1	C1	C1	C1	C1	C1	C1	C1	C1	C1	C1	C1	C1	C1	
3.4. Restauració	34	C2	C2	C2	C1	C1	C1	C1	I	C1	C1	C1	C1	I	I	I	I	P	P	C15	C1	C1	C1	C1	C1	C1	C1	C1	C1	I	P	P	C22	C22	P	I	P	P		
4. Industrial																																								
4.1. Nivell 1	41	P	P	P	P	P	P	P	I	I	I	I	I	I	I	I	I	P	P	C15	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P		
4.2. Nivell 2	42	P	P	P	P	P	P	P	I	I	I	I	I	I	I	I	I	G	P	C15	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P		
4.3. Nivell 3	43	I	I	I	P	P	P	P	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	P	G	C15	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	
4.4. Nivell 4	44	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	P	P	C15	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	P	
4.5. Nivell 5	45	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	P	C15	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	P	
4.6. Nivell 6	46	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C15	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	
5. Logístic																																								
5.1. Serveis tècnics	51	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	C15	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P		
5.2. Abastament i venda en gros	52	C3	C3	C3	C3	C3	C11	C11	I	I	I	I	I	I	I	I	I	P	P	C15	C3	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	P	C18	
5.3. Serveis de transport	53	C4	C4	C7	C7	C7	C12	C12	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	P	C15	C7	I	C7	C7	C7	C7	C7	C7	C7	I	I	I	I	I	I	I	I	P	P	
6. Equipament comunitari																																								
6.1. Educatiu	61	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	I	I	C15	P	I	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P		
6.2. Sanitari-assistencial	62	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	I	I	C15	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	
6.3. Sòcio-cultural	63	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	I	I	C15	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	
6.4. Esportiu	64	C5	C5	C5	C5	C5	C5	C5	C5	C5	C5	C5	C5	C5	C5	C5	C5	P	P	C15	C5	P	C5	C5	C5	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	C5		
6.5. Público-administratiu	65	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	C15	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	
6.6. Religiosos	66	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	I	I	C15	P	I	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	
6.7. Alt. serv. comunitaris	67	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	C15	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	
7. Agrari																																								
7.1. Correus	71	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C15	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I		
7.2. Ramaderia	72	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C15	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	
7.3. Magatzems i estges	73	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	P	P	C15	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	
7.4. Indústria agrària	74	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	P	C15	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	
7.5. Agricultura	75	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C15	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	
7.6. Cobertes agrícoles	76	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C15	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	
8. Usos especials																																								
8.1. Abocadors i deixalleries	92	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	P	C15	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I		
8.2. Cementiri i funerari	93	I	I	I	I	I	C13	C13	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	P	C13	C15	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	
8.3. Esportiu singular	94	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C15	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	
8.4. Grans instal·lacions recreatives privades	95	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C15	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	
8.5. Estacions de servei	96	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	P	C15	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I		
8.6. Aparcament	97	P	P	P	P	P	P	P	C14	C14	C14	C14	C14	C14	C14	C14	C14	P	P	C15	P	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	
8.7. Servei de les O. P.	98	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	P	C15	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	

- C1 Segons condicions de l'Annex 3 del Pla General
- C2 Segons condicions de l'ordenança del Centre Històric (1H=1, 1C=1,2, 1R=1,4)
- C3 Admes en la modalitat de mercat
- C4 Admes quan el nivell d'incidència igual a 2, superfície < 100 m2.
- C5 Admes quan el nivell d'incidència >= 2
- C6 Reserva d'aparcament segons Annex 4
- C7 Admes quan el nivell d'incidència >= 2, la superfície < 500 m2 i reserva d'aparcament corresponent a 1 aparcament/50 m2
- C8 Admes quan el nivell d'incidència >= 2 i reserva d'aparcament segons Annex 4
- C9 Admes en la modalitat de galeries
- C10 Admes quan el nivell d'incidència >= 2, tamany < 1000 m2 i reserva d'aparcament corresponent a 1 aparcament/50 m2

- C11 Admes quan nivell d'incidència >= 2, tamany < 2500 m2, en la modalitat de mercat i comerç, construcció, automòbil i mobles
- C12 Admes quan nivell d'incidència >= 2 (tamany < 2500 m2)
- C13 Admes quan nivell d'incidència >= 2 en la modalitat de terrats
- C14 Admes quan nivell d'incidència >= 2 i vinculat als habitatges
- C15 Segons pla parcial i disposicions de zona 7A
- C16 Admes en la modalitat de magatzem destinat a maquinària agrícola
- C17 Admes en la modalitat de deixalleries
- C18 Reserva d'aparcament segons Annex 4
- C19 Excepció esconçadors</